

探究建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策

胡 锐 苏晓斌

中国移动通信集团设计院有限公司河北分公司 河北 石家庄 050000

摘要：随着中国建筑行业的持续蓬勃发展，施工单位面对着愈来愈大的市场竞争压力。为在激烈的市场竞争中取得有利优势，许多建筑企业都在积极探索和寻找有效降低企业运营成本的途径。在这个过程中，越来越多的施工企业意识到了概预算编制在建筑工程造价管理中的重要性，希望通过开展项目概预算编制，进一步革新和改造了工程造价预算编制手段，以保证了工程造价的准确性和可信度，以便于为工程决策的编制与执行奠定了可靠的信息基础，从而推动工程效益的进一步提升。

关键词：建筑工程；概预算编制；工程造价；影响

引言：概预算的编制是一个专业性、技术水平最高的项目，其中实施方案的制定效果将直接关系到项目的投入金额，并关系到后期工程的总体经济效益。同时还会直接关系到建设项目的投资回报率，所以工程造价部门必须提高对概预算计划制定的重要性，从而提高对工程投资成本的合理管控，从而提升工程的效率质量，在保证质量的前提下，科学合理的控制工程投资成本。

1 建筑工程概预算编制工作概述

建筑工程的概预算编制，是指在建设工程真正开始以前，就必须按照与该项目相应的人力、材料和资金上的实际需要，进行总支出的估算与制定。而完成这个工作的最主要目的，便是对项目的总开支进行科学合理的制定与处理，如此才可以保证工程顺利进行。工程造价的各个阶段，其称谓、内涵也各有不同。整体规划阶段叫估价，初步设计后叫概算，施工图建设后叫估算，验收后则叫结算，并且根据施工时间上的差异，相应的工作人员在计价范围和方法上都有着很大的不同。和一般的建筑估算编制项目一样，建筑大概预算编制的技术性和专业性也是相当高的，这就象征了该项工程对预算编制工作者的专业技能和理论功底的要求也相当高。工程概预算编制还可以对工程各个时期的效益状况加以反映，以此为依据进行后期的决策、管理与控制作业，从而达到合理的决定、管理工程的费用，减少投资、贷款的损失^[1]。由此可以发现，工程概预算编制和工程造价之间也是有着直接关系的，所以在工程项目进行过程中必须切实做好概预算编制，使工程产生在预算编制中的优越性，从某种程度上来说这也是建筑工程企业或者事业单位提升自身核心竞争力的一种有效手段，且其能在激烈的建筑市场竞争中获取一定的市场份额。

2 预算编制与工程造价的关系分析

建设项目计划是按照主体工程中包含的工程的相关技术标准、技术规范和工程设计文件，对施工全过程、各阶段的工程项目的费用作出计划。对工程各阶段的成本进行复核测算，判断是否实现成本控制的预定目标，使施工项目获得期望的效益，从而控制整个施工阶段，实现工程严格按照质量标准 and 施工进度的目标。在制定与执行预算控制规划中，应格外重视施工图设计和施工计划之间的区别^[2]。因为只有清楚二者的相互作用，才能给出具体的控制措施。图纸不仅是整个施工活动中不可分割的基础，而且是确定工程建设顺利开展的关键。所以，施工图预算应该结合具体情况，正确把握各个环节的具体情况。

3 建筑工程概预算编制对工程造价的影响

3.1 工程概预算编制不完善

对工程项目进行概预算管理之后，相应的造价管理部门应综合考量制约整个工程造价概预算的有关各种因素，从而保证整个工程概预算项目合理的进行。但是在实际施工过程中也会发生概预算编制不齐全的现象，也就是在实际施工过程中，整个施工的过程比较繁杂，牵涉问题比较多，使得人员在预算编制中难免存在错误，由此产生工程造价编制不完整。此外，相关工作人员深入施工现场，借助实地考察经验，将施工规模、施工技术、施工过程等综合因素都考虑在内来进行有效编制，但是因为工程项目自身的单一性和复杂性，往往会导致总概预算方法和工程管理机制上的不确定，导致项目实际投入与前期计划产生很大的偏差^[3]。

