

# 建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

张 宁

寿光市建筑业发展中心 山东 潍坊 262700

**摘 要：**在建设现代化建筑的大潮中，中国建筑行业已呈现了良性的发展。不过，社会上频频曝出现的建筑质量问题也对公司的信誉产生了很大的影响。因此客观而言，在当前阶段中国的建筑产品质量监管工作还面临着不少问题，因此要求施工单位和监理单位必须在后期的管理工作中进行高度重视，并进一步对建筑产品质量监管的业务流程加以优化与创新，以此保障中国建筑行业的长远稳健发展。

**关键词：**建筑工程；工程质量；监督管理

引言：建筑比较一般的企业生产管理存在着一定的特点，由于建筑是一类劳动密集型生产企业，在施工阶段中其制约的条件比较多，同时由于工程周期长、隐蔽工程也较多，在质量控制的阶段中其局限性也很大，上述特性导致在建筑产品质量管理过程中，必须进行规范化的质量监管工作。对于建设工程质量进行规范监管而言，其所面临的质量影响主要来自于人的因素、建筑材料的原因、机械的原因、建筑方式和施工环境等多种原因，而这些因素均会对建设工程质量形成重大影响。

## 1 建筑工程质量监督

建设工程质量监管工作主要由与政府有关的主管部门或委托质量监督机构作为监管主体，对各参建单位在实施工程中可能出现的质量活动以及对建设工程实体质量情况进行监管，从而确保中国建筑工程质量达到标准的要求，以维护中国建设的良性发展。其次，建设工程安全监管部门必须从民生方面考虑，维护建设工程的合理性，保障群众财物、人身安全，确保工程质量。随着中国建设市场经济的日益发达，相应的监管体制也越来越健全、规范，政府部门对建设企业的工程建设情况作了详尽的规范，避免表面工程，用实际工程来反映建设企业的优良情况，防止业主在工程建设中取得不合理收益，危害民众财富安全。

## 2 在建筑管理中加强工程质量监督的现实意义

在工程建设中，最关键也是最基础的就是建筑的品质和安全性。从建筑的工程质量方面来看，政府对该方面的质量监督工作涉及许多方面，包括了建筑主要构件的工程质量和建筑材料的使用性能质量<sup>[1]</sup>。目前市场经济体制更加完善和进步，各个行业的竞争越来越大，其中最为突出的就是建筑行。因此经济发展背景下，对建筑行业的质量监管指标也提出了更高的要求，目的就是通过对相关质量监管工作，进一步加强政府对建筑的质量监

督管理，并利用科学且先进的质量监管方式，来保障建筑的质量安全。

## 3 在建筑管理中加强工程质量监管的重要性

随着社会的高速平稳的增长，加上城市化的不断深入实施，在一定意义上促进了建筑行业的快速崛起。不论是在建筑质量方面，或是在具体数量上，均获得了比较显著性的经营成果。所以，为提高建筑工程的服务质量，建筑公司在具体的运营管理工作中，应当结合实际具体情况，逐步提升对施工安全的关注水平，并开展相应监督检查。监督管理工程的重要意义就是为工程顺利进行提供重要的保证。所以，施工单位要逐渐采取措施，创新质量控制方法，以此来保障工程建设各项任务的正常实施，保证质量的全面提高<sup>[2]</sup>。另外，基于建设工程质量监督管理工作来讲，在具体的执行过程中，涉及到诸多方面的问题，以及其他有关内容也相对地比较繁杂。在实际的管理工作流程中，建设工程质量监督管理的工作落到了实处，不但能够提高建设工程的产品质量，同时还可以提升建设工程技术水平，为行业的成长提供良好环境，从而促进建筑行业的可持续发展，推进中国城镇化发展的脚步。

## 4 建筑工程质量监督的原则

想要开展建筑工程质量监督工作，就需要有一个健全的监督管理体系，以此来确保监督工作的顺利完成。首先，在每个工程施工的过程中，要严格坚持安全第一的施工原则，确保施工技术的规范性，每个施工环节都要做到严格监督，使得整个工程能够达到预先设计的水平。然后，在施工前应该制定若干方案，经过讨论筛选得到最安全最合适的施工方案。最后，也是最重要的一个原则，就是要坚持标准化的原则，施工时应按照建筑工程的实际工序进行调节，根据施工过程中遇到的实际情况来处理遇到的问题，要把安全放在第一位，然后再

