

建筑工程造价影响因素及标准化管理

姚维儿¹ 刘双锦² 孟舒³

1. 天健(浙江)工程咨询有限公司 浙江 杭州 310000
2. 浙江建安工程管理有限公司 浙江 杭州 310000
3. 浙江建安工程管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 建筑工程规模大且涉及部门众多,所以在施工过程中会产生很多额外费用,导致工程成本增加。为更好地控制工程成本提升建筑工程企业的经济效益,就要根据工程的实际情况和工程造价标准开展造价管理工作,合理地按照工程造价标准控制工程成本,并制定科学完善的管理制度来制约工作人员的不正当行为,合理控制工程造价,帮助建筑企业提升市场竞争力。

关键词: 建筑工程造价;影响因素;标准化管理

引言

造价管理控制是建筑工程项目的核心内容,决定工程项目效益,影响工程项目质量。因此,需进一步深入研究影响建筑工程造价管理的因素,找出影响原理,对此制定相应的控制管理办法,实现工程造价标准化管理。研究建筑工程造价影响因素及标准化管理,需明确标准化管理的基本含义,总结各项影响因素,并以此为根本来制定对应的管理措施,凸显管理实效,总结管理经验,切实解决管理过程中的诸多问题,以此来保证工程造价的适宜性与稳定性。

1 建筑工程造价管理的作用

1.1 保证资金正常流转

资金短缺会对建筑工程建设施工产生较大阻碍,建筑工程项目的各个环节包含大量的经济活动,任何一项工作出现差错都有可能实际成本超出预算,引发资金短缺问题,不利于建筑工程保持稳定的施工状态。而加强建筑工程造价管理工作,有助于建筑施工企业科学使用资金资源,动态监督资金使用情况,从而及时纠正资金挪用、资源浪费等不当行为,保证资金正常流转,进而为后续施工作业地开展提供充足的资金保障。

1.2 实现稳步发展

建筑工程造价管理能够出色地完成成本预测与建设资源调控等重要工作,实现投资效益在各环节的最大化,将各种资源整体使用率做到最大限度的提升。建筑单位通过工程造价管理工作对成本有效控制,通过合理与科学预测,对管理方案进行针对性优化,确保达到理想的控制目标,推动建筑行业在竞争局势下的健康与稳步发展。

2 建筑工程造价管理的原则

2.1 针对性

随着建筑工程规模的扩大,要对原有的造价管理工作进行改进,并且随着新时代的发展还要对原有的造价管理进行创新,才能跟上新时代的发展需求。建筑工程所涉及到的环节众多,而且涉及多个部门共同配合,要对造价成本进行控制就要具有针对性,针对某个施工环节进行造价控制才能起到实际效果^[1],建筑工程质量直接影响人们日常生活,所以在控制造价成本时要更加注重工程质量问题,建筑工程中的造价管理需要根据相应法律法规来建立,并且所制定的造价管理要足够具有针对性。

2.2 科学性

针对建筑工程项目开展工程造价标准管理工作时,要确保所开展的工程造价标准管理工作有一定的科学性,同时,还要保证造价管理工作和工程的实际情况相符合,建筑工程造价和工程管理状态相匹配,只有在此基础上才能保障工程造价标准符合建筑工程的实际需求。每个建筑工程的建筑规模是不同的,所以工程造价管理工作需要根据建筑规模的实际情况来制定,并且要根据工程情况对造价管理工作进行完善和创新,针对造价管理工作过程中存在的问题也要展开全面分析,确保所制定的方案具有可行性。

3 建筑工程造价影响因素分析

3.1 设计因素

在建筑工程项目中,设计图纸是工程建设的基础。一旦确定好设计图纸,就不会轻易修改,否则容易产生设计变更的问题,导致工程延期,且还会增加一些额外费用,给工程造价控制工作带来诸多困难。然而,在实际施工中,一些设计人员没有进行实地考察测量,凭借自己的想象和经验开展工程设计,导致设计内容与实际情况产生偏差,大大降低了施工有效性和可行性。这种

情况下,不得不对施工图纸进行变更修改,致使工程成本增加,随之工程造价也不断提升。

3.2 施工材料因素

影响工程造价标准管理工作正常开展的原因有很多,其中材料原因是最主要原因,在建筑工程施工中最离不开的就是建筑材料。建筑工程规模越大所使用的工程材料数量就会越多,在工程开展之前需要购买大量的工程材料,为确保工程成本能合理控制,在购买之前都要进行预算评估,但是由于原材料的种类和型号的不同,市场价格也是有很大区别的,原材料的市场价格难以评估,所以会出现实际购买材料的价格超出预算价格。还有的部分管理人员在购买材料时为了自身利益,购买的材料质量较差,或者在购买材料中拿回扣,上报的价格比较高,但实际材料质量并不符合实际价格,从而为工程埋下了安全隐患,无法实现对工程造价标准管理的控制。

