

探析房建工程管理与施工技术

孙 茜

山东三箭建设工程管理有限公司 山东省 济南市 250000

摘 要:就房屋建筑工程施工技术加以分析,着重开展有关施工管理方面的内容叙述,针对当前我国房屋建筑工程存在的问题,提出相应的管理手段,进而满足施工单位的经济建设需要,提高施工效率,同时还能够满足国民的生活需求。在市场竞争日渐激烈的今天,施工单位要想有所建树,便要在核心竞争力上进行优化处理,加强对房屋建筑工程施工管理的重视程度,明确施工标准并依照实际情况提出具有针对性的管理手段,既能够降低施工效率,又能够减少成本支出,对于建筑行业发展产生促进作用。

关键词:房屋建筑; 工程管理; 施工技术

引言:随着现代化城市建设步伐加快以及现代化城市建设越来越规范,房建施工单位必须不断提升自身的工程管理效用,并不断优化自身施工技术,以此来满足现代化城市建设高质量、高效率、低能耗、低污染等要求,因此,研究房建工程管理与施工技术具有非常重要的现实意义。文章从房屋建设工程的角度出发,详细分析和探讨了工程施工管理的具体内容以及建筑施工技术常见问题和对应的预防措施,旨在进一步推动施工企业规范施工,提升房屋建设施工质量^[1]。

1 房建施工技术管理工作的重要性

施工技术管理工作的效果和品质,直接关系到施工公司的经济收益,并且也决定着公司的品牌形象和口碑,关乎着公司的生死攸关。因而,公司一定要意识到了施工技术性管理工作的必要性,并且也要保证在施工过程中应用专业设备与技术,在开展施工技术性管理工作过程中一定要严格执行有关的管理制度,才可以保证施工品质、施工期和开支。房屋建筑施工具备一定的特有性,施工经营规模大小不一,工作中阶段比较复杂,还更容易受天气状况产生的影响。在施工过程中,各类工艺流程彼此交叉式、构建,因而,在施工过程中一定要加强质量管理工作,这可以保证施工正常进行,保证施工施工期和施工品质,还可以在在一定程度上降低成本。项目管理人员需要对施工过程制订健全施工技术管理制度,以防止因为管理不善导致在现场进行产生杂乱的状况,发生在所难免安全生产事故,这会严重影响工程工期、费用和品质,而且还会让现场施工安全隐患问题,伤害施工工作人员人身安全^[2]。因而,项目管理人员一定要高度重视施工技术性管理工作。近年来随着社会经济快速发展的飞速发展,科技进步水准也在不断的发展,也为建筑工程行业发展趋势发展带来了基本技术。现阶段,

市场中大量新材料、技术性、工艺机器设备五花八门,这也会造成施工技术性更为复杂,因而,在规划施工的过程过程中需要强化对新材料、技术性、工艺机器的管理工作,保证施工新奇化的同时还保证了工程建筑安全性,保证了人民财产的安全性,推动企业利润最大化的效果。

2 当前房建工程主要的施工技术

2.1 桩基础施工技术

对于房屋建筑工程而言,桩基础的存在有着极为重要的作用,一旦该结构出现问题,很容易会使得整个工程的安全性及稳定性大幅度下降,施工质量也会受到一定程度的影响,施工人员自身的生命安全也会遭到威胁。因此,施工单位在开展工程建设与管理过程中,需要对桩基础的承载应力加以控制,并对其本身所产生的沉降进行管理,以此防止发生较为严重的安全问题^[3]。在这一过程中,由于桩基础本身的特性限制,想要实现沉降的管控需要花费大量的时间,且难度相对较高,需要施工单位选用较为先进的管理手段满足房屋建筑工程的各方面需求。通常,在开展管理的过程中,需要施工单位明确桩基础施工的重要性,并以此为基础开展综合性的判定,比如,当桩基础所具备的横向抗压数值与竖向抗压数值存在明显差异性,或者是存在水平承载力方面的影响,完成双重功能的分析工作后才能够确保整个桩基工程能够顺利开展。而在开展桩基础管理的作业中,需要施工人员明确施工现场的各方面需求并进行清理,对其所具备的平整性加以控制,完成垃圾的清理工作,根据数据情况完成桩基础的施工范围规划与应用。此后,施工单位在进行排水设施的设立过程中,需要派遣专业人员进行管道的选择,确保排水管道能够具备通畅性,确保工作得以顺利开展。在这一过程中,需要工作人员加强对现场桩位的管控力度,并对性能进行试验

