

建筑工程造价预结算与施工成本管理措施探讨

黄钊兰

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 广西 桂林 541000

摘要: 预结算审核是建筑工程造价管理的核心内容之一, 由于其本身对于专业性的要求较为严格, 因此, 建设企业要提高对项目竣工验收的认识, 要严格遵守有关规范, 并通过相互间的沟通, 对存在的问题进行分析, 并据此采取相应的对策, 既可以减少建设项目的财务风险, 又可以减少建设项目的资金成本, 对于整个建筑行业的发展也会产生积极的影响。对于建筑工程而言, 造价预结算涉及多种影响因素, 因为其具有一定的不确定性, 要求工作人员应切实加强预结算编制工作, 并做好工程量清单计价法推广工作, 强化施工全过程成本控制, 建立在多方面把控基础上, 能够有效促进工程预算优化。同时, 工作人员应明确造价预结算流程, 合理利用资源, 确保预结算管理水平的科学化, 进而提升工程预结算造价编制质量, 合理控制造价, 满足多方面需求。

关键词: 建筑工程; 造价预结算; 施工成本; 管理措施

引言

城市化进程的加快对建筑工程施工产生了深刻影响, 因此, 为了能够更好的提升建筑施工单位的管理水平, 提高工程项目的既得利益, 需要相关人员加强对工程成本管理的重视, 特别是要加强对预结算造价审核管理的重视, 采取积极的措施来提高造价人员专业素养, 在工程审核管理中引入重点审查和全面审查的方法, 在多个方式的配合作用下来提升建筑工程成本管理质量, 为建筑工程的长远化、稳定化、可持续化发展提供有力的支持。

1 建筑工程造价预结算审核的意义

1.1 控制投资成本

工程造价预结算审核可以有效控制投资成本, 将项目投资预算范围控制在合理范围内, 通过该工作不仅可以缩小工程实际成本和投资费用差异, 也可以提高预结算编制质量。造价预结算审核工作有利于把控工程项目参数, 采用各种审核方法有效审核并评估相关参数, 及时发现其中的问题, 并根据工程情况调整预算, 使项目工程顺利进行的他同时科学控制工程成本, 进而保障审核效率。

1.2 加强各部门交流

工程造价预结算审核工作的推进可以强化企业各部门联系沟通, 提高团队人员的合作精神, 营造良好的工作氛围, 而通过建立健全的审核工作流程提高工作人员素质, 加强人员沟通交流, 以便及时发现造价问题并降低工程运行风险。对于管理人员和工作人员而言, 其需要全面重视预结算审核工作, 进而推动建筑项目实现可持续健康发展。

1.3 提高资金利用率

工程项目造价预结算审核可以科学控制投资资金, 进而合理应用人力、物力资源, 有效利用各种资源, 进而达到控制项目成本的目的^[1]。而建筑单位通过建立健全预算结算审核体系并制定相应的审核管理制度做好资金审核, 并通过重视审核工作提高审核效率和审核质量, 推动建筑工程顺利推进, 增加建筑经济效益。

2 建筑工程造价预结算的主要工作内容

2.1 审核工程量

在建筑工程施工过程中, 受多个因素干扰的影响, 建筑工程审核工程的工程量很难被精准的控制。为此, 在建筑工程造价预结算阶段需要相关人员严格按照规范的标准去审核整个工程的工程量。工程量的审核也是整个工程项目顺利实施的第一个步骤, 而从工程工程量审核实际情况来看, 外界环境的变化会影响到工程现场情况, 无形中也会增加整个工程量的计算难度。为了能够更好的协调工程发展, 需要相关人员在工程造价预结算控制阶段加强对工程量的审核分析^[2], 通过有效的审核分析和管理的提升工程预算结算的精准度。

2.2 合理预算建设成本

在土建工程中, 只有将整体建设成本控制好, 才能有效提升土建工程预结算工作水平, 这就要求预结算工作人员必须掌握丰富的工作经验, 具备良好的工作能力, 以更好地开展建筑预结算工作。其中材料、资金等方面的预算非常关键, 需要由专门人员进行全面的考核, 这样才能够更好地开展后续的预算工作。

2.3 定额套用

在建筑工程施工过程中, 定额套用的工作内容是对

和工程施工相关内容、图纸的全面审核。定额套项审查的关键是发现实际施工操作和工程设计图纸不符合的内容,并对工程建设过程中所需要的材料、设备等价格因素进行全面的评估和检测^[3],同时,采取对应的换算方法来对施工内容的实际价格和市场价格进行换算,通过换算来将工程项目的成本控制在合理的范围内。

