

# 房屋建筑安全施工管理的预防对策

王 坚

浙江元通建设股份有限公司 浙江 嘉兴 314000

**摘 要：**在房屋工程的施工环节中，安全风险管理的核心环节。施工企业要充分认识到自己身上所肩负的重大使命，持续加大对安全风险隐患的防范与管理力度，有效降低安全事故的发生率，使得房屋工程可以在规定时间内保质保量地完成。因此，这项工作不仅要增强监管人员的责任意识，而且必须确保其专业水平达到标准，根据明确的管理制度，在保证工程的质量与进度的同时，进行多方面配合，落实安全管理目标，使房屋建筑工程项目的建设过程得到安全的保障。

**关键词：**房屋建筑；施工安全管理；预防对策

## 引言

房屋建筑工程质量安全能否有保障，其不仅直接关系到施工作业人员的生命安全以及参与建设各方的利益，而且关系到后期居住者的生命安全。建筑施工过程中的安全管理属于动态的管理工作，其中包括了个人以及团体的安全意识、安全制度、安全培训工作等。对于建筑企业来说，建筑施工过程中的安全管理措施必须严格地落实到每个员工的身上，以保证员工在项目实施过程中的个人安全，同时也能够保证整个建筑项目工程的施工安全质量

### 1 房屋建筑安全施工管理的意义

#### 1.1 提高建筑行业的安全管理规范

建筑业是由多个建筑企业个体形成的，在建筑行业中，要想提高整个行业安全管理规范，需建筑单位全部参与其中，并加强配合。在建筑行业中，各大建筑企业应当积极参与安全管理规范的制度、完善以及落实，并严格依据相关规范组织施工，建立建筑行业统一的安全管理模式，也可帮助建筑行业快速发展。建筑施工单位需遵守建筑行业安全管理规定，按照建筑行业安全管理制度严格执行，表现出建筑企业积极向上的态度，促进建筑业快速发展。

#### 1.2 保证经济效益

对房屋工程施工现场开展强有力的安全防护控制，是现代房屋企业保证经济效益的关键环节之一。在可靠的施工生产安全防护体系中，完成房屋工程项目各项施工任务，可以为建筑企业创造出可观的经济效益，为房屋企业的后续发展注入源源不断的动力。当房屋工程施工过程中出现安全事故，会对房屋企业的正常经营活动和施工生产进度造成不利影响。房屋企业发生安全事故之后，还需要给予一定程度的经济赔偿。房屋企业发

生安全事故之后，其自身的社会信誉会一落千丈，最终导致其在房屋市场中的竞争力受到损害。因此房屋企业必须高度重视安全生产防护工作，遵守建筑施工安全标准，采取科学、有效的防范、控制措施，杜绝在工程施工过程中发生安全事故，消除由安全事故带来的各种损耗，使房屋企业保持正常的施工生产秩序，获得良好的经济效益。

#### 1.3 保障人民群众的生命和财产安全

民用工程属于群众共同财产，部分住宅建筑项目属于群众私有财产。对此，在建筑项目建设中，做好建筑施工安全管理工作，即是保护好群众财产安全，给群众提供安全保障。在建筑项目建设时，现场施工过程中出现重大安全问题，会对施工人员造成生命危险，同时严重影响周围群众人身安全<sup>[1]</sup>。对此，在建筑施工中，加强施工现场安全管理，可保护施工现场人员生命安全，也可给建筑项目周围群众提供相应的安全保障，同时也是企业自身责任。

## 2 房屋建筑施工的特点

建筑行业施工项目具有以下两大特点。（1）该行业的施工类型范围比较广泛，建筑施工的范围涉及也十分广泛，一般在同一个建筑施工项目工程中会有许多不同的工种。根据在建筑施工过程中所应用的不同的施工技术，可以将建筑施工类型分成很多种，不同种类的建筑施工类型其实质上存在着比较大的差异性。（2）施工技术的安全技术方面比较复杂。在同一个建筑施工项目中会应用很多不同类别的施工技术，这些不同的施工技术也存在着不同程度的安全系数的差异。在整个建筑项目的施工过程中，大部分的施工现场的设备和机器都需要施工人员或者技术人员亲自进行调试和操作，这在一定程度上存在安全隐患。整个建筑项目的施工过程中一般

会分成好几个部分，在工程项目的施工顺序和施工要求都有着非常严格的要求，在施工的不同环节中也有着不同的难易程度和安全系数。

### 3 影响房屋建筑安全施工的主要因素

#### 3.1 施工人员自身的安全意识

在建筑工程安全管理实施的过程中，必须要有施工人员自身的配合。施工人员要具备足够的安全意识，这是整个安全管理实施过程中的主导因素。在建筑项目施工的过程中，必须依靠施工人员进行整体的施工流程，这是最容易引发安全事故的过程，因此，必须使施工人员自身具备足够的安全意识<sup>[2]</sup>，才能够达到防患于未然的切实效果。

