

# 建筑工程预决算审核中常见问题分析与处理措施探索

赵霞

江苏大友招标代理有限公司 江苏 南京 210000

**摘要:**随着我国经济的快速发展,人们对住宅的需求和要求越来越高,建筑业成为众多投资者的首选。在这样的大环境下,尽管建筑业前景看好,但也吸引了大量资金进入,使得行业内的竞争越来越激烈。在建筑企业中,企业要想获得持续性的发展机会,在满足客户的需要,同时应关注如何使有限的资金获得更高的经济效益,进而提升企业的竞争能力。而项目的预决算又是一项涉及整个项目建设总成本的控制和监控的工作,是控制工程建设费用和保证工程质量的关键,必须对项目预决算进行科学的审核,进而控制项目建设总成本。

**关键词:**建筑工程;预决算审核;现存问题;解决方案

## 引言

随着我国建筑业的快速发展,已成为国民经济的支柱产业,建设项目成本预决算审核工作的开展将直接影响到建设项目的效益,也影响到整个建筑业的长期发展。为了保证工程项目的经济效益,务必合理控制预决算、成本费,完成成本优化。工程项目预决算财务审计,包含工费、人工费用、管理费用、机械费等。在建筑施工以前,必须对这种开支开展费用预算,这样可以为预算提供一些具体指导。建设工程预决算假如出问题,会影响到建设工程的经济效益,给建筑施工企业带来一定的财产损失。

## 1 建筑工程造价预结算审核概述

在建设项目开发环节中,预决算审计工作中会直接关系到新项目的经济效益,因而一定要重视工程项目的预决算审计工作中。结合当前建设项目预决算审计存在的问题,详细分析,找到危害预决算审计精确性的影响因素。融合现阶段的建筑工程审计步骤,通常是明确工程项目的数量和价钱。费用预算过程的工程量清单基本上都是根据工程图纸和工程概算所进行的,工程量清单差别一般比较小;费用预算审核通常是机械台班的差别,规定成本费主管机构明确各种机械台班,统一工程定额;针对工程项目决算,决算受签证办理、工程变更、竣工资料产生的影响。为了能认证决算的准确性,工程造价审核人员必须了解工程图纸,搞好现场记录,保证竣工资料与真实情况相符合。环节中需及时追踪签证的审核,保证签证办理数量与具体情况相符合;开展建筑工程决算时,合同书为单价合同的,按费用预算确立的价格开展决算;假如价格变化较大,能够按照合同作出调整,需要保证价格的变化有根据;针对签署的别的合同书,应依据对应的清单定额新项目制订价钱,保

证清单定额特点合乎工作职责。因而,建筑工程造价的预决算是一项繁杂而经常工作。因为认证结论的准确性,必须加强预决算的审计管理方法,提升工程造价审计工作人员综合水准,以确保预决算工作效率,确保建设项目的稳定开展,进一步促进在我国建设工程行业的可持续发展。

## 2 建筑工程造价预决算审核常见的问题

### 2.1 缺乏预决算审核管理意识

为了确保房子建筑工程造价预决算审计的成功开展,建筑企业最先应加强房子建筑工程造价预决算审计的高效和全方位管理。建筑企业应全面提高审核相关人员的责任意识,与此同时大力加强对房子建筑工程造价预决算的审核管理方法。这两个方面能够有效提升房子建筑工程造价预决算审核工作人员的能力和水平,对工程公司的发展也非常重要。可是,根据对目前各建筑企业房屋建筑预决算的深入研究,就可以知道各单位在主要工作中还存在着许多问题,严重影响预决算审计的效果。大部分建筑企业并没有建立完善的房子建筑工程造价预决算审核的审核管理方案,这就说明这种建筑企业没做好对房子建筑工程造价预决算审核工作人员的管理和监管。

### 2.2 预算偏差问题

在实际的预决算编制审核中,预决算偏差问题也是一个很容易被忽略的问题。这就导致了预决算在编制过程中忽视了部分数据,为审核工作造成困难。这在一定程度上会影响到有关人员的工作热情,也会导致公司资金流通链条的紊乱。减少此类问题的关键在于完善索赔工作,减少预算偏差。在工程项目的会计处理中,往往会忽视技术和外部的影响,从而忽视预决算的编制,从而影响到整个项目的经济效益。因此,在项目的实施过