3 建筑工程造价预结算与施工成本管理措施

3.1 确定出预结算的范围

预结算范围是有序开展预结算审核的重要基础,以确保工程造价得到有效的控制。审核部门必须以施工合同为依据,将预结算范围明确好,并对其进行深入的研究,将施工工程准确分类。审核部门在对施工图纸有一定了解的情况下,为工程造价预结算审核人员提供准确的依据。此外,审核人员必须在充分考察施工现场后,再开展造价预结算工作,保证可以结合工程建设的实际情况,有序开展审核工作,保证工程可以得到全面的审核,进一步提升造价预结算审核质量。

3.2 明确审核范围

以及标准为提升建筑工程造价预结算审核质量,需针对工程项目进行全面分析,对于建筑企业的实际情况也需做好调查工作,对于项目建设的施工范围详细情况以及建筑面积的实际情况均需明确进行掌握,为开展造价预结算审核打下坚实的基础^[4]。与此同时,还需在开展造价预结算审核工作的过程中全面审核建筑方案,更好地掌握建筑工程中建筑材料、机械以及人工等成本内容,更好地开展预结算的审核工作。

3.3 深入施工现场进行调查

由于预结算审核工作具有极强的专业性与技术性要求,倘若施工单位只以传统的管理手段开展相关工作,不但会导致整个工程质量大幅度下降,同时,建筑企业在日常工作中,也很难保证其经济效益,应当以施工合同以及设计图纸为基础,并对现场情况进行采集,深入现场完成相应的调查工作,通过对施工工艺的考量,施工方案的对比以及施工内容的分析加深只有这样,才能保证项目的安全,降低项目的安全隐患,才能避免在预审阶段出现重大错误,对施工单位的经济建设有着极为重要的作用。

3.4 做好审查准备,明确审核方法

为保障建筑工程造价预结算审核的顺利进行,需做好审查前的准备工作,根据实际情况选择合理的审核方法进行审核,提升审核质量,对于施工材料的价格与数量均进行核对。由于建筑工程在施工的过程中发生变更率较大,需在准备工作时将可能出现的变更也纳入考

虑范围内,提前做好应对措施。在做好审查前准备时,还需提前了解项目图纸,对于施工图纸以及竣工图纸均需进行了解,保证其可行性以及完整性^[5]。在工程发展水平不断提升的促进下,工程造价预结算方式类型也较多,如对比审核、联合审核以及重点审核等,全面审核、通病审核在当下也较为常用,若审核方式不同,其在适用范围上也存在较大的差异性,在具体开展的过程中,需结合工程项目的实际情况,选择适合的审核方式,来保障审核工作的顺利开展,提升审核的科学性以及合理性,来实现建筑施工中各项资源的合理利用,提升建筑工程建设质量。

3.5 工程量清单审核

工程量变更在房屋建筑项目中发生率较高,所以需做好工程量清单审核。基于房屋建筑工程的特殊性,其工程量清单较为复杂,相应的预结算审核也极为烦琐。针对这一情况,为保证预结算审核质量,发挥造价管理功能,需重视工程量清单的综合把控,加大预结算审核力度。具体可从以下方面入手:第一,确认竣工图纸纸质版与电子版的一致性、准确性;第二,口径的一致性,列出的细目(包括工作内容和范围)与预算定额中的工程细目是否相符^[6],只有一致才能套用预算定额中的预算单;第三,计量单位的一致性,列出的计量单位,是否与预算定额中的一致,只有一致才能套用预算定额中的预算单价;第四,工程子目的真实性,复核工程子目的真实性要求复核人员了解工程情况、熟悉设计变更、工程签证发生的过程,并进行必要的现场踏勘。

3.6 材料价格的评审

在预结算审核中,材料价格的审评无疑是极为重要的,一旦材料或设备的价格存在问题,很容易会对工程经济效益产生直观的影响,因此,在工程实施过程中,建筑工人要强化对工程的管理,严格审核标准,根据工程的具体情况进行调整,既可以降低市场和环境的影响,又可以保证建筑企业的经济发展。就当前而言,一些建筑企业出于自身的经济需要,正在进行项目建设,并没有对材料进行有效管控,反而随意更换材料的选用,以劣质材料为主,并在结算时以高价格进行记录,尽管这样会使得施工单位的经济效益得到提升,但是,建设项目的品质不能保证,人民的生存品质也很难保证。为此,有关方面要加大对原材料的评审力度,与施工方进行适当的沟通和沟通,以确定所报的材料成本能否达到工程的要求,如果有问题,就按照国家有关规定进行处理,以此来防止发生恶劣的社会事件。

