

市政工程中全过程造价控制与管理的应用思考

赵林丽¹ 张 华²

1. 青岛市政空间鑫阳建设有限公司 山东 青岛 266100

2. 青岛市政空间开发集团有限责任公司路桥养护维修分公司 山东 青岛 266100

摘要: 市政工程做为当今社会建设的重要保障新项目,是促进城市化进程的重要驱动力,都是国家经济发展的重要每日任务。因而,重要抓各类市政工程的品质,根据不断完善工程项目管理模式,执行现代化全过程管理方法,并结合绿色发展理念,将费用预算结合到市政工程新项目建设中,完成对市政工程的全方位有效监管。文章内容就市政工程中全过程工程造价控制及管理的应用开展简易剖析。

关键词: 市政工程;全过程造价控制;管理应用

引言

改革创新开放推动了社会经济持续增长,城市经济的进度尤为明显。但在城市经济改革创新当中,占有重要的地位的应属建筑业。工程建筑产业发展,对城市经济也起到了非常大的促进作用。可是随着也会带来一系列问题,如大部分建筑工程公司过度重视工程施工进度,而忽视了工程质量和建筑工程造价。市政工程存有这般难题。市政工程施工过程中,需有效操纵工程预算,市政工程的建设和不但事关政府部门的行政力,更与需求侧改革息息相关。文中旨在根据对相关市政工程建设开展确论,提升全部市政工程的房屋质量,工程预算应当与市政工程建设管理方法合理融合,使相关工作中井然有序展开。

1 全过程造价控制重要性

要做好国家的基础设施建设,必须高度重视每一个市政工程的实现品质。从界定上来说,市政工程应有尽有,不论是管路配电路线铺装或是公园街道设计方案建设都是属于市政内容。相关企业必须从宏观角度考虑做建设管理及招标会建设,才可以让市政工程成功落地式。市政工程是都市化建设不可或缺的一部分,需有资金扶持才可以贯彻落实。目前来看,许多设计方案建设项目的支出管理存在的问题。相关的行政部门在拨付建设的时候也缺乏足够的精准的费用预算,以致于建设环节中存在收受贿赂问题,必须要有材料设备做更全面的监管,才可以控制成本消耗带来的伤害。在这个过程中,相关工作人员必须逐步完善工程造价管控机制,从更全面的角度考虑做费用预算设计方案,才可以使边际效益控制更为适宜。相关工作人员在开展经济发展监管时,需要把资金数额与建设项目的每一个阶段对比,确保工程项目可以高品质、更高效的贯彻落实

下来。

2 市政工程中造价控制与管理存在的问题

2.1 造价管理制度不完善

在传统市政工程建设过程中,因为缺乏完善的成本管理规章制度,使市政工程建设中的有关部门和管理人员缺乏费用和成本管理观念,缺乏成本管理的重要途径,导致了一部分资源空置和消耗;除此之外,因为缺乏完善的造价管理监督制度,对造价管理和控制管理缺乏管控,执行不到位,市政工程基本建设存有违规行为、内幕交易、混水摸鱼等情形,牵制了造价管理实效性。

2.2 造价管理人员的综合素质参差不齐

(1)造价管理工作中未产生强有力执行机制,造成具体建设工程施工中相关负责人成本管理观念不够,工作效率低,资源应用效率和资源优化配置水平无法达到建设工程施工必须,市政工程工程造价超过预算。(2)市政工程成本管理环节中,相关负责人缺乏科学合理的成本计算和考核方式,缺乏对信息化工具的运用能力,成本计算范围不全面,预算管理不科学,成本费用审批不紧,造成成本费用疏忽,财务数据准确性与完整性不足,在工程最终验收决算时出现了成本超支的问题。(3)市政工程监理专业能力不够,项目管理人员专业水平低,缺乏责任心,工程造价控制力度不强,也严重影响市政工程造价管理工作中。

2.3 造价管理与市场发展脱节

市政工程造价管理相关工作的开展要深层次销售市场,全方位管理市场走势,掌握原材料、机器设备、人力、耗品等合理化,融合市政工程具体,编写合理的费用预算,在造价管理环节中随时随地依据行业动态开展柔性生产和动态性的造价管理,完成销售市场开发但在日常工作中,因为对市场走势缺乏掌握,对行业与行业

发展动向缺乏敏感度, 造价管理体制僵硬, 与市场经济体制适应能力和适应度不足, 预算管理不足科学规范, 造价管理不可以依据市场形势开展灵便调节

3 市政工程中全过程造价控制要点

3.1 决策阶段造价控制要点

在市政工程新项目的实际建设过程中, 管理决策是主要因素。由于管理决策这一阶段的成本管理对以后的市政工程成本管理有关键性的危害, 危害的因素很多。在管理过程之时, 市政工程造价管理首先要了解市政工程项目项目的建设范围以及实际地区, 详尽科学研究有关当场标准, 掌握后续工程很有可能所遇到的问题与安全隐患。此外, 在管理决策开始时, 需要考虑市政工程造价建设的概率。除检测以上环境影响因素外, 还需要关心工程施工对策对工程施工方案的解读, 可行性分析及群众建议要全面科学研究与理解, 以保证可行性分析预测精确性; 自然, 经济发展可行性研究更为重要。应集中注意力强化对有关定价的解决, 以保证他们特别精确, 并有利于考虑到总体融资需求。