确认,提高数据管控力度,进行相应的统计与说明,明确试验结果,以此完成施工工艺合理性的判断。倘若在进行桩基础施工过程中出现问题,施工单位则需要及时停止工作,并根据实际内容进行现场环境的判断,处理结束保证施工内容满足相关标准后才能够进行后续的工序。

2.2 防漏施工技术

为了防止工程建筑后期渗水状况,必须严格控制防漏施工方式。因而,为了能有效预防降水漏水,保证防渗漏工程施工质量,必须对房屋建筑开展预调研。在防漏施工中,理应进行合理实验,并按照实际需要使用特殊防漏原材料,做到施工的整体品质。根据严格控制防漏工程设计,严格执行施工技术和程序开展施工,有效控制防漏工程项目整体品质,防止建筑质量难题。

2.3 钢筋施工技术

施工人员进行钢筋工程中应该遵循以下技术要点。第一,尽可能保证钢筋表面的清洁,做好除锈工作,避免其他污染物附着在钢筋表面,最终影响钢筋与混凝土的有效结合。第二,按照图纸做好钢筋裁切和弯折,保证钢筋下料的准确,减少钢筋浪费,最大限度地利用钢筋。第三,做好场地钢筋堆放安排,减少因为堆放问题造成的钢筋弯折问题。第四,按照施工规范进行钢筋绑扎,禁止偷工减料,保证钢筋绑扎质量,出现问题需要及时返工。

2.4 混凝土施工技术

开展建筑工程施工时,理应做好混凝土施工的监管。因而,务必严格把控混凝土有关原料的品质,科学配制有关原料,查验有关适合度以保证混凝土配合比的总体品质。因而,务必提升施工阶段的有效控制,对各个工艺流程明确提出严格管理,依照规范化实际操作施工标准。根据对混凝土施工的质量管理,提升混凝土施工的总品质^[4]。混凝土施工后,要做好中后期养护工作。养护要保证充足的时间,浇灌时应保证充足的环境湿度。中后期养护中,不但要保证混凝土表面平整度,还需要保证混凝土、水泥砂浆等混凝土结构的科学配合比,合理降低配合比不科学所造成的产品质量问题。

3 现阶段房建管理中存在的问题分析

3.1 缺乏健全的管理机制

现阶段,行业飞速发展,尤其是伴随着科学技术不断进取和结合,新技术应用的突破推动着行业发展和转型。但房屋建筑施工管理环节中缺乏科学的规范和标准,缺乏高效率的管理模式,管理方法意识淡薄,很多管理制度尚需进一步完善和改进。相关部门并没有结合实际情况建立相应的质量标准体系,操作工作人员并

没有科学地开展规范操作,造成更多建设内容无法得到合理执行,严重影响基本建设高效率,管理制度和建设规划在一定程度上无法有效落实。因而,务必从实际出发健全管理制度。

3.2 施工技术缺乏创新性

随着我国科技水平的提升,房建工程施工技术得到创新与发展的空间,当前房建施工技术已得到优化改善,但存在的部分技术仍待改良更新。施工技术的选择会影响工程施工周期及所耗费的资金与最终建设质量,因此为提高房建工程的经济效益,应对施工技术进行改善创新,加强技术研发水准。在实际施工过程中,施工人员的技术水平不达标,出现部分操作失误,无法使施工技术发挥应有效果,导致工程质量较差,出现返工现象,延误工期,增加施工成本。

3.3 施工材料设备管控不足

施工材料设备是影响施工质量的重要因素,若相关设备不符合建设标准要求,不仅影响施工安全,还会延缓施工进度,增大建设成本,不利于建筑行业实现可持续发展。

3.4 安全生产管理意识淡薄

由于施工团队安全生产管理意识淡薄,导致存在的安全隐患较多,无法保证安全作业。例如,在进行高空作业时,没有给施工人员配备安全帽等防护用品,严重影响了施工人员的生命安全。与此同时,一些工程项目的安全管理机制不够完善,也缺乏相应的管理措施,导致后续施工质量无法得到保障。再如,在建筑工地中由于违规用电用火、无证进行电焊工作、吸烟未熄灭烟头等情况的发生,直接造成了建筑工地的消防隐患。

4 强化房建工程施工管理的策略

4.1 完善审查奖励机制,建立合格管理制度

相关的审查监理工作不到位,进一步阻碍了房建工程事业的发展。要想有效地促进房建工程,就必须加强审计方面的监督管理。在新形势下应通过加强制度的建设,通过奖励机制、绩效考核制度进行管理监督,确保房建工程能够顺利完成施工任务,形成良好的风气。当前房建的管理制度不完善,因此在新时代背景必须要建立科学有效的管理制度,充分发挥管理制度所具有的功效,可以组建管理团队,强化管理力度。通过信息技术与管理方法,有效更新管理理念,吸取多方面的知识,从而进一步提高管理水平以及管理效率。

