

全过程管理对建筑工程审计的影响分析

韩燕平

开鲁县审计局(审计技术服务中心) 内蒙古 通辽 028400

摘要:在建筑工程中进行工程审计是现代过程中的重要环节,内部控制审计针对提升建筑工程的资金管控招标投标环节规范化工程布局的合理化都有较好的推动作用。仅有严苛对工程工程施工阶段开展财务审计管理,有目的性的对工程质量开展监管,能够降低多余难题发生,确保工程建设规划顺利开展。鉴于此,文中关键阐述了全过程管理对建筑工程审计的危害。

关键词:全过程管理;建筑工程;工程审计;影响

1 全过程管理概述

所说全过程管理,指的是全生命周期的管理体制,在秉持着管理总体思路的前提下,对管理目标给予实施阶段的区划,再按照环节工作职责及其工作内容贯彻落实对应的管理工作中。在全过程管理工作中体系里,要秉持着周期化科学合理方式健全操纵体制,融洽管理过程的实际要素,保证能切合实际标准及规定,进而推动管理目标质量的全面进步。

2 建筑工程审计工作的特点

建筑工程的审计工作所涉及到的范围广泛、需要考虑内容大量,建筑工程里的工程项目投资、工程方案、预算管理、工程施工管理、成效工程验收及其资产运转等多个工程阶段,都要审计工作进行相应的干涉及审批,并且对项目效益开展公正公平的描述。因为建筑工程各个阶段工作相互作用、相互影响,因而,建筑工程里的审计工作务必根植于全部建筑工程管理全过程,因此建筑工程的审计工作技术专业性很强。总的来说,建筑工程的审计工作必须从工程的会计方位及技术方向进行全方位核查,对于整个建筑工程在施工过程中的经济收益水准进行全方位审批及清查,以保证建筑工程资金可以获得最大程度的运用。

2.1 强制性

因为改革创新开放后以前发生过一些以次充好、豆腐渣白带工程等典型性工程案子,国家对于基本建设工程有比较严苛严格监管,发生了一系列的相关法律法规加强规范,在国家内部也创建了一系列的管理制度。

2.2 专业性

工程财务审计既需要审计专业知识,并且应当有一定的工程理论和实际专业知识,了解基本建设工程的每一项实际操作,了解掌握工程物资造价计算、工程物资供应市场价格转变,施工程序和需求量,还应当对可能

出现的徇私舞弊提升空间给予掌握,关键安全风险要给予观注。

3 全过程管理对建筑工程审计的影响

3.1 有利于提升审计工作实时性

建筑施工时间较长,并且具有动态性工程的施工特性,而建筑工程施工管理不可以一成不变,应该根据建筑施工状况的变化作出对应的管控措施,因而建筑工程施工管理也具备动态性的管理特点。对其建筑工程项目开展审计管理时,还要使审计管理工作保证实时性,以此完成建筑工程审计工作监管总体目标。建筑工程审计工作运用全过程管理机制,能够对建筑工程项目的每个工程施工阶段开展实时跟进,深入了解全新施工状况的进度,并对每个工程施工阶段进行审查检测工作,以此完成建筑工程审计工作的实时性,与此同时也有助于施工单位完成建设思路。此外,在建筑工程审计工作运用全过程管理机制时,对有可能发生的工程施工变化趋势,必须以施工单位的建立任务和建设规划为载体,即时作出适度的调整方案和整改措施,不但提升了建筑工程审计工作的普遍性、准确性协调能力,充分体现了建筑工程审计专用工具更具有实时性。

3.2 加强免疫功能

众所周知,外部的自然环境非常容易影响到了建筑其价值,大众对房子的要求强的情况下,房子的价格就会提升,反过来就会减少。地区的好与坏也会影响到建筑的价钱,在市区,建筑的价钱就会非常高,在近郊区,建筑的价钱就会减少,那样,房价的多少不但受建筑品质的危害,也受别的条件的限制。全过程管理工作的建筑财务审计可以帮助建筑降低这些外界危害,降低房子由于外部经济而引起价钱的减少。全过程监督是一个管理机制,可以建立一个规避风险的制度,那样可以改善建筑的滞后效应,提升财务审计工作的品质,提早

预料风险性,降低风险对建筑意义的危害。这类管理模式不仅能够减少环境因素对建筑意义的危害,还能够减少修建时问题和风险性。全过程管理方法能够对修建全过程所发生的情况进行预测分析,对于所发生的情况进行防御力,确保建筑工作的成功开展。