3.2 设计规划阶段的应用

市政工程项目设计方案对项目造价管理有着十分重大危害, 合理的工程设计方案, 才能保障整个过程造价管理和掌控的合理化和实效性。因而, 全过程造价操纵需要以完备的市政工程规划方案为原则, 尽量做到有效控制工程造价水准。

(1) 市政工程单位充分考虑市政工程工程项目的众多要素, 考虑到技术性、品质、安全性、施工期和经济效益, 制订科学合理的市政工程计划方案, 尽量避免中后期反复变更或改动的几率, 制订完备的市政工程整体规划

(2) 依据市政工程设计, 融合勘测和精确测量测算数据信息, 编写出完备的施工图纸, 运用现代化设计工具, 保证工程图纸的精确全面。

(3) 服务组织企业审批设计图, 融合设计图编写基本造价预算, 有效点评工程施工方案的经济效益和可行性分析, 降低造价预算编写偏差。

3.3 市政工程招投标环节造价控制要点

招标、投标是非常重要的工程建设的过程, 要做好整个过程的监管, 有关工作工作人员必须要在招标会阶段做好成本管理, 尽量操纵成本指标, 从具体情况考虑获得持续伤害。相关部门要严格监督, 从不同方面减少经营风险, 确保花费的合理化, 降低不必要消耗。在交易管理方面接纳具体指导, 正确引导出色建筑者资金投入建设工程施工设计方案。

做好招标投标, 必须从以下几方面处理无良商家所带来的难题。第一, 要确保招标会的透明度。那样, 不仅可以让全部公司深入了解工程项目状况, 还可以确保招标投标门坎, 使欠佳公司有更高的市场竞争。第二, 管理人员需提前搜集不一样公司的信息, 完全确保公司信息信息真实性, 随后帮助后面招标会。第三, 需要注意招投标流程中出现的费用问题, 一般指标值越确立, 恶性竞争越少。一些恶性竞争控制不了招标会, 严重影响了工程成本的监管。关联企业务必确立招标会, 明确门坎, 才能让后续工程品质条件及建筑工程造价更为合规管理。

3.4 施工阶段造价控制

工程项目阶段是市政工程的主要阶段, 在这个过程中必须做好工程进度、原材料运送、施工机械设备管理方面的工作, 在这个过程中也面临着诸多问题, 必须在以下几方面提升, 以获得更加好的工程预算工作结论。第一, 强化对工程施工合同管理方法工作的重视度。协议的创建是工程项目火热进行中确保彼此或多种工作权利的基本法律确保。在交易编制与协议中相关条款明确工作中, 做好科学合理的责、权分派工作, 尤其是在资金分配和工程造价工作管理工作有目的性的规定, 防止在项目火热进行中发生超预算等状况, 危害中后期的总体工作盈利。第二, 提升施工过程中控制及管理。市政工程开发周期长, 并且对工程施工质量等多个方面有很高的规定, 因而需要在工程进度、品质等多个方面全方位有效控制工作。成本控制是更加最主要的层面, 这需要融洽进展和质量之间的关系, 做好成本费、品质、进展相匹配的操纵工作。第三, 要高度重视在施工过程中的监管工作, 创立专门工程质量检查工作组, 对施工进度计划的落实等方面进行整个过程记录与分析, 降低工程材料、施工期层面施工出错个人行为。

3.5 竣工验收阶段的应用

工程验收是市政工程管理工作的最终阶段, 全过程造价管理方法与控制是市政工程工程验收阶段工作的关键是核查工程量清单, 融合合同和变更, 明确市政工程基本建设总价格。在这里阶段, 根据严苛细致入微的审批, 能够及早发现造价预算编制与最后工程项目结算款之间有的差别, 确立工程造价管理的核心与目标。

(1) 运用科学合理的信息技术性与大数据智能分析, 全方位搜集市政工程基本建设造成成本材料和信息, 保证材料信息的一致性和真实有效, 并且对信息进行筛选融合, 给下一成本费阶段给予精确、有实用价值的信息。

(2) 市政工程建设过程中所发生的变更事宜, 要进行变更核查。变更审核的关键是核查变更具体内容, 尤其是对变更和新增增加开展认真仔细, 保证新增增加和变更的合理化。

