

建筑土建施工中建筑监理的作用及措施

吴汝清

天津国际工程建设监理有限公司 天津 300270

摘要:随着我国经济高速发展,建筑业进入高速发展时期。想要保证建筑工程建设施工质量,建筑监理就要充分履行自身职责。基于理解建筑有关法律法规,开始对我国建筑土建施工工程监理管理工作问题有清晰认知。对此,去那面落实监理工作,在降低安全风险前提下,提升建筑工程品质。基于此,本文主要分析建筑土建施工中建筑监理作用并提出相应措施,以期对日后研究提供参考和借鉴。

关键词:建筑土建;施工;建筑监理

前言:近几年,随着我国城镇化发展速度日益加快,土建施工范围在不断扩张。同时,也开始逐步提高居民土建施工质量要求。在此发展大背景下,要求应不断改进土建施工质量,积极采用先进管理技术,提升管理者整体素养,从而持续优化企业施工管理。此外,在工程管理期间,建筑监理也同样发挥关键作用,可以对工程品质及安全展开严密监督,保证项目成功进行,进而推动土建施工行业持续发展。

1 建筑监理在工程建设中主要内容

1.1 在工程实施期间充分展现监理作用

建筑监理在建筑土建工作作业主要内容包括:审查施工图纸及编制工程作业计划;负责项目施工过程中原料品质控制;确定各转包单位在项目施工过程中应负责的项目模块;对工程建设全流程加以严密监督,并整改工程建设中所出现的不规范现象。此外,在工程作业期间,从建筑监理视角出发,为项目施工中出现的具体问题提出建议。如果在工作中,存在对工程质量及施工安全产生影响的问题,建筑监理单位应发挥出相应作用及价值,要求其暂停施工,并严格按照工作程序对有关机单位玩忽职守进行调查。在获得许可后,再进行相应复^[1]。

1.2 工程竣工验收阶段建筑监理职责

在土建工程完工后验收阶段,建筑监理也会发挥很大作用。其职责主要是与施工单位相互配合,做好验收具体检查事项及资料准备。

例如:工程质量评估方案、工程作业过程中相关记录资料完整性等。在此阶段,如果出现不符合质量要求

的情况,应要求工程企业对其进行改正。并在改正全程中,建筑监理都要对其严密跟踪,并发挥监管作用。此外,还需要注意的是,在整个项目验收过程中,建筑监理工作人员也要具备一定专业素质,从而合理、科学评判项目。

1.3 土建工程保修期间监理职责

在建筑项目完工后,保修期也是保证项目的关键环节。该时期,建筑监理职责主要包括主动对工程质量加以检测,针对性对工程中出现质量不良现象展开调查与研究,并确定问题原因,责令改进。此外,在某些规模及工程量都十分浩大的建筑项目中,要想促进监理工作更加精细,也要降低建筑监理风险。可在工程中实行多目标监理战略,并严格按照工程项目类型或建筑施工内容差异,科学构建分包监理政策,从而有效提高监理工作品质^[2]。

2 建筑监理在土建工程建设中作用分析

2.1 有利于保证工程建设安全性

现代化土建工程一般规模较大。这就造成项目时间跨度大,在漫长项目施工期间,不可避免地会遇到诸多问题。假如缺乏一套严谨管理体系,或是体系无法被很好地执行,就很可能导致出现严重安全事件,甚至无法保证项目质量。此时,就要求建筑监理在项目执行中,充分发挥出监管项目作用。确保在项目执行中,及时发现问题,并责令其整改。

例如:在项目施工中,如果上尚未危险防护工程安全隐患,以及尚未设置相应危险标识,就会直接对项目工作人员生命健康构成很大威胁。此外,在工作期间,如果建监理发现有任何问题,都要立即要求改正,并进行适当罚款。由此提示施工单位应对工程施工中安全防护给予足够关注,不断强化安全工作落实,保证工程人员安全生产。同时,在项目施工过程中,项目监理工作

通讯作者:姓名:吴汝清,出生年月:1987年12月12日,民族:汉,性别:男,籍贯:天津市静海区,单位:天津国际工程建设监理有限公司,职位:监理工程师,职称:中级,学历:本科,邮编:300270,研究方向:建筑监理

为项目安全提供“双重保险”，可将项目安全风险降到最低。

2.2 有利于有效控制施工成本

在土建工程施工过程中，建筑监理一项主要任务就是严格按照项目具体进度做出相应措施，以降低因项目计划不而造成的经济损失。这有利于有效控制土建施工成本，同时也能够促进项目成功进行，从而提升工程整体施工质量及效率。

