

计算机信息技术在建筑工程管理中的有效运用

啜 弘

中国联合工程有限公司 浙江 杭州 310051

摘要: 根据社会经济发展高速发展的视域下,对多种类型工程建筑需要量逐渐提高,因而建筑业迈入优良发展契机。可是工程项目在做完时需要亲身经历好几个阶段,必须主动采取有效措施来提升建筑工程管理工作效能,可以保证质量的实现工程项目。以往遭受技术方式的限定,造成建筑工程管理实际效果不尽如人意,伴随着电子计算机技术飞速发展,适用建筑工程管理的数据技术愈来愈多,大大提升了建筑工程管理工作效能,进而会越来越多安全性、环境保护、好用的工程建筑投入到了日常生活生产过程中去。下面就来计算机信息技术在建筑工程管理中的高效应用开展研究。

关键词: 计算机;信息技术;建筑工程;管理;应用

1 建筑工程管理简述

当今社会是信息技术时代,同时又是价值型社会发展。在建筑工程管理行业,计算机信息技术的关键所在影响力显而易见,是建筑工程管理具体数据需求,提高管理品质,提升建设工程执行方式的重要媒介,针对推动建筑工程管理工作中迈进更深层次具备立即功效。近些年,我国有关部门十分重视建筑工程管理中计算机信息技术的应用,在计算机信息技术组织构架、信息内容技术运作步骤及其智能管理系统运用成效评价等多个方面制订设备了一系列重要各项政策,为新时期建筑工程管理的成功稳步推进带来了现行政策遵照与技术导向性,使新时期建筑工程管理的服务能力特征与信息化管理特征更加突显。即便如此,受计算机信息技术实体模型结构等主观因素各个方面因素的危害,现阶段建筑工程管理中计算机信息技术的整体使用效率依然有待加强,对工程信息资源融合幅度有待提升,一定要予以特别重视^[1]。

2 计算机信息技术的特点

2.1 资源共享

所谓资源共享,主要指在局域网内部根据实际需求开通终端权限,该技术要以数据库系统技术为基础。比如,在具体建筑工程管理中,职工也可以根据实际需要,统计分析实际材料信息,确认无误,将具体销售情况键入计算机数据库。随后,公司的会计管理人员能够获取数据库系统信息内容,掌握公司的实际经营情况。从此项工作中也能看出,计算机信息技术在使用过程中,表现出了很明显的资源整合共享特点,在一定程度上增强了建筑企业工程项目管理成效,防止了人力资源与时间成本消耗殆尽^[2]。

2.2 精准管理

建筑工程管理涉及到的管理工作流程有技术安全性、质量控制、成本控制等许多。在各种相关工作的开展中,职工务必事前结合实际情况制订统一的管控措施,这无形之中增强了管理人员工作压力,也很容易发生管理方法出错。因而,大家能够引进计算机信息技术,增加工程项目使用寿命。除此之外,管理人员也可以通过综合管理平台圆满完成维护保养每日任务。

3 建筑工程管理中应用计算机信息技术的必要性

3.1 建筑工程的固定性决定建筑工程管理必须应用计算机信息技术

各种各样房屋建筑和建筑物新建在一个地方后不挪动。必须要在修建的地区长期用。房屋建筑与修建的土地资源立即相接。在大多数情况下,这类产品本来就是土地资源不可缺少的一部分。在一般的工业化生产单位经营者及设备并不是固定,商品在生产流水线流动性,商品的每个零件在不一样的地方与此同时生产制造,最终拼装变成最后制成品^[3]。但建筑产品完全不一样,产品自身是不变的,施工人员及设备务必持续在工地上流动性。那样,建设工程的管理方面就需要立即抵达施工工地,规定管理人员运用计算机信息技术将信息化管理第一时间传达到施工工地。

3.2 建筑工程的多样性决定建筑工程管理必须应用计算机信息技术

一般的工业化生产单位,加工产品总数许多,但自身是典型的统一产品,其尺寸同样,生产制造的一个过程应该差不多,因此可以按照一定的方法不断生产制造。建筑行业因地域差异,主要用途不一样,房屋建筑的款式也不尽相同。即便是相同的方式,在规划时,因

为各个地方的施工工艺、施工环境、施工条件的差异,房屋建筑最终也会有一些和设计不一致的地区。这就需要建设工程管理者运用计算机信息技术掌握施工工地地貌、地质环境、水文水利、气候等气候条件,运用计算机信息技术制订和分享统一、合乎当地工程施工方案。

