

房屋建筑工程施工的质量安全管理措施探究

陈元生 龚国伟

金华市婺城区水利水电建筑安装工程有限公司 浙江 金华 321000

摘要：在房屋建筑工程施工过程中质量控制和安全管理是实现房屋建筑行业健康可持续发展的关键手段。在建筑施工进行过程中，对建筑工程的实施质量严格管理是房屋建筑施工的重要基础，房屋建筑的实施质量也直接关系到施工人员的生命人身安全，在建筑项目进行过程中无法实施有效的质量控制与监督手段，其所使用的建筑建筑材料与建筑施工设备也将可能存在质量问题，从而很容易导致项目实施过程中出现意外事故，并直接威胁施工人员的生命与人身安全。

关键词：房屋建筑；施工质量；安全管理

引言：房屋建筑的产品质量及其安全状况，会对公众的日常生活和社会管理工作形成直接影响，对整个社会的安定都会产生直接的负面影响，对整个国民经济的增长也会形成直接负面影响。所以房屋建筑工程施工安全应该受到各界的关注。安全和品质一直是施工中不断在强调的重要方面，但受到工程施工条件、施工流程以及检测方法等诸多要素的制约，所以必须采取技术手段对施工中出现的缺陷加以解决，从而确保了房屋工程的品质。

1 房屋建筑施工质量管理及安全管理的重要性

在房屋建筑工程中，建筑工程质量控制直接关系到整个房屋建筑后期的正常使用，一旦建筑工程质量出现问题，不但会埋下许多严重的安全隐患，甚至降低了房屋房屋的使用寿命。另外，在现场实施的活动中忽视安全管理会造成很多安全事故，不但阻碍建筑的施工进度，同时给工作人员的安全造成极大的危害^[1]。所以，政府在实际施工的过程中必须给予建筑安全控制、对工程质量控制等高度的关注，并采取相应的方法对房屋建筑施工过程实施监督检查，在保证施工人员安全的基础上，要在符合法规要求的情况下，尽可能的增加施工质量，以保证房屋建筑的产品质量，所以，加强政府对房屋建筑的施工质量监督管理和安全管理是非常有必要的，对整个我国住房建设产业的健康发展也具有重要的作用。

2 房屋建筑工程施工质量及施工安全管理

房屋建筑工程施工危险性较高，安全影响因素较多，安全施工十分重要。实施安全管理一方面可以确保施工者的生命财产安全，可以保障房屋建设工程的正常进行，可以提高施工公司的效益，更能够凸显以人为本的安全经营思想。同时，房屋建筑工程的质量控制目的

是为了使房屋建筑物满足房屋使用者的特殊需求，必须满足国家相关的要求^[2]。所以，房屋建筑作为一种需要具有稳定性、寿命、安全性、技术性质的特殊材料，需要满足相应的标准与要求。也由于以上，住房建筑工程施工管理与建筑质量管理关键而必不可少。

3 施工质量及施工安全管理中存在的问题

3.1 部分企业不够重视项目的质量与安全管理

一些建筑公司由于没有密切关注建筑质量控制和安全管理，因此就影响到房屋建筑质量和安全管理的作用。所以说，为保证建筑工程的质量安全首先需要一定数量的个人财务资源，虽然这可能会增加总体建筑成本，但只要公司能够明确安全管理的重要性，这对于企业的发展也是很重要的。另外，一些公司忽视了施工质量安全管理队伍的建设，导致质量安全管理不能发挥应有的作用，施工风险因素高过高，施工也不会顺利增加^[3]。这就会导致整个项目建设成本无法达到建设质量和安全管理目标，所以造成整个房屋的质量在恶化，安全事故频繁发生。所以说，对建筑业健康发展的主要障碍是缺乏对建筑质量和安全管理的考虑。

3.2 很多企业都严重缺少对工程的管理进行安全评估

没有完善的管理体系是影响施工质量和房屋工程质量管理的可靠性的最主要原因。但目前，在我国部分房屋的建筑施工活动中，还没有建立起完善的建筑施工质量管理与安全管理体系，而且管理对象也还不清楚，所以必须提高管理制度的科学性。此外，随着当今建筑业的迅速发展，已有的施工管理制度已无法适应现代施工管理工作的需要。有些施工企业一直采用过去的管理制度，使得许多管理工作不能正常实施，以及不能正确把握施工管理工作。其重要的原因是由于很多公司未能形成健全的管理体系。