程中,要根据项目的进度,对项目的预决算进行把控,并对项目的工作人员进行专门的培训,提高索赔意识,制订出一套科学的索赔流程,保证项目的进度,确保项目的完成。

### 2.3 施工联系单变更问题

在建筑工程施工中,施工联系单是以书面形式向传出的指令,与设计图改动立即相匹配,因而,它在建筑工程施工中占据了重要的位置。可是,建筑工程施工中,一些企业不够重视施工联系单,或是不高度重视当场材料,并没有严格遵守有关标准、所规定的需要对施工联系单开展高效管理,便很容易出现施工联系单变动不到位问题,导致建筑工程施工、后面信息查询时,发生因为施工数据信息不太清楚而导致的清算审核不完美的难题,甚至还会因为施工联系单数据信息不全面而导致施工企业难以获得其应该有盈利。

### 2.4 审计人员的能力有待提升

审核员的能力对项目的实际成本投入会有很大的影响。然而,有些审核员的工作能力并不能满足项目的实际需求,在没有编制详细的审核方案之前,就擅自对项目的各个项目进行了审查,导致了项目预决算的疏忽、重复、未按照相应的标准进行核算,导致了项目的资金、材料和设备的浪费。

## 3 建筑工程造价预决算审核的处理措施

### 3.1 重视预算编制的科学化

建设项目成本预决算对编制人员的专业素质有很高的要求,一方面,建设单位要从工程实际出发,严格按照有关规范和有关规定,组织专家进行编制,并做好相关编制内容合理性论证,保证预决算工作编制的合理性;另一方面,审核机关在必要时也要参加预决算编制,督促建设单位采取合理的预决算编制办法,特别是要根据同类工程的实践经验,不断完善预决算编制中的缺陷,认真考虑每一项的内容,以确保预决算编制的合理、科学,更好地满足目前的建设项目成本管理的需要。为确保建设项目预算编制的质量,施工单位要重视预决算编制的内容和有关参数的审核和核实,确保各项指标的准确性和合理性。

### 3.2 根据图纸准确的选用清单项

想要确保建设项目的成功开展,需要做好费用预算审计工作中。建筑工程预算是签署合同的重要依据,都是具体指导施工单位开展项目成本控制的重要指标。一些施工单位在依据设计图编制预算时,为了能多拿工程进度款,可能有意套入价格相对较高的清单项目。审计工作人员在审计环节中务必严格审查,依据设计图纸和

工程施工方案挑选准确的清单项目,以确保预算费用的准确性,合理控制预算费用。

### 3.3 加强对材料价格的审核

建设工程在施工中必须消耗大量的原材料网络资源,有关建筑装饰材料的定价在建材市场上波动较大,给工程预算预结算的审核带来很大艰难,都是工程预算审核的重要环节。建筑装饰材料的维护成本在建筑工程施工成本费中占有非常大比例,这就需要审计工作人员认真细致、真正。审计工作需求严格执行工程施工合同开展。建材市场的因素很多,因此预算执行中有许多不可控因素。与此同时,审核工作需求根据实际情况开展,花费具体内容必须对于原材料转变作出调整。倘若合同书并没有调节,在审计时也不应该调节。假如建设工程基本建设时间较长,期内建筑装饰材料产生变化,可以采取应用期内平均信息价格,这可以增加价值信息真实性,确保审计相关工作的精确性。

### 3.4 应用科学合理的成本费用预决算审计方式。

根据对建筑企业房子建筑工程造价预决算审计工作内容的全方位科学研究,发觉房子建筑工程造价预决算审计过程中存在很多繁杂琐碎的工作具体内容,这都增强了房子建筑工程造价预决算审计工作中的总体难度系数,给有关审计人员及建筑企业带来了巨大的挑战危害。为了把房子建筑工程造价预决算的审核水平提升到一个新的高度,建筑施工企业必须自己的综合竞争力对建设工程的控制力,但是这绝对不是一件容易的事情。对于房子建筑工程造价预决算审计中出现的困难和问题,建筑企业要采取科学合理的方法加以解决与处理。因而,建筑企业应使用科学合理完备的工程预算清算计划方案,有效降低房子建筑工程造价预决算的审核难度系数,从而减轻审核工作人员工作压力,提升房子建筑工程造价预决算的审核高效率。假如有关建筑企业仍采用传统的房子建筑工程造价预决算审核方式,要积极变化管理模式和工作思路,融合房子建筑工程造价预决算审核的实际情况,进一步改革创新与创新房子建筑工程造价预决算审核的固有具体内容管理机制和编制方法,着力提升房子建筑工程造价预决算审核的品质,减少审核的总体难度系数,为房子建筑工程造价预决算审核工作中打牢基础。

### 3.5 加强不同部门之间的联系

建设项目一般具备覆盖面广、主管部门多、时间长的特征。为确保建设项目的工程质量,保证建设项目的成功工程施工及井然有序完工,各个部门要加强有效的沟通,相互之间融洽,互帮互助。对应的,为了实现

