

探析房建工程管理与施工技术

赵艳丽

河南省豫西建设工程有限责任公司 河南 义马 472300

摘要：近年来随着社会经济迅速发展，城市现代化发展脚步持续加速。为了实现智能化城市多样化的功能性需求，并进一步提升房屋建筑品质，施工企业需要健全工程管理体系，提升各类施工技术，以此提升行业里的竞争能力。文中坚持实事求是，起先讲述了房建工程项目施工管理方法的各种具体内容，然后就施工技术开展深入分析，并且对常见施工问题提出一些预防策略，期待能够给有关从业人员提供一些有利参照。

关键词：房屋建筑；工程管理；施工技术

引言

近年来随着社会经济进一步提高，很多人口数量涌进城市，城市的购房需求进一步提高，为了减轻不断增长的人口压力，在我国大力推广房建工程项目。根据之上环境，我们国家的房建公司快速的成长了下去，屋子销售市场慢慢饱和状态。也正是因为屋子市场饱和状态，也带了领域间的残酷竞争。为了能够在市场上占据一定主导地位，获得较高回报，许多企业挑选减少房建成本，对房建的工程管理也十分散漫，造成市场中常常发生房建品质不合格，大家安全性面临危险问题，能够降低人们对于房建市场信任感。为解决这一问题，房建企业应提升房建过程的工程管理，加强施工技术。

1 房建工程管理与施工技术重要作用

在房建工程项目施工中，根据施工技术的应用，并提升相关工作的展开，针对房建施工来讲具备重要意义，主要表现在以下几个方面中：第一，根据对施工技术科学合理的运用，能将施工技术优点充分运用，将施工中遭遇的一大难题更强处理。将施工技术融入对应的工作中过程中，能够在一定程度上确保施工品质与施工高效率。第二，在房建工程项目施工中，根据相关工作的展开，可以及早发现在施工上存在安全问题及其产品质量问题等。找出问题得出合理防范措施与解决对策，把问题危害保持在合理范围之内。总得来说，房建工程管理及其施工技术的应用，针对房建工作发展起着至关重要的作用。因此，必须相关人员针对施工技术运用及其管理方面展开能带给更多的关注与高度重视。

2 房建工程管理的主要内容

2.1 进度管理

房屋建筑在开始展开以前，必须进一步加强施工工程建筑管理方面，对施工的展开开展详细分析和仔细研究，在作业计划安排环节中，综合考虑规划的可行性分

析和施工环节中可能会遇到影响因素，同时结合施工当场详细情况开展考虑，还要对施工进度计划表开展用心点评。提升房建工程管理水准，日常检查可以直接将方案实施情况全方位体现出来，房建工程管理工作员必须对方案和现实不符合情况进行立即剖析，有效调节施工方案，确保项目顺利完成。

2.2 施工质量管理

施工质量控制是保证房建工程项目施工品质的关键方式，其严格执行工程项目合同文本之中的质量标准，从原料的挑选、工业设备的挑选等多个方面动态性监管和控制，制订完善、完备的管理方案与对策，确保质量管理工作能真正意义上切实落实，及时处理施工流程和质量控制时发现问题，避免违规操作的诞生。

2.3 成本管理

房建工程项目投入的资金极大，给成本费用管理方面增添了一定压力与艰难，必须应用科学方法对房建工程项目施工环节中大量资金进行合理的控制和管理方法，协助施工公司获得更多经济收益和社会经济效益。把管理方法根植于施工的全流程，必须管理方法工作人员到施工当场对施工流程的每一个环节进行全方位的解读和更专业的计算，仔细研究施工流程的投资回报亏本，搞好预算管理 and 开销操纵等各项工作，避免工程项目发生资产消耗难题。

3 房建工程中的施工技术要点

3.1 基础施工技术

房建工程施工技术繁杂，在其中施工技术是所有房建工程施工质量的主要前提条件确保，是决定房建工程施工质量和性能指标的关键因素。现阶段，房建工程负载慢慢增加，加上房建工程施工工地自然环境纷繁复杂，需要做好房建工程安全防护工作中。为了确保房建工程的现场施工达到工程设计图的需求，开展基础打桩

安全防护工程,必须先开展位置线,后重新查验中心线以及位置和方向与设计图中显示的位置参数完全一致。此外,伴随着房建工程工程规模的扩张,房建工程建设中应用大量工业设备人力协助现场作业。需注意在加强机械自动化机器设备工作的时候,必须一定数量的施工队伍依据施工工地的地理条件及周围环境帮助机械自动化机器设备工程施工,合理确保住宅建设工程的施工质量。