3.3 质量与安全监管制度不完善

房屋建筑工程施工必须在规定期限之内完成,但是不少施工单位不注重建筑质量监管,又缺乏相对健全的质量和安全监管体系,从而极易引起一味注重材料成本和施工进度偷工减料压缩施工时间的情况出现。与此同时,工程质量和安全监管体系不健全导致相应的监督检查落实流于形式,建筑的品质管理、质量检验的操作盲目、随意性问题严重,从而引发各类由建筑产品质量问题所引发的安全事故^[4]。

3.4 忽视对材料与设备的控制

施工材料与施工设备是房屋建筑工程施工中不能缺少的东西,对房屋建筑的综合效率有很大的作用。但是,很多施工单位忽略了对建筑物资和设施的控制:

一是,在建筑机械运用时未能根据相应的标准要求实施,造成无法完成对建筑施工现场有序的管理。与此同时,由于工程建设单位并没有严格把好材料和设备的供应环节,也不能严格按照工程施工的具体要求购买质量合格的材料和设备,从而造成工程占用了大量的资金。

二是,在材料采购环节中没有按照要求选购质量合格的材料^[5]。

4 房屋建筑工程施工质量管理措施

4.1 确定质量管理方案

在房屋建筑工程项目的建设,会使用到大量的专业技术,多部门参与,且各个环节也较为复杂,这给质量管理工作的开展造成了一定困难,导致质量管理工作不能高质量完成,影响建筑施工的质量。根据这种情况,为能保证质量管理工作的顺利开展,并实现相应的管理效果,在前期就必须及时制定了质量管理工作计划,并充分考虑了各个实施阶段的特点,按照有关的工艺规范和标准,建立了严格的质量管理工作标准,以保证了质量管理工作计划的可操作性,才能做好后期的质量管理,从而尽量减少项目和产品中质量问题的发生。在工程施工开始之前,必须全面掌握实施计划,对工程中必须交叉进行的阶段及时进行协调交往,及时实施的交底,确定各个实施阶段的工程质量监督标准,确保项目的品质。

4.2 建立施工规范,健全施工质量管理体系

建立健全的工程质量管理机构影响着建筑施工的安全,包括故障的管理负责制、施工安全负责制等。这种管理体系必须运用到实际施工中去,起到真正的效果。在整个施工活动中,施工者不仅是施工员,同时也关系到整个施工的质量安全问题^[1]。所以,在质量工程的监理项目中,还必须确定好各工作人员的职责范围,把具体

任务落实到人,这将影响到整个质量监理项目的正常高效进行,并且施工单位还必须不断改变任务承担机构,搞好质量工程建设前中后期的各种作业,并搞好对用户的回访和质量保证等管理工作。

4.3 加强对施工过程的把控,做好材料把关和技术把关

一是,建筑工程施工单位要做好施工组织工作,要按照工程建设的流程安排施工工作,做好技术监督和管理。加强施工现场的管理,施工现场的临时设施搭建要符合安全生产的规范要求。

二是,对施工原材料也必须加以严格把关,因为原材料的品质直接影响工程质量与施工安全。很多建筑企业装修过程中易发生板材品质不佳、以次充好的现象,建筑企业的采购人员要规范建材采购流程,财务部门要做好报价与品质的严格把关;建筑企业的技术人员和监理机构要搞好板材的品质监测管理工作^[2]。

三是,施工单位必须严格按照设计图和设计文件开展建设,同时对图纸和设计文档也必须再三审核,保证工程实施的可行性和合理性。施工人员在获得建筑图纸和施工资料之后首先要了解图纸,专业的技师要对施工做好解释和培训,使熟悉建筑任务的性质和条件,针对建筑难度和工期要求做好严格把控。

4.4 采用全面质量控制模式

全面质量控制模式,即包含整个建筑工程的各个过程。也就是针对建筑施工前的准备工作、施工中的工作以及建筑施工完成后的严格检查工作。首先,需要做好事前的准备工作。施工队应与施工单位和设计单位进行更多沟通,熟悉施工图,检查合格后,开始进行技术说明,所有技术要点均清晰。其次,还需要确保没有隐藏空间。施工部门积极组织施工,下达质量管理体系,施工管理技术指导等文件,并及时规划,发现问题及时执行技术计划。其次,还需要准备施工现场,其中包括材料和设备检查以及一些基本操作,其中的测量控制非常重要,不仅要记录材料的数量,而且还要记录每种材料的性能测试以及相关参数的记录^[3]。一定需要注意施工人员必须需要一定经验,尤其是在采用新技术和新工艺时,要有专业的测量人员严格按照其要求进行测量。另外,即使在准备阶段,测量也很重要,测量和安装工作必须及时完成,并且借助相关数据,施工精度才能达到施工标准。

