

# 建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施

白海丹

河南省豫西建设工程有限责任公司 河南 义马 472300

**摘要：**这些年，大家我国经济快速发展，城镇化建设发展趋势更明显，城镇人口的不断增长，购房需求扩大，迎来房地产行业的朝阳时期，建筑销售市场很多出现规模较大、叠加层数强的高层住宅、高层住宅建筑，建筑工程行业在工程施工及建设中会应用到各种各样方式方法，工程施工技术实力也得到提高。建筑工程项目企业需要能够更好地发展趋势，那还是要从市场情况中获取一些合理积累的经验，不断提升建筑工程项目的技术性管理能力，提升公司的总体水平和竞争能力，保证全部建筑工程施工质量与安全。本文更加注重质量管理中控制关键点，而且提出一些可行性分析很强的提升防范措施，进而能够更好地推动在我国建筑工程项目公司的高效发展趋势。

**关键词：**建筑工程；技术管理；控制要点；优化对策

## 1 建筑工程技术管理概述

### 1.1 建筑工程技术管理的介绍

建筑工程项目是一项系统软件工程项目，在所有工程项目管理中，工程技术管理是保证建筑工程项目质量和质量的根基。现阶段，工程技术管理早已牵涉到许多方面，如前期设计方案提前准备、人员组织、工期安排等相关工作，工程技术管理还要按照实际的工程进度状况对各个阶段作出调整。此外，还要高度重视原材料的质量，事先预判工程项目环节中可能发生的难题、立即搞好应急预案。在建筑工程项目完工以后还要高度重视建筑工程项目的工程验收，圆满完成建筑工程项目的整个过程。

### 1.2 建筑工程技术管理的价值

#### 1.2.1 保证建筑工程项目的收益

伴随着建筑市场的发展，建筑公司遭遇市场竞争也在不断地加重。建筑公司想要得到市场占有率、在这个市场中远期立足于，除开提升自己的内控管理构造以外，还要保证建筑工程项目的质量、提升建筑工程项目的经济效益。建筑公司要提升建筑的质量最有效方式是提升工程设计的监管。根据提升建设工程施工高效率，得到更高经济收益。在建筑领域高速发展的环境下，越来越多建筑公司意识到了提升工程技术管理其价值，她们也发现以前质量管理存有的缺点，因而积极主动采用各种对策明显提高工程技术管理人员的专业素养。根据逐步完善工程技术管理步骤，高效地操纵建筑成本费、保证建筑质量，进一步获得社会公众的肯定、得到更高经济收益。

#### 1.2.2 保证建筑工程项目的质量

保证建筑工程项目的质量是最重要的必要条件。建

筑工程项目必须在一定成本下充足保证工程项目的质量，那也是建筑工程项目成功完工的最后一个阶段。仅有实现对建筑工程项目的质量工程验收才意味着这处建筑工程项目成功竣工。建筑工程项目的质量工程验收是建筑工程技术管理的核心，主要包含设计方案精确测量、材料检验、质量检查等阶段。设计方案精确测量是应该根据工程施工地具体情况设计方案工程施工方案、保证工程施工方案的合理性；材料检验一定要保证工程材料合乎质量规定、防止在施工过程中应用不符合要求的原材料造成建筑工程项目质量不合格的现象；质量检测应该是建筑工程项目的总体质量开展安全检查。根据对这种环节质量情况进行检验，能够尽量减少发生质量安全隐患，与此同时对存在的问题开展挽救，防止出现返修的现象，导致较大的财产损失。因此提升建筑工程技术管理的质量针对保证全部建筑工程项目的质量有非常重要的作用。

## 2 控制建筑工程技术管理的要点

### 2.1 施工安全

施工安全性涉及到工期计划的实施情况，是较好的施工安全性实践活动。一旦发生安全生产事故，将直接关系到工程项目施工质量，增加施工期，威胁工地工人的人身安全，因而搞好安全工作具有重要实际意义。最先，企业需要根据定义、技术性等方式协助施工工作人员在工作岗位上产生安全性施工核心理念，没经安全性或尚未取得培训证书工作的人员不可以参加实际施工。次之，施工企业需要调整自然环境，积极为员工造就符合安全性、质量标准的工作条件，主动派发安全防护用品等，立即防范和改正违规行为，解决区域隐性的安全隐患。最终，施工中出现突发状况，施工队需及时向工

程建设工作组汇报具体情况,保护现场,采用合理有效的办法救护伤者。

## 2.2 施工材料质量把控

施工材料的质量直接关系到全部施工工程项目的质量,仅有挑选符合质量标准的性能卓越材料,才能更好地确保建设工程项目的使用期。因而,在建筑工程管理方法时要把住施工材料质量关,严格执行材料选择与管理方案,禁用质量不合格的施工材料,不要因为想节省成本就应用质量拙劣的材料。此外,要高度重视材料质量检验幅度,健全监管制度,对选购的施工材料开展认真仔细。