3.3 施工管理因素影响

在建筑工程的整体造价管理过程中,施工阶段的造价管理牵涉因素更多,因此较为困难,在此阶段,涉及的所有资金都需在工程造价预算上加以体现,且会出现较多波动,比如管理方式、人员结构、施工技术等的改变,都会给工程造价带来较多的影响。

4 建筑工程造价标准化管理路径

4.1 强化造价管理意识,规范管理行为

为了将建筑工程管理人员所具有的造价管理意识进行全面性提升,建筑单位必须通过多种途径将全员成本管理管理意识有效增强,树立起相应的造价管理意识,为工程造价管理工作科学与深入开展夯实基础,更是让管理人员对自身行为进行严格与持续的规范。建筑单位应考虑到各类资源的合理利用,通过全过程的造价管理,运用信息技术与网络平台将各部门工作产生的重要数据进行快速共享与使用,将造价管理工作协同作用充分发挥。在对管理人员行为进行规范时,建筑单位必须制定科学合理的制度,同时做好激励措施^[2]。使得各环节工作人员能够严格执行相关制度及行业标准,确保造价管理工作理念在多个环节落实,减少各种违规行为的概率。

4.2 加强合同管理标准

在施工过程中要明确合同中的具体条款和具体内容,避免在后期发生各种争议,例如在签订施工合同时合同当中并没有标明具体的工程工期以及开工时间和项目负责人等重要信息,那么在施工过程中就无法严格按照相关标准进行施工,一旦出现问题就会导致损失严重。还有的合同中具体内容包括约定职责条款,但是并

没有惩罚条款,一旦在施工过程中出现纠纷问题,则没有相应合同条款作为支撑,为了避免由于合同的疏忽后期产生不必要的麻烦,工程中的管理人员要仔细阅读合同中的具体条款,如果合同条款中存在不合理情况,在施工之前就要及时纠正^[3]。要关注合同中是否存在预付款情况以及工程款以何种方式进行支付,避免在施工结束后没有按时收到工程款而造成严重的经济损失,如果工程款时间拖延较长是否在合同中体现了违约条款,违约条款是否有合理的赔偿事项。当所有合同检查无误后才能投入工程项目,避免盲目施工后期出现各种资金问题的困扰。

4.3 加强施工阶段的标准化

造价管理施工阶段,必须严格按照施工方案进行施工,并进行过程监督和管理,使造价控制管理真正落到实处,为建筑工程减少不必要的支出。对此,管理人员、造价人员和施工人员要加强沟通和交流,形成协调合作,共同控制和管理工程造价。同时,项目管理人员构建一个数据库,连入网络中,保证可以第一时间了解市场建材、设施等要素价格变动,从而合理购买建材和调整建筑资源使用,减少成本支出的同时避免浪费^[4]。并加强材料设备进出库管理,要求各施工部门先提交申请给上级管理层,等上级管理层通过后再进行资源调用。这样有效避免资源损耗和设备损坏。此外,施工单位应加强施工人员培训和教育,提升安全意识和专业能力,促使其自觉约束自身行为,从而减少施工事故的发生,推动工程造价控制标准化管理工作顺利运行。

4.4 严格把控设计方案变更

建筑工程中设计方案非常关键,在施工之前要做好详细的设计工作,避免施工过程中对方案进行反复调整,导致整体施工工程跟随调整,工程成本也会随之提升,这种施工情况不利于开展工程造价标准管理工作。在建筑施工中一旦制定好设计方案就不能随意更改,除非是由于地理原因或者自然灾害以及社会事件所影响,必须要对设计方案进行调整时才能对其进行调整^[5]。在对设计方案进行调整时则需要由相关部门进行签字盖章,同时要保障所提交的调整方案具有可行性,要全面掌握设计方案变更后所产生的费用。

4.5 培养高素质造价管理人员高素质

工程造价管理人员是保证建筑工程造价管理工作质量和效率的必要条件,这需要建筑企业加大培训投入力度,针对造价管理人员开展常态化的培训,并系统性设计培训内容,同时运用多种培训方式提升造价管理人员的综合素质,通过增强造价管理人员与岗位的匹配度推

