

住宅建筑设计改进与创新策略探析

李 敏 唐国栋 欧阳于

中央军委后勤保障部安置住房保障中心 北京 100093

摘 要：近年来随着社会主义市场经济的快速发展，在现代化城市建设过程中，大家的生活品质不断提升，对城市住宅建筑设计任务的开展提出了全新要求，大家不再局限于简单温饱，而是越来越重视附近环境与生活品质的提升，也在一定程度上促进了城市住宅建筑设计任务的突破和优化。文中归纳了城市住宅建筑设计的意义及其最基本的设计原理，对于城市住宅建筑设计方案存在的问题明确提出对应的改善与创新策略，为城市住宅建筑设计任务的开展提供借鉴。

关键词：城市住宅；建筑设计；改进与创新策略

引言

在现代科技的高速发展及驱动下，建筑师通过运用现代科学技术，在设计中既要满足基本功能需求，同时提升建筑美观。遵照艺术美学展开建筑外观创意设计，用智能化技术来实现建筑基本功能的自主创新，最终使建筑设计成果既符合社会经济发展，同时突显设计风格。因此，建筑师在当代建筑设计中必须统筹兼顾各个方面的设计风格，以高质量的建筑设计成果促进建筑市场的发展。

1 现代建筑设计中应该坚持的原则

1.1 综合性原则

当代建筑从构造层面开始逐渐趋于总体发展，其中存在一定的独特性，必须在当代建筑中掌握这类特性，从而在具体建筑工程设计中突显智能化建筑的组成要点与结构特征，在当代基本建设中全方位应用。在各个特性和原素间开展综合性融合，才能更好的满足现代工程实际需求，完成施工目标。

1.2 动态性原则

现代建筑本身就具有动态性特征，在不同时代中具有不同的建筑内容，外观设计上都展现出一定的不同之处。因此，在当代基本建设中一定要意识到动态性，同时要注意建筑设计工作就是一个随时变化的过程。人与周边生态环境在当代建筑设计中相互适应，与此同时人与本地的大环境完全结合，这样有利于当代建筑工程设计工作能更好融入社会及文化经济发展的需求，以动态性的设计原理来激发当代建筑的新活力。

1.3 最优化原则

建筑师在规划中会并没使建筑方案达到最好实际效果，这个时候就需要依据现阶段的具体情况来选择几个建筑方案进行对比，取长补短，不断完善。不仅能够提升基本建设效率，并且可以使当代建筑发展趋势逐渐融

入市场环境，建筑工作获得进一步的发展和创新^[1]。

2 住宅建筑设计存在的问题

2.1 舒适度问题

城市住宅建筑设计方案能力的提高不但可以推动可持续发展观，并且可以有效地提升大家的生活质量。近些年，伴随着住宅建筑设计方案水平的提升，定居率也会跟着增长，因此，建筑师必须充分发挥自身能动性，为定居群体设计更加舒适的楼盘，吸引更多居民。住宅建筑舒适度受到各个方面产生的影响，如住宅建筑总体设计、自然通风及采光等。在住宅建筑设计环节中，应遵照美观大方、安全性、经济发展的理念，高效地开展布局设计，这样不但能增加住房内部使用区域，而且能够使人们充分体验到房屋的舒适度。城市住宅建筑设计方案舒适度层面还存在着下列难题。

2.1.1 室内采光不充足

现阶段，因为在我国绝大多数城市住宅建筑室内采光较弱，尤其是进深大的住宅建筑，由于离光源远，太阳光无法照射到房间内，发生“暗房”。除此之外，房子与楼房中间间距近点，造成太阳光照射不到房间内，从而发生房间内灰暗、光照差问题。即使在我国早已颁布了有关政策，对住宅建筑间距做了具体规定，但仍有一部分建筑公司为了经济收益，建造间距比较小的房子，从而出现光照差的状况，降低居住舒适度。自然，一部分住宅建筑本身也存在类似问题，如住房前面有遮挡物，造成光照较弱，降低定居人群满意度。

2.1.2 无法进行良好的通风

自然通风不好会导致室内空气污染，更为严重的会直接关系定居人群身心健康。而在目前城市住房中，经常会出现自然通风不好、环境污染等诸多问题，尤其是在冬天，空气指数降低十分明显，造成自然通风受阻的原因在于住宅建筑设计中，没考虑自然通风设备^[2]。

