

全过程中工程造价管理在建筑经济中的重要性

叶培菊

青海五联工程造价咨询有限公司 青海 西宁 810000

摘要：全过程造价控制涉及的内容比较多，包括对设计部分控制，材料采购情况控制以及工程具体施工环节控制等，通过规范使用控制手段将项目总成本控制在合理的范围内。在建筑产业的现代化建设和发展中，应加强对建筑工程造价的全过程控制，要求造价控制人员明确建筑工程项目中造价管理工作的重要意义，把握造价全过程控制的方法，采取有效的措施，总结问题并积累丰富的实践经验，最大限度实现建筑工程投资效益目标。

关键词：全过程造价；建筑经济；重要性；管理策略

引言

现代建筑企业的竞争不仅是技术优势的竞争，也是经济优势的竞争，目前国内的建筑工程全过程工程造价控制管理还不完善，整体水平偏低，传统的工程造价控制管理已显现出与现代建筑发展不相匹配的现象日益凸显。因此，在建筑行业高质量发展的背景下，在建筑经济管理中应用全过程工程造价管理理论能够有效控制建设成本的投入，合理分配资源，实现不同建设阶段项目投入的人力、物力和资金的和谐统一，实现建筑工程项目效益的最大化。

1 全过程工程造价管理概述

工程建设是一个长周期、大投资、多次计价的资源配置和生产消费过程，需要消耗大量的资金，受知识经验以及技术条件的限制，对资金的控制与管理成为工程建设中的难点。全过程工程造价管理不仅仅是集中于工程项目某个阶段的造价控制，或者编制标底、预结算等某一个单一的工程造价活动，而是贯穿项目建设活动的全过程。因此，从工程项目全过程的划分来说，其涉及的阶段主要包括投资决策阶段、工程设计阶段、工程招标投标阶段、工程施工阶段和工程竣工结算阶段。工程造价全过程管理就是针对不同的工程建设阶段，运用科学的管理方法和先进的控制手段分阶段采取不同的措施和方法，合理控制投资成本，也有利于提高投资人的工程效益和合理配置资源。

2 全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

2.1 有利于工程造价方案构建更加趋于科学合理

在建筑经济管理期间应用全过程工程造价，能够促使工程造价计划更加趋于科学性，使工程施工建设的效率得以切实提升。一般来说，全过程工程造价能够贯穿于工程的每个工序，对于每个环节资金进行切实有效的管理，促使资金得以科学合理的使用。同时，在工程

施工期间，全过程工程造价能够便于工程施工方案的制定，并严格执行，从而使工程项目的施工效率得以切实提升。

2.2 有利于建筑经济管理的精准度得以提高

在现代建筑经济管理中应用全过程工程造价，对于建筑经济管理精准度的提升有着重要作用。例如，在具体开展工程项目施工作业期间，与工程项目的实际需求及其特点相结合来对全过程造价管控进行应用，将会对成本与质量的平衡点进行精确掌控：一方面对于施工建设周期的缩短，促使工程成本得以有效节约有着重要作用；另一方面，能够在与工程造价方案相关要求相符合的前提下，促使各资源的利用效率得以切实提升，并使工程项目管理工作的针对性与有效性得以强化^[1]，有利于建筑经济管理精准度得以切实提升。

2.3 有利于建筑经济管理风险的降低

在全过程工程造价管理模式下，对于建筑工程项目成本及其造价的有效管理有着重要作用，而且能够促使各个环节的实施更加的顺利、有序，避免产生资金上的风险问题，使建筑工程项目的经济效益得以提升。在工程造价管理工作开展期间，相关工作人员首先应分析与评估工程预算方案，促使预算工作的科学性及其准确性的切实保证。对预算资金进行科学合理的分配，防止实际建设项目中产生资金链断裂的问题，对工程施工进度产生不利影响。在工程项目开始建设的时候，应对人力、物力与财力等进行配齐，如此才能确保工程建设得以顺利开展。同时，为了能够促使施工进度得以切实保证，应对工程施工成本进行核算，安排专人来对施工资源的使用进行监督，促使资金使用的合理性得以切实保证。应用全过程工程造价管理的优点在于能够针对工程施工所有环节的资金使用情况进行分析与管理，将其中存在的经济风险得以及时地发现，并尽快采取有效措施