如建设工程施工中常用是钢筋和混凝土,施工前需严格把控建筑钢筋和混凝土的质量,建筑钢筋的强度规格型号必须按照施工规范购置。此外,一定要注意建筑钢材的锈蚀难题,保证建筑钢材能起到最好实际效果。施工混凝土时,特别注意施工厚度施工规范严苛符合设计要点。除此之外,还应当在施工结束后进行测试,查验混凝土的施工质量。

## 2.3 施工材料控制要点

材料是决定建设工程施工质量的重要因素,施工需要材料品种繁多,材料性能参数与施工规定不符合,材料质量降低,会对项目质量造成不良影响。质量管理的基准点之一是严格把控材料,材料购置时以施工工程图纸为基础制订采购申请表,尽量选性价比最高的材料;材料进到施工当场逐批抽样检查,不过关材料禁止入场;分配专业技术人员管理材料,采用防水防腐措施,防止材料霉变;开展混凝土砂浆配合比实验,明确各种各样原材料的最佳比例,进而明确混凝土的生产制造质量。

## 2.4 施工技术

建筑技术的发展会直接关系到建筑质量,务必提升建筑科技的管理。实际从以下几方面下手,认真落实工程项目规定,创建责任机制,精确实行标示、方法与技术等,依据过去建筑施工工作经验,详细分析特殊施工现场设计方案意愿和招标文件要求,制订可执行程序,针对性地设计方案施工机构建立相对应的工作思路与标准,评定施工进展,开展奖罚,施工环节提升管理,专业技术人员要好好核查工程图纸,严格执行工程图纸和规范标准机构施工过程中,搞好工作台面安全技术交底。提升关键工艺流程施工操纵,保证施工行为控制,保证施工任务结束。控制点这一工作由师和精确测量工作组承担,专家团按时去现场,科学研究施工中存在的技术难点,机构技术性突击,监管和检查的项目企业的专业技术管理工作中。

## 3 建筑工程技术管理存在的问题

### 3.1 管理措施没有得到有效落实

现阶段开发商对建筑工程设计管理认识不到位,及其为了能获得一定的经济收益,通常会私自改动技术性管理计划方案。比如在至关重要的建筑行业分配外行施工工作人员,能给建筑工程项目质量带来一定的风险性,减少建筑工程项目施工高效率,阻拦社会发展社会经济发展。建筑业若不能合理实施工程基本建设管理,不但伤害广大人民群众安全生活,同时危害在我国建筑行业的可持续发展观。因而,在建筑工程项目管理中务必有效落实管理对策,施工新项目的专业技术管理必须为每一个施工人员安排基准点。

### 3.2 质量监管制度不健全

保证建筑工程项目质量是保证住户人身安全的前提条件。要保证新项目质量,首先健全建筑工程项目质量的监督机制。近些年,伴随着房地产市场迅速发展,建筑领域质量也出现了参差不齐的情况,施工部门对建筑新项目质量不够重视,都没有基本建设完备的质量管理体制。欠缺适度的监管体制直接关系到建筑工程项目的质量,并且在建筑工程项目中造成一系列问题。如果在建筑工程流程、建筑原材料质量等各个环节欠缺对应的监管体制,建筑工程流程便会不合规,以次充好,比较严重不良影响全部建筑工程项目的质量。

### 3.3 建筑工程研发存在风险,技术管理效果不明显

一部分建设工程施工当场一般会产生产生有关安全性技术严重不符合规定的情况,不但消耗了施工大量周转资金,还进一步提高了安全性技术期间费用,此外,还要面临着施工现场安全管理难题、不符检查标准及其管理不当风险。此外,一部分建设工程在提高施工质量的与此同时忽视了施工当场技术安全隐患,造成施工当场危险重重。

## 4 建筑工程技术管理优化措施

### 4.1 加强资料的管理使用,灵活应用工程技术

建筑工程安全技术管理文件纪录是在工程建筑施工管理的过程中当然形成的一种技术性与控制决策性记录文件,它是在工作中中产生的。那样既保证了施工管理制度的精确性,又确保了施工管理工作的流程步骤。为有效提升建筑工程设计材料的施工技术计划方案管理方法,建筑施工企业应对于全部构成工程项目的分项目更新改造,进一步细化施工技术计划方案,按构成分项目改建工程的设计要点,各自明确提出施工设计方案技术计划方案,将设计工程材料做为设计方案目标,将建设项目与设计数据信息做为新项目目标,将设计做为技术手册,根据项目特征