2.1.3 缺少相应的配套设施

现阶段,在开展城市住宅建筑设计过程中,一部分住房欠缺服务设施,导致居住群体舒适度降低。比如,许多楼层相对较高的建筑并没有加装电梯,给居民带来一定的困难。国家规定的超过7层住宅建筑应加装电梯,没有加装电梯的住宅建筑,不符合我国要求。除此之外,一部分住房在规划环节中,并没有遵照合理性的基本原则,也会降低住宅舒适度。因此,开展住宅建筑设计时,必须遵照以人为本的核心理念,科学规范设计,必须在光照、自然通风及服务设施上进行深度剖析,确保住宅舒适度,提升住户的生活品质。

2.2 片面追求时尚潮流设计

许多设计师存有片面强调潮流趋势问题,这一点在很多效仿、拷贝西方国家建筑的情况中可以看出。一部分建筑设计师过度融入新奇核心理念,没考虑地域社会经济发展,乃至忽视了建筑自身品质与舒适度,使建筑完成后与当地自然环境不符、不平衡。时下,这成为了建筑设计领域内的普遍问题,许多设计师觉得西方国家建筑设计更为时尚潮流,造成在我国建筑缺失原创性,而且该类建筑获得客户的青睐,设计师的发展理念出现偏差^[3]。

2.3 错层设计时无法因地制宜

在城市住宅建筑设计中,错层式方案是一种非常好的设计方式,但是无论是选择哪种设计都要结合当地地域特征,达到因地制宜的需求。若不符合当地具体条件及数据信息,盲目的应用不适宜本地建筑的工程方案,会在后期施工过程中造成很大的难题。错层式建筑设计并不是适用于所有户型的。比如,在小面积户型图设计中应用错层式设计方案,在小面积房子设计中采用跃层式设计方案,都对大众的日常生活与居住造成十分不良的影响。在一些总面积并不大的建筑物中,如果是错层式设计方案的话,会使整个屋子看起来非常拥挤。除此之外,如果把错层式设计应用到地震频发的地区,会因为建筑物自身左右不一样,造成全部平面图发生转变,减少了房子的抗震等级,假如发生地震会导致比较严重的危害。在跃层式设计里,最好不要挑选面积小的住宅建筑物,针对一层一户的建筑物设计方案而言,彻底能够满足居民对房子的需求,跃层式定制的运用,也可以让整个屋子变得越来越宽阔。那如果跃层式设计方案用到总面积比较小的建筑中,可能会因层与层间的距离,使活动不便的居民在楼层之间中不能正常地走动。占地总面积的提高也能给住户产生金钱上的多余损失。所以建筑采用错层式或跃层式要符合因时制宜的设计原理^[4]。

3 城市住宅建筑设计改进与创新策略

3.1 现代与传统建筑设计结合

融合当代和传统建筑设计的突破是现代建筑艺术的要求。在不断地演变与创新转变的过程当中,完成了人们对于艺术鉴赏的向往。在建筑设计思想发展中,从著名建筑设计作品中取其精华去其糟粕。西方国家建筑师根据自己时代及文化的发展形成当代西方建筑。而我国建筑师把西方国家建筑设计风格生搬硬套到设计里。从这点来说,日本更强。比如,日本K丹下健三、黑川纪章、矶崎新和安藤忠雄的著作不但融进了西方国家设计风格,并没有丧失与他的历史时间有关的独特魅力,这也是日本当代建筑的主要表现。随着我国建筑样式的西方化,民族风格被抹杀。在规划环节中,务必反映当今建筑的美学价值。设计师不但要将设计方案当作一个简单的硬件配置构造,更要将设计构思当作一个建筑生命,为了能让之更丰富,社会经济发展方式各种各样,影响了建筑发展方向,比如在大部分欧洲地区建筑中,具有强烈的文艺气息和简欧风格,而我国建筑设计则须注重与众不同的人文价值。

3.2 提高住宅建筑的舒适度

住宅建筑的舒适度与居民的生活质量密切相关,一定程度上加强了住宅建筑对居民的吸引力度。因此,在规划住宅建筑的过程中,必须对损害住房舒适度问题相应改善。比如,应该根据国家行业标准对住宅建筑光照品质、自然通风标准及其服务设施进行合理设计,为住户提供更好的居住条件^[5]。

