

建筑工程造价审计中的问题与对策

严健凤

广西诚和工程咨询有限公司 广西 南宁 530000

摘要:随着我国经济迅速发展,建筑工程也日益增多,为保证工程成本的准确性,必须做好建筑工程的造价审计工作。工程造价审计可以有效确定工程结果的真实和合法性,审计工作涵盖了建筑工程的全部过程。以国家相关政策法规为依据进行审计工作,有助于监督建筑工程各项流程,从项目的决策直到项目竣工验收,均离不开审计工作的监督。目前我国在建筑工程造价审计过程中仍存在很多问题,需要及时解决,防止类似现象继续发生。

关键词:工程造价;审计;解决措施

引言:工程审计在工程造价控制管理中主要是以工程建设活动为目的展开的一项监督工作,能够监测工程资金的使用情况,对工程资金在投入工程使用的阶段具有重要的意义。工程审计运用在工程造价控制中还是存在着一些问题,需要对审计工作进行优化管理,才能不断的提高工程审计在工程造价管理中的实施效果。

1 工程造价审计的概念

工程造价审计是根据国家的有关政策提出的工程材料中消耗费用、方案设计和工程造价的控制标准进行监督管理;是工程项目投资费用的总称,工程造价审计是工程资产的基础,是控制资产流失的有效手段,做好工程造价审计的内部工作,提高审计工作质量,是工程造价部门的必修课,也只有不断地完善工程造价审计的基础工作,才能体现审计职责的必要性,工程中会出现冒算工程款的现象,造成了工程造价管理混乱,投资资产的严重浪费,甚至导致了腐败现象的出现,为此,加大审计部门的管理制度,对工程中各环节问题进行科学合理的分析,从施工初期到竣工,都需要审计人员进行仔细的判断,为最终的工程造价审计工作提供实际的决算材料^[1]。

2 建筑工程造价审计的必要性

建筑工程项目实施中,造价管理发挥着重要作用,有利于降低建设成本并且有序推进各项建设工作,保障工程效益。通过具有独立意识的机构,对项目以相关法规和技术指标为依据,将该项目自决策投入阶段开始至竣工验收结束,这一系列过程中产生的费用进行审查与监督,这样可以确保该项目数据的真实,流程的合法与结果的有效。任何一个工程项目都必须做好项目的审计工作,严控该项目的经营成本,杜绝浪费现象的发生,保证项目经营利润的提升。工程造价审计工作是对建安企业进行有效监督是重要手段,做好审计工作有利于提

升项目质量,保障项目公正公平,防止暗箱操作,规范市场秩序,降低风险,杜绝财务造假的重要作用^[2]。因此,做好建筑工程造价的审计工作是十分必要的。对工程中各环节问题进行科学合理的分析,从施工初期到竣工,都需要审计人员进行仔细的判断,为最终的工程造价审计工作提供实际的决算材料。

3 建筑工程造价审计中的问题

3.1 施工现场签证不符合规定

在建筑工作做预算工作时,都会把现场签证归纳进预算中,但是建筑公司对于签证工作的处理时通常存在不规范签证的情形:①签证不及时。签证事项发生时,施工单位未及时申报;或者施工单位及时申报,监理或甲方现场代表未及时核定;遇到问题不及时办理签证,到竣工决算时再补签证,有的隐蔽工程事后根本无法核实清楚,只能简单履行签字手续。②签证手续不完善。现场签证一般需要业主、监理、施工单位三方共同签字,有的工程现场签证存在缺少一方甚至两方的签字。③盲目签证,重复签证。监理工程师对签证事项未旁站监督,也不深入现场获取第一数据核实现场情况;施工单位利用建设单位的现场管理人员对工程方面有关规定不了解,对所本属于投标包干的内容或者不应该签证的项目进行大量的签证。④现场签证不真实。施工单位利用隐蔽工程求证难的特点高估冒算,弄虚作假。⑤签增不签减。⑥签证要素不齐全。这些情形对于实际的工程造价有着较为严重的负面影响^[3]。

3.2 工程造价价格标准控制不当

目前,缺乏对工程造价价格标准的控制是工程造价审计工作中的一大问题,这一问题主要反映在两个方面。首先是一些施工单位在收费项目制定上与政府规定的收费标准存在很大的差异,造成工程结算时工程施工的费用被提高,使工程造价审计工作的难度加大。另一