对其进行解决。

2.4 能够提高预算评估的能力

在进行全过程工程造价管理过程中,要结合相应的项目工程,对相关资源进行合理配置,从而确保工程造价管理工作的全面准确性,因为资金在整个工程项目中十分重要,能够提高建筑经济管理水平,其中资金因素包含两种情况,对于大型厂房与机器设备等固定资产的管理,要加强工程项目的工程造价预算评估和投入。对于流动资产来说,要大力加强对流动资产的管理与控制,造价工程师要根据工程项目的具体施工情况,进行全方位的考虑,从而提升预算评估的精准性,使预算评估能够真实有效,降低施工中的各种风险,保证建筑企业的未来可持续发展,增强建筑经济的社会效益。

3 全过程工程造价管理现状

3.1 投资控制意识薄弱

在建筑工程项目的造价成本管控工作中实施全过程控制,要求各个建设环节的参与主体应具备投资控制意识,加强对投资控制工作重要性的全面认识。目前,我国建筑工程项目的全过程造价控制工作实践中,设计人员对投资控制工作认识不足,缺少投资控制观念,关注重点只放在产品的安全性技术水平方面,一味追求先进的设计方案,以设计产值为设计要点,却忽视了设计活动中工程投资问题 and 经济指标问题的存在^[2]。设计单位在收费过程中采取计算概算总造价百分比的计取方法,质量好坏和收费成本之间缺少关联性,导致建筑工程项目中的投资规模持续扩大,从而出现费用过高的问题。

3.2 设计因素

建筑设计阶段,设计效果直接影响建筑工程的整体质量。一般情况下,如果建筑工程设计存在问题就会导致工期进度以及施工质量受到严重的影响,因此,要求设计人员必须规范对建筑结构进行设计,并且按照建筑所处地理位置的具体情况和社会发展的情况,不断提高工作方案的可行性^[3],对工程造价和资金费用进行全面的把控。

3.3 造价控制环节脱节

目前,在我国建筑工程项目中实施全过程的造价管理工作,通常采取以分段式管理方法为主的投资管理模式,分段编制估算、概算、预算和结算。在建筑工程项目的全过程造价控制工作中,设计单位通常不参与项目的竣工结算,只负责初步的设计概算和估算工作。建设单位在实际工程成本方面所提供的数据信息有限,工程成本计算结果的准确性和真实性并不充分,无法从客观、全面的角度比较当前阶段造价和实际结算造价,正

是因为缺少全方位的分析,导致投资阶段的造价控制出现脱节现象。

3.4 全过程造价控制工作缺乏有效监督

建筑工程造价控制工作开展的过程中有效的监督和管理非常重要,施工单位管理人员应该综合对工程施工各个工序进行分析,明确不同阶段工程造价的重点以及难点,强化监督和管理,减少全过程中工程造价控制中出现的问题^[4]。但是,就目前的情况看当前大部分建筑工程开展造价控制工作时,缺少必要的监督和管理,导致建筑资源出现浪费的情况。由于监管工作不到位,工程出现返工的可能性增加。

4 建筑经济中全过程工程造价管理策略

4.1 投资决策阶段造价控制

对于投资决策阶段的建筑工程造价,应加强科学管理,采取对比的方式获取准确的工程造价,预判编制投资估算的情况,预估土建工程的造价风险和收益水平,强化人员的造价控制意识,确保各个造价环节相互衔接,并采取有效措施保障预估结果的准确性。同时,从科学、全面的角度制定投资决策,做好前期的资料收集工作。在投资决策阶段要收集工程基础资料,包括工程材料、施工现场的地质情况以及大宗材料的采购等,比较并综合分析施工区域的数据信息,了解市场价格,避免出现费用遗漏问题。另外,还要做好工程成本的全面预测分析,包括拆迁费用和征地费用等。

4.2 工程设计阶段

造价控制的要点第一、工程设计阶段造价控制中应该强化方案的设计,造价控制工作人员应该对设计方案进行测算比对,可以根据工程内容按照专业分业态、功能等多方面进行分类,从而选择更加科学合理的设计方案。针对工程施工需要使用的新材料和新工艺,造价控制工作人员必须对现场进行实时考察,实时把控市场中才来价格变化的规律,从经济的角度对基础资料进行整理^[5]。第二、设计方案优化,造价控制工作人员应该从建筑整体情况、建筑主体结构以及安装、景观搭建、室内装修五个方面入手,然后利用专业软件对数据进行计算,分析图纸中数据是否准确,制定价格清单,工作人员还可以采用指标测算以及价格估算的方式对各项费用指标进行分析,不断提高各项费用指标的合理性和科学性。优化设计方案,要求造价控制人员应该注重细节成分的控制,例如,门窗造价控制人员可以将现有的项目与之前出现的类似项目进行对比,严格计算不同门窗类型框架等的重量,从而对门窗进行二次设计。造价控制人员还可以对窗地比等进行确定,然后选择更优质的