#### 3.2 安全防护的相关材料以及材料的质量

建筑工程的施工过程中要在一定程度上尽可能地保证整个施工过程的安全性，建筑施工工程项目中所使用的安全防护材料质量是十分关键的。对建筑材料的规格和质量等一定要进行严格把控，这样一来才能够保证建筑工程的安全防护质量，从而避免由于建筑工程安全防护材料质量的问题，出现安全事故的可能。

### 4 房屋建筑安全施工管理的预防对策

#### 4.1 提升安全管理工作的重视程度

工程项目负责人必须重视安全管理工作，不断加强对操作人员的安全防护和遵章守纪的教育工作。通过上述教育工作，可以提高施工管理和操作人员对现场安全防护工作重要性的认识，使安全技术规程规范、安全防护措施产生约束最用，达到做好安全防护工作的目的。作为工程项目负责人，要充分了解到自身肩负的安全防护使命，不断学习新的安全防护知识，不断提升自身的综合素养与管理能力，将安全防护意识贯穿于施工全过程之中，确保安全防护工作落实到施工现场的每一个环节，保证安全管理工作与隐患排查工作的有效落实<sup>[3]</sup>。管理者需要不断强化自身的安全防护管理工作的力度，针对安全防护工作的薄弱环节，找出最佳解决方案。在安全防护管理过程中不放过任何细节，消除各种不同类型的风险因素，防患于未然，通过这种方式保证房建工程项目施工的顺利进行。

#### 4.2 改善施工环境

建筑市场环境与施工作业环境对建筑施工安全的影响特别大，因此，要改善建筑市场环境，政府与企业必须从根本上解决建筑市场环境的不正常现象。针对建筑市场环境恶化的问题，政府应加大监管力度，出台相关法律法规，将建筑行业的不正当行为扼杀在萌芽中。建筑施工环境复杂，建筑施工企业必须按照国家有关规

定，认真执行各项规章制度，严格按照图纸设计要求进行施工，使建筑施工作业环境达到安全文明施工的要求，提高我国建筑行业的整体水平。

#### 4.3 严管施工机械设备

施工现场使用的机械设备存在一定安全风险，因此房建施工企业要专门组织机械设备管理、操作人员，参加机械设备安全使用规范的学习活动，确保施工现场的机械设备管理、操作人员始终处于安全工作状态。对机械设备操作人员的装卸动作不规范问题，要进行果断纠正处置，确保装卸机械设备装卸动作和执行指令的规范性，避免发生安全事故。当日完成装卸作业后，如果操作人员未能按照规范要求存放存机械设备，要对其提出警告，并告知其正确做法。在房建工程施工过程中，塔式起重机长期处于高负荷作业状态，鉴于此需要对其使用性能进行经常性检测，以防出现人员坠落或设备工作异常等风险事故<sup>[4]</sup>。如果塔式起重机缺乏有效保养和维修，会造成其零部件出现磨损严重问题，导致其无法保持正常工作状态，甚至还会引起施工安全隐患。在房建工程施工过程中，模板、脚手架等材料、设施的拆装，需使用相应的辅助设备，为了保证施工人员的生命安全和辅助设备、材料、设施不受损，同样需要将各项相关的安全防范措施落实到位。

#### 4.4 针对施工人员展开系统化的安全教育

在房建工程中，施工人员才是工程建设任务的实施主体，为了能够有效杜绝安全隐患的存在，要制定出系统化的安全教育方案，使得每一位施工参与者都可以树立起应有的安全防范意识。首先，在面向管理人员展开安全教育时，管理人员需要负责施工现场的各项管理工作，是其他基层人员的引导者与组织者。务必要具备更高水平的安全隐患意识，针对工程项目中所存在的安全隐患进行实施把控，并结合以往的工作经验，对施工现场可能出现的突发事件做出提前预判。在管理人员的培训内容中加入最新的管理理念与管理方法，并为他们提供到外交流和学习的机会。其次，面向技术人员展开安全教育时，由于他们在日常工作中每天都要接触到十分精密的机械设备。因此应着重培养他们的安全责任意识，不仅要严格按照房建工程项目的建设要求来规范操作，同时还要密切观察机械设备在运行过程中的动态表现，避免在操作过程中出现人为失误。最后，在面向施工人员展开安全教育时，应保证培训内容的实践性与可操作性，并制定出内容详尽的奖惩制度，通过内外相结合的方式，引导施工人员树立起应有的安全意识。在岗位中规范操作，按照要求佩戴好安全防护用品。

