

影响建筑工程造价的因素及工程造价控制策略

周 浩

中交二公局第二工程有限公司 陕西省 西安市 750001

摘 要：建筑行业的发展不仅关系着人们生活环境、生活质量的提升，同时也关系着社会的发展和经济的增长。建筑行业自身管理模式、经营理念以及工程质量都是直接影响建筑企业综合发展的主要因素，对于建筑工程项目造价管理和造价控制上，必须要结合工程项目的实际情况，对预算控制和造价管理中存在的不足和问题，进行及时的改善。对于一个大型的建筑工程来说，实施科学合理的预算控制和造价管理，是确保工程经济效益，促进企业长久发展的一个关键因素，更是确保工程项目前期设计和施工环节能够符合工程建设需求的一个重要途径。但是在实际操作中依旧需要管理人员结合工程实际情况，进行全面的分析最终制定出更适合的管理策略。因此，本文就针对建筑工程项目造价管理与控制思路构架实践进行简要分析。

关键词：建筑工程；造价因素；工程造价；控制策略

建筑房建工程造价管理是有效控制工程成本费用、材料消耗，提升施工进度，确保施工质量的关键^[1]。对施工企业以及建设单位也有着非常重要的作用。定的预算成本从而直接影响了造价管理的高效落实^[2]。而且还会对工程进度和质量产生影响，会导致最终的经济效益达不到预期的效果，给企业带来不利影响。所以相关部门必须要重视造价管理工作要结合具体的房建工程需求以及房建现场情况科学把控。制定有效的解决对策确保造价管理的高效落实。

1 工程造价概述

工程造价就是构成整个建筑项目在建设期间实际支出或者预期支出的相关建设费用，这项费用主要包含四个主要职能，分别是调控职能、控制职能、竣工职能、评价职能以及控制职能等主要形式^[3]。工程造价有着多种多样的特点，例如层次性以及兼容性，再有就是动态性、个别性以及大额性等特点。加强工程造价管理与控制在一定程度上来说有着极为重要的作用以及意义，因此需要及时利用工程技术、经济管理学等技术以及知识对工程造价展开分析评价工作，还需要及时开展计划控制相关工作。

2 影响工程造价的主要原因

2.1 决策因素

科学的决策是整个工程造价实际管控工作中的基础，由于在经过决策之后就可以进行充分明确的建筑工程投资规模以及建设相关方案，这就在根本上对工程造价起到了决定性的作用，也在一定程度上影响到了整个企业的经济效益^[4]。

2.2 设计因素

建筑工程相关项目在建设的过程当中相当复杂，这其中涵盖了比较多的环节，比如设计勘察以及施工运营等相关工作，在这中间，设计阶段能够影响到整个工程的总体投资情况，也是影响投资情况的重要因素，设计优化工作不仅仅能够及时提升整个工程施工的质量，也有利于加快施工进度，减少施工成本，对工程造价进行必要的控制^[5]。建筑工程的实际质量以及设计方案等等每个方面都会对施工技术的应用情况以及施工材料的选取情况起到较为直接的影响，也会直接影响到工程造价。

2.3 材料因素

施工材料在整个建筑工程造价中所占的比例比较大，所以，建筑材料也是影响工程造价的主要因素之一^[6]。当前的市场上施工材料众多，一样的施工材料在价格上也是不相同的。在对建筑造价进行科学控制的过程当中，相关工作人员一定要学会科学的选取施工材料，极尽可能的购买一些质量非常好但是价格非常低廉的施工材料，另外，导致建筑工程在实际施工过程当中外面购买的材料价格上有所波动的原因有很多，比如材料产地的不同以及运输方式和装卸费用等等，材料的出厂价格以及运输距离等等也会影响到价格产生波动。不一样施工阶段的市场也存在着不一样的需求，这也会在一定程度上造成施工材料在价格上出现变动，假如材料出现供不应求的情况，就会造成施工材料出现价格上的上升。

2.4 所在地区气候因素

我们国家的地形地质情况是比较复杂的，每个地区的地质环境都存在着较大的差异，有一部分地区受到地形地质条件的影响，形成了比较复杂并且特殊的施工环境，这就在一定程度上增大了建筑工程在实际施工过程中