门窗材质。园林景观建造前, 造价控制人员需要做好市场相关调研, 了解同种原材料在不同时期价格变化的规律, 不断提高材料的性价比。

4.3 施工阶段的工程造价管理

在施工阶段, 项目的设备、人员和材料的配置都是以施工图预算为基础, 这个阶段的工程造价节约的余地较小, 但是由于工程投入巨大、建造的时间长、设计的专业面广, 因此造成浪费的可能性较大。为此, 在建筑工程项目开工前, 需要编制项目资金使用计划以及施工组织实施方案, 确定投资目标, 结合施工进度对施工过程中产生的工程量进行采集和计量, 按照时间进度来分解资金使用计划, 工程造价控制管理的进度也可以利用香蕉曲线控制图加以表达。

4.4 招投标阶段造价控制

引入竞争机制, 选取设计方案, 把握设计招投标阶段的造价控制要点, 确保设计单位在每一个工序和环节中都能够制订科学、合理的设计方案, 强化造价管理意识。评标过程中要准确评价工程设计方案的水平, 判断投资的合理性; 在评价技术、经济效果等要素的过程中, 要确保最终的技术应用具有先进性、经济性和科学性; 在编制招标文件和招标控制价的过程中, 要控制变更风险, 减少暂定价, 通过确认材料类型、设备型号等技术参数方法, 防范暂定价带来的风险^[6]; 在签署施工合同时, 要用准确的措辞做好人员职责划分, 确保造价管理达到理想效果, 衔接造价控制的各个阶段, 提高整体的造价控制水平。

4.5 竣工结算阶段造价控制

在工程竣工结算阶段实施工程造价控制工作, 需要加强制度建设, 构建清单核对备案制度, 加强建设内部管理制度体系, 定期做好跟踪调查工作, 制定合理的监管措施。同时, 要求业务人员具备较强的专业能力和职业素质, 防止审核工程量清单时出现差错, 并对违规行为要进行严格治理。在工程竣工结算时期, 应核对和审查施工现场的具体情况, 确保材料价格和工程量等数据的科学性与合理性^[7], 从公平、公正的视角提高竣工阶段的造价控制工作水平。

4.6 完善全过程造价控制管理体系

全过程造价控制管理要求建筑企业应该建立健全的

全过程中造价管理体系, 完善各项管理规章制度。建筑工程全过程造价控制管理工作开展时各部门工作人员之间应该加大联系和合作的力度, 积极主动交流造价控制工作中出现的问题, 并通过讨论等多种途径找出问题的解决策略。建筑企业可以不断引进先进的造价控制管理技术, 在现有的造价控制管理系统基础上, 加大对系统的完善力度, 不断发挥造价控制管理系统的使用作用。造价控制管理工作开展时工作人员可以提前制定相关的工作计划, 按照国家法律法规的指导下, 解决全过程造价管理工作中出现的问题。想要做好工程造价控制监督与管理, 就需要依靠完善的控制管理体系, 从而完成各项造价控制与管理工作。

结束语

综上所述, 建筑工程造价的全过程控制工作, 对建筑的工程质量以及建筑项目的综合效益具有决定性的影响, 在整体实施过程中, 涵盖多个分过程的造价以及子过程的造价。在造价控制的全过程实践和探索中, 造价管理人员通过对建筑产品的系统性解读, 落实各阶段的造价控制措施, 加强对各个阶段造价成本要素的严格管控, 提高建筑工程造价全过程控制工作的全面性和有效性, 确保建筑工程项目的造价控制工作实现理想目标。

参考文献

- [1]黄智衡. 建筑工程造价管理中的全过程管理控制[J]. 低碳世界, 2021(4): 298-299.
- [2]王一復. 全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J]. 中小企业管理与科技(上旬刊), 2020(06): 22-23.
- [3]沈新华. 建筑工程全过程造价管理控制的意义和策略[J]. 城市建设理论研究(电子版), 2020(17): 40-41.
- [4]曹振. 新时期建筑造价管理及提高工程经济效益的思考与实践[J]. 经济学, 2020, 3(2): 72-77.
- [5]齐亚军. 全过程造价控制在建筑工程项目管理中的作用探讨[J]. 工程技术研究, 2020, 05(01): 141-142.
- [6]王颖, 陈渝. 建筑工程中项目成本与造价的控制和监管——评《建筑管理与造价审计》[J]. 工业建筑, 2021, 51(5): 73-75.
- [7]韩会宾. 建设单位工程造价全过程管控要点分析[J]. 建筑经济, 2021, 42(8): 52-56.