#### 4.5 强化施工现场安全管理

施工现场安全管理的内容主要包括施工人员管理和对进入施工现场机械设备的管理。其中,施工人员的安全管理是施工现场安全管理工作的重中之重,只有加强施工人员的安全管理,才能避免发生安全事故。施工时,可安排工作人员到施工现场进行安全宣传,加强施工人员对安全施工重要性的认识,也可邀请专家定期开展安全培训讲座。施工人员上岗前需进行安全培训,考核通过后才能上岗。此外,可在事故高发的特殊区域设立醒目的安全警示牌,预留专门通向施工现场的安全通道。施工前严格检查施工人员配备安全防护装备情况。安排专业人员操作施工机器,规定机器的操作流程,施工设备的进场和出场要严格按照安全防护管理措施执行。企业应引进专业技术过硬且资质合格的操作人员,以保证施工现场的安全。

#### 4.6 严格落实安全生产责任制

施工单位还需要注重安全生产责任制度的落实,对各项工作内容进行细分,明确全体施工人员在工作中的具体责任,安全专业的现场管理人员对各项工作做出完整记录,以便在发生安全事故后可以及时进行追责,并及时找到安全事故的源头、了解安全事故的成因。例如,在施工单位适当投入的情况下仍然因安全事故导致了大量人员伤亡,查明原因发现是安全防护设备配置不到位导致,施工单位在核实情况后需要及时展开调查,从安全防护设备的采购环节入手,查看安全防护设备采购的数量、质量是否达标,一旦发现采购数量不达标或所采购的安全防护设备比较劣质,施工单位应及时追责,必要时可以采取法律手段维护自身权益。施工单位只有严格落实安全生产责任制,才能提高相关负责人对于安全管理的认识,提高安全管理的权威性,保证全体人员严格遵守安全规章制度。另外,考虑到部分施工单位可能出现未按照施工方案开展施工的情况,这就需要监理单位充分发挥自身作用,在深入了解施工方案的基础上有效落实监理职责,及时发现施工单位存在的违规操作,及时上报、及时追责,避免在施工单位操作不合理的情况下发生安全事故。

#### 4.7 增加安全资金的投入

根据住建部有关规定,建设企业和施工企业必须按合同规定投入一定比例的安全防护专项费用,但中标后,施工企业为了节约成本,大幅度减少安全防护专项费用的投入,导致安全事故不可避免。事实证明,如果企业想要长久发展,最经济可行的办法就是不吝啬安全

专项费用的投入,让事故发生的可能性降到最低。必须保证安全生产资金能够用在施工安全方面,保证工人们配备齐全的安全防护用品,让施工现场的安全防护措施和标识都能按照施工进度同时投入使用,按照规定配备相应的安全管理人员,正确处理好经济效益与安全资金之间的关系。建筑施工企业领导层或管理层要转变观念、端正态度,切实保证安全措施费用及时到位。安全管理水平高的企业不仅能取得较好的经济效益,而且安全事故的发生率也会少之又少;相反,如果建筑施工企业一味追求经济效益而忽视安全,那就得不偿失了。

#### 4.8 完善安全监督体系

针对我国目前不够完善的建筑安全监督体系,有必要让专业人员根据实际情况相互合作,对安全监督体系进行科学完善,同时,必须从相关人员的思想理念上进行安全理念的提升,使相关人员能够具备良好的质量安全建设意识,使施工作业更具专业化。另外,必须由专业人员对不同的管理部门进行细化监控,明确每个人员的岗位职责,需要根据具体的作业情况进行安全监督体系的定制,若产生安全隐患以及违规行为,必须进行严肃处理,直至符合标准后才能进行下一环节。同时,需要对每个阶段的施工作业结果进行安全质量检测,若出现质量隐患,必须由专业人员及时进行分析,探讨出符合实际的补救措施。

#### 结束语

综上所述,房建工程是一项工作量大、涵盖面广的复杂工程,其施工质量受到各因素影响,因此在工程施工中,必须在充分了解各因素的情况下,采用各种举措加强施工管理、控制施工质量。通过建立健全施工管理制度、做好施工材料和设备管理、加强质量监管、创新施工技术和管理理念等措施,规范施工流程,规避各类风险,进而提升施工质量,推动房建行业健康发展。

#### 参考文献:

- [1]覃庄,黄建忠,罗家龙.高层建筑安全防护施工技术[J].中国住宅设施,2021(11):124-125.
- [2]王超.探析房建工程施工全过程安全监理要点及注意事项[J].居舍,2020,40(4):170.
- [3]张海军.建筑工程施工安全监督管理中风险管理的应用[J].建材与装饰,2020(4):174-175.
- [4]徐华.浅谈建筑工程施工质量控制与安全管理中存在的问题及应对措施[J].工程技术与发展,2019,8(1):105-106.