3.7 减少设计变更

设计变更主要指实际施工中与设计图纸存在出入需要对图纸予以补充的情况。设计图是工作人员对于最终建筑项目效果的构想,能够将设计与现场融为一体,能够在保障合理应用技术的基础上,进一步提高工程经济性。在招投标结束后,经可行性研究,对项目进行统筹规划,可进入到施工图设计环节,在前期准备阶段,企业对工程项目的印象仅仅停留在初步阶段,而在施工图设计过程中,企业能够对项目进行进一步完善,并明确建筑规模以及使用功能,在设计图纸中,可最终将建筑成为现实,确保工作人员能够得到完成的施工图预算,并以此作为依据,明确工程总投资^[7]。因此,施工图预算至关重要。要求企业应切实加强动态化控制,以初步设计着手,做好相应的细化工作,并结合实际建筑工程情况,生成客观模型,为后续施工最为指导。同时,应尽可能对设计变更情况进行控制,综合考虑多方面因素,对设计方案进行完善,加强技术方案选择,确保最终建筑项目的功能性。

3.8 提升审核工作人员专业素养

在实际进行土建工程造价预结算审核工作的过程中,需要将人才作用充分发挥出来。因此,需要重点培养专业素质人员,聘请整体能力强的人才,并且需要定期培训这些人员,从而有效促进审计队伍综合素质的提高,为正确开展土建工程预结算工作提供人才方面的保障,更好的发展土建工程^[8]。从另一方面而言,必须制定完善的培训考核管理制度,使参与培训的人员可以受到约束,形成良好的责任意识,在参与培训的过程中,可以保持高度的注意力,不断促进自身素质的提高,从而建立一支整体素质较强的工程预算管理队伍。

3.9 做好变更资料的审核工作

在建设工程中,由于其周期较长,受外界因素影响较大,经常出现资料需要变更的情况。在开展建设工程造价预结算审核的过程中,还需做好变更资料的审核工作,强化工程造价审计。对工程变更的必要性、时效性、真实性以及完整性均进行审核,确定工程变更是否存在必要性。若出现设计变更,需由原单位出具通知书,并由建设单位进行签字确认。若变更仅为增加造价而进行,需要求监理人员以及建筑施工双方进行情况说明,并对情况说明进行审核,来确认由于变更所增加的

金额是否应该被计入造价中。并且在审核中,还需对于变更是否真实发生以及变更工程量的计算是否准确进行审核,可利用实地勘察或者分析计算的方式来进行确认。如果由于出现设计变更而产生全新的审计问题,在验收数据上,需完善验收记录。

结束语

综上所述,预结算审核是造价管理的核心内容,其结果关乎建筑项目的效益。要想保证工程项目效益,满足建设质量要求,需要对预结算审核加强重视,加大造价管理力度。工程造价预结算主要指事先预估项目施工费用并做出相应判断的环节,通过从专业出发,对工程总投资进行评估,能够确保提出有效成本管理措施,进而保障企业综合效益;工程竣工后,再根据实际施工图纸情况,含设计变更,工程签证等所发生的费用,编制工程结算书,客观反映工程实际施工成本。因此,以工程成本控制着手,加强造价预结算控制十分重要,要求工作人员应切实做好编制、审核工作,通过从多方面出发,加强预结算准确性控制,在保障工程质量的同时,优化预算;深入施工过程,多方面提高预结算编制质量,合理控制造价。

参考文献

- [1]郭清清. 建筑工程造价预结算审核工作中的问题及对策探析[J]. 中华建设, 2022(05):101-102.
- [2]董春盈. 建筑工程造价预结算审核工作要点与路径研究[J]. 中国建筑金属结构, 2021(11):50-51.
- [3]程晖. 探讨注重建筑成本管理的意义与作用[J]. 现代营销(经营版), 2020(07):132-133.
- [4]蔡小沪, 施振海. 建筑工程造价预结算审核与施工成本管理的关系研究[J]. 工程技术研究, 2022, 7(2):125-127.
- [5]周继红. 建筑工程造价预结算与施工成本管理分析[J]. 商业文化, 2022(10):106-107.
- [6]陈燕云. 工程造价预结算审核存在的问题及注意事项探讨[J]. 江西建材, 2022(03):228-229+232.
- [7]周少霞. 建筑工程造价预结算审核工作要点分析[J]. 江西建材, 2021(08):305-306.
- [8]陈秀福. 关于建筑工程造价预结算审核工作要点及管理研究[J]. 中国住宅设施, 2021(6):34-35.