3.3 使建筑工程审计更加细致

建筑工程审计涉及到的具体内容十分的复杂,每一个环节都会出问题。若不能对建筑工程审计开展全过程管理方法,非常容易忽略一些环节具体内容,或出现违法违纪的举动,不仅会伤害有关项目经理利益,而且还会阻拦建筑市场的发展。在实际工作中,绝大多数审计单位为了能工作的便捷,未进行建筑工程项目全过程管理方法,促使对建筑新项目的把握不足全方位。布局的很好,但在推行的过程当中就会发生各类问题,解决不了,减少建筑财务审计工作其价值。因而,在建筑财务审计工作内进行全工程项目管理尤为重要,可以细腻工作,给中后期工作的跟踪产生很大的便捷。

3.4 有利于提升审计工作实时性

建筑施工时间较长,并且具有动态性工程的施工特性,而建筑工程施工管理不可以一成不变,应该根据建筑施工状况的变化作出对应的管控措施,因而建筑工程施工管理也具备动态性的管理特点。对其建筑工程项目开展审计管理时,还要使审计管理工作保证实时性,以此完成建筑工程审计工作监管总体目标。建筑工程审计工作运用全过程管理机制,能够对建筑工程项目的每个工程施工阶段开展实时跟进,深入了解全新施工状况的进度,并对每个工程施工阶段进行审查检测工作,以此完成建筑工程审计工作的实时性,与此同时也有助于施工单位完成建设思路。此外,在建筑工程审计工作运用全过程管理机制时,对有可能发生的工程施工变化趋势,必须以施工单位的建立任务和建设规划为载体,即时作出适度的调整方案和整改措施,不但提升了建筑工程审计工作的普遍性、准确性协调能力,充分体现了建筑工程审计专用工具更具有实时性。

4 优化建筑工程全过程审计的措施

4.1 加强建筑工程审计监督检查

在建筑工程审计工作中运用全过程管理方式时,必须强化建设部门对审计工作中的高度重视,在建筑工程在施工过程中,审计工作人员对每个工程施工阶段都要开展认真的监管和检测。特别是对在施工过程中的日常检查,必须把它作为全过程审计重要工作具体内容之一,以有效管理建筑工程的工程质量,并对整个审计工作中起到一定的风险管控功效。在全过程审计监督检查工作

环节中,必须了解建筑工程监管管理规章制度,并严格执行工程监督管理规章制度对每个工程施工阶段开展监督检查工作。此外,建筑工程全过程审计工作中还要制订具体工作中制定计划和阶段性工作规划,规定建筑工程工作人员依照计划和目标施工,并对工程过程开展阶段性汇报总结,使全过程审计工作中深入了解工程施工相关工作的即时进度,以此充分运用审计工作中监督的作用。此外,按照实际建筑工程施工状况制订审计交叉式核查规章制度,然后通过层层选拔体制选拔专业能力很强的工作人员,以此创立更专业的全过程核查精英团队,依照审计交叉式核查规章制度对建筑工程的所有工程施工阶段进行系统检查,使建筑工程工程施工更具有规范化,进而为建筑工程经济收益提供坚强确保。

4.2 树立全过程管理意识,提升全过程审计重视程度

管理违法行为的造成受管理观念的影响很大。若想在建筑工程审计中搭建全过程管理审计管理体系,推动其积极作用功效的高效充分发挥。行业企业及其相关工作人员应塑造全过程管理观念,认知能力全过程审计必要性,提高建筑工程全过程审计重视程度。在这个过程中,可以通过培训讲座、经典案例、专业技能学习培训等具体方法,强化对全过程管理的认知与掌握,提高审计工作人员综合素养。

此外,有关单位可以利用企业文化创新,渗入全过程管理核心理念,把它定为公司审计工作的重要观念和标准,以提高工作人员重视度。除此之外,在原有审计标准与规章制度规定的前提下,立足于企业实践,进一步完善建筑工程新项目审计标准,确立审计工作人员在建筑工程工程建设各个阶段各个环节具有的岗位职责,以标准、具体指导工作人员审计个人行为。与此同时,依据各个阶段各个环节审计关键点,编写目的性审计规章制度,标准审计工作内容,以提高内控管理幅度,合理充分发挥审计的管理功效。

4.3 完善指标机制

针对建筑工程新项目审计全过程管理工作中来讲,完备的评价体系也很关键,有关部门要全面落实完备的操纵体制,精确判断运维管理品质,根据品质评价体系评定全过程审计质量,进而真真正正充分发挥质量评价体系的约束力使用价值激励使用价值,保持全过程审计管理的设计效果。