当中的难度,这些难度包含工程设计、工程施工运输、施工难度与后期养护,也就在一定程度上增加了各个方面的工程成本^[7]。

2.5 造价编制因素

造价文件中的重要组成部分就是造价文件,造价文件也在一定程度上影响着整个工程造价。相关工作人员在对预算文件展开编制的过程当中,需要及时依据设计文件以及编制方式,在对建筑项目的建设条件以及材料价格方面充分细致了解的基础之上,对定额展开科学的引用以及合理的调整,进而对工程造价进行把控。除此之外,造价编制人员需要遵循我国建筑行业中的相关规定,并且需要严格遵循,谨防出现少算、多算或者漏算的情况,及时增强整个工程造价工作的合理科学性。

2.6 施工因素

施工因素也会在一定程度上影响到整个工程的造价情况,这主要体现在很多个方面,首先,建筑工程施工过程中存在着一定的动态性,也存在着一定的复杂性,假如在这个过程当中没有及时加强施工管理,就极有可能在一定程度上增加施工成本,其次,在实际施工的过程当中如果没有对施工技术进行合理有效的选择,没有贯彻落实相关规定,也会对工程造价产生影响。

2.7 环保管控因素

当前阶段的环境保护管控等相关方面的措施也会在一定程度上对工程造价带来一些负面的影响,这一点经常被相关人员忽视,因此,想要让房建工程中的造价受到必要的保证,就一定要及时对环保管控因素加强重视,及时发现环保管控中出现的相关问题,这样才能让施工现场的工程造价受到必要的保证。

3 建筑工程造价控制策略

3.1 加强设计工作的审核监督

虽说设计阶段只占据了整个工程的一小部分,但对工程的影响是长远的,对工程造价的影响也是非常重大的。所以相关人员必须要加强房建工程的设计阶段的监管工作,尤其是要对设计方案进行全面审核,确保设计图纸和实际的工程相吻合。尽可能的在全面确保安全和质量的基础上强化设计质量,提升设计水平,同时在整个设计过程中还需要注重采取限额设计,争取将设计的概算管理控制在估算范围内^[8]。其次在进行设计的时候要充分考虑各项可能造成设计变更的因素,尽量做好全面把控,减少设计变更情况的发生,确保设计图纸质量达标的同时又要加强成本控制,实现设计工作的最优化。在对设计图纸进行审核和检查时,工程师和审查人员应该经过全面商讨,实现工程质量控制的最优化。建筑工

程项目设计阶段的造价管理也是十分重要的,这一阶段的概预算,是作为后期开展是施工设计,施工方案的主要依据,而且是这一环节的概预算的准确性、合理性,更是直接关系到发改局随批复的立项规模。因此造价人员必须严格按照工程的情况,对整个项目的过程量进行精准的计算,并且要度计算结果进行反复审核,预算人员更需要按照施工图纸,去进行细致分析,并计算出精准的项目定额预算,并且要保证计量单位和定额规定的单位必须一致,所以在进行单位换算的时候,一定不能出现失误;对工程量的计算更是应该根据施工示意图,图纸上的比例尺寸,进行严格换算,避免出现任何的差错。此外还需要对整个工程项目各个环节以及各个部门中对于定额单价的套用是否正确,对于各环节所需费用的估算价格是否合理等等。对于市场上建筑材料可能出现波动这一情况,要提前考虑进去,对材料计算的产检要在合同中间明确的补充。最后就是审核各种需要费用支出的部分是否计算合理,是否符合取支规定,暴扣是否有遗漏的地方发那个,都要进行严格的审核,以确保工程造价的以及预算控制的准确性,以此来为造价管理提供更加精确的数据支持。

3.2 切实强化安装技术质量控制以及指标控制

房建工程安装技术的好坏会直接影响到工程质量,如果在房建过程中出现因为技术原因而发生安全事故或者导致房建质量不符合工程需求,那么就会导致工程成本增加。因此相关单位必须要全面加强房建人员的专业培训和素质培训,要确保房建技术人员对当前建筑市场有所了解,能及时学习先进的施工技术和先进的施工材料设备,在全面提升自身专业能力的同时,还要对其进行安全教育和素质教育,确保在工作时能够秉承着认真严谨的态度来开展施工工作。此外,在施工中还需要强化监督和检查工作,严禁存在偷工减料和以次充好的情况,这样才能确保各项房建工序质量达标,只有工程质量得到保证,才能确保造价控制水平的全面提升。多层砌体结构的钢筋指标是30千克每平方米,混凝土的指标范围是0.3到0.33;多层建筑框架中的钢筋指标为38千克每平方米到42千克每平方米,混凝土的指标范围是0.33到0.35。

