

建筑工程质量监督管理中存在的问题及对策分析

王 岚

煤炭工业焦作矿区建设工程质量监督站 河南 焦作 454000

摘要: 伴随着我国经济的进一步发展,工程项目的质量和安全隐患日益突显,如何提高建设工程施工的竞争能力,如何提高工程施工质量和安全标准,是现阶段工程建设中的一个重要难题。但是,建设项目易引起工程项目质量安全问题,给公司带来很大的财产损失,并且对我们国家的市场经济体制形成了一定冲击。因而,在以后的建设项目中,提升质量监管是必要的。需强化对工程项目的全方位监管,完善工程项目的质量监管规章制度。因而,文章内容从工程项目质量监管的含义下手,对当前建设项目质量监管存在的问题展开了分析,并给出整改措施。

关键词: 质量监督; 管理目标; 监管效能; 全过程监管

引言:近年来随着经济发展的兴起,居住建筑等工程规模特别大,并逐步向多样化方面发展,因而建筑工程的质量监督管理至关重要和必需。现阶段我国很多建筑企业过度高度重视工程建筑工程高效率,忽略了建筑工程质量。值得一提的是,很多企业都还没产生完备的工程基本建设质量管理模式,造成工程基本建设质量骤降,为人们的日常带来了不良影响。因而,必须分析建筑工程质量可能出现的难题,融合相关人员探寻有关对策,高效地监管及管理质量^[1]。

1 建筑工程质量监督概述

由于市场经济体制的迅速发展,工程建筑工程总数不断增长,工程质量监管成为了建筑施工企业的一项重要工作中。工程施工监督管理过程中需要分析全部构件质量和外型,考虑到工程应用性,依据小区业主必须分析工程,保证工程安全性与业主对工程的肯定。此外,建筑工程质量监督必须分析工程建筑周围的环境,并和周边有关主体商议,为工程建筑工程工程施工给予安全自然环境。

2 建筑工程质量监督的重要性

2.1 保障建筑工程拥有良好的完工品质

一般建筑物的工程质量有明确规范,有一些特殊建筑有时候还要求规范。但危害建设工程质量的因素很多,如建设工程全过程中人和事不确定性、施工运行中的不明等性能。如果这个规范超过监控范围,势必会不好地危害工程质量,容易引起严重的安全生产事故。因而,在项目建设前后左右,务必严格执行品质监督管理程序流程,由对应的监督部门及人员依照各类管理制度,有效监督工程项目建设的全流程,保证各个环节控制的规范性和规范化,保证质量地做好工程项目。

2.2 减少安全隐患

对建设工程执行监督管理,能够减少施工人员粗心大意导致安全问题、施工效率和效果。施工监督管理的核心应该是原材料、设备及人员的全方位监督,确保施工的成功开展。

2.3 保障建筑工程获得较高的建设效益

建设工程的运营成本广泛比较高,参加建设的单位及人员多,通常涉及到盈利。对投资者而言,他们想要有更高的盈利获得有意义的盈利。对施工企业而言,我希望你能按照合同进行施工每日任务,控制技术成本费,竭尽全力使经济收益更大化。工程质量监督管理对成本控制也起促进作用。根据操纵人员各种材料,能够最大程度地合理利用资源。根据施工流程的控制与施工流程的监督,能够避免难题的产生,合理安排资产,避免因为赔付及项目检修而变化。根据施工工程项目的整体管理实际效果,能够避免成本消耗,为施工公司的经济收益提供坚强的保证^[2]。

3 当前建筑工程质量监督中存在的问题

3.1 质量监管体系不健全

在建设建筑施工中,建立和完善的质量监控体系是工程质量与安全的保障。但相关信息数据调查报告,现阶段一部分建筑企业质量管理模式不完善,一部分有关质量监督制度不健全,容易引起施工事故。建设建设规模逐步扩张,工程项目阶段相辅相成、相互作用,会受环境因素和自身危害,危害工程质量和效益。因为相关法律法规不完善,工程质量监管不到位,在我国建设工程质量管理方法存在一些流于形式难题,造成工程质量方法发生一些问题。因为建设工程质量管理模式不完善,建设项目管理人员素养不太高,建设工程建设监理发展趋势落后,无法满足现阶段建设领域内的发展需求。

