

全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

宋稼祥

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 广西 桂林 541000

摘要：我国建筑工程的运作经营规模展现出逐步扩大的态势，建筑工程施工领域内的管理方法工作水准也要不断提高。在这样崭新的时代环境下，建筑工程需要成功开展并得到更高取得的成就，便务必重视提高成本控制工作效率，而且需要确保全部施工步骤的品质。在成本控制过程中，工程造价工作也起到了十分重要的作用，工作人员应该根据建筑工程的实际情况，合理的制定切实可行的工程造价工作程序流程，这样可以从源头上提高全部建筑施工企业的经济效益，确保每一个工作环节成功对接。文中对目前整个过程工程造价在建筑经济管理行业中的应用状况展开了深入分析汇总，并提出一些切实可行的工作计划方案，致力于让更多工程建筑企业能够健全过去的工程造价自然环境，积极主动应用整个过程工程造价核心理念实行各类工作任务。

关键词：建筑工程；经济管理；全过程工程造价

引言：近些年，随着经济的不断发展，各行业的发展速率也在不断加速，其中，建筑行业的发展速度也十分迅速。传统项目成本管理通常只应用于整个项目的初期和工程项目将要竣工的两大阶段。在规划前期工作，工程造价管理方法的主要工作是进行合理全面预算管理，基本建设工程竣工阶段的主要工作是交付验收。针对建设工程中级阶段，通常是营运资金的实际全过程，但是由于那时候项目成本管理的核心受旧思想产生的影响，没把握其正确的道路。近些年，因为建设工程的发展与研究的深入，全过程工程造价管理方法被越来越多的建筑设计师明确提出并获得重视，期待全过程工程造价管理方法根植于每个阶段。它可以有效高效地管理方法与控制全部工程造价，因而工程造价全过程或当代经济与管理的研究综述关键是现阶段以及未来基本建设工程造价探索的热点话题^[1]。

1 全过程工程造价的含义

工程造价全过程就是指按时完成一个项目，预测分析全部施工企业的预算，预测分析全部施工企业在实施项目时需要消耗的财力物力资源能力。工程造价的准确性直接影响全部施工阶段。因而，建筑行业在发展建筑经济的前提下，应当通过全过程工程造价来调节工程造价，进而为本身获得更多的经济收益。在决策环节中，应使用全过程工程造价法，对工程图纸进行科学规划建设，并和各个单位一同开展施工预算，挑选成本最低的投资方式，有效管理工程造价，依据项目具体情况确定工程项目最后构造费用预算的准确性。

2 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性

在当代建筑经济管理中，项目决策、项目管理方

法、与项目基本建设有关的销售市场等多种因素都对项目的投入预算定额造成影响。为了防止资金效益很严重的偏移，必须充分结合当代建筑经济管理的特征，搭建更加全面的全过程工程造价控制终端，充分运用全过程工程造价管理的优势和功效，完成经济效益和社会效益的融洽发展规划。

2.1 完成精准化经济管理

为了能更好地满足社会发展的需要，需从工程建筑工程施工品质、工程进度、边际效益等多个方面实施完整的管理方法计划。鉴于此，现代主义建筑工程建设监理单位应精心策划工程内容，配对相对应的技术方案，在降低财产损失和资源浪费现象的前提下，维持工程造价工程监理的优良均衡。全过程工程造价是构建当代建筑经济管理精准管理平台上的重要。仅有实施全过程工程造价管理系统，才可以全方位评定项目任何一个环节的现金流和资金监管风险，在管理的过程水准的与此同时，保证评估和管理方法做到规范化的质量管理标准。除此之外，全过程工程造价管理模式能够具体指导主管部门立即操纵工程施工阶段，妥善处理费用预算里的问题与不足，合理调整相关工作的合理化，为建筑工程的品质保驾护航^[2]。

2.2 有利于工程造价预算评估的准确性及其有效性得以提升

全过程工程造价在建筑经济管理中的运用，能提高施工预算评定的准确性和实效性，对建筑经济管理的品质起到重要作用。最先，在全过程项目成本模式下，应用合理的方式，对危害项目生命周期各种各样经济要素进行系统的定期检查剖析，使项目投入的合理性和精

确性行之有效,充分保证各个阶段标准化和规范化,为会计工作的开展打下基础。次之,全过程工程造价的应用可以更加合理地剖析成本指标。在优化指标分析的功效下,成本控制义务管控体系的应用优点得到更大化。同时还可以对危害项目整体效益的因素进行统一剖析,根据实际情况开展预算管理工作中,还能够使费用预算计划的落实更为科学规范,大幅度降低项目成本资金投入,从而确保项目的建设质量。

