

房建施工中质量与安全管理的研究

朱博博

河南省豫西建设工程有限责任公司 河南省 义马市 472300

摘要:目前,建筑施工质量管理对于整个施工过程和施工目标有着现实的价值与意义,为此应合理针对建筑房建进行施工质量把控,应切实加强建筑房建工程管理质量,应从设计、材料、安全等环节推进建筑房建质量保障制度,以此不断促进房屋达到应有的质量标准。在建筑房建工程管理中,管理人员应结合项目实际情况出发,制定出科学合理的管理制度,在有效强化安全管理、质量管理时,应加强对设计的把控,并以全过程质量把控做好后期管理、优化创新工作,进而在提升管理效率时,确保建筑房建工序整体效率与质量。

关键词:房建工程;施工质量;安全管理

引言

房建工程管理内容极其复杂琐碎,并且每一个工作细节对于工程质量、安全和效益都会产生很大的影响。因此探究科学性、标准化的管理体系构建很有必要。加强施工管理最主要的目的就是保障施工质量获得较好的收益,所有管理工作也是围绕控制质量展开的,因为工程质量就是施工企业在业内发展的生命,也是核心竞争力,所以房建施工企业要不断提升管理水平,保障工程质量,促进企业良性发展。

1 建筑工程建设的特点

1.1 建筑施工类型较多

建筑施工中包括了较多的类型,不同建筑工程危险性存在差异,施工涉及范围一般比较大,包含的工种类型也比较多,结合建筑建设中采用的技术方法对建筑施工进行分类,在不同种类的建筑施工中存在着较大的差别。

1.2 施工安全技术较复杂

在建筑施工涉及到了较多的技术方法,对于不同的技术及方法,涉及到了不同的危险系数,多数施工设备为人工操作,其中有着一定的风险。在规模较大的建筑工程建设体系中,包括了多个小的工程部分,施工时间及顺序都有着一定的要求^[1],而在施工中不同环节有着不同的安全威胁,因此施工安全技术具有复杂性的特点。

2 房建施工管理现状

2.1 参与者质量意识不足

在建筑房建管理中,由于参与者质量意识不足,其质量安全管理检查,流于形式,检查不认真,只检查不整改或整改工作不及时,形式走完问题依然存在,影响后续施工。特别是项目上的质量安全管理员主动性差,由于管理人员缺乏相关意识,自身安全理念不足,没有定期进行质量检查,导致很多问题无法及时被发

现,留下许多安全隐患。其次,管理人员没有形成对质量安全检查进行详细记录的工作规范,管理层无法实现对质量整改工作的跟踪。最后,质量整改完成后不进行检查审核,即使整改不合格也不知道,这种情况也会直接导致后续建筑房建质量,另外,验收过程的图文资料保存不完整,出现质量问题也会无法对证核实。

2.2 缺乏健全完善的工程质量监督体系

目前,在我国建筑房建中,其质量管理制度比较全面,但由于很多管理单位不够重视工程质量管理问题,在开展建筑房建管理工作时自身意识不够或能力不足,都会导致工程质量监督体系流于表面。并且,我国建筑工程施工质量在由监理单位进行管理时,其管理人员应负责建筑工程建设全过程的质量把控,但由于建筑监理市场存在的问题较多,在没有完善的工程质量监督体系时,也无法对工程施工质量作出科学合理的管理。

3 建筑安全施工管理在建筑施工中的重要性

3.1 为建筑施工进度提供保障

在建筑施工管理中,如期完工是其中的重要目标,结合建筑施工管理情况来看,工期延误等问题比较常见,施工安全管理落实效果不佳也会导致延误的情况。在施工现场中,部分项目存在着技术不规范的情况,施工人员对技术规范性缺少正确的认识,仅仅根据自身的经验开展作业,这使施工质量与预期效果之间有着较大的差别,使安全风险水平提升,还会造成返工等问题。因此,开展建筑安全施工管理可使工程施工规范进行^[2],加强工程建设安全性的同时减少延工及返工等问题的产生,使工程施工能够顺利开展。

3.2 提高建筑施工安全水平

建筑施工安全作为基本要求,随着建筑建设规模的扩大,施工安全事故也得到了一定的控制,但工程建设现

场仍然存在安全风险,如果不加强管理,可能会引起严重的事故问题。在安全事故中,建筑工人及管理人员缺少安全意识会带来较大的影响,尤其是不按照安全规定佩戴相应的安全防护用具,这使安全问题的产生概率提升^[3]。建筑工程安全施工管理可使工程施工各环节的安全管理工作得到落实,并且普及安全教育,使建筑施工的安全水平提升,加强人员的安全意识,避免主观因素造成安全问题,为建筑工程建设的安全性提供良好的条件。