3.3 建筑工程的生产周期长决定建筑工程管理必须应用计算机信息技术

生产周期就是指商品从建成投产到进行制造的全时长,建筑物生产周期就是指基本建设工程项目在建设中所耗费的时长。换句话说,从开始工程施工,所有投入运营或投入使用,到发挥效益经历过的时长。工程建筑生产制造比一般工业品时间长,有些工程建筑工程项目,短则一至2年,更多就是三至六年,乃至十年。同一工程项目通常会亲身经历一年中四个季节的气候变化,对室外工程项目有很大影响。现阶段我国都还没全面的管理模式来面对现如今漫长工程建筑工期。所以必须运用计算机信息技术科学合理的机构工程建筑生产制造来减少生产周期

3.4 建筑工程项目体积庞大决定建筑工程管理必须应用计算机信息技术

新项目伴随着时代的发展经营规模多元性逐步增加。因为房屋建筑占空间大,工程建筑生产制造务必常常室外开展,建设过程中必须耗费很多人力、物力资源、资金,涉及到工作人员也挺繁杂。那样,要进行更好的管理方法,所以必须提升施工过程中各工种的融洽^[4]。只会在建筑工程管理中运用计算机信息技术,将工程项目涉及到的人、财、物当做一个系统软件,根据计算机信息技术独有的反馈性,立即改善工程施工管理方面,才能让全部工程项目融为一体。实践经验证明,应用计算机信息技术组织与管理施工基本能使成本降低10%左右,工期缩短20%左右。

4 建筑工程管理中应用计算机信息技术现存问题

4.1 软件功能落后

在如今工程建设当中,工程建筑管理软件是目前信息化技术中最常见的也是最重要的技术。但管理施工中,建筑管理手机软件还是处于停滞不前情况。比如,手机软件的出现缺乏一定的效果^[5]。很多软件开发并没有按照实际工程类型和经营规模设计类专业管理软件管理系统,导致工程项目效率低下、品质劣等难题。

4.2 专业管理人员技术性缺乏

现阶段信息化管理管理中最大的问题就是管理者缺乏更专业的技术性。在计算机中广泛使用的情形下,技术人员的操作技能在管理里是关键性的要素。但具体

管理环节中,一部分管理员计算机能力较弱,一部分管理员计算机能力处在新手入门环节。那样促使管理员难以利用计算机管理实际操作,信息化管理电子计算机管理员还没有一定的管理工作经验,比较严重限制了管理app的升级与发展。在信息化管理发展的进程中,建筑企业持续开展信息化管理管理职位招聘,开展软件创新开发。保证系统软件不断创新。但具体管理工作中发觉计算机技术管理员对建设工程管理缺乏经验,专业知识不牢固。手机软件开发工作人员在开发手机软件时,因为自身专业技能水准比较低,开发出来的管理手机软件存有很明显的难题。不太适合工程项目管理。进而影响全过程施工期,造成重大经济危害。

4.3 管理人员流动性较强

在项目管理中,因为全过程施工期长,工作人员职位存在一定变化。结论,就容易出现项目交接中交接不具体问题。尤其是在人员流动性的情形下,要确保彼此进行合理的管理工作中交接。才不容易在管理过程中遇到交接不正确。在具体信息化交接中,因为习惯电脑的使用方法,app的应用能力也存在差异,因此交接不正确经常产生。立即阻拦管理工作中效率。工程项目管理中很容易出现财税问题的重要原因也是一些会计管理工作上在管理交接时忽略了会计工作的公钥交接,造成新入职员工会计管理工作人员无法正常应用公钥,没法合理管理会计。

4.4 计算机信息技术集成的存在问题

纵览现阶段建设工程管理具体,长期存在计算机信息技术系统软件项目结构多、交叉式工作中范围广等突出问题,系统内成本费系统软件、视频监控系統、施工期系统软件、信息搜索与查看等多种因素的协同作用不是太好,令人侧目在构造流程上,计算机信息技术系统软件整体每日任务急、赶工期,进度管理、质量管理、成本管理各个环节之间有隐性的分歧。除此之外,在建设工程建设与运作发展趋势脚步持续加速的宏观背景下,应对赶工期、费用高实际特性,计算机信息技术集成化扩展性和质量管理制度还存在很多不成熟的地区。

5 建筑工程管理中计算机信息技术的运用策略探讨

5.1 提高人员综合素质

在目前的建筑工程施工管理当中,管理工作人员为各项任务开展的关键执行人员,因此其综合素质高低水平,会针对建筑工程管理相关工作的开展品质造成直接地危害,因而还一定要高度重视提升相关管理者的综合素质及其水平。一方面则应依据建筑工程的具体情况,及其具体的规定来系统化开展相关的业务培训,便于推

