

# 建筑施工技术管理及质量控制措施的分析

帅学科<sup>1</sup> 赵文荣<sup>2</sup>

1. 浙江铖峰建设有限公司 浙江 杭州 311500

2. 杭州首恒建设有限公司 浙江 杭州 311106

**摘要:**近年来随着工程建筑行业的快速发展,工程建筑施工现场技术质量和施工现场管理上的问题早已造成社会各界人士关心,仅有提升施工现场技术质量管理,才能获得项目的建设经济效益,推动建筑工程行业稳步发展。因此,首先详细介绍工程建筑施工当场技术质量管理的特点和实际意义,再对工程建筑施工当场技术管理关键点和施工现场管理方法进行系统探寻。

**关键词:**建筑施工;质量问题;技术管理;现场管理

## 引言

近年来随着经济发展水平的不断提高,人们对于房屋质量问题的需求也在逐渐。在社会经济发展和技术飞速发展的大环境下,大量施工技术早已用于建筑业,为建筑施工安全奠定了坚实的基础。但一些施工技术在实践应用环节中还存在的问题,假如施工技术管理和工程施工质量无法得到确保,将影响整体建设工程的品质。因而,在建设工程施工时,务必创建恰当高效率的质量管理和管理模式,能够更好地推动建设工程施工。与此同时,建筑业行业竞争日益猛烈,仅有管理能力,科学合理施工、标准化管理,勤奋提升施工纪律,完成施工品质,建设工程才能成功执行,为建筑行业的可持续发展观保驾护航。

## 1 建筑工程施工技术管理的特点及意义

建设工程施工技术管理是施工公司进行施工工作上的主要任务。在进行一定的技术管理工作的过程中务必应用对应的管理的功能和科学方法为推动建筑施工企业长远发展奠定坚实的基础施工公司在开展技术管理工作的时候,首先根据国家出台的相关政策相关法律法规,严格执行技术、政策及设计要点,对施工里的各类技术开展单项工程管理方面。同时结合建设工程种类,持续标准制度管理,使全部施工工作中都是在机制保障的前提下进行,达到技术要求及管理规范,为推动工程建筑施工公司更好发展提供有效的技术确保。

相对应管理方法施工里的技术应用是公司发展不可缺少的全过程。施工公司在开展技术管理的过程当中,要严格遵守我国相关法律法规与政策的确立开展对应的工作中,这类工作内容针对健全与确保各个部门中间相关工作的灵活性和统一性,确保所有施工项目都能在平稳的环境里开展,对推动工程建筑公司的发展起着至关

重要的作用<sup>[1]</sup>。

## 2 建筑施工技术管理和质量管理存在的不足

### 2.1 缺乏科学的认知

建设工程施工建设是一个系统化的过程,其中涉及的监管因素很多,技术管理是很重要的一部分。但一些公司对技术管理欠缺认识,主要表现为对现代优秀施工技术接受程度低,欠缺技术创新精神,对质量管理了解只停留在表层,仅靠原材料质量管理和施工过程管理来进行监管,传统能源消耗高、污染严重的技术,忽略了对于其他品质相关因素的解读及管理,造成技术管理与质量管理不能很好地均衡,尤其是在引入优秀施工技术时,都还没确立形成有效的产品质量标准管理模式等。显而易见,不够重视和错误认知能给建设工程的施工技术管理和质量管理带来不利危害。

### 2.2 缺乏严谨的组织计划

一切建筑工程的施工建设都要各学科技术人员、很多施工材料、多种多样施工机械设备有效结合,开展组织协调并实现建设工程施工总体目标。但一些建设工程的施工部署工作存在不足,各种资源的统筹管理存在的问题。首先,施工时对图纸审查和技术落实到位,缺乏科学合理的技术管理和质量管理质量标准体系,施工全过程欠缺规范化管理;其次,对施工流程的技术管理影响施工品质的各种因素不全面,缺乏有效的风险分析,施工中技术、质量管理存有最典型的“过后管理方法”情况,各类问题无法有效控制;除此之外,施工环节中机构对各种资源协调能力较差,不可以及早发现与处理各种产品质量问题,监管、查验阶段工作中精确性不足,进一步严重影响技术和质量管理实际效果<sup>[2]</sup>。

### 2.3 工程材料质量和设计方案不足

建设工程施工里的建筑材料是决定施工整体质量的

关键因素。工程项目施工所使用的关键建筑材料是混凝土、砂、砖和建筑钢材,各种材料可能会影响建设工程的施工品质,因为只有搞好原材料的管理方法才能保证建设工程的品质。可是,若不能严格要求、使用这个建筑材料,很会严重影响全部施工全过程的稳定。因而,在建筑施工管理环节中,必须按最新法律法规的产品开发流程合理使用材料,保证工程项目的顺利开展。与此同时,要制定建筑工程费用预算。建设工程施工期内应依据建筑规划设计采用满足条件的建筑材料。一切提前准备完成后,施工材料能够马上进入建筑施工。针对新建工程的施工企业而言,接到施工图纸后,应该根据新建工程实际情况审批设计方案,工程建设后半期就存在很多难题,造成建设工程施工品质与方案不一致,严重危害工程项目整体质量。