在工程开展期间，当遇到一些不符合实际的规划性问题时，如果有关部门尚配合与改进，就很可能由于此类问题尚未得到很好处理而导致项目陷入停顿。此外，此类现象，不但会延长工期，还会导致出现违约赔偿风险。会因各方面资源消耗，使施工成本费用不断上升，从而为施工企业及工程各方带来极大损失。对此，在此期间，建筑监理可充分发挥自身工程协调及调整作用，使项目中出现的问题能够快速被解决，进而有效控制施工成本^[3]。

2.3 有利于保证工程项目质量

在土建项目中，施工品质十分重要。而在土建工程施工过程中，建筑监理也是一项非常有意义的工作。主要监督施工各环节执行，由此保证施工顺利进行。此外，建筑监理内容主要包括工程项目建设所有方面，保证所有与项目有关的环节都符合相应规定。此外，对于施工重要环节，建筑监理应全过程追踪，以免因疏忽而发生工程质量问题。

2.4 有利于降低土建工程成本，保证施工品质

首先，根据土建施工项目实践，对项目质量技术加以有效管理。在施工项目整个流程中，相关人员要严格按照项目要求进行有效监督，从而降低现代化建筑企业成本。推行建筑土建建立施工质量保证，以提高工程施工效率，减少建筑企业经济损失，并保证利润稳定。根据具体情况，对施工进度及成本进行合理调节，从而确保工程项目顺利完成，保证工程项目技术品质。对此，这就要求在整体规划以及设计方案规划中，科学设定施工监督管理技术及质量工作的任务和岗位职责。这有利于保证工程能够顺利完工，减少各类故障因素，促使整个土建施工能够根据科学建设质量规划高效进行，进而顺利实现工期^[4]。

其次，监理土建能够保障施工质量，有利于提高土建施工监理质量管理水平，高效监管建设施工。并基于施工总体设计规范监督施工质量。要求在土建施工监督与调控期间应全程仔细、认真发现施工实时中存在的的技术质量问题，以便能够迅速将问题解决，并进行整改，

进而改善施工总体效果。此外，在对土建施工规范管理过程中，监理工作具有保证施工品质、减少成本等方面重要作用。能够在一定程度上保障及时发现并解决问题的能力，不断提高企业信誉，进而推动企业得以良性发展。能够确保由于土建施工原因而造成出现安全、品质事故，想要促进土建施工发展，就必须对建筑施工建立管理实施给予充分关注，从而提高土建施工安全性控制管理价值。甚至还能够保证土建施工进度管控全程建设管理，为整个建筑工程项目管理控制施工进度提供正常、运维平稳功能。

最后，做好监理工作、监督工作中地勘、校审工作，保证施工分包工作职责分工明确，顺利实现有效控制土建工程施工安全及监督治理质量规划目标。并在验收阶段确保施工建设质量施工趋向完整。根据在所存在的建筑质量问题加以规范性整改，从而有效控制施工质量问题安全性。此外，在土建工程保修阶段开展监理工作期间，要求监理应定期开展土建工程质量技术维修，进而确保监理人员及时排查并上报及维修施工任务目标。

3 改善土建工程监理有效措施

现如今，在开展土建施工活动期间，监理工程能够在一定程度上有效监督并控制土建施工行为。因此，要求必须根据当前土建施工活动情况，有效管理监理工作落实，从而推动土建施工行为顺利进行。

3.1 健全土建工程监理体系

在具体建筑土建施工前，必须对其所使用原料进行质量检验。这有利于提高施工整体质量。对此，要求建筑监理人员应严格按照我国法律规定，避免企业为提高自身利益而选择质量差、价格低材料。此外，监理人员也要反复检验施工材料，确认原材料品质是否合格，是否具备合格证书。不具备合格证明以及存在具备证书但质量不合格的建筑材料，都不能在建设工程中使用。同时，土建施工监理工作人员还必须对实际施工场地有全面认识，对现场施工情况做出详细分析，从而确保施工人员安全。全面控制建筑实施主体，大范围检测工程建设项目中所涉及到的水、电、管道等方面基础设施，进而确保各方面都不会对工程施工过程产生任何干扰^[5]。

3.2 强化现场施工监理

想要使监理工作在工程实际建设施工中取得理想效果，就必须具备相对全面的建筑工程监理制度体系，以便在实际工作中及时发现问题，并适时加以改进。一方面，在建设工程施工环节中，有关监督管理部门应从健全法规制度开始入手，对监理工作提供有力保证与支撑，从而更好地将监理工作最用最大化体现出来。另一