3.2 模板施工技术

房建工程工程的施工模板工程施工技术直接关系房建建筑结构尺寸大小外型对建筑主体结构的施工质量起到重要作用在具体房建工程在施工过程中,为保证工程品质,设计图上确立标明墙面、柱及现浇板板形设计标高的基准点。模板组装首先要依据对应的基准点开展组装工作中,之后在二层梁模板制做组装工作中结束后即可进行检测。需注意,模板施工技术工作人员应逐步完善本身技术实力,有效设置设置银行流水区域模板,进一步降低模板安装流程中模板的损耗量,协助建筑企业灵活运用工程材料,能够更好地确保施工质量。

3.3 钢筋施工技术

建筑钢筋施工技术是当代建筑物工程中广泛运用的专业技术。伴随着当代建筑物工程体量的不断发展,建筑钢筋的工程量不断增长,对钢架结构可靠性和强度规定越来越高。因而,在房屋建筑工程钢筋施工前,必须按照工程图纸规范制做建筑钢筋。除此之外,还应当保证钢筋连接施工技术,钢筋连接梁带靠谱连接,合理房屋建筑工程建筑钢筋施工质量,合理房屋建筑工程结构稳定性。

4 房建工程施工技术管理过程存在的问题

4.1 施工技术管理方法传统、落后

房建工程施工技术的应用展开管理的过程当中,最大的问题是管理方式传统式、落伍,欠缺完善、完备的技术性管理体系等,对施工全过程不能进行高效率管理。现如今,房建工程施工技术性管理的重要方式具备简单的特征,缺乏管理体系,管理工作人员只对这其中的一项工作开展管理,并没立在各个方面的视角开展系统化管理。这类管理方法必定存在很多难题,造成施工公司在研发管理工作中展开的过程中出现很多艰难,甚至是对建设工程整体品质造成影响,牵制工程建筑工程施工企业身心健康、规范有序发展趋势。

4.2 房建施工技术资料管理不到位

房建施工理论是一项各个方面的管理工作中,主要包括对施工技术性、施工材料及施工人员的各个方面管

理,除此之外还蕴含着别的零碎的管理工作中。比如,对房建施工技术文档的归整存放工作中也是很重要的,但大部分房屋建筑公司忽略了这一部分的管理,归档工作中形式化,只需要在需要时补齐就可以,下级职工陆续借鉴,不努力完成资料存档工作中,造成了材料管理的错乱,不具备逻辑性,不益于房建工程施工技术性管理体系产生。再遇见类似项目时,欠缺有关的施工技术性根据,房建工程施工技术性管理工作中缺乏对应的参照,减少了施工效率,可以延长施工工期,增强了房建项目施工的片面性。

4.3 房建施工现场秩序差

已有的工程建筑施工现场原材料基本上都存在混乱不堪的状况,施工现场原材料放置不合规,施工现场产品质量标准不到位的现象。比如,施工现场没法做到科学合理井然有序,建筑装饰材料混乱放置,施工设备不能得到立即维护保养,施工机器设备无法得到立即维护保养。比如移动脚手架、模版和建筑钢筋的混乱层叠放置,混凝土很难做到最基本的防水对策,砂石掺杂沉积,不可以搞好施工现场的排水管道防火安全等举措,存在重大安全风险的同时还促进了施工废弃物的形成。

5 房建工程管理有效措施

5.1 加强进度管理

项目进度管理是房建工程管理方法工作中不可或缺的一部分,在施工以前,工作工作人员针对具体施工必须作出科学合理的进度计划表,进而为下一步施工工作展开奠定基础。在提升项目进度管理中,能从以下几个方面展开:第一,管理方法工作工作人员针对工程项目施工计划方案需有正确对待,在项目施工设计流程中,设计者要渗透到现场勘测,在最大程度地保证施工设计的科学性和合理化。管理者与设计者之间是及时交流和沟通,针对在其中的不当开支要及时改正并调节,为具体施工工作保驾护航。第二,施工工作人员针对施工计划方案需有正确对待,针对各个环节工作需要科学有效费用预算,搜集合理数据和信息,为进度计划表的确立保驾护航。

5.2 规范房建施工现场

完善房屋建筑施工现场管理制度,标准当场施工原材料的的摆放,做好各种各样工程建筑材料的应用,保证科学规范有序施工标准,对施工原材料井然有序放置,对同样的类型进行统一的区域规划,针对施工机械设备开展立即日常保养检修保证可以正常启动,做好施工当场排水管道消防安全措施,依照当场各种软件、原材料的堆积做出对应的标识。环节施工结束后按时完成