5 房屋建筑工程施工安全管理措施

5.1 建立完善的安全管理机制

良好的安全管理机制,是确保基础建设工程施工阶

段的安全管理能够顺利完成的重要保证。所以,建筑施工公司就必须针对项目的实际情况完善建设工程施工安全机构。同时在进行安全管理的过程中,也必须贯彻并落实内部安全管理机制,如此才能提升安全管理水准,以避免在施工过程中发生重大安全事故^[4]。在进行建筑施工安全管理的过程中,必须根据对施工现场的实际情况加以全面认识和把握,然后再通过建筑安全机构开展动态性的、全面的质量安全管理,从而可以及时地发现在实施工程中出现的各种安全隐患,并采取相应方法进行处理出现的安全隐患,从而提高建筑工程的质量安全。

5.2 安全信息收集

只有在安全数据可以被充分获取的条件下,才可以有效的实现企业安全管理的实施。安全知识涉及诸多方面,各级人员在工作中也需要善于通过对安全情况的研究规避出现的情况。通过对人员的集中训员,使人员的安全情报收集意识得到增强,特别是针对某些设备上出现的安全隐患来说,更应该通过培训这一条目的实施,使各级人员可以有效的发现当前出现的重大安全隐患,做到对企业安全的全面维护。另一方面由于个人对安全信息在工作时限内的收集数量很少,所以希望能提高个人对安全信息的收集效率,所以我们建议的做法就是采取建立管理队伍和协同工作机制的方式,通过事先对各种信息的广泛沟通,从而使各级管理人员都可以更有效的避免所面临的安全问题。

5.3 强化施工人员的施工安全意识

不断强化施工安全意识宣传,公共在施工现场贴广告、公告栏货,通过进行的安全意识宣讲等方式,进行了三天一讲四天一评,在对分项工程施工中的施工技术人员安全交底时要做安全情况说明,向他们传达安全意识,同时针对由于安全意识薄弱而导致工程施工的情况,要对他们仔细说明,以引起他们的充分注意^[5]。

5.4 对施工流程严格规范化

规范的施工流程,不仅能确保工程质量,更可确保施工人员的安全性。建立了规范的安全管理体系,在施工过程中,施工者必须严格执行国家相应的规定,一丝不苟的严格执行作业标准程序,工程施工的专门工作人员必须随时进入施工的各部分查看,出现问题必须及时要求修复,做好了安全防范的检查验收,必须严格执行国家标准和有关行业标准以及工作规范。在施工检查活

动中,必须严格地执行国家标准的有关质量标准,在保证施工者的生命财产安全的情况下,必须保证房屋建筑工程质量合格。

5.5 做好进度计划实施管理

从房屋建筑的工期管理的观点出发,要确保时间控制任务的完成,必须加强时间目标的控制。在具体实施阶段要制定总体施工规划要求,根据总体进度计划的实施,根据施工现场状况和项目的具体规定,要求进行年度施工规划和月方案的编制,并贯彻到具体实施^[1]。在项目的实施阶段,加强有关的领导以及监督管理,贯彻动态性项目管理思想,通过分阶段进行的跟踪施工进度项目的方法,搞好项目工期安排的检查和监控管理工作。在具体实施中为确保施工方案的高效执行,采取建立例会机制的方法,每天定时组织进行工作,对照预期目标和施工实际状况,进行研究探讨,充分发挥企业和监理公司的职能,做到施工进度的统筹和监督。

结语

综所示上,由于房屋建设施工的持续时间较长,环境干扰因素也较多,再加上高空露天施工风险系数很大,因此在实施过程中施工企业方面不注意施工安全管理,就极易产生各种施工安全问题,既危及施工人员生命财产安全、影响工程进展,还会给施工企业的经济效益带来不良影响。保证房屋建设项目的施工安全和施工安全管理工作一直是任何一家建筑施工单位都必须重视的课题,但是由于受客观条件影响,在当前阶段的我国建筑行业普遍在此专业领域成绩不佳,进一步钻研房屋建设工程施工技术和施工安全管理,并摸索其优化方法已成为我国建筑施工管理的“当务之急”。

参考文献

- [1]张攀.房屋建筑工程现场管理优化方案分析[J].居舍,2019(23):193.
- [2]何志祥.房屋建筑工程监理的作用与控制措施探究[J].房屋与房地产,2019(30):102.
- [3]周秋敏.房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施探究[J].房屋与房地产,2019(06):148.
- [4]陈书晋.浅谈房屋建筑工程施工质量控制及施工安全管理[J].四川建材,2019(02):213+215.
- [5]梁华安.房屋建筑工程施工质量及施工安全管理措施探析[J].城市建设理论研究(电子版),2019(02):27.