动造价管理工作的高效有序开展。首先, 建筑企业应结合现状对造价管理人员开展培训, 通过培训活动向造价管理人员普及业内的前沿技术和理念, 并将造价控制融入实际案例, 引导造价管理人员积极思考和分析, 提高造价管理人员分析问题、解决问题的能力。其次, 建筑企业应采用多样化的培训方法开展培训, 如组织讲座、研讨会、交流会等活动, 通过为造价管理人员提供畅所欲言的机会激发造价管理人员参与培训、表达想法的热情, 从而促使其在实践活动中不断提高自身的专业素养^[6]。最后, 建筑企业应定期展开业务能力考核, 通过定期考核造价管理人员培训效果, 检验造价管理人才培养成效, 并适时调整培训内容和方案, 以此打造一支综合能力强的工程造价管理队伍。

4.6 完善造价管理工作的机制和制度标准

要确保建筑工程单位中的造价管理工作能顺利进行, 则需要建立科学完善的造价管理工作制度和机制, 同时还要保障所制定的管理制度和相应机制能符合造价管理工作需要, 确保所制定的机制和制度具有科学性、可行性。跟随新时代的发展, 所制定的制度和机制要不断进行优化和完善, 开展造价管理工作制度的建立则需要从全面角度进行考察, 了解各部门的实际工作情况及时发现工作过程中出现的问题对其进行纠正。如果造价工作中存在违规情况就要及时整顿, 确保按照目标严格执行, 为了保障工程造价标准水平的提升则需要加强责任制度的建立, 通过责任制度能约束相关人员的日常行为, 一旦在工程中出现造价问题则能找到相应负责人及时进行解决, 相关工作人员要时刻掌握施工阶段的造价工作情况, 收集相应资料才能对造价工作进行全面监督和管控^[7]。建筑工程中的造价人员要具备较强的防范意识, 在具体施工过程中要具有工程造价标准风险意识, 提前对可能出现的风险问题进行防御, 需要制定好相应的突发状况防御方案, 避免在工程中出现突发状况而无法控制工程成本, 例如在施工中出现人员伤亡情况, 不仅要暂停工程施工还要投入大量的补偿资金, 工程是否能继续开展还有待考量, 所以针对可能存在的风险问题要提前做好防范措施。

4.7 利用信息化管理技术

在互联网与各行各业深度融合下, 信息化技术得到广泛应用。在建筑领域构建信息化管理平台可以有效提升管理效率, 增强造价控制有效性。同时, 提升建筑效益, 为企业带来更大的经济效益。由于建筑工程项目

施工环节多, 周期长, 工艺复杂, 所以要想实现整体成本管理, 必须合理运用信息化管理平台, 加强各部门之间的协调, 深化部门联系, 进而为建筑工程造价管理和控制提供准确及时的信息。此外, 构建信息控制系统。运用先进的信息化管理手段, 对建筑要素造价进行全程管控, 进而便于第一时间对市场变动做出反应。并利用信息化管理手段定期调出信息控制系统中的数据并进行对比, 分析市场变动原因, 确定变动程度, 进行工程造价管理工作的合理优化和整改, 保证工程造价误差在可控制范围内。对于潜在风险也需提前做好防范和应对措施。同时, 一些重要文件内容也可转化为信息数据, 储存在信息化平台中, 便于保存和后续应用。既有利于信息内容共享, 增强造价控制有效性, 也能够以标准化管理模式进一步提升建筑创新活力。

结束语: 综上所述, 在现代建筑工程项目管理工作中, 造价控制可以将成本做到科学并有效节约, 确保企业获得一定的经济效益, 树立全新的形象, 能够在市场竞争中稳步发展。现阶段, 建筑工程造价管理工作受到传统管理理念的约束和部分法律法规的限制, 无法将工程造价工作潜在价值充分发挥, 导致管理效果达不到预期。在此情况下, 建筑单位必须结合市场变化趋势及现阶段发展需要, 对工程造价管理工作中的问题逐一解决, 运用信息技术对管理模式加以优化, 加大整体监督力度, 确保成本控制水平迈向高水平, 为建筑行业进一步发展带来强有力的推动。

参考文献

- [1]李秀芹. 建筑工程造价管理的困境及解决途径[J]. 住宅与房地产, 2020(30):26.
- [2]谭丽丽, 岳现瑞, 祝煜. 建筑工程造价影响因素及标准化管理研究[J]. 品牌与标准化, 2021(6):97-99.
- [3]张艳霞. 建筑工程造价管理中存在的问题及控制措施[J]. 四川水泥, 2022(7):84-86.
- [4]杨红燕. 试论建筑工程造价超预算的原因与控制措施[J]. 绿色环保建材, 2020(10):137-138.
- [5]田宁. 浅谈建筑工程造价管理的影响要素与成本管控策略[J]. 房地产世界, 2022(7):86-88.
- [6]赵其坤. 建筑工程造价管理的困境及解决途径探究[J]. 财经界, 2020(1):65-66.
- [7]王浩, 王振. 建筑工程造价的影响因素及管理措施[J]. 新材料·新装饰, 2021, 3(20):151-152.