方面,由于受到市场与产品变化的影响,工程建筑材料的价格存在一定的波动。一些施工单位为了追求私人利益,在工程结算过程中,施工单位通常会以高档材料的价格作为工程建筑材料的价格,而在实际施工中,却用普通材料代替^[4]。

3.3 存在虚报多报工程量问题

工程预结算在很大程度上受到了工程量的影响,施工单位常在工程量上大做文章。^①在审计过程中要注意清单计价与定额计价计算规则的差异,如土方工程,按清单计价规则是按设计图示尺寸以体积计算,不考虑工作面、放坡、系数调整,按定额计价规则就需要考虑这些因素。^②注意采用清单计价和定额计价时单项工程所包含的工作内容。审查施工单位申报的工程量时要注意是否已包含在合同约定范围内的项目中,避免重复计算。

3.4 工程造价审计的方式不完善

随着互联网技术的发展,工程造价编制干涉因素的增加,工程造价审计方式需要不断完善与创新,但是目前来看很多审计部门的工作方式存在以下问题:一是审计手段比较单一。大数据时代的发展要求审计人员要充分利用网络数据,借助价值工程模型对工程造价信息进行审计。二是工程造价审计的方式不合理。工程造价涉及各个方面,工程造价审计工作也要融合多方面的因素,但是很多审计人员将工作重点放在经济成本效益上,而忽视了社会效益和生态效益。三是缺乏专项审计。大多数工程项目仅在工程竣工后对工程结算进行审计工作,要提高审计工作的质量,就要在工程实施过程中针对专项工程计划、工程在建情况、工程核算、物资保管和工程实际完成情况进行审查和监督^[5]。

4 提升建筑工程审计水平的决策

4.1 加强对审计工作的重视

工程建设的过程中,加强对建筑工程审计工作的重视,增强审计部门的自觉性、公信力,提升建筑工程审计标准,依据工程特性设定分阶段建筑工程审计方案,做到事前的分析和过程中的认真操作以及完成后的总结。要认真地检测预算管理的合理性和精确性,并且要坚决融合资料,进行事先问题的预测,过程中要不断地检查,及时地把握各项进展;分析预算的执行状况,做好建筑工程审计控制工作;在完成各项任务以后,明确经济发展的各项职责,建设全面实行的预算考核制度且要根据实行绩效的标准;做好各项有针对性的总结,检查实行的结果和质量,且将考评结果融入单位的年度绩效考评中,与此同时,要提高相关工作人员对经济发展职责的重视度^[1]。

4.2 做好对合同的审计

合同是双方的约定,它是一种包括权利和义务的协议,对工程造价的很多因素都有约定。所以在合同签订的时候,审计工作最好尽早介入。审计工作主要是注重对合同的严密性和完整性进行审查。严格把关对工程造价有影响的各项条款,尤其是要注意材料价格、计价方式、索赔处理等,这些相关内容都要有明确的规定,尽早掌握主动性,为结算审计打下坚实的基础。如果是建筑工程的施工合同,不管工程大、小,建议采用相关部门统一规定的正规合同文本,从而使得合同条款的完善性得到保证^[2]。在对合同的条款进行审查时,要结合不同工程的实际情况,在一些专用条款和补充条款部分要特别注意,要保证其具有严密性。

4.3 健全检查监督机制

在项目执行过程中,需要对项目的建设资金使用情况展开监督,对计量支付以及工程变更等各项情况进行管控,保证资金能够得到安全合理的使用。如果工程项目存在技术性复杂以及投资较大的情况,通过工程监理的方式,为造价审计工作的开展提供保证。在工程监理过程中,对材料选定以及图纸规划等各方面进行监管,定期或不定期组织检查,确保项目实施规范化以及标准化水平,及时对存在的违法、违规问题进行处理,保证各项制度的落实。造价师对工程审计全过程进行跟踪审计,通过对项目实施展开动态化造价管理,保障造价管控监督工作的落实,确保设计变更以及施工变更等能够变得更加透明,超预算问题能够得到妥善处理^[3]。加强对隐蔽工程的签收以及检查力度,通过在施工中进行控制,有效规避事后检查难度较大的问题,保证隐蔽工程造价审计工作的质量。项目建设周期内,按照国家相关规范要求以及工程的具体情况,做好工程结算资料的收集与整理,并以此为依据展开工程审计,使审计工作的质量得以保障,确保造价管理工作的作用得到较大发挥,更好地为工程项目建设服务。