3.2 建筑工程质量监管措施不符合当前形势要求

为推进建设工程质量监督管理的含义,建筑企业务必采取相应监督对策。房屋建筑质量关系着设计方案质量、原材料质量、工程施工质量、管理方法质量、作用质量与生活质量,表现在房屋建筑整体规划项目立项、勘察、工程施工建设阶段日常应用、质量确保、应用阶段从更新改造、检修、室内装修到拆除工程的项目生命周期。不管在哪些阶段无法控制,可能会影响工程建筑质量。①从新项目全生命周期工程监理组织管理体系来说,建设新项目质量监督与安全监督的隔断分散化在不同单位,无法从源头上统一协同系统的能量。一些单位由于一些改革创新等因素,弱化了监督检查工作,减少了管控高效率。②主体结构质量安全性基本上得到保障后,工程质量常见问题变成举报聚焦点,严重危害工程建筑质量,是进一步工程质量的重要阻碍^[3]。③建设行政管理部门委托建设工程质量监督依然主要体现在建筑施工阶段,仍是“间歇性的”。一般情况下,一个项目的监督定期检查项目资料的查看时长仅有十几个小时,和项目的建设时长对比无足轻重,监督检查时存在的问题也极其比较有限。除大中小型商业建筑外,应用阶段严格监管分散化在欠缺专业技术的社区街道城镇,给建设工程质量管控留下真空和空缺。因而,建筑企业务必健全工程质量监督管理体系,对建设项目执行整个过程监督,扩张监督外延性,补足短板。

3.3 管理水平方面的问题

(1)建设工程质量管理规范相对应人员了解工程项目管理、工程建筑技术标准、设计标准、建设法规的基本知识,解决当场改变和突发性质量安全隐患阅历丰富。可事实上,质量管理方法有关职位的挑选是以学历和关联开始的,许多质量检验人员的专业和工作实践不一致,有关工作经历几乎很少。一些家中、亲朋好友等“借汤”人员根本没办法担任此项工作,建筑业施工企业工程监理人员及管理人员素养素质参差不齐,无法执行质量管理方法主体义务。(2)质量监督方法落伍。在这样一个信息时期,很多工程监理及施工公司的管理方式不够信息化和数字化,管理机制过度依赖人力资源。当代质量监督方法、高新科技设备及智能系统运用不普遍,建筑工程质量监督方法沟通不到位,遮盖不完整,管理不到位细腻,限制建筑工程质量监督的改革创新^[4]。

3.4 质量监督信息化建设落后

现阶段,建设工程行业有许多尖端技术。高新科技促进整个市场发展趋势,质量管理制度更新。但很多建

筑企业能力低下,不可以把握与应用前沿的施工工艺,信息化认知能力不够,严重影响到工程项目质量管理工作的信息化基本建设。下一步工作中难以实现信息的分享、传送和意见反馈,质量监督人员不可以精确鉴别使用价值信息,加强了质量监督基本建设难度。

4 建筑工程质量监督中问题的有效解决措施

4.1 完善质量监管体系

在建筑工程中,质量监督体系起到不可缺少的功效,是监管性。因而,相关部门务必提升和优化质量监督体系,用前沿的质量监督体系具体指导质量监督检查工作。在创建质量监督体系层面,施工企业需要具备项目管理人员的前提条件,各项目管理人员必须经过对应的职业资格证书,执证上岗。监管部门能选巡检方法,提升对重点部门检查,全方位密切关注建设工程施工状况,把质量难题解决在萌芽阶段。

4.2 熟悉并落实技术标准

新项目施工环节中,不但应遵循质量管理标准,还需要贯彻落实技术性管控措施,掌握并掌握施工工程图纸具体内容,提升施工加工工艺。此外,要了解施工团队的水准、原材料供货、工业设备、资产等诸多问题,要了解施工现场的交通环境和气候因素。编写详尽的建筑工程施工组织计划,并且在网络结构图中列明不一样施工环节责任人。此外,高度重视技术实力和施工专业技术人员,包含技术经理、技术性工长和施工工人,组织协调新技术应用、新技术,高度重视行业交流,保证全部工程项目的质量与安全。公司拥有一支高质量、专业化施工团队,可以有效维持施工质量。创建质量检查制度,从技术角度而言工程项目质量是否满足设计与规范标准,备好相关仪器设备、设备及专用工具,配置实验人员及检验员,定期维护工程项目质量,及时发现难题,采取有力措施解决。在施工现场,项目风险管理责任人应依据新项目科学施工方案,提早查验确定施工现场位置和经营规模。在施工现场开展封闭式管理。施工开始前设定建墙,固定不动进出口,按时清理施工现场各种垃圾和尘土。高度重视施工现场用电量管控,规定施工工作人员配戴安全防护服,科学应用防护装备。工程承包商和各部门密切相关,如施工企业、工程监理公司、施工公司等。为降低安全性故障率,各部门要可靠性设计和施工步骤,依照试行定安全事故分类计划方案。除此之外,为降低安全性故障率,防止安全生产事故所造成的成本补偿,施工公司务必推行机械自动化、信息化管理。