最先,管理单位要根据建筑工程工程项目的具体情况和分阶段工程项目特点贯彻落实对应的工作规范,并将全过程审计品质评价指标体系做为综合管理因素给予合理化等级分类,保持不一样等级审计关键,完成多样

化系统软件管理目标。

次之,要严格落实三级指标管理体系。(1)一级指标,主要用于建筑工程新项目的总体基本建设实际效果开展环节区划,在其中,可以从审计启动阶段考虑,保证前期准备工作能够得到合理化的审查和评定,从源头上提高审计管理水准。接着就是对审计实施阶段和审计结束环节开展一级指标的管束与控制;(2)二级指标,要把一级指标开展优化解决与分析,主要分项目立项审计工作中、可行性研究审计工作中、合同书审计工作中、招标投标审计工作及,并且还要独立开设工程项目的工程造价审计模块和档案资料审计模块,全面提升总体审计性能和水准,而且充分发挥财务决算审计指标使用价值与作用;(3)三级审计指标值,便是对前二级指标进一步细化,根据主要内容保证审计工作能落到实处,且健全每一个指标值审计的合理化。

最终,需要结合总体审计工作效能开展基本评价和剖析,随后归纳审计汇报,以确保能建立更为科学合理的纠偏装置处理措施,提高审计全过程管理综合品质。

4.4 加强各部门之间的合作和审计信息化建设

因为建筑工程工程施工具备时间长的特征,因而建筑工程全过程审计也是一项周期时间相对来说漫长工作中,并且建筑工程全过程审计是建筑工程的主要工作职责,想要合理确保全过程审计工作中的稳定开展,必须提升建筑工程各个部门中间的协作,例如会计、项目设计方案、城市规划建设这种部门及审计单位拥有密切的关系,通过使每个部门、每个职工中间团结协作,不仅可以搭建优良的工作氛围和工作沟通气氛,还可以提升单位、职工对审计工作中的大力支持,次之,还需要对审计工作动态作出改进,提升审计视频的多元性,使全过程审计程序流程具备科学合理合理化,以此提升全过程审计相关工作的效能,充分运用全过程审计的监管管理功效。此外,在建筑工程全过程审计开展环节中,必须提升工程项目审计信息化规划,对传统建筑工程审计工作方式作出对应的改革创新,或者可以运用建筑工程生命期集成化管理BIM技术性,使建筑工程审计工作中与其紧密结合,不但满足建筑工程对工程信息科技不断攀升的

需要,还革新了传统建筑工程审计工作方式。

4.5 规范并完善建筑工程项目跟踪审计模式

在展开建筑工程工程施工的过程当中,为了确保对每个工程施工阶段情况的牢牢把握,应当注意对工程项目全过程开展审计,这个时候就需要公司层面在已有的审计标准前提下依据工程项目的具体情况来决定追踪审计工作方式,从而使有关审计工作人员能够深度参与到建筑工程新项目各个阶段的审计工作上,这个时候就需要有完备的管理制度,对于工作方式进行管束。在进行实时审计制度的制定时,还应当明确高效的监督制度,充分保证审计规章制度可以贯彻到工程项目的审计工作上,与此同时监督制度的确认还能够起到提高审计点评普遍性的功效,而使建筑工程新项目建设中会计运行存有的隐患问题能够在第一时间被挖掘,更为有益于公司层面做出大力支持。

结束语:总的来说,全过程管理对建筑工程的审计工作中起着至关重要的作用,对建筑工程行业发展趋势也具备重要作用。审计工作中不但可以对房地产开发商人员和建筑工程施工队伍进行合理的管束,还能够从源头上避免违法违纪情况的产生。而全过程管理能使审计工作中的功效能够实现,并且能发挥其更多的功效。这类全过程管理的审计工作中能使建筑业持续发展,而且推动房地产开发商的结构管理工作进行了改进和改进,进而营造一个更强市场竞争自然环境。

参考文献:

- [1]孙忠莲.大数据背景下工程审计信息化建设分析[J].工程技术研究,2020,5(8):269-270.
- [2]区启健.全过程管理模式在建筑工程项目管理中的应用[J].住宅与房地产,2019(6):137.
- [3]唐贵川.对建筑工程项目全过程跟踪审计的实施与管理研究[J].商讯,2020(19):166-167.
- [4]王文超,于晓华.对建筑工程项目全过程跟踪审计的实施与管理研究[J].建筑工程技术与设计,2020(26):2602.
- [5]徐绍付.全过程管理对建筑工程审计的影响分析[J].百科论坛电子杂志,2020,25(8):1621.