(3) 在工程验收阶段对于合同书不一致的具体内容进行系统调研, 确立毁约或变更协议的相应责任。最终, 根据工程图纸、现场签证、设计方案变更文档等相关资料明确最后工程量清单, 认真履行合同规定, 对比合同条款严苛核查调整事项。

4 市政工程中全过程造价管控的方法总结

4.1 引入BIM技术

从造价控制的角度来讲, 不仅需要做好事先管理决策与设计环节把控, 也要提升工程施工环节造价控制。现阶段, 一部分工程应用了BIM技术水平, 根据提升建筑工程设计, 提高设计的品质; 分享工程数据信息内容, 为整个过程动态性造价管控带来了适用, 提升了造价管控水准。BIM技术的应用整个过程造价控制层面的应用优点详细如下: ①可靠性设计。根据构建建筑模型制作, 为设计任务的开展搭建平台, 完成了好几个更专业的协同管理。根据工程施工撞击模拟分析, 事先清除管道撞击和交叉施工工作安全隐患, 完成了对设计品质的高效把控, 降低了现场作业环节工程变更, 从而达到造价控制的效果; ②精确计算工程量。所使用的BIM实体模型, 搭载了过去该类工程项目的统计数据, 与此同时持续梳理现阶段工程项目的造价有关信息, 及其价格行情资料等, 充分发挥手机软件强悍的算王作用, 可以精确计算工程量, 为现场作业材料及工业设备等资源分配及管理, 带来了具体数据支撑, 有益于降低资源浪费现象, 提升网络资源成本费用管理能力, 降低造价无法控制的产生。

4.2 贯彻先进管理理念

需有优秀的发展理念才可以让整个过程造价管理方法更加全面, 更为切合实际运用的需要。有关相关工作人员必须确立不一样环节运用任务和运用目地。融合工程项目每一个环节实际情况和管控视角来推进管理模式, 努力学习前沿的智能化管理模式与方法, 并把它和自身的情况结合在一起, 建立管理模式的智能化和文化整合, 再从精细化管理和动态性的角度考虑来提升管理水平, 让造价管理方法做到想要的效果。精益化管理核心理念必须从细节上的地区考虑考虑到。整个过程造价管理内容, 在每一个阶段都需要做好造价管理方法控制, 而且确立造价管理方法, 做好高效率控制, 融合不同类型的要求做更加深刻的精益化管理和管理决策。留意造价控制可能出现和所带来的难题, 立即寻找造价控

制规章制度中出现的系统漏洞, 让事先控制水准获得更好的提高。此外工作员也应注意总体建设工程施工效率, 在动态化管理核心理念的前提下, 做更全面的造价管理方法。工作员要注重管控信息及资料整理难题, 在造价控制时关心实用性和实效性, 做好信息搜集及其成本费用耗费, 并立即地比照具体情况与目标, 寻找可能出现的造价控制问题, 做好策略的变化, 让精益化管理核心理念一以贯之。

4.3 加大要素的控制

一个市政工程项目实施跟很多方面的知识相关, 管理者需要注意危害工程项目推动的因素。留意工程变更更很有可能造成的影响, 并依据对应的管理流程来全面贯彻落实管控工作中。要做好原材料成本控制, 根据材料费用起伏情况做更灵活多变的把控。同时注意人力费用及其机械设备费用起伏状况, 观察设备及人力费用起伏具体内容, 并做好信息系统的建立, 做好数据信息耗费、数据采集的各个方面工作中, 确保每一个耗费和成本内容都能够和实践应用相符合。做好难题的解读, 从更加深入的角度考虑来了解不一样难题形成的原因, 让管控及时, 也使工程效益获得更深层次的确保。

结束语: 当代市政道路工程的建立离不开切实可行的工程项目管理, 整个过程造价控制与监督是市政工程管理中的重要环节, 根据对市政道路工程建设中的全过程进行全面造价管理与控制, 提高了造价管理工作的整体性、精细化管理和实效性。依靠整个过程造价控制及管理, 全面提升对市政工程项目把控水平, 既保证了市政道路工程建设中的品质、安全与进展; 也通过科学合理的造价管控管束了成本费用, 降低了成本费用超预算问题, 为有效控制造价、提高项目利润进行了积极主动的促进作用。

参考文献:

- [1]林素芳.关于市政工程中全过程造价控制与管理的应用[J].建材与装饰, 2020(36).
- [2]吕艳.市政工程全过程造价控制的有效策略[J].工程建设与设计, 2019(19).
- [3]张文超. BIM技术在市政工程造价全过程管理中的应用研究[J]. 低碳世界, 2020, 10(06):202-203.
- [4]耿雪峰. 市政工程建设管理、质量体系的完善及全过程造价控制研究[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2021(32):12.
- [5]郭红梅. 试论基于清单计价模式下市政工程造价开发全过程造价控制[J]. 建设科技, 2020(21):93-94.