场地清除,不可以及时处理运出应码放工整便捷下一次应用,既可以节省成本,又可以做到施工现场科学井然有序。操纵施工品质,提高施工工作人员专业能力,施工工作人员应做相关课程学习,提高自己的专业能力,将不一样工作职位分给适宜的员进行执行,推行安全管理责任规章制度。将施工质量与经济收益联系在一起,提高职工针对质量标准的严苛性,为了确保建设工程施工品质,应先当场施工的品质进行评价做出对应的奖惩措施,统一产品质量标准,加速施工速率,将品质与速率保证最好的,保质保量的前提下追求完美更闪电般的速度。品质的提高也会减少许多施工中后期费用。

5.3 严格按照设计图纸的要求开展施工作业

将房屋图纸的描述工作交给专业技术人员进行,设计者现场抵达房子施工当场进行介绍和引导。除此之外,务必严格把关建筑工程设计的解决方案与分配,与此同时包含查验相关的工程图纸,工程项目的相关工作人员还应当开展技术性安全技术交底。科学合理的研究与分析建设工程施工周边区域的气候、环境及具体气候条件,与此同时不断对计划目标的可行性分析进行科学、健全审核,健全相关设计。明确工程设计方案及安全管理计划方案,并依据最后的建设规划开展安全技术交底,严苛、全面地实行对应的验收制度。此外,施工企业必须严格遵守“三检制”,做好自查、互查和工作交接检测,对相关技术性、特殊步骤等提升与升级工作,准时汇总这一阶段的工作,并且为日后的建设工程施工明确提出一定的意见,进而有效的确保施工品质。相关工作工作人员必须健全质量控制组织架构,确立管理权限,在一定程度上提高质量管理方法工作的规范化及合理化。

5.4 加强对施工技术的管控工作

房建工程项目内部小型机器的施工技术性是十分重要的且基本的,例如开有关于电源插座,需高度重视他们。在遇到中小型区域的房建工程项目时,应用逆向法扩张施工办公空间,应用三维交叉式的形式提升与健全,减少基坑变形的几率。联接件安装工艺都是核心要素之一,有关建筑施工单位必须剖析当场及过程的具体规定,细心研究每个联接件的特征,并用预埋件的形式进行组装。融合主龙骨设计方案,根据埋件,确保组装的稳定及安全系数。除此之外,务必主要了解其作用力承载力、自应力等,并对坚固性开展全方位的检查,选

择品质符合规定的原材料,确保材料强度、可靠性是符合要求的,确保其有一定的耐腐蚀等性能。针对框架剪力墙建筑工程模板施工技术性而言,在拆卸过程中务必确保流程步骤合乎有关规定。一般先拆卸后面支立的那一部分,再拆卸最开始支立的那一部分。

6 施工过程中需要注意的内容

房建销售市场若想持久的生存下来,那就需要做好房建工程项目的质量控制。因此,房建销售市场现阶段的关键目标是加强现阶段的质量认证体系,保证房建工程项目的品质。在开展房建施工时,为了能让最后的工程施工质量是合格的,就应该根据对应的工程项目状况来挑选多种多样管理方法的形式,在其中最重要的就是施工过程里的监督检查工作。要将施工过程的每一步贯彻到每一个人身上,保证每一个人的负责制,便于问题及早发现与处理。与此同时,监管过程中,还需要保证每一项工程项目的产品质量是合格的,以确保施工期的正常进行及其最后的产品质量是合格的。

要做好施工前期准备工作工作中:(1)有关专业技术人员做好施工计划方案,施工都是基于这个办法的;(2)保证施工原材料的运用,坚决杜绝消耗;(3)保证施工原材料合理合法合格;(4)有关检验人员要时刻对施工过程中的很多气温要素、地况等进行检验,立即记录。

结束语:综上所述,都市化建设中的不断深化,促进房建工程项目的经营规模建设规定不断增长。积极主动引入前沿的房建工程项目施工技术性并大力加强施工质量管理,不仅可以达到当代大家对房子居住条件的多元化要求,推动房建工程项目融入时代发展,并且可以帮助建筑施工企业带来更多的经济收益。将施工管理与施工技术性合理的运用到全部房建建设工程施工过程中,是现阶段房建工程项目可持续发展的急切每日任务。

参考文献

- [1]李晓娟. 房建工程施工现场技术管理措施现状及应对措施[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18(10):311.
- [2]邓广田. 房建工程施工现场技术管理现状及应对措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2020, (28):1001.
- [3]思啸岳. 房建工程施工现场技术管理现状及应对措施[J]. 建筑工程技术与设计, 2020, (27):3017.
- [4]梁廷科. 房建工程施工现场技术管理现状及应对措施分析[J]. 建材发展导向(上), 2020, 18(9):301.