方面, 土建工程也应不断优化、改进自身体系, 合理规划监理工作, 从而保障顺利开展监理工作。

3.3 强化施工现场监理

在土建工程中, 建筑监理作用十分关键。对此, 要求有关部门必须高度关注建筑监理工作。在工程建设施工中, 应从工程前期工作和工程进度两方面对工程项目进行监理。在此种情况下, 监理人员可先全方位理解建筑项目设计方案, 使其对土建施工中设计目标及特征有所认识, 从而确保监理人员可以更轻松地对建筑项目进展情况有所掌握, 进而推动监理工作高效开展。此外, 在工程施工阶段中, 监理人员也要详细记录所用的施工材料, 这对于工程项目顺利进行有着重要意义^[6]。

3.4 提高监理人员综合素质

土建工程监理人才队伍整体质量是影响工程施工质量的关键因素。监理人员素质将会对监理工作整体品质与效果产生直接影响。因此, 在具体工作过程中, 有关部门应不断强化监理工作人员素质培训与引导, 并及时解答监理人员有困惑之处, 从而确保在某种意义上提升监理工作水准。同时, 还要提不断高管理干部个人素质, 使其在工作中更好地体现出自身实际价值与作用^[7]。

3.5 强化管控工程材料

在土建项目施工中, 建筑材料是影响项目整体品质的关键因素。因此, 在项目施工前期, 建筑监理一定要强化项目材料采购及检测流程监督。在工作落实中, 建筑监理工作人员应严格按照土建工程设计及国家有关标准, 对所采购的工程材料加以检验。此外, 还要对将要进场的原材料品质进行检查。如果发现存在质量不符合标准的材料, 不准进场, 并要求施工单位替换符合标准的工程材料进行施工。此外, 在工程执行过程中, 建筑监理人员也要明确施工材料应用状况, 一旦出现问题, 应立即采取措施, 将因物料问题而导致出现的质量风险降到最低。

3.6 强化建设为建筑监理工作团队

在开展建筑监理工作时, 建筑监理工作人员专业技能及职业素质也与建筑监理工程成效息息相关。因此, 加强工作人员专业技术及职业素质是提高建筑监理工作质量关键。企业可以聘请专业人士为监理人员提供专业技能培训, 使其充分了解建筑监理工作重要意义, 并掌握相应技术, 从而进一步提高自身工作水平。在工作中可从专业视角监管与指导工程实施。此外, 监理人员

还应根据自身具体情况, 开展自我教育。并在自我教育中, 持续提高自身业务水平。同时, 企业还应积极开展一系列团建及思想道德培训, 以提高人员整体素质, 使其在工作过程中随时认识自身工作职责重要意义, 进而增强人员责任意识以及对工作认真负责的态度。从而确保施工管理工作切实落实, 保障工程建设质量及安全^[8]。

3.7 强化前期设计规划

想要不断提高土建工程建筑监理工作质量, 就一定要从土建工程前期计划工作着手。

一方面, 要科学审查前期规划, 确保工程细节报告完备、详尽, 最大限度降低问题发生。在具体施工图纸、施工报表及施工进度计划中, 必须包含全部项目建设详细内容, 以便于监理工作人员在开展工程时, 具备详细审核基础。

一方面, 在工程品质检验方面, 有关工作人员应将工程前期物资、装备规划等工作都要落实到位, 以最大限度保证工程完整性。

结论: 综上所述, 建筑监理工作对于土建工程顺利施工至关重要。对此, 要求相关监理人员必须高度重视此项工作, 并加以全面落实, 进而全方位展现出建筑监理实际价值。只有这样, 才会在真正意义上保障土建工程质量, 进而促进土建工程稳定、良性发展。

参考文献

- [1]魏冬.建筑土建施工中建筑监理的作用及优化措施[J].散装水泥,2023(01):83-85.
- [2]甘斌.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施探讨[J].全面腐蚀控制,2022,36(12):79-81.
- [3]华雷.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施[J].砖瓦,2020(05):134+136.
- [4]张颖.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施[J].住宅与房地产,2019(34):218.
- [5]刘文涛.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].建材与装饰,2019(31):206.
- [6]徐文斌.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].居舍,2018(29):124+192.
- [7]李旭东.建筑土建施工中建筑监理的作用及措施[J].住宅与房地产,2018(07):148.
- [8]杨孟永.有关建筑土建施工中建筑监理的作用及措施研究[J].科技与创新,2016(20):52.