动管理者把握一个新的管理方法并掌握信息内容技术的操作方式及其基础知识等。另一方面还应当加强针对工长、技术工程师和工程项目经理等群体的信息化培训,便于提升当场相关人员的综合素质及其水平,完成构建起一支综合素质高、业务能力强现代化的营销团队,进而为了能计算机信息技术在中国建筑工程工程施工管理当中实效性应用给予优秀人才层面的关键所在。此外,在完成学习培训以后,建筑施工企业还应当高度重视考评相关的管理者,以考试的具体内容而言,则主要包含相关工作人员把握计算机信息技术操作模式的情况及把握此等方面的基础知识的现象,以依据相关工作人员的专业技能及理论水平需求来科学合理调节培训实施方案,保证学习培训实效性,而此外,也能够提升相关工作人员在平日学习培训当中的积极性,便于充分发挥出培训的作用。

5.2 加快相关软件开发

在建筑工程中,如果要推动计算机信息化技术飞速发展,就要确保相对应软件开发平稳开发。在运用计算机信息技术工程项目的过程当中,只需不断创新软件的开发,才能把管理方面顺利开展。尽管我们国家的管理工程在归属于自身优势发展趋势,但在管理工作还存在一定的关联性。因此在项目管理人员应当大力加强与手机软件开发工作人员的协作,推动彼此之间的交流与沟通。持续协助手机软件开发工作人员找到适用具体工程项目建筑上的app。从而使得计算机信息化技术更加好的运用与工程项目管理建设过程中。而且也加速工程项目的进展情况,确保项目的经济收益和质量,为工程建筑企带来新的经济收益。

5.3 提升工程管理适应性

在开展建筑工程施工时,很容易遭受外界环境的作用,例如气候变化、地理条件等,可能会影响到建筑工程的施工期和资金投入,甚至还会影响到数据库的准确性。对于这一状况,那就需要在创建工程项目信息化管理智能管理系统中加入工程施工基本参数作用,让建筑施工企业也可以根据现场具体情况自主界定相关主要参数。而且,还要对反馈机制工作中提高重视,一定要优化提升相关的主要参数,保证工程质量控制安全性的前提下,尽量操控好工程项目的进展和工程成本。有效运用计算机信息技术,高效率收集建立模型信息内容,使

管理效益做到更大化。

5.4 推进计算机信息系统的一体化

计算机信息操作系统是适用建筑工程管理的关键与基本性所属,在推进计算机信息技术应用环节中具备主导性功效。因而,需在相关技术规范范围之内,融合建筑工程管理的客观现实要求,深入推进计算机信息系统软件一体化,搭建形成了以建筑工程管理为基本面向对象编程,以计算机信息系统软件为基本载体技术方式,对建筑工程领域、地区及社会层面等预算定额数据和规范展开分析解决,执行必须的工程项目成本计算。在计算机信息系统软件一体化基本的影响下,建筑工程整个实施步骤将会得到全方位监管,对定额成本、物资供应机器设备、技术加工工艺及其分包管理等完成持续性、动态性监管,建立完备的数据处理中心,对建筑工程管理工作内容开展重构。

结束语:对其计算机信息技术的推广使用上,建筑工程管理和工业、交通运输业、商业存在非常大的差别,一样,与欧美国家对比,包含在我国等在内的发达国家在建筑业中运用的计算机信息技术也极为落伍,怎么推广计算机信息技术运用的落后面貌是中国现阶段在建筑工程管理中很有必要的一个研究内容,而实践经验证明计算机信息技术是工业生产、交通运输业、商业服务等传统制造业得到迅速,持续发展的必然选择。而建筑业也是如此,这已经成为发达国家的共识,希望通过全部建筑工程行业共同奋斗,将来在我国及其发达国家建筑工程管理水准将会出现大的提升,为中国建筑业更强更有效地发展趋势作出大量应有的贡献。

参考文献:

- [1]雷显臻.计算机信息技术在建筑工程建设中的应用[J].江西建材,2020(10):237-238.
- [2]陈慧斌.BIM时代计算机信息技术在建筑工程中的应用探讨[J].住宅与房地产,2020(21):181.
- [3]安廷涛.计算机电子信息技术在工程管理中的应用探讨[J].数字通信世界,2020(5):164.
- [4]褚凌南.探讨信息技术在建筑工程管理中如何应用[J].建材与装饰,2020(1):2.
- [5]吴艺朋.BIM技术在建筑工程施工安全管理中的应用探讨[J].住宅与房地产,2020(1):25.