4.2 大力推广各种施工新技术

对于房屋建筑工程而言,新技术的存在能够有效提高房屋建筑的管理效率,提高施工质量,对于施工单位

自身的经济发展也会产生积极有效的促进作用。正因如此,施工单位在开展建筑工程建设的过程中,要加强对这方面的重视程度,明确房屋建筑工程新技术的重要性,制定较为完善的管理手段,满足施工单位的经济建设需求。部分施工单位在进行技术引进时,并没有参考自身的综合能力,对于系统的规范性与适应性认知存在问题,使得所选用的技术手段与系统无法起到相应的效果。因此,施工单位在进行工程内容的管控过程中,需要根据工程的实际内容进行方法的调整,通过创新化手段进行工程建设,这样不但能够有效提高施工效率与质量,而且能够为后续工作奠定良好的基础,对施工单位的经济发展也会产生较为有效的促进作用。

4.3 加强对于材料和设备的管理

材料和设备是建筑工程施工的基础组成部分之一,其质量状况会直接影响到建筑工程的最终建设情况,不符合标准的材料与设备会造成较大的施工安全隐患,所以在工程开展中要加大对材料以及设备的管控,从基础做起,严格把控施工安全。(1)做好材料入场前的审核工作,确保材料在进入现场之前,经过合理的检测,保证材料的质量,避免材料带来隐患。(2)施工阶段,先对设备的状况进行检查,确保设备处于较好的状态^[5]。

4.4 加强安全管理

在建筑工程环节中,施工流程和具体内容非常复杂。此外,因为现今建设规模特别大,所需要的施工人员也越来越多了,施工所需要的工业设备类型也非常多。此外,作为工程项目的环节,高处作业许多,施工者出事的几率也非常高。并且据调查,施工中的危险性愈来愈多,各种各样安全生产事故陆续产生。因而,健全和创建高效的施工当场管理模式,全力保证施工人员人身安全,减少安全事故发生率,保证施工质量与施工期,是各项工作的核心。(1)提升当场施工人员的安全性教育与安全防范意识,企业能够按时开展安全性相关活动。可以标准施工人员的施工实际操作,详细描述各种各样机器的安全可靠,使施工人员意识到了安全性施工的必要性,保证施工人员人身安全。(2)施工中,严格执行当场安全生产计划。计划中先后列出了

施工工地存有重大安全信息的来源工程项目。因而,施工人员在施工中应该注意,并进行相应的改善。(3)隐患排查工作人员理应提升工地安全检查工作中,立即治理风险阶段,对存在重大安全信息的来源工程项目设定监控系统,提升查验工作成效,及早发现难题,及时改正和整顿。

4.5 加强对技术人员的培训

施工技术人员的实力直接关系施工的总品质,一定要对技术人员进行全面的的安全技术交底,按施工标准进行安全技术交底。仅有保证把握相关技术性,才不容易施工里的错误操作。可聘用技术专业施工团队施工,还可在施工内进行结构加固施工,保证相关技术性标准,开展规范化施工。技术人员至关重要,能够坚持执证上岗的基本原则。仅有拥有相关职业资格证书的专业人才能够严苛审查。因而,必须人员的综合能力来保证施工效率和效果,也能减轻质量管理工作压力,建立全部项目施工的深入推进。

结束语:随着民众对住房的质量要求越来越高,建筑施工单位需要重视工程管理,并不断优化施工技术。结合以往施工经验,施工单位应该严格控制房屋建设质量,针对施工图纸和施工要求,制定出科学、合理、高效的施工方法,以此来保证最终的施工质量,提升施工企业的综合能力,为构建良性的建筑市场贡献一份力量。

参考文献

- [1]王泽芹.探析房屋建筑现场管理存在的问题及其措施[J].建筑工程技术与设计,2021(1):800.
- [2]李百利,付建立.房建工程管理存在的问题及解决方案[J].河南建材,2020(4):169-170.
- [3]朱翠云.新时期房屋建筑施工管理存在的问题及应对措施初探[J].现代物业,2020(1):125.
- [4]陈灏.房建工程施工现场管理的问题与解决措施[J].中国建筑金属结构,2021(9):34-35
- [5]霍增辉,陈佳敏.中国省域建筑安全生产水平的动态综合评价及策略分析[J].安全与环境学报,2021,19(3):893-901.