3.2 预算编制对成本计算的影响

对工程成本累计流程的分析表明，它通常使用设计数量作为成本累计的基础。一般而言，在施工阶段，可以很容易地看出施工量的许多差异，这可能导致计算结

果与预算不符。从另一个角度来看,由于实际会计期内工程单位的高度复杂性,成本累计错误的发生往往被忽略,从而增加了成本计算错误的发生率。如果是这样的话,概算就应该作为参考价值,以便能够对结果进行科学评估。但是,如果预算编制本身是一个问题,不仅会带来合理的效益,而且还会导致工作量的进一步增加,从而进一步提高预算编制的效率。

3.3 工程设计方案随意变更所造成的影响

目前,在很多的建筑工程项目中,虽然已经在实际的建设工作开始之前就确定好了相关的设计方案,但为了方便进行实际施工,施工工作人员和管理工作人员往往并不会严格遵守签名方案原则,也就是可以随意地对已经设计好的方案进行了变更,而在这种情况下,会使得已经计划好的建设工期受到了影响,同时价格也会影响实际的工程的材料消耗量,自然工程造价也会收到相应的效果^[4]。另外,由于在进行设计方案修改的过程中,在大多数情形下都是缺乏合理的依据和分析的,顾及了建设工程概预算编制过程和工程造价之间的直接联系,而工程造价则是指建设工程所需要的所有施工费用计算的总和,因此设计方案中如果出现变动的情况,将导致工程造价收到相应的效果,其实是一个必然的后果。

4 加强工程概预算编制及工程造价管理的控制对策

4.1 注重图纸的审核

工程设计图纸是施工企业进行概预算编制的依据,施工图纸的科学性、可靠性、准确性和精细度对概预算编制的质量有着决定性的影响。施工企业在概预算编制过程中必须加强对施工图的审查。施工图审查时,概预算编制人员应严格遵循设计图纸的内容,深入施工现场开展现场核对与考察工作,为后续概预算编制工作的开展提供准确的数据,从而保证概预算质量和造价控制目标的顺利实现。

4.2 科学合理编制工程概预算和控制价

设计人员还必须完善该项目的造价编制系统,正确制定好设计概算、控制价(施工图预算)、审核施工预算(合同价)、竣工结算价,只有这种制度健全后,才可以提高价格的精确度并为项目顺利开展提供正确的计算参考。为促进建筑工程造价与管理的进一步改善,必须依据健全的建设工程造价成本控制制度,因此施工公司在进行工程建设项目实施时,必须针对工程实际状况,建立相关的控制制度。可以按照常规的建筑方式来加以设计^[5]。有关人员要深入施工现场进行勘测检查,在充分、详细掌握建筑情况的前提下,对比设计图纸可以判断数据资料的真实性。各施工机构也可以采取分批次购买建

筑材料的方法,来减少建筑材料的损失,这就可以在短期内保证造价结果的正确性。

4.3 引入先进概预算技术

就施工行业而言,唯有不断创新施工概预算方法,才能针对客户与工程项目的实际状况做出不断的调整改变,进而提升整个预算的效率。因此,工程预算管理应该从这样一些角度入手。首先,工程有关的管理单位必须注意对计划人员的培养教育,才能在实现设计职工个人专业知识素养与企业预算能力的同时提升。而工程单位中尽管也不乏专职的设计者,但更高层次的企业预算人员却相对较少,因此针对这种情况,就必须加强对现代复合型人员的投资、培训与管理,并要求概预算人员也必须具备了具备以概预算知识兼顾设计工作的能力。第二,工程公司要进一步吸取国内比较领先的预算方法和成功经验,以此实现提高整个业务开发能力的总体目标。在设计实践中,应通过企业内部公平竞争制度创造公平竞争条件,为企业设计方案的合理运行提供良好条件,同时系统、完整、合理的项目程序加以监控,有效防止项目失败的出现,完善项目的管理。其三,利用先进手段提升项目概预算的质量^[6]。现代科技的发展日益促进了现代信息化在工程概预算中的广泛应用。计算机软件在工程概预算中的广泛应用能够对计划的执行质量产生巨大地促进作用,可以促进计划管理体系的形成,使计划质量提高一个全新的层次。

4.4 对工程概预算编制管理体系加以优化

一般情况下,在概预算编制的阶段,有关机构都必须在全面结合企业经营发展的基础上建立科学合理的概预算编制体系,只有对企业的职责与义务有了较全面的认识,并认真执行了有关管理措施,方可进行此项工作的顺利进行。举例来说,在具体编写阶段,设计编制者应该对以下几点资料增加查阅时间。一是设计说明书;二是规范书;三是标准文件工作,也需要通过合理有效的方法对工作量进行测算分析,以便能够从根源上减少重复计量的现象发生的机会^[1]。不只有如此,还必须把客观条件的工作贯彻到具体工程中,制订其价值与影响的方法,如此工作的目的就是能够全面保证造价的目标得到完成,进而最大程度的减少对工程质量各方面造成的不良影响。