#### 2.4 机械设备

现阶段工程机械设备的自动化程度愈来愈高,该工业设备对项目有着重要的危害。伴随着电气自动化的兴起,必须确保施工现场机械设备彻底达标,这样才能保证建设工程的顺利推进。现阶段工业设备有关技术科学合理健全,涉及到操作过程工作人员就可以,但需要进一步增强负责人对技术的控制力。此外,在建筑工程施工环节中,施工品质、工期和项目区域地质、气候和生态环境相关,夏天温度较高时,要采取防止高温的对策,保证施工安全性。

### 3 建筑工程施工技术管理及质量控制策略

#### 3.1 土方开挖和回填土施工技术管理

全方位、详细的调研施工当场,选择适合自己的回填土出入口位置。在回填土施工中,需要注意坚持不懈就近原则回填土标准。在结构土方回填开挖施工中,能够边坡上边为切入点,与此同时开展挂网喷浆施工。土方回填开挖施工中,应该始终坚持两边开挖施工方式。为确保土石方工程品质,要确保坡面喷抗压强度合乎建筑工程设计规范。比如,在施工中,护坡锚喷施工进行,混凝土的强度做到设计规范的70%后,即可开始一层土方回填施工。随后开展分层次开挖施工,支撑点坚固后即可开始开挖施工。为了保证发掘高效率,务必选择适合的工业设备。抵达底板基础垫层时,应先机械设备开挖调整至人力开挖施工,浇制基础垫层,开设临时性排污沟。桩承台、集水坑等,应最终开挖,施工人员应及时扉页解决,开展砖混建筑结构施工,对深基坑构造具有安全防范功效。深基坑分层次开挖施工中,需要注意保证纵横交错向提升,为深基坑后面回填土施工打下深基坑。对有陡坡位置,应该根据施工现场实际情况进

行调节。比如,在施工中,必须设置2个发掘出入口,包含主出入口和辅助出口,对余土预埋至边坡,用运输车辆运送至指定区域<sup>[1]</sup>。

#### 3.2 加强对钢筋混凝土工程施工技术的管理

建筑工程中,混凝土结构工程项目的施工技术至关重要。因为混凝土结构是建筑物的关键承重构件,假如混凝土结构工程项目存在的问题,全部建筑工程的载重将自动受影响,造成严重的安全风险。因而,提升混凝土结构工程项目施工质量管理,确保原料符合规定,提升原材料检验,施工相关负责人务必凭质量检测文档签字。除此之外,施工人员应标准开展混凝土掺入、拌和及保养等相关工作,在施工中按时查验混凝土试块承载能力,确保工程项目施工技术符合规定。

#### 3.3 做好现场协调和监管

对于项目施工现场管理,团队依据施工方案与现场具体环境特征,从材料、机器设备、工作人员三个方面进行了协调管理监管。原材料层面,严格按照施工计划安排各种施工材料出入,结合材料特性,灵便选用抽样检验方法,确保全部施工材料质量符合规定,与此同时进行了现场原材料系统分区装卸搬运管理方法,进行相应的安全防护;在系统管理工作,解决大中型施工系统进行科学合理分派,在符合各施工阶段业务需求前提下,降低机器设备闲置不用率,标准机器设备、工具的使用方式,防止出现危害施工安全与质量的现象;在人员管理方面,严苛施工、管理人员上岗考核评价进场验收,强化对施工全过程的监管,严格各个环节技术标准管理方法。

#### 3.4 管控施工材料

材质是建筑工程施工中至关重要的构成,决定着工程建筑的安全性和质量,可事实上一些施工企业为了降低成本,应用不符质量标准化的原材料开展施工,对于我们的生命各种材料都有一定的影响。施工原材料指的是在建筑工程全过程中常用的机器设备、设备、原料等,一般因为建筑工程施工时间久,在建筑工程前搞好前期准备工作中尤为重要,只需确保设备正常运转,就能够减少施工问题的发生,加快工程进度。加上施工期内原料复杂多样,一些施工企业一般把它承揽给招标方。这种操作不要让工程建筑施工企业参与,不可以把握建筑材料的质量。但是对施工企业而言,在接受原料的过程当中,应该根据国家相关标准和要求开展系统的检测,以充足确保施工原材料的质量。另外在工程验收期内若发现质量无法达到技术标准,可定期更换原材料,防止不良影响施工进度,如果需要拆换招标方,提