4.3 提高建筑工程质量监督管理工作水平

(1) 提升公司监事工作水平。通过对工作中管理者的思想与知识技能规定,不论是施工单位本身或是监理单位一定要做好有关管理者的选拔、岗位评估等相关工作。根据严苛挑选,选拔有工作经历、工作经验丰富、有具体工作能力高质量人才,引入有能力、有责任的第三方监理,高度重视监理人才培养和负责制的实施。品质监督管理工作人员理应具有好的业务能力和管理水平,根据工作评估催促监管工作人员合理做好本职工作。(2) 创新质量监督方式。传统质监方式,如经常性抽样检查和管理查验,因为人主观性,很多产品质量问题没法完全调研。为了防止管控系统漏洞,需要结合现代企业管理技术性,执行全方位、细致、精准、数据可视化的品质监管方式;要高度重视应用社会化方式,合理利用市场发育特性,监督管理工程项目各施工单位;要普遍利用全民力量,迅速清晰地开展社会监督水平上防止睁一只眼闭一只眼的品质检验和检测,务必合理布局高质量检测仪器;为了能工程质量监督管理信息化水平,应利用BIM技术性等有关工程管理软件系统软件发觉、清除、防范和控制质量难题,使质监更为合理、全方位^[5]。

4.4 积极与信息技术相结合

信息科技技术是基本建设工程质量监控体系不可或缺的一部分。这将工程质量与监理技术相结合,能通过方式方法对项目工程图纸、材料、施工工艺等方面进行监理。在充分融合信息科技和自动监测技术性,减少人力成本前提下,确保质量控制的效率和效果,从而有效的推动中国基本建设工作的蓬勃发展。

4.5 建立完善的工程质量投诉处理机制,着力于常见质量问题的预防和治理

建筑企业需在质量监督公司中开设品质投诉受理和处理单位,承担审理与处理投诉事宜,对投诉按建设中、质保期和保修期外等各个阶段开展分类处置。产生难题信息反馈,解决投诉结束后,工作员应先找到的普遍质量问题与处理、整顿方式告之设计与建筑企业,便于公司将来从产品及施工视角来加强质量管理,避

免类似情况反复产生^[6]。公司可以根据所在地区的具体情况,制订因工程质量因素导致的有关损害的认定和赔偿,立即、妥当地解决工程质量投诉。机构开展工程质量疑难问题的防范和治理研究,总结得失,对建设工程施工中出现的普遍质量问题,尤其是住房工程项目中常用的缝隙和漏水等诸多问题开展细节作法设计方案、施工技术专项研究,立即营销推广科研成果,勤奋降低普遍工程质量难题的产生。

结束语:总的来说,开展工程质量监督管理对国家经济发展施工企业经济效益起着至关重要的作用。但具体建筑工程质量管理方面,因为管理机制、责任意识、管理水平,质量问题没法避免。需要达到基本建设工程质量监管的实际效果,应该根据工作中的高速发展要素和困惑形成的原因改善和完善建设工程质量管理管理体系现代化监管方式和规范化的管理制度并实现全方面的优化运营,但是以后建筑行业将产生变化。为了确保其持续发展,不论是施工企业、国家或是高等院校,都应积极主动塑造尖端技术、管理方法、专业人才,提升施工企业和建设工程施工流程的监督管理,维持建筑行业的兴盛以及长期发展。

参考文献

- [1]曹家玮,李强,陈兵,等.装配式建筑施工现场管理问题原因分析与优化措施研究[J].工程质量,2022,40(2):24-27.
- [2]史克国.建筑施工现场管理优化及其质量监督[J].城市住宅,2020,27(4):148-149.
- [3]陈光.建筑施工现场管理的优化及质量监督策略研究[J].产业与科技论坛,2020,19(4):247-248.
- [4]萧子越,解妮飞.建筑工程质量安全监督管理领域存在的问题及应对措施[J].城市建设理论研究(电子版),2020(13):143-144.
- [5]徐涛.建筑工程项目管理中的施工现场管理与优化措施[J].IT经理世界,2021,22(6):43.
- [6]靳丽.浅谈建筑工程质量监督工作中存在的问题及对策[J].门窗,2021,12(9):187.