3.3 提高建筑工程经济效益水平

成本管理作为工程建设的重要内容,其管理效果影响着企业的经济效益。工程成本支出中,施工阶段的成本占比比较大,应通过加强施工成本管理使企业的成本得到全面控制。而成本管理不是独立的部分,与质量、进度以及安全管理之间有着紧密的联系,风险管理包含在各项管理之中。目前,施工成本超支的情况受到了多种因素的影响,其中安全事故的产生会导致成本增多。因此,开展建筑工程施工安全管理,可避免安全事故产生,防止成本超支问题的出现,进而使企业的经济效益得到提升。

4 房建施工中质量与安全管理策略

4.1 基础施工质量控制

首先依据设计文件和现场实际条件制定施工方案。因为施工方案是指导施工作业有序进行的依据,施工方案制定需要各部门讨论研究,综合所有信息资料会审保证施工方案的科学性。对于房建设基础施工,首先要注意施工测量质量控制。施工测量主要任务就是准确的将图纸设计的位置按要求测设到现场,准确定位保证其与施工图纸相符^[4]。其次,对于基础基槽开挖、承台模板安装、基础浇筑等各项施工都必须严格依照施工作业方案进行,加强现场监督,保证每道工序完成质量符合设计及规范要求。

4.2 注重施工机械设备保养与维护

在利用建筑施工安全技术策略的过程中,要想消除施工机械设备使用存在的安全隐患,就需要更加关注保养与维护工作。首先,搭建高效建筑施工机械设备维护、保养工作机制,还应当实施到位,并科学化指导机械设备保养以及维护工作,提升建筑施工机械设备的安全运行水平,并消除可能存在的安全隐患问题。其次,建筑施工企业员工需要从思想层面重视机械设备维护与保养工作,还需要对设备保养与维护工作进行控制,促进这些方面的工作顺利开展,保证机械设备在建筑施工中处于安全运行的状态,并有效满足现代建筑施工安全级别要求。再次,在强化建筑施工机械设备维护、保养

人员安全意识的同时,还需要促进安全培训活动顺利开展,落实责任机制,促使机械设备的安全使用效果更佳显著,还能在一定程度上丰富施工安全方面的技术内容。最后,在建筑材料的采购过程中,对于设计过程中的品牌、材料数量及规格进行详细的记录^[5]。在建筑工程施工过程中的材料供应,要保证与施工进度相配合,并根据材料的规格、材质及品牌进行计算,并选择适当的供应商进行材料供应。

4.3 抓好合同管理,避免工程索赔

当前房建市场竞争激烈,很多施工企业为了争取中标机会,往往采取低价中标的方式承接工程。施工过程中为了获得经济效益,在施工中想通过变更或者其他投机方式获得更多的工程费用。这中做法不可取,施工成本管理是通过全面、全过程对施工中的成本进行控制,防止出现漏洞、杜绝浪费一点一滴积累出来的。业主对于施工变更项目也会要慎重审核,所以投机的做法往往可能违反合同条款,反而需要索赔,得不偿失。

4.4 提高施工人员的专业技能

在建筑房建管理中,应不断提升施工人员的专业技能,其管理人员应依据严格的质量标准,开展合理的培训工作。例如,在培训中,应根据建筑房建实际情况,针对每个施工环节产生安全隐患问题、质量问题进行讲解,并且管理人员还应按照质量标准,针对如混凝土结构工程施工概述、钢筋工程、模板工程、混凝土工程等方面进行讲解,进而加强施工人员的专业技能,也使施工人员自身具备了良好的质量把控意识、安全施工意识,在有效提升施工人员综合素质时,降低建筑房建易出现的质量问题、安全隐患问题等。

4.5 模板施工质量控制

在做模板施工前首先要了解模板施工中的质量通病,模板外观平整度、变形情况、锈蚀问题、标高偏差、轴线位移、接缝处理、支撑牢固性、浇筑孔、排气孔预留等。现场施工时主要针对这些问题进行仔细检查,对于不符合要求的及时整改。所有调整整改完成后要再进行验收,合格和才能进行下道工序^[6]。另外现场技术人员要对模板工程的流水作业进行合理安排,保证人工、模板、机械设备的合理周转调配,减少不必要的资源浪费,同时协调工序紧凑进行有利于加快工程进度,提高工作效率。