谈质量,构建一个规范的施工管理标准。

## 5 建设工程质量监督管理中存在的问题

### 5.1 工程质量监督方面施工方的管理机制不完善

施工项目的综合施工效率主要由工程施工组织决定。同时,施工单位还决定着一个建筑工程的寿命,间接反映着施工项目对社会的经济效益。影响建设工程施工质量的主要原因有两种:一种是施工单位所采用的施工方式;另一种则是由施工单位自己的质量管理。要做好对施工单位二个原因的研究与控制。从目前的现状来看,在建设工程施工阶段,很多施工单位的有关机构都不能落实。目前的质量监控制度还需要健全,质量机制必须更加完善。工程建设活动中缺少行之有效的监督和管理体系,降低了相关人员的监管效率。目前,监管工作者自身能力不高,没有自制力,无法履行职责。他们只追求效益,忽略工程建设的效率要求。

### 5.2 建筑质量监督主体权责不明

市场经济体制在逐步深化改革的过程中,以往以政府事业编制为主导的建筑质量监管受体制改革的影响,建筑质量监管费用无法按以往状态正常下拨,建筑工程质量监管支出大幅度减少,建筑工程质量监督机制正常运行受影响,相应的建筑工程质量监管主体也减少了自身的管辖范围,极大干扰了工程质量监管效率。所以,建筑工程质量监管的职责缺失,才是制约建筑工程质量监管成效的原因所在。

### 5.3 建筑工程管理人员综合素质薄弱

为了确保建设工程质量监管中的所有问题可以得以合理处理,需要确保建设工程经营者对建筑工程质量监管方法和工程实际使用状况有一个明确的了解,并帮助有关部门严格按照规范正确的方法对建筑工程进行质量监管操作。但受设计人员素质要求的限制,有关人员很难根据规范规定对施工过程进行质量监管工作。无形中增加施工安全监督管理在执行过程中存在漏洞的机会,进而使得建筑行业的施工安全各项监督管理执行效果收到很大的效果。

## 6 建设工程质量监督管理的措施

### 6.1 提高专业人员的综合素质

建设安全监理的知识非常复杂,涉及法律法规和有关的技术、施工等,也是必须进一步了解的内容。所以,监督管理工作者应该在这一进程中不断增强自己的学术素养,提升自己的技术素养和道德素质,以高度的责任感控制经营质量,以实现最高效的管控方案。在提高员工良好的社会责任感和个人道德素质的同时,还要培养员工的职业能力,既包括员工的社会道德素养,也包括管理者的个

人道德素质<sup>[3]</sup>。所以,全企业都应从施工活动中提升对全员知识储备的管理水平和个人道德素养,对管理意识问题展开更深层次的剖析与研究,并建立有利于公司成长的员工管理规范,形成完善的薪酬与处罚体系,提高员工与经营者正确价值观的运用。企业在建立质量安全监督理念的基础上,进一步认识工程质量安全监理的实际危害。所以,在当前的经济发展态势下,要想从良好的工程建设管理中带来经济效益,就需要进一步培养施工人员的个人专业素质,及时解决问题。

### 6.2 优化设置项目质量管理方案

制定各项施工建设预案是实现各个阶段工程质量高效实施的必要条件。所以,在工程项目设计环节中,管理人员必须具有完善的专业知识能力,以完成对项目质量管理影响各种因素的把控。而工程设计人员也必须针对项目管理工程的基本特征,制定工程设计思路和模式,并针对项目管理阶段的难点问题,有针对性的实施管理和控制。建设企业对工程设计文件、工程建设计划的把控水平也必须提高,搞好工程项目实施建设过程的各个环节把控,及时处理解决中的难点问题,防止为建设项目质量留下隐患。另外,建设企业应和施工单位积极开展沟通交流方式,对有关会议研讨的有关问题也要仔细研究,为后期的建设项目竣工验收和审核管理奠定了良好基础创造条件,为施工单位及建设人员提供了一定的依据。

### 6.3 强化针对建筑工程施工环节的监管

建材机械设备实行健全的质量管理,建立与实际相适应的管理机制,对建材进行质量检查,以指导有效的审查方法。规定建筑材料管理人员将对进场施工区的建材的型号和品质实施严格检验,并检测相应的建筑材料是否具备生产合格证。一旦在过程中出现了非法建筑材料,则应当限制这些建材流入现场。在工程的施工中,机械设备也是其中的主要部分,因此有必要在我国相关法规的指引下,根据施工的技术特点,选用其型号与性质一致的机器设备。另外,针对项目的施工,应实施科学的施工控制搞好建设协调。对于建筑材料,机械设备等,执行严格的管理以确保所选的建筑技术符合项目要求另外,它注意培养有关技术人员的综合能力和专业素养,为工程创造人才<sup>[4]</sup>。工程的施工包括许多方面,且存在一定的复杂性,施工团队的综合能力和资格与施工的品质与时间直接有关。与此相关与此相应,建筑公司需要建立一个非常好的建筑人员团队,以有效地提高团队协作能力和综合实力。