3.3 施工过程的造价把控

施工阶段的造价控制主要分为以下几个方面:第一,要做好进度款的审核支付工作,在实际的施工工作中,施工单位往往报送的进度款项比实际施工完成的任务量要多,所以还需要现在造价管理人员时刻关注施工的现场的进度情况,要了解隐蔽工程的完成情况,并根

据实际的工程量完成情况以及相应的规格,当时的材料价格等来合理拨付进度款;其次,要严格把关材料设备的购买,确保材料和设备的采购环节做到尽善尽美,尤其是在进行采购时,应该做到货比三家并在提前熟知市场价格和市场行情的情况下再进行购工作,尽量选择性价比高商家信誉度高的厂家进行合作。预先把控好材料的品牌标准,才能确保材料质量,满足施工需求,从而减少不必要的材料成本支出和材料浪费,为造价管理的科学顺利开展提供良好的保障。同时还需要及时细化各种造价因素,从施工图预算着手展开细化,例如,相关人员可以及时进行定额子母及信息价套取等相关方式进行施工图语段的细化。

3.4 建筑工程项目投资决策阶段的造价管理与控制

一个建筑工程项目在开始之前,必须要经过严格的投资决策,并结合工程的实际建设情况以及工程总体计划,选择更为合适的投资方案。而对于投资发方案的选择,就离不开科学的投资估算,也就是对于工程前期投资阶段的造价管理和控制,这也是确保工程项目建设可行性的重要部分。并且对投资进行估算也是项目前期根据工程建设大体需要资金情况,去合理制定融资方案,精细经济分析评价的基础。对此造价人员应该必须严格对投资估算进行审核和控制,并要依据国家有关的项目投资指南,以及其他规定进行明确的项目费用划分,确保工程项目的造价是符合国家有关法律政策规定的基础上进行的,并且也能够确保为项目决策提供切实可靠的依据和科学的成本估算数据。

3.5 建立市场价格管理体系

建立市场价格管理体系,积极推行市场计价相关模式,将全国较为一致的工程量计算方式制定出来,以工程合同作为主要依据,让整个工程项目中的各项报价变得更加科学也更加合法,对于工程项目建设施工开展动态化的管理,让造价资讯服务的主要流程变的更加规范,也更加合理,及时加强整个工程造价以及管理工作中相关人员的法制教育以及职业道德,让他们能够以更加优质的服务将各项造价管理工作都积极主动的落实到位。与此同时,施工单位还需要拥有工程造价主动控制的相关意识,让工程项目的决算、预算在一个同等重要的地位上,对于一个工程项目在实际建设发展过程中的

一些比较隐蔽的项目也需要及时上报,并且需要逐级上报审批,这样才能及时确定整个工程造价项目的最终目标,保证造价静止主要目标早日实现变得十分可行。此外,相关人员还需要及时考虑影响造价控制的必然因素,对结算以及预算之间的关系进行正确的认识,将承上启下的重要作用发挥出来,尽可能将整个工程造价控制在相对合理的范围内部。

结束语

综上所述,建筑行业的工程造价由于其涉及面较广,建筑工程造价管理还要开展全过程、动态化控制,能够从工程设计变更、材料价格市场动态等多方面预防超支、超预算问题的发生。所以,要不断强化人员成本意识,引入先进的信息技术,提高建筑工程造价管理水平,才能为工程项目创造更好的发展环境,提高整体经济效益。项目管理团队不仅要做好超预算影响原因的分析,而且要按照分析结果制定出针对性较强的应对策略,确保可以通过合理编制预算以及做好监督等手段,实现对工程造价预算工作的有效控制,保证不会出现超预算问题,且成本控制能够达到预期要求,从而实现理想化的工程管控模式,保证企业能够获得更加可观的经济收益。

参考文献

- [1]温成渝.建筑项目工程造价超预算原因及控制措施[J].住宅与房地产,2021(18).
- [2]梁凯,孙珺.建筑工程造价超预算问题成因及管控措施[J].财富时代,2021(6).
- [3]裴东育.影响建筑工程造价超预算的因素及控制策略探讨[J].中国建筑金属结构,2021(5).
- [4]顾铭怡.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].商业观察,2021(8).
- [5]潘燕霞.试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J].科技经济导刊,2021,29(6).
- [6]贺浩轩.影响建筑工程造价超预算的因素以及控制策略探讨[J].四川水泥,2021(2).
- [7]蔡德军.工程项目造价的超预算控制方法探析[J].科技经济导刊,2021,29(1).
- [8]练良娟,杨凌.工程造价影响因素分析及控制造价的措施[J].低碳世界,2017,7(9):222-223.