4.6 促进安全文化建设,做好突发事件应对工作

建筑施工企业需要强化项目安全文化建设,形成良好的安全监督管理意识。要想有效地规避建筑施工安全风险,就应当及时洞察存在的施工安全问题,促进项目

安全文化建设,形成良好的施工安全监管意识。在建筑工程项目施工计划实施的阶段,在施工现场张贴安全宣传标语,并定期开展专项培训工作、安全讲座,提升项目安全文化建设水平。在顺利践行建筑工程项目施工安全规章制度的同时,促进安全管控工作、安全理念渗透安全文化建设环节中,达到良好的项目安全实施效果。另外,政府部门、监管单位要形成良好施工安全监管意识,并促进监管工作顺利开展,提升施工问题处理效率。与此同时,需要对施工环境方面的影响进行充分考量,并做好突发事故应对处理工作^[7]。建筑施工现场环境状况,与施工安全效果有紧密的联系。所以,在建筑施工安全技术水平提升的阶段,要做好建筑施工环境影响分析工作,促进施工作业活动顺利开展,避免环境因素影响施工安全,显著提升施工现场安全施工水平。另外,要想有效地应对施工现场的突发事故,管理人员就应当确保应对工作贯彻到实处,避免不良影响范围扩大,还可以充实安全技术施工内容。

4.7 加强工程监理及验收

在建筑房建管理中,应加强对工程监理管理,并做好验收工序。首先,应开展出合理的检验工序,及时消除施工质量隐患问题。例如,应针对混凝土强度进行检验,并要求混凝土与使用桩基的混凝土型号、强度保持一致,进而避免出现漏水的情况,真正以质量验收要求确保高层房屋建筑整体施工质量。例如,在监理人员进行监理工作时,应严格按照工程安全管理条例、生产安全事故分析条例等相关内容不断提高自身的专业技能。其监理工作应根据项目实际情况以及施工质量、施工安全性发挥监察管理作用,应加大对施工单位、设计单位、施工人员的监理力度,杜绝豆腐渣工程的产生,保障项目工程按时按质地完成,以此从根源上消除因质量问题造成的工程倒塌、报废、以及重大经济损失事故的隐患^[8]。与此同时,应强化工程质量,严格按照规范和设计要求施工,认真落实施工质量进行全过程检测,及时完善相关验收签证手续。其次,为确保建筑房建工程质量达到规定标准,应明确其监理要点,并依据施工环境、施工工序、施工条件进行分析,在合理把控工程质量后,在验收中,应检验好建筑尺寸以及总体外观,并依据工作原始记录进行查验,进而合理把控建筑房建施工整体达

到应有标准^[9]。最后,应建立好安全监理制度,并做好房建安全管理工作,应坚持以人为本的理念,贯彻安全第一、预防为主方针,不断优化安全管理制度从而确保施工质量,以此全面落实质量、安全管理等各项内容,从而改善房建施工条件与施工技术,健全质量和安全管理制度,并有效针对房建质量问题进行完善,以此推动房建项目保质保量地完成。

结束语

综上所述,房建工程管理贯穿项目建设始终,通过系统的规划和管理控制,保证顺利完成各建设阶段的工程建设目标。房建工程项目管理主要涉及到工程进度管理、质量管理、成本控制、安全管理等内容,就是为了保障房建项目高效率、高质量完成而提供的专业化的管理手段和服务活动。所有管理内容中质量管理可以说是核心,因为保障施工质量不仅是国家相关部门对房建工程管理的根本目标,也是企业在业内生存发展的基础。随着房建市场竞争越来越激烈,房地产企业只有不断提升管理水平,才能在同行具有竞争实力。

参考文献

- [1]王堃.提升房建工程管理水平及施工质量的对策分析[J].大众标准化,2020(10):33-34.
- [2]秦中阳,崔秋,司丽平,殷睿,周运鑫.建筑施工技术与建筑质量安全探讨[J].住宅与房地产,2020(29):97-98.
- [3]张拴平.建筑施工安全管理方法及技术的构建[J].低碳世界,2020,10(06):125+127.
- [4]汤昌环.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理要点思考[J].居舍,2020,(29):53-54.
- [5]高原.提升房建工程管理水平及施工质量的对策研究[J].现代物业(中旬刊),2020(1):118.
- [6]罗海泉.提升房建工程管理水平及施工质量的对策[J].住宅与房地产,2020(18):136+146.
- [7]冯雷,王雨.建筑工程质量及基础安全施工技术研究[J].建筑与预算,2020(10):29-31.
- [8]张永杰.提升房建工程管理水平及施工质量的对策研究[J].百科论坛电子杂志,2020(6):1658.
- [9]陈晖.提升房建工程管理水平及施工质量的对策研究[J].砖瓦世界,2020(10):115.