3.3 提高住宅建筑的环保效益

绿色住宅建筑设计在给予群众更舒适健康环境的前提下,又要节约资源和保护生态环境。在绿色节能建筑设计中,应该注意以下几个方面。依据室内空间尺度开展合理的设计,依据居民要求和喜好选择适合自己的原材料,需注意降低原材料消耗;在住房建筑设计环节中,能够灵活运用太阳能发电、水等可再生能源,防止不可再生能源的消耗。比如,太阳能发电可以有效提高夏季清凉和冬季隔热保温,大大减少煤炭和空调使用,可以有效调整住宅楼周围的气候。绿色节能建筑既能保护生态环境,又可延长建筑物使用寿命。

3.4 建筑设计理论的创新

知识积累与创新为当代建筑设计带来了科学合理的理论支撑。伴随着社会的发展,建筑设计师必须注重建筑设计技术的创新,以更优秀更科学的知识理论提升建筑设计工作效能。建筑设计师必须充分考虑建筑设计的各个领域,使最终建筑设计方案成为兼顾外观和功能的

商品。因此,建筑师在开展建筑设计时,既美观好用,又使得建筑单体在城市建设中充分发挥城市生产制造活动的服务功能和城市自然环境的点缀作用,从而使建筑单体与城市自然环境相适应。

3.5 满足居住人群的实际住房需求

住房设计本质上是以民为本,深入地开展市场调研是很重要的。设计者在设计时,可向住户派发市场调查问卷,认识各个方面的具体规定,积极开展住房建筑设计活动,达到住户满意度。

3.6 将生态环保理念融入建筑设计中

设计师应该把生态环境保护理念融入设计工作中,意识到生态环境保护对设计工作的意义。因此,在建筑设计中,引导设计师将生态环境保护理念正确应用到工作中,使最后的建筑设计方案与生态环境相适应;在具体建筑工程施工与建筑使用中,节能减排,不损害生态环境;使周边原生态环境与建筑设计和谐相处。设计师在开展建筑设计时,可以参考欧美国家创造的绿色建筑生态模式,在具体建筑设计工作中融合我国的具体历史人文条件及生态环境保护规定,扩展建筑设计的发展前景^[6]。

3.7 空间结构体系的优化

城市住房建筑设计的空间布局管理体系能够给住户产生不同的视觉享受和生活体验。在以往住宅建筑中,往往以建筑的总体特性做为挑选建筑空间布局的设计依据。但目前城市住房建筑设计管理人员需要以生态结构和空间布局管理模式为设计关键,充足融入绿色生态设计理念,以广阔的设计视角掌握及管理住宅建筑室内空间总体情况,完成室内空间绿色生态设计。在建筑施工的具体合理布局环节中,务必严格把控当地自然环境、自然条件等各类自然因素。对于南北朝向构造设计,能够充分运用本地生态环境,合理降低房屋建筑内照明灯具的应用,改进自然通风实际效果,降低能源消耗。此

外,设计师务必结合当地风向设计建筑整体朝向,一方面能合理有效地简化房屋建筑整体构造设计,另一方面也提高了居民的舒适度。在住宅建筑的构造设计环节中,住户对工程的照明灯具有很高的要求,设计师一定要重视景观照明。

结束语

当代建筑设计理念关系着建筑行业的可持续发展。在这个社会经济的大环境下,建筑设计理念必须自主创新,包含多方位提升,设计具备风格特征、耐用性和功能性的现代主义建筑。不断创新当代建筑设计理念的重要发展趋势。设计师需要承担自己的责任,与时俱进,为建筑业赋予发展动能。不论是融合传统,或是应用现代科学技术,都应高度重视人文情怀在建筑设计中的体现,写作社会主义民主建筑作品。设计师假如不自主创新设计构思,建筑业就难以有特点发展。所以必须汲取更多创新思维能力,造就美观好用的现代主义建筑。

参考文献

- [1]钱俊. 现代建筑设计方法的创新策略—柳州东通大厦设计解读[J]. 建筑与预算, 2022(2):34-36.
- [2]刘佳. 建筑装饰装修设计风格与创新策略探讨[J]. 居舍, 2021(10):7-8+12.
- [3]董喜超. 新形势下高层建筑暖通设计的创新策略研究[J]. 装饰装修天地, 2019, 26(4):150-151.
- [4]张松丽.城市住宅建筑设计改进和创新[J].建筑技术开发,2020(15):12-13.
- [5]左伟江.城市住宅建筑设计改进和创新[J].建筑工程技术与设计,2019(30):15-16.
- [6]张雷.城市住宅建筑设计改进和创新[J].建筑·建材·装饰,2019(05):57+59.