2.3 提升成本控制的有效性

在实施全过程成本管理方法时,能从流程上确保项目成本管理实效性。现代主义建筑中,原材料、机器设备、人力是成本费用的三个主要方位,在项目成本费用中占据比较大比例,且以上三方面的成本费用具备变化规律的特征;当施工技术、工作人员管理方案和设备维护管理水准有所差异时,这种都可能导致以上开支发生重大变化,可能会导致计划成本与预估成本费中间存在一定差别。根据实施全过程成本管理方法,能提高费用预算的准确性,提高对现场作业全过程的监管,使相对应单位更有效的贯彻落实成本控制义务,发生有关问题时,相应责任起源于本人。比如,对于以往建筑企业一部分原料均价高过行业整体价钱的情况,工程造价人员应全面分析主要原因,融合项目地域特性,做出对应的费用预算要求,仔细做好家居建材市场的原材料专项调查,融合项目地域四周的社会经济发展情况及原料的综合性水准,制定更加科学的原材料计划^[9]。费用预算工作人员要经常走访调查和调研销售市场周边原料的转变,挖掘其潜在性规律性,预测分析其行情。较为不一样厂家的产品和品质,挑选成本较高、社会发展用户评价比较好的生产厂家为长期合作伙伴。通过以上中低风险、很高的可靠性的建筑装饰材料采购申请表实施,还能够显著提升物资采购管理的精准度,更有效的操纵项目成本费。

2.4 降低经济管理风险

在建筑经济管理中,因为涉及到的项目多,项目规模较大,公司需要投入的资金量也非常大。除此之外,基本建设项目的专业技术越来越复杂,全部项目在经营过程中可能面临更多难题与挑战,很多安全隐患将在这过程中持续滋长。一旦发生重要生产安全事故,公司不但需要付出十分惨痛的代价,也会给社会发展造成严重的财产损失。因而,一种全新的成本控制运营模式应运而生。实施全过程工程造价工作中,能够为建筑企业的社会经济发展提供更真实有效的数据和信息,保证项目各个阶段在平安稳定的环境中运行与发展,有效降低潜

在性风险,从而促进建筑企业的经济与管理获得很好的效果,公司也能够获得更多经济收益。

3 全过程工程造价在建筑经济管理中的运用途径

3.1 实现全过程的动态管理

针对当代施工企业而言,在工程项目中执行全过程项目成本管理,必须动态管控,选用最先进的技术水平对工程项目开展监管,则在设计方案阶段制作出最合理的设计,则在施工阶段开展有效管理,并且在竣工后进行验收,使这些阶段的资金分配更高效,防止资产浪费难题。在各种阶段开展动态化管理,获得与工程预算相关的内容,进而判断出最理想的工程预算计划方案,并通过工程造价管理的全过程,推论施工环节中可能出现的问题,处理工程预算的财务风险,确保工程预算策略的顺利开展^[9]。

3.2 优化材料管理工作

在建设工程中,建筑材料是每一个施工阶段必不可少的一部分,仅有做好建筑装饰材料控制,才可以科学规范地选择公司成本资产。装饰建材并不是一成不变的,会根据市场需求而起伏。一般情况下,波动幅度处在可控性阶段,那如果需求量很高,装饰建材会更快速,公司假如依然依照计划购买材料,会多付出成本。因而,公司需在物资采购全面启动前做好控制管理,以保证原材料供货可以维持工程项目的成功开展。研究综述人员必须对行业的发展开展多角度的科学研究,来确认更合理的购置,全面了解销售市场动态化状况,剖析危害物资供应的重要因素,把握隐性的采购风险,进而有条不紊地开展材料采购工作中。并且仓库管理也非常重要,能够从根本上解决以往原材料浪费难题,避免一切人为失误导致的物料使用率低状况,有效降低公司对物料资产投入量。与此同时,公司需要设定专门监管职位,能够管束施工人员的各种各样个人行为,避免原材料的消耗。在供货资料时,还要按各施工环节实际需要进行科学配制,这样才可以有效解决原材料成本掌控的难题,确保全过程成本费管理机制充分发挥,为施工工程项目的物料管理提供更好的服务。