预决算的审核实际效果,也要高度重视与其他单位的关联,包含技术部、主管部门、工程施工单位。仅有提升单位的联系,获得其他单位尤其是主管部门的大力支持,才能保证建设项目预决算审计的圆满完成,确保预决算审计效果和品质。

### 3.6 加强预决算审计

由于建设项目投资普遍比较大,认真审查预决算中出现的问题,对维护业主的合法权益非常重要。因此,应根据项目的实际建设情况,针对需要进行审核的预决算内容。审核人员要采取相应的对策,加大预决算审查的力度,确保工程项目的顺利进行。一是明晰工程项目预决算审计的内容。在进行造价预决算审计工作之前,审核机构要召开审计工作会议,确定审计内容,并根据施工项目的实际情况,认真安排审计工作。二是对预决算的审计基础进行了详尽的理解。要求审核人员仔细理解审核工作的基础,必要时根据施工承包内容、进度结合现场实际情况进行考察,以保证预结算编制的正确性和合理性,并且要求审核人员仔细研读有关审核工作相关准则,并依规例的要求进行审核。三是建立健全的审计工作体系。为了使审计人员能够切实履行审计工作,审计机构应当建立健全的审计工作制度,对审计工作人员的行为进行规范,并从制度上对审计人员进行监督,从而使审计人员的思想认识得到切实的落实。此外,要建立一套严格的奖惩体系,使审核人员更加认真负责。

### 3.7 提升相关人员的综合素养

最先,要高度重视不一样部门之间的融洽和交流。这是因为工程项目量多、开发周期长、相对应主管部门品种多,容易造成各个部门不能有效相互配合预决算审计难题。因而,要加强技术部、工程施工部门及主管部门之间的交流和联络。尤其是要将主管部门的大力支持做为基本建设全过程预决算审计确保,提升预决算审计效率和效果。次之,项目承包人和承租人在签署合同时,理应承诺一个实际科学合理的允许误差。误差一旦超过要求范畴,应当由承包单位单独担负,预决算偏差规章制度应列入绩效管理制度,会直接关系到人员的酬劳,从而增强其工作主动性、能动性,及其整体上的工作制度、效率和效果。

### 3.8 建立并完善预决算审核体系

为了确保预决算财务审计质量以及过程,首先处理预决算预算定额难题,制订严格的标准,使预决算财务

审计按要求开展,使预决算财务审计向更加规范方向发展。深入分析工程项目的开展状况能够得知,预决算财务审计目前尚不完善,相关负责人需要加强对预决算财务审计前期准备工作的认知,对有关规定开展深入分析,便于制订更为合理的方案开展工作中,保证预决算内审人员必须按照严格的标准开展工作中。因而,务必制订严格的标准来标准人员的个人行为,确保预决算审计正常进行,降低预决算财务审计出错概率。除此之外,在申报预决算时,不仅遵照统一的标准,还得依据具体项目作出调整,有效区划预算定额,使新项目的安全系数使预决算的审批结果更加科学合理,从而给施工单位带来更大的权益,避免因为工程造价数据信息有误给有关部门带来不利危害。

### 结束语

综上所述,随着建筑工程建设行业不断的发展,带来了更多的挑战和机遇,怎样正确展开预决算审核工作中,可谓是建筑工程公司关键科学研究的课题。因而,合理避开现阶段管理方案、人为要素等相关问题,最大程度提高预决算审核水准,才能确保建筑工程的圆满完成,进一步达到公司长效发展总体目标。

### 参考文献:

- [1]程蕊,谢艺.建筑工程预决算审核中常见问题分析与处理[J].农家参谋,2018(24):206.
- [2]李豫徽.建筑工程预决算审核中常见的问题分析与处理[J].居舍,2019(33):127+191.
- [3]曹国丽.建筑工程造价预结算审核工作探究[J].建材与装饰,2020(19):139,142.
- [4]张侠.浅析当前工程造价预结算中存在的问题及审核方法[J].湖北农机化,2019(12):48-49.
- [5]胡晓飞.建筑工程造价预结算的审核重点及注意事项的相关分析[J].居业,2019(02):115,153.
- [6]张永卫.建筑工程造价预结算审核常见问题与对策[J].建筑工程技术与设计,2019,(21):1391.
- [7]何菊琴.民用建筑安装工程预决算审核要点分析[J].住宅与房地产,2020(36).
- [8]李宁.试分析工程预决算审核中存在的问题及其解决措施[J].中国产经,2020(19).
- [9]纪梅.建筑工程预决算审计过程中的问题及策略[J].住宅与房地产,2020(24).