4.5 利用现代化技术手段提高概预算准确性

根据工程建设特点可知,概预算编制极为复杂,加之编制期限极短,使用常规编写方法极易提高故障情况发生的可能性。所以,必须把先进技术手段加以充分运用,使得这种科学技术能够体现出最大的效益,为收集

与整理工作的顺利进行打下扎实的基础。借助于大数据技术将有关信息提出出来在具体的阶段,也应该结合计算机软件进行应用,从根本上促进了管理水平的有效提高。在相关的公司大力支持的前提下,也可以使材料、供应等若干个生产流程,实现了快速高效操作的目的。另外,相关企业在实施工程造价控制和财务管理的过程中,还能够把所有信息通过网络工具进行充分利用,而由于这样就突破了时代与地理上的局限,数据也能够第一时间就和国家总概的预算信息进行了比较^[2]。在这个背景下,有关公司就能够以最快的速度发现工程造价管理中隐含着的问题,而这样也有助于公司选择对存在和重要的问题分析与处理方法,为管理目标的达成提供了应有的保证。

4.6 提升控制工程造价人员的工作素质

众所周知,工程造价管理人员的综合素养会对工程造价管理成绩造成一些负面影响。但由于目前工程造价管理人员中往往都存在着综合素养参差不齐的现象,所以做好工程造价管理专业培训课程也是非常重要的。工程造价技术人员如果希望更进一步提高自身的专业知识水平与科技素养,则需要结合实际具体情况制订项目方案,以便更深入了解企业与项目之间的相互联系,这样要求着工程造价技术人员必须更加充分地重视自身的工程项目,培养工作激情,学习并掌握有关专业知识,从而提高技能素质^[3]。另外,工程造价技术人员必须搞好素质与技术,科学计算项目可能投入的成本费用,进行项目合理实施与统筹规划,提高工程造价的科学化与合理化,有效的保障公司与群众的权益。

4.7 造价信息化系统建设

在进行建设施工的过程中,工程预算超概算或概算超过估算的现象往往会出现,对工程项目的概预算的编制技术经过了广泛的探讨与研究后,已形成了造价的数字化体系,通过研究建筑工程中各种造价数据、标准,提取相应的数据,为制定工程概预算提供了数据基

础,科学制定并设计工程造价,从而实现了控制投资的目的。在社会主义市场经济的条件下,建筑物和劳务成本的波动很大,设计部门必须了解施工所用到的人工工资、建筑成本、施工用电价格、道路成本、电力线路、房屋建筑工程等造项目准确掌握,并按照要求的条件数据,对一些项目进行经济比选,同其他项目进行比较,研究制定项目的合理化^[4]。建设的数字化体系,将较多的项目、参数、费用资料数据系统化,便于查询对比各类项目的费用数据增强了造价信息、数据的可靠性和准确度,同时可以缓解概预算编制的繁杂与信息负担。这样,有关单位可以对不同地区的建设工程造价信息进行定期的采集、整理与研究,形成造价信息化体系,对于提升建筑工程概预算编制工作的效率非常关键。

结语

综上所述,施工企业的概预算编制关联的内容相当多,它们将对企业的管理产生重要的作用。施工企业应在未来的管理工作中重视对房建工程的研究;必须强化对设计图的研究,注重对人员知识素质的培训,并建立各项收费的机制。这样才能提高房建项目概预算编制工作的质量,进一步提升房建工程造价的水准。

参考文献

- [1]陆莹.建筑工程概预算管理问题研究[J].企业改革与管理,2021(11):119-120.
- [2]张寅.建筑工程预算管理中存在的问题与对策[J].河南建材,2019(01):185-186.
- [3]杨国庆.试论建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].现代经济信息,2019(21):319-320.
- [4]刘玉强,张燕.浅析建筑工程预算管理存在问题及对策[J].绿色环保建材,2019(12):225-226.
- [5]朱自力,李宏伟.建筑工程概预算的管理问题及对策[J].绿色环保建材,2019(06):214-215.
- [6]徐雅萍.建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].工程技术研究,2019,4(22):167-168.