

浅析建筑工程管理质量与安全管理

周尚云

山西四建集团有限公司 山西 太原 030012

摘要：建筑工业作为保障当前国民经济的重要行业，和人民的安全有着密不可分的关系，建筑的工程质量安全一直是人们重视的工作重点。施工单位应在建筑工程质量安全领域加大监督管理力度，并采取相应的监管举措，以提高建设工程的总体建筑工程质量安全，提高了建筑工程的建设效率，为建筑工程的综合效益提供了切实的保障。

关键词：建筑工程管理；质量；安全管理

引言

建筑工程是人们日常生活中不可或缺的重要基础设施，其建设管理质量与安全关系到人们的生命财产安全。近年来，随着经济的快速发展，建筑工程数量和规模不断扩大，建筑工程管理质量和安全问题也日益凸显。如何有效地加强建筑工程管理质量和安全管理，成为当前亟需解决的问题。本文从建筑工程管理质量和安全两个方面进行探讨，分析存在的问题和原因，并提出相应的应对措施，旨在促进建筑工程管理质量和安全水平的提升，确保人们的生命财产安全。

1 相关概念

1.1 建筑工程：是通过从事各种房屋建筑及附属设备的修筑以及与其相关的电缆，管件，器材的施工等而产生的建筑工程实体。而建筑技术是兼顾经济学和工程技术概念，一建筑为基础，对具备专业的人员所设立的专业，可以对建筑的开发及应用作出贡献。

1.2 建筑工程质量安全规定：指在我国实施的相关法令、规章、技术标准、工程设计合同及其规定等中，对建筑工程的质量安全、合理、经济、环境、美观等指标的整体规定。其具有单件的，建造的一次性和长寿命持久性的特征。更狭义的理解则是建筑的总体性能，是否满足了基本建设的需要，以及是否符合了人类对建设环境的期望^[1]。

1.3 安全管理：是经济学的一个主要领域，他指为达到安全效果所开展的涉及政策、计划、组织和管理等领域的行为，主要利用现代安全控制理论，通过系统分析和探讨各类不安全原因后，在设计、组织、管理等擦方面军区采取有效的手段，以克服和减少各类不安全原因，从而避免问题的出现。

2 确保建设工程质量与安全的重要意义

建设工程是全球经济中最为普遍的活动，是为了为人类生活、生产活动提供物质基础而开展的最大规模经

济活动，是在固定资产再生产过程中，形成综合生产能力和发挥工程效益的最主要途径，是社会主义经济建设、思想政治建设、文化社会建设、教育经济发展、生态建设的最主要载体。建筑工程的质量和安全性不但影响到工程建设者的切身利益，同时关乎着人民群众的人身安全，所以，做好建筑工程质量和安全管理工作，对保持社会安定、保护改善生活有着重要作用^[2]。

3 安全管理对于建筑工程的意义

3.1 确保建筑工程价值实现

质量管理体系和品质控制技术是中国建筑工程质量的核心内容，两者相互影响、相互促进。质量是所有工程建设的根本，是现代建筑工程建设活动中的关键性工程。安全措施不完善，施工安全就无所谓了，要做好质量管理工作，大到为建筑质量、施工安全保驾护航，小到关乎所有住户的安居乐业。质量管理无小事，保证企业的施工建筑也可以反映他们在建筑施工活动中的管理。在施工过程中，进行安全控制和安全控制，才能做到对安全风险的合理防范，保证施工的过程中所有施工操作的顺利进行。

3.2 安全控制促进建筑施工

安全是所有施工作业的基础，任何建设工程的进行都必须严格执行国家有关安全生产方针和相关规章制度。项目单位应根据建筑及施工主体的实际情况，建立并健全安全生产规章制度以及安全生产责任制，在施工过程中强调安全生产理念，建立安全目标指标，构建安全管理组织，明晰安全管理责任，为建筑施工保驾护航^[3]。