### 6.4 落实建筑工程的责任主体

我国建筑工程中的责任主体一般可包括如下几种,例如施工公司、工程设计公司和施工集团等。一个项目的总体品质要完成,必须这些责任主体都承担一定的责任,而但凡当中出现了某个责任主体违反有关规定,用不合法的手段增加了自己的不法收益,将会对整体工程项目的质量与安全产生无法预测得损失与危害。所以质量监管工作的一个很关键的内容,便是对工程项目的质量责任主体必须实施严密的质量监察制度和严格管理,以保证责任主体资格与程序均达到了相应规范,能承担在建设工程施工过程中相应的责任和义务。

#### 6.5 提升质量管控体系

对于质量控制方面,施工公司决策者需要实施好质量控制工作,同时项目管理部门还需要对该系统加以不断完善一般情况下,通过有关统计研究表明,建筑公司健全质量管理体系后,就可以提高施工服务质量水平,从而保障了工程质量管理更加科学化。而施工企业在实施完善的施工质量管理体系过程中,后期的施工项目可以大大提高施工质量,值得注意的是,施工单位还需要编制事故总结信息报表,然后专业人员对统计数据信息的实施控制。

#### 6.6 加强建筑质量监督管理信息化建设

在现代信息技术不断发展的进程中,计算机与互联网等信息技术也在迅速的发展中,在这种的新形势下,政府必须注意运用先进的互联网信息技术对建筑产品质量实施有效监管,使之充分地发挥出应有的管理功能,以提高对建筑产品质量监管的科学性与信息化;此外,加强对相关测试仪器的完善,同时还必须针对建筑物的构造进行检验手段加以改变,如此可以确定的就检验方法可以跟随建筑物构造改变的步伐。

#### 6.7 建立质量预警机制

建立质量预警机制,能够快速有效地评估质量问题,同时监督有关部门和单位做好质量监督管理,有效提高施工现场的工程质量。警示信不仅可以为工程经理提供一些建筑性的管理意见,还可以指明施工主题的整体质量管理方向。当大型工程存在安全隐患时,施工单位的相关负责人有必要对整体工程进行检验,分析作出

最终的改造和整改意见,以确保工程的施工质量。

#### 6.8 工程管理理念创新

随着各个施工单位提升对质量管理的关注度。质量管理的发展模式首先是改变着企业的模式。思想决定行为,在企业管理模式时,管理者对企业职能更为清楚,并针对于当下市场需求进行研究,以顾客要求为重点工作方向,并从中对传统的管理理念加以筛选,进而建立更加现代化和科学性的管理工作方法。管理者在工作当中,就可以对施工人员加以严格规范,并运用更加现代化的科学手段开展管理工作,在工程实施阶段加以全面把控,除了保证日常工作方式科学有效之外,还利用对应急计划与安全措施的预先编制,就可以在很大程度提升了施工的效果,从而减少了施工事故风险产生<sup>[5]</sup>。在管理模式创新中,施工单位已经形成了正确的管理观念,可以高效解决在建筑施工过程中建筑物的施工费用、质量、施工时间和施工安全等问题,进而实现了品质达标、成本压缩、工期准时、施工风险降低的总体目标,与员工和业主双方的关系也越来越和睦融洽。

#### 结语

在建材行业的持续发展中,建筑质量监管也成了其中的重要部分,但面对着目前中国建筑质量监管活动中立法制度不健全、执行能力不足、和监管主体还不明晰的现状,需要重视建筑质量监督管理立法和执法的重要性程度,由此来推动施工质量监管工作良好的发展。

#### 参考文献

- [1]唐治.建筑工程质量安全监督的有效对策探析[J].居舍, 2020(11):131.
- [2]李小江.新形势下建筑工程质量监督的工作要点及发展方向[J].城市建设理论研究(电子版), 2020(10):14.
- [3]聂素娥,李利阳,许豫昆,肖继飞.某河道治理工程质量监督实践[J].施工技术, 2018, 47(S4):1087-1088.
- [4]柴宏燕.武威市凉州区水利工程质量监督管理工作的实践与思考[J].农业科技与信息, 2018(24):108-110.
- [5]刘思齐.建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].建材发展导向, 2020, 18(2): 315.