4.4 使用正确的审计方法

工程造价审计存在的问题,把握合理的审计方法是必须的,根据建筑工程造价审计的实际情况,在审计的时候可以采取以下方法。

4.4.1 运用全面审计法

该方法的实质是重新进行施工图预算编制,首先根据施工图的要求,对建筑工程量进行全面的计算,然后将计算工程量和审计工程量进行对比分析,再根据定额或者单位估价表对单价进行逐项核实和审计,从而实现对建筑工程造价的全面审计。一般对于不同的、独立的

项目审计,可以运用全面审核法。

4.4.2 运用重点审计法

该方法与全面审计法有类似之处,但二者之间的审计范围不完全相同。在运用该方法进行审计的时候,需要有一定的侧重点,主要侧重于施工图计算部分价值高或者占投资比例大的分项工程。例如,混凝土工程、钢筋工程、建筑主体工程、建筑基础工程等。对于其他价值较小或者所占投资比例较小的工程,审计的时候可以忽略不计。但要核实与工程量对应的定额单价,并重点加强这些工程工作量的核算工作。在实际工作中,该方法主要适用于预算工作中^[4]。

4.4.3 运用对比分析审计法

运用重点和全面审计的方法往往需要重复编制施工图预算,其工作量比较大,审计时间较长,需要耗费大量的人力和物力。为了改变这种情况,可以运用对比分析审计方法。根据不同的计算方法,不同地区的工程造价,不同地区工料消耗指标,并对这些指标进行对比分析,找出不符合投资规律的分部分项工程,再对这些指标进行重点审计,找出其中存在的差异,分析其成因。

4.5 做好全程跟踪审计工作

在一般情况下,工程造价的审计工作不能够直接的参与进工程的施工中,大多数的审计工作都是利用对于施工材料的控制而进行的审计工作,该项工作主要从属于间接性的工作。还有一部分的施工单位未能充分重视工程造价的审计工作,在进行审计工作时,隐藏起对于企业不利的资料,为审计工作增加一定的难度。为此审计工作人员需要在项目开始时,对于施工现场做好监督工作,以保证全部的施工过程均在审计监督之中,审计人员以获得真实有效的施工数据,有利于审计工作的顺利开展。

4.6 提升审计人员的素质

审计人员对于当前审计工作的整体水平有着极为重要的影响,因此想要解决现有的审计问题,首先需要培

养复合型人才,除了精通本职专业知识对涉及项目工程各领域的其他知识应有所了解。专业的审计人员对需要加以审核的主要内容,各个专业之间的关系加以调节,对各种工程元素均需要了解,包括工程主要应用的材料、建设工程时采用的施工技术、计量工程建设质量的标准以及相关操作规范,各种元素均会以不同的程度来影响工程计价。审计人员在对这几种内容掌握之后,就可以给工程提出综合性的评价,在审核的时候也需要在每一个阶段保持着公正的审核态度。随着工程建设环境与情况的变动,相应的工程标准也会不断改变,因此审计人员需要把握好这种动态性的元素,在工作中学习,同时还需要不断地进行自我思想教育活动中在工作中树立正确的世界观、人生观、价值观,坚持职业道德、廉洁自律、公正客观、奉公守法。

结语

总之,在整个建筑工程施工建设过程中,加强造价审计的重要作用是不言而喻的。在今后的实际工作中,我们应该认识建筑工程造价审计工作中存在的问题与不足,并采取相应的审计策略,合理运用相应的审计方法,提高造价审计水平,实现对建筑工程造价的有效控制与管理,促进建筑工程施工建设的顺利进行,提高整个建筑工程施工建设效益。

参考文献

- [1]曹婷.BIM在建筑施工企业工程审计中的应用[J].建筑经济,2021,42(7):59-62.
- [2]陈静.探析全过程造价管理模式下的工程造价控制[J].中国住宅设施,2020,(8):125-126.
- [3]覃庚松.全过程造价管理模式下的工程造价控制方法分析[J].住宅与房地产,2020,(21):22.
- [4]闫文波.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策[J].工程技术:引文版,20162016(12):69.
- [5]王晓蕾.新形势下建筑工程造价审计中存在的问题及对策研究[J].工程技术:全文版,20172017(3):30.