升工程项目总体质量和效率<sup>[4]</sup>。

### 3.5 管控工作人员

一般, 建筑工程涉及到工作的人员多见管理方法、工程监理、施工、会计及设备维护人员等, 因为工程项目不一样, 各人员的工作情况及工作职责也存在显著性差异, 必须针对不同的工作中开展管理方面, 确保建筑工程的井然有序开展。与此同时, 应该根据现实状况实行有关管理方面, 使员工必须按照相关程序、步骤开展工作中, 由单位和单位制定和加强制度建设, 期间要全面征询职工的意见和建议, 充分运用体制的约束此外, 建筑工程施工前, 应当为工作员授课工作内容以及需要高度重视的事宜、工作中实效性。还要将职工分配到当场, 叙述新的知识, 更新和健全施工人员的认知水平和能力, 推动建筑工程质量的进一步提高。因为建筑工程的时间非常长, 为了防止职工的消极和消极情绪, 能够运用激励制度, 充足确保职工工作效率, 从而确保建筑工程的质量与整体高效率。

### 3.6 加强对施工档案的管理

提升施工档案保管能够实现当场施工质量的间接性管理方法, 挑选科学合理的施工工艺开展施工, 并合理明确施工党组织关系, 为施工技术质量检验提供参考。施工前、施工中及施工后进行记录管理方法, 查验并归档各个阶段施工具体内容, 对所选用的施工技术进行记录, 并注明的原因及规定。除此之外, 施工中还应当纪录并存档施工状况、检验结果、技术管理人员等, 这类档案保管不但可以为以后施工检验给予检测依据, 而且还能具有吸取经验、施工管理方法质量水准的功效<sup>[5]</sup>。

### 3.7 规范现场施工技术交底工作

搞好当场施工安全技术交底工作中, 施工管理人员及施工工作人员能够对工程规范需有更清楚的了解。施工技术地基工程包含各类施工有关文件, 根据领导阶层相继传递给施工工作人员。管理人员充分了解施工技术以及条件后, 确立本身的工作职责与内容, 然后再进行逐步任务分配, 以文档方式逐步传送, 使每层管理人员对施工要求及管理制度等具有清晰的认知, 融合统一标准和要求开展分别职位的管理工作, 把整个施工规范切实落实, 确保施工有序、有量地开展, 有效提升对整体工程施工质量的管控。

### 3.8 落实质量保证措施责任制, 提高施工队伍的质量意识

一般来说, 建筑工程施工复杂多样, 施工期内涉及到诸多因素, 种种因素都影响到总体施工质量。因而, 为了能建筑工程的施工质量, 能够溶解各种很有可能影响因素, 提高职工的自觉性, 使协作更高效和睦。提升施工业务素质, 深入学习教育培养建设工程施工新思想, 促进全部施工全过程反映以民为本的核心理念, 逐渐机构施工工作人员接纳所需要的职业技术学校、工作能力。在这段时间, 能够及时将质量安全隐患发送给主管机构。施工业务素质有出入时, 施工企业应充分明确提出准入条件规定, 配置工作人员, 对于需要出任高端管理人员的员工进行上岗前技术考评, 考评合格后方可出任高端管理人员。上岗前不合格的员工, 务必重学建筑工程基本知识, 考评合格后方可开展后面施工工作中<sup>[6]</sup>。

### 结束语

施工理论是项目顺利开展的性资源, 优秀科学合理建筑施工质量管理合理确保了工程建筑质量建设水准, 机构施工和技术管理体系全过程。文中阐述了现阶段工程建筑施工质量管理的状况和存在的不足探讨了施工质量管理对质量产生的影响及整改措施科研成果可以提供建筑工程施工质量管理的完善及工程建筑施工质量的相关资料。

### 参考文献

- [1]赵振伟.工业建筑施工现场技术管理和控制[J].山西建筑,2020(06):21-22.
- [2]蔡敏.建筑施工现场技术质量问题及现场管理[J].智能城市,2020(13):25-27.
- [3]方梅,熊拥军,王剑秋,等.建筑工程生态质量管理模式研究[J].武汉理工大学学报(信息与管理工程版),2020(6):92-95.
- [4]陈云钢,郭正兴.高大支模施工安全风险管理的探讨及对《建筑施工模板安全技术规范》的理解[J].四川建筑科学研究,2020,38(2):305-310.
- [5]刘志刚.建筑现场施工技术质量管理的分析思路[J].工程建设与设计,2020(5):255-256+259.
- [6]赵红兵.论建筑现场的施工技术质量管理与控制[J].建材与,2020(5):201-202.