

建筑装饰装修工程施工技术探讨

刘 江

中冶天工集团天津有限公司 天津 300000

摘要:当前环境是影响经济社会快速的关键要素,我国应彻底解决环保问题,在二零一五年将新环保法全面落实,针对环保非法的活动给予打击,积极推动的环保思想逐步贯穿于各行业。建材行业是中国国家的三大行业之一,要达到发展可持续的目标,运用绿色施工技术才是首选。而房屋装饰的施工主要是由建筑行业基础构成,通过积极运用绿色施工技术,就可以减少装饰建筑对周围环境的破坏,提高土地资源使用率,给人民群众创造优良的人居环境,从而推动建筑装饰装修产业健康稳定发展。

关键词:建筑;装饰装修工程;施工技术

引言

市场经济与科学技术的蓬勃发展,为基础建设工程装饰装修施工技术的革新和优化提供了助力,更多的现代化技术手段和模式也在工程装饰与装修业界中得以普遍推行。建筑工程中装饰装修技术具备着专业化、综合性、复杂性较强的特点,往往具有多工种交叉作业场景,而且施工期限一般较短,所以在现场施工中,就必须要从严把好每一个技术的使用重点,抓住其工程质量重点,从严把好施工材料的质量关,从提升施工技术人员专业素质等多方面着手,以确保技术使用的规范化和可靠性,以便于真正地充分发挥每一个技术的使用效益。

1 建筑装饰装修工程的涵义

以往,我们一般以为建筑装饰设计的调整重点是在商业综合体的整体规划设计,比如,在日常生活中比较常用的机场、火车站等场所。所以建筑装饰设计把总的设计方案的整体规划重点放在了突出位置上,以符合现代人的审美需求为宗旨所在。另外,它也强调对房屋整体建筑的保障功能^[1]。而就装饰的施工而言,不少人觉得其实应该根据设计方给出的设计来实际的执行,也就是把蓝图变为实景。比如,大家在平时见到的五星级宾馆的硬装软装、酒店的机场设计等。不过,由于现代建筑施工技术的日益发达,对建筑装饰的,也开始有了越来越严格的规定,包括在其中的规模和标准等,由此导致了房屋装潢与建筑装饰之间的界限也显得越来越模糊不清,以至形成密不可分的整体关系。在这些前提下,我们都把建筑装修与装饰装修工作统一为建筑装修与设计工程。

2 建筑装饰工程的特点

总体而言,建筑装饰工程具有专业能力和合理性两

大特点。系统化的关键现实意义不仅取决于装修设计建筑的基础空间,更取决于让专业的技术对建筑的无形室内空间进行科学的解决,比如管道和线槽的早期铺装把这个看不见的部分做好,可以进一步提高所有建筑的质量水平。反之,会给后期带来更大的不便,甚至留下相当大的安全隐患。因此,建筑装饰工程必须要有综合能力强的专业技术人员。只有这样,大家才能更好地进行室内装修工作。当前激烈的市场竞争中,客户在选择建筑装饰时会充分考虑成本预算。为进一步提高施工效率,部分施工企业会及时升级施工检测设备,将更高效的施工关键技术融入到建筑装修室内装饰工程中,在保质保量的同时,进一步降低施工成本,让消费者有更多的选择。由于客户对施工价格有一定的期望,客户会在可接受的范围内选择高素质的施工队伍^[2]。

3 建筑装饰装修工程中的施工原则

3.1 充分以该建筑的环境与用途为基准进行施工

实际的房屋装修改造工作通常在整体建筑的工程范畴内进行工作,但是建筑的装修工程可能受更多自然环境的干扰。另外,房屋装修的过程,还可能收到诸如交通、景观设计等诸多因素的干扰,不仅如此,在内部装修中也会收到不同施工条件的干扰,一旦板材的品质不一致,则就会影响施工进度,在施工的过程中也需要对同一套板材进行更仔细的比选,相应地也要耗费更长的工时,所以务必做好施工前的准备工作,以避免或降低各种不利因子对施工所进行的干扰。

3.2 遵循建筑的整体设计理念

在对建筑物进行整体改造的同时,还必须坚持对建筑物的整体规划理念,充分禀承对建筑物的整体规划思想,以保持建筑风格和总体风貌的统一,并尊重建筑物原有的艺术风貌,唯有如此,方可将建筑物总体的艺术

风格融合在一起。所以在进行装修的过程中,要按照整座大楼的设计进行施工,充分遵循大楼整体的建筑风格和装修气质,只有这样才能使设计意图得以体现,创造更加和谐完美的空间。