和功能基本特征,建立特定生产流程和持续的最佳选择施工方式,编写新项目定期报告,认真梳理和核查技术计划方案,积淀技术运用工作经验。

#### 4.2 更新施工技术

建设工程项目施工时,必须选用前沿的施工技术,提高建设项目的施工高效率。建筑施工单位必须积极主动把握建筑工程行业发展前途,消化吸收学习先进经验的施工技术,而且提高施工负责人对新技术的把握水准,搞好新技术的质量管理。具体而言,首先是确保工程项目技术管理者的专业水平,保证管理者具有前沿的管理方法与经验;再者就是确保施工步骤合乎设计规范。建筑施工单位必须时时刻刻注意市场趋势和技术的出台状况,知晓现阶段销售市场发生的技术发展趋势,立即消化吸收一个新的技术并将新技术应用到施工当场中,如果在房顶施工时选用反向钢架结构技术和各类钢结构屋顶进一步提升技术,就能在很大程度上提高房顶的稳定。选用新技术还要高度重视应用以后的核查阶段,通过审核发觉新技术存在的不足,及时调节和改进,保证新技术的严谨性和合理化。

#### 4.3 创新技术管理思想观念

针对技术性管理工作人员而言,管理品质决定于本身工作激情及其管理意识,若想科学合理运用技术性管理工作规范,变化管理人员的思想意识是重中之重。保证管理工作人员正确对待技术性管理的必要性,维持认真细致的工作作风,在确保管理品质的前提下勇于创新,推动管理能力的提高。另一方面,建设工程管理观念的不断创新技术革新的核心前提条件。管理核心理念及管理工作成果拥有紧密联系,若是以主观性方面剖析,自主创新管理的真谛取决于树立正确的、积极主动的管理核心理念,从建设工程管理的具体情况来看,从实际出发的创新原则,保存传统式管理核心理念优点的前提下进行提升。与此同时在项目管理工作中执行之中,全面落实项目生命周期及其精细化管理活动,必须管理工作人员以智能化、现代化的管理观念为引领,变化过去滞后效应的管理逻辑思维,摆脱固有思维的局限,使管理基础问题强制性改革创新,为工程建筑工程技术创新打下基础。伴随着建筑工程行业稳定发展,过去管理方式的运用缺点持续呈现,甚至是对行业发展具备牵制功效,因此与时俱进管理理论是建筑施工企业甚至行业发展的主要途径,应更多参考先进的管理观念

与方法,挑选引入成功、出色的管理实践方法,专注于工程项目管理总体水平的提升。

#### 4.4 建立健全工程技术管理监管体系

目前,建筑工程研发监督制度作为主要影响中小建筑工程发展的关键制度,同时也是中小型建筑工程极易出现状况的环节,因此,建筑工程应重视技术研发监督的作用价值,并根据建筑工程自身的实际情况建立科学合理的技术研发监督制度,为建筑工程实现可持续发展奠定良好基础。与此同时,建筑工程从事技术管理工作的相关人员在具体开展相关活动时,应根据技术研发管理目标为主要核心,做出科学合理的决策,并根据建筑工程的实施情况不断优化技术研发监督体系。当建筑工程了解并掌握技术管理目标时,应以圆心的中心点,合理优化建筑工程内部的日常研发活动。除此之外,应根据建筑工程的实时经济状况,优化重大技术管理流程,重大决技术管理流程作为建筑工程技术研发的重要因素,更为科学合理的管理流程能够进一步保证建筑工程在研发过程中有着更为准确的方向以及鲜明的目标,以此确保最终的技术研发具备更强的可操作性。从多方面、多角度合理制定技术管理制度,才能进一步保证二者能够更加充分地结合在一起,从而制定更为完善的技术管理流程。

结束语:总的来说,建筑行业的高速发展脚步持续加速,工程技术更为复杂,强化对工程技术的监管与管理是保障工程施工效率和效果的有效途径。规定管理工作人员确立技术性监管关键点,紧紧围绕建设工程施工总体目标有目的性的开展管理工作中,切实维护工程建设品质,完成工程项目经济收益与社会价值双赢。

#### 参考文献

- [1]赵鑫.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施探究[J].居舍,2021(20).
- [2]李嘉豪.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].江西建材,2021(6).
- [3]肖峰.建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].建材世界,2021,42(4):92-94.
- [4]武沛涛.高层房屋建筑工程技术管理中的控制要点与优化措施[J].散装水泥,2021(3):98-99,102.
- [5]李骏飞.建筑工程技术管理中控制要点与优化措施[J].居舍,2021(1):128-129.