3.3 做好施工阶段的造价控制

在工程项目施工阶段执行全过程工程造价管理,可以在一定程度上推动全过程工程建设管理体制的改善和优化,对全过程工程造价管理方式的运用高效率发挥了重要作用。从某种意义上说,全过程工程造价管理在施工阶段的应用对确保工程项目的施工品质具有重要作用。在具体施工环节中,相关人员应关心工程建设中的重点和难点痛点,了解和掌握项目成本管理全过程的功

效,推动财务会计质量的提升。针对施工企业而言,要充分调动财务结算和审计功效,融合施工具体,确定施工材料,不断提升工程项目施工的标准化水平。除此之外,为了方便将工程造价管理的全过程用于施工阶段,应根据经济与管理标准化的有关审批关键点,标准公司成本核算以及处理办法。总而言之,在工程的具体建设中,应有效高效地运用项目成本管理的全过程,充分利用成本核算流程,确保工作的顺畅井然有序开展和项目经济效益的不断提高。

3.4 要重视竣工完成之后的结算工作

工程结算是工程竣工的重要阶段,由于工程造价管理的全过程都需要搜集与分析完工时的各种各样早期信息内容,有效管理方法与控制早期资产,严格管理每一个管理的过程的各个阶段,保证每一个环节都可以按照要求进行,并且在工程竣工后严格把关和鉴定品质,为工程竣工清算给予最合理的根据。便于他们中后期要查帐时,能够科学合理的追随。清算结束后,有关工作人员需要对各工程施工阶段情况进行剖析,对施工中的不科学问题进行改动,并实时监控,为后期别的工程项目在施工过程中的相近阶段提出建议。工程竣工后,应使用全过程的工程造价管理,清除工程竣工后可能出现的有关安全风险,保证建筑工程的整体质量与安全。

3.5 建设新时代造价审核人才

全过程工程预算在未来的建筑行业里具有较高的实用价值。为了能让全过程工程预算能够更好地用于建筑工程的工作中,必须建设与完善新形势下的造价审计人才团队。完善高质量人才能从两方面开展:一方面,完善目前造价审计优秀人才的知识体系,进一步提高工作人员务必知晓的各个方面专业知识,使工作人员更为清晰,掌握工程造价管理全过程所涉及到的相关要求,以及将工程造价管理全过程用于建设项目各个方面的目的^[5]。除开按时开展专业知识工作中,还可以将工作人员聚集到一起,去外地学习培训。各地建设项目将使员工更多的掌握不同地区的建设项目。将来,他们在开

展项目成本控制的全过程时,整合各个方面的了解工作经验,可以开展更为合理的工作中,从而达到充分了解各个地区建设项目相关情况,并把这些内容根植于心,最后应用到将要所进行的建设项目中,从而有效地获取和借鉴别人的经验。另一方面可达到工程造价人员的招聘门坎。在招聘过程和实习期,我们能调查各个方面的优秀人才的素养,了解客户对建设工程各个方面知识熟悉度,随之了解客户对现代电子信息技术运用的了解水平,充分保证招来的人才真是优秀人才,招来的人能够切实的帮助公司建设项目的工程造价管理全过程,为企业发展各个方面给予经济收益^[6]。

结束语:总而言之,现阶段,伴随着我国建筑行业的发展速度越来越快,建筑行业投资和经营成本也是极大的,成本控制可以确保建筑项目的长期稳定经营。整个过程造价管理应该是建筑各环节的资金分配和资金投入加以控制及管理,并实现建筑的投资经济效益,对工程项目的顺利进行有重要使用价值。在工程投资管理决策、设计方案、施工预算、施工阶段、工程结算等环节都需要进行成本控制和造价控制。与传统造价管理方式对比,能够更高效地运行专项资金,从而有效的推动行业规范的长期稳定发展。

参考文献

- [1]于丽卫,胡春秋.全过程工程造价在现代建筑经济控制中的重要性研究[J].中国设备工程,2021(14):242-243.
- [2]李建强.工程咨询公司全过程造价控制及效果评价[J].经济管理文摘,2021(14):58-60.
- [3]王琦.建筑安装工程估价全过程控制策略探析[J].经济管理文摘,2021(14):95-96
- [4]任小凤.浅析建筑工程管理中的全过程造价控制[J].中国建筑金属结构,2021(7):30-31.
- [5]任立坤.探索完善建筑经济管理中的资金建设实效性[J].中小企业管理与科技(下旬刊),2021(05):40.
- [6]王洪智,于丽.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].民营科技,2021(02):154.