4 建筑装饰工程施工技术要点

4.1 建筑抹灰

在房屋装修施工的全部进行过程中,施工人员需要对房屋内的主要部件进行抹灰施工,以处理房屋表面的附着情况。在施工墙体抹灰施工的全部进行中,要注重厚度和环境温度的掌握,尤其是北方区域,避免5℃以下施工。抹灰对原材料的要求很高。按一定比例混合混凝土和粘土是必不可少的,目前工程中普遍应用商品预拌砂浆。另外,抹灰时,灰的分层厚度应控制在10mm以内。因为一次性批灰过厚,后期易产生空鼓现象。另外,抹灰和粘接后,还可产生一个较厚的保护层,便于相互粘结,而不易对建筑内腔产生一定的损伤。但必须注意的是,建筑物抹灰前,建筑物基层表面要充分湿润,避免基层墙体吸收抹灰砂浆中的水分而导致的质量问题。同时在抹灰过程中,禁止加水,防止砂浆的粘接、强度因加水而改变,待建筑物抹灰后再进行充分的养护工作。

4.2 室内照明

室内装修强盗装修中非常关键的部分就是灯光控制系统,尤其要做好照明控制系统的空间布局,不仅要达到必要的色度,还要保证各项技术指标的标准化,如:显色性、安装过程中的LED色温和其他照明控制系统。灵活使用配电设备,节能环保,实现节能。另外,照明灯具在配电室使用开关电源,根据相位差着色,去掉传输线前面的绝缘层,然后将铁芯和传输线插入电磁线圈,折回,并压缩它。安装灯具时,选择配套的电源开关控制灯具的带电零线,在穿线过程中,应注意线盒两侧的保护,最好在线盒加长后进行穿线,避免线盒四周遭到划伤及破坏,加强监督及成品保护,这样可减少返工,减少施工成本。

4.3 卫生间防水施工技术

卫生间防水施工属于建筑装饰与装修工程建设的主要部分,会影响建筑的施工进度和使用质量,与建筑室内的舒适度能否良好有关。施工单位应当全面关注厕所防水施工,并重视相关建筑科技应用,以优化厕所的防水特性(1)施工时要明确装饰装修施工规范标准,严格执行干湿分隔施工流程,同时严格控制其进行施工质量,让卫生间防水的作用更加突出,从而提升其在施工过程中的使用效率。(2)在卫生间防水门安装作业开

展时,工作人员应始终保持着高度的社会责任心,了解混凝土浇筑施工要求,给予其混合料配合比控制更多思考,纤维混凝土可减少裂缝的产生,使卫生间具有良好的防水性能,在技术层面上为建筑工程装饰装修施工提供更多保障,避免引发其质量问题。(3)施工人员合理使用了水泥基晶、聚氨酯的防水技术,并积极开展了卫生间防水中的基础处理工作,干净的地基,便于对防水技术的有效的粘接,同时做好找坡面的处理,并做好渗漏施工部位的防水工程及胶涂工作,增加表面裂缝处防水涂料附加层,从而能很好实现卫生间的防水设计方案,并达到其使用安全可靠要求,为建筑装饰防水领域的技术支持,进一步提高建筑工程建设事业的体系水平和能力,从而全面提高在厨卫使用中的防水效果^[3]。

4.4 门窗施工要点分析

在门窗施工时,必须要对所有的窗户尺寸、质量和材料进行严密的审查,并对比设计标准和施工实际情况,看材料能否达到施工要求,若在检查过程中发现偏离了施工要求的材料,要及时加以调换。门窗成品在保存时要按照材质进行适当的保存,包括木质门窗宜放置于干燥通风处,以防止因外力作用磕碰、损坏等;塑料门窗就要避免热量来源;玻璃窗户装配时要避免与其他机件产生严重的撞击,通过弹线定位、副框定位安装、缝隙处理、主框安装、主副框塞缝、窗扇和玻璃等五金配件安装、打胶、处理等工序的严格控制,加强质量创优管控。附框与洞口,主框与副框间的填缝,要尤其注意,过大缝隙不宜采用发泡,防水砂浆是较好的选择,同时在防水砂浆的连接缝打胶,能进一步加强漏水的控制,同时主副框转角的拼接缝,要进行密封处理,窗台的合理性找坡也是窗防漏水的重要措施。

4.5 地砖施工技术

由于地面装修施工比较繁琐,细节比较多,所以针对地面装修施工人员来说必须要特别严格依照装修计划完成,同时必须对每一道工艺过程加以监督,如此才可以保证地面的装修施工顺利进行,圆满完成。另外在地面的安装施工中,也一定要做到安装的顺序性,这样才能够使得施工更加顺利。地砖铺设施工程序,作业人员应根据室内装饰装修为美观效果,进行地砖的排布,提升材料的使用效率及美观性。通常情况下,地砖施工应注意三个控制要点,具体表现为,①地砖的铺设厚度,保证地砖的粘接材料的厚度,加强对材料的使用控制,能够提高铺设的质量,减少空鼓现象出现。当铺设厚度不足时,对基层进行剔凿清理,并使用专业的粘接材料,以此尽可能地减少粘接不牢现象的产生。②地砖铺

设过程中,随时使用横尺和直尺找水平、找方,用橡皮锤拍实时,同时做好了对大小头现象的管理和进行检查的管理,发现翘边第一时间处理。整体不铺设过程中,在结合层凝结之前,做到整间分段铺设。③地砖铺设前,地面湿润,不要出现明水,地砖要进行浸砖处理,减少铺设材料对粘接材料的吸水,保障铺设前规范性,进一步减少空鼓。

4.6 内墙饰面施工技术

在住宅工程装饰的建筑工程中使用的内墙砌筑装修的材料非常多种,主要包括仿瓷涂料乳胶漆、彩色油漆等几种,但它们在实际使用的工程中却各有优缺点。因此,仿瓷板材的售价非常便宜,在装修的环境中更能够体现出良好的装修效果,不过的最大不足之处就在于装修的过程比较繁琐,而且材料在使用的过程中并不耐风湿。而多彩材料的主要成份是硝基纤维素,存在着良好的成膜物质稳定性,在施工的过程中使用非常简便,经过很简单的一次喷漆就能够显示出很多种的颜色。并且,乳胶漆的使用也拥有着易清洗、颜色天然的优点,其化学成分主要是醋酸乙烯酯类高分子、丙烯酸酯等化学物质。现代建筑工程装饰装修及内墙砌筑施工的过程中,尽管人们存在着非常多样的颜色选择,不过在其实际应用的过程中仍然以乳胶漆为最普遍。在进行乳胶漆的施工前必须做好对墙体的预处理的工作,而由于墙体含水率的影响对乳胶漆的使用产生了很大的影响,过高的含水量伴随至建筑基层或多或少的泛碱现象,从而导致在后期的使用过程中产生脱落的问题。在预处理的过程中主要进行的工作是将墙面防碱封闭底漆密封和喷涂抗水性能好的内墙腻子,以便做好对基层的固化效果,再完成对乳胶漆的喷涂的工作。在施工的过程中对乳胶漆材料必须进行均匀的拌和,在存在放的过程中会产生分散不均的问题,但必须进行尽快的施工和使用。内墙装修在中国主要采用涂刷法、刷涂法进行施工,要求工人在施工过程中保证墙体的平整度^[4]。

4.7 后期保温和湿度控制

在建筑装饰装修施工中做好后期的保温工作也是至关重要的,这是因为之前的抹灰施工、建筑物外立面的装修粘贴工程对于高温与潮湿都是十分敏感的,在装饰装修过程中,不注意温度计湿度的控制,会导致涂料

饰面起皮等质量问题,而一旦再次重新粘贴,又会耗费不少建材,所以加强对室内装饰装修施工的保温管理工作是尤为重要的。

4.8 吊顶施工技术

吊顶施工包括以下二种程序,具体情况如下二点。
①前期计算和连接。施工者要在开展吊装项目的前期,正确掌握承重系数。在吊装项目进行阶段,使用比较常见的建筑材料是纸面石膏板。所以,施工在进行承重构件施工的制作程序时,应该加强对铝挂板、轻钢龙骨之间的连接有效性,以尽量降低屋面坠落事故发生率。
②吊顶安装。在执行固定线安装程序中,如果出现灯具和线冲突现象,要采取相应方法进行处理。吊顶的结构在实际施工中,就应该通过对龙骨结构、铝扣板等进行密封处理。在龙骨装配阶段,也应该保证装配规范性质量,在实际装配的龙骨已经完成时,可以进行铝扣板装配软件。

4.9 对轻质隔墙的施工

在住宅里面做好隔墙的设计,一方面能够适应居住者的实用要求,一方面也可以增加室内的美观性。因为隔墙是非承重墙,不需要承受过高的载荷,所以在安装的时候不应该过分考虑房屋的高度。而很多轻质隔墙都是用多块材料拼装而成,为确保在使用过程中不出现问题,需要对拼接部分的内部装修施工情况加以调整。

结语

总的来说,为了更好地提高建筑装饰工程的质量水平,需要选择更加科学、规范的装饰设计加工工艺,在整个施工过程中灵活运用高端机械设备的基础知识和专用工具。具体施工,及时进行科学研究,及时处理施工中的不足,确保建筑工程装饰的质量水平和艺术美感。

参考文献

- [1]高娟娟.建筑装饰装修工程中的绿色施工技术[J].中国建筑装饰装修,2021(2):54-55.
- [2]岳恒.民用建筑工程装饰装修工程施工技术要求及质量控制[J].住宅与房地产,2020(30):99-100.
- [3]陈方军.建筑装饰装修工程施工中绿色施工技术探析[J].住宅与房地产,2020(12):111.
- [4]宁泽.绿色施工技术在建筑装饰装修工程中的有效运用[J].造纸装备及材料,2020,49(2):117.