3.3 安全控制监督技术提升

建设项目按照施工图方法进行操作，同时设计操作贯穿于项目的全过程。如果技术人员缺乏相应的安全意识，那么我们的产品质量也可能存在问题，可以体现出产品质量问题，也可以出现产品质量问题，或者造成重大安全事故，危害了人的生命安全。

建筑工程中由于图纸设计或者现场实施方案出现错误,导致实施设计措施优化的情况常见。在优选方案时,除了考虑工程技术问题的合理性之外,施工的安全也是需要重视的方面。在安全措施的保证下,工程技术的质量优化与提高,对安全控制管理也产生了良好的促进作用。

3.4 建筑工程体现企业价值

建筑品质是公司品牌价值的表现,试想一家公司的“建造时代精品、创造和谐环境”的品牌价值,势必从项目管理上缜密筹划、细致建设,以期优质高效的创建精品工程^[4]。同时,房屋的施工本体又反映着建筑施工公司的经营能力,是企业形象的保证,所以技术管理工作和质量管理人员就变得尤为重要。

施工安全控制与安全管理的相互配合,不但能够保证施工中所有施工活动的成功进行,同时可以对所利用的做出适当的调整和合理分配,对施工产品质量的提高产生一定的促进作用,更加激发了施工的主动性。

4 施工安全管理的原则

4.1 适应生产力的发展

施工管理创新最首要的条件就是要适应社会生产力的发展,在不同生产力水平下的管理模式也是不尽相同的。生产力和经济管理模式之间既是互补的关系,又是彼此相互影响的结果。劳动力、劳动对象和劳动力作为社会生产力活动的重要组成部分,在三要素中始终占据着主导位置,同时由于我国市场经济的逐步完善以及建筑行业的蓬勃发展,社会各界对工人也包括从业人员的生存质量要求也愈来愈高,对从业人员的职业素养也要求越来越高^[1]。

4.2 适应市场的需要

施工技术上必须满足市场经济建设的基本要求,而市场经济区别于计划经济的主要特征就在于市场经济是动态发展的,包含着未知的变化。唯有对房地产价格进行正确的判断和充分的准备方可获得经济收益。只有提高了产品的经济效益才能增强产品在市场上的竞争力。公司项目管理研究需要按照工程领域的特点,需要满足社会经济的需求,能够合理利用其功能,增强公司的社会实力。

4.3 实现全方位管理

施工管理中不但要对可见部分,包括工程的实施过程和监督管理细节加以改造提高,而且更要对未知部分即建筑隐患加以合理预防。加强对施工风险的管理与控制,也是提高现代施工管理质量的有效途径。所谓现代施工风险管理,是指在通过研究各种可能引起施工管理

问题的因素基础上有针对性的实施方法,来进行对建筑过程的有效管理,从而提升了工程施工管理的效率^[2]。

5 建筑工程管理的质量安全管理对策

5.1 构建完善的质量监督体系,确保施工质量

5.1.1 重视市场监督管理。在建设工程施工过程中,各个环节的实施过程都必须采取科学的方法实施监控检测,提升建筑施工质量管理能力。

5.1.2 加强了对施工现场的质量监测检查。各监管部门必须对工程的实施状况进行审核,一旦出现实施不合格的标准,也必须进行说明并提供有关信息的信息,监督工地人员按时完成整改,并保证施工人员安全;同时在监督工作时,必须分析解决问题的根源,防止后期实施时再次发生类似的情况。

5.1.3 记录安装过程中发生的所有事故。管理者应制定施工质量实施要求,对工程实施过程中所发生的状况和困难问题作出有效总结,同时对采取的实施解决方案作出记载,建立一个全面的施工作业日志。综上所述,只有健全的建筑施工管理监测系统才能够有效的管理建筑施工的全面管理,进而改善建筑的实施效率^[3]。

5.2 强化质量意识,增强质量安全的水平

建筑的品质问题是一个永远的课题,一切建筑都离不开品质安全。为了提高质量安全的工程质量,公司必须对人员加强学习,培训出具备基本工程专业知识的新型人才,加强的自身素养和专业能力的训练,起到带头作用。前期的投入是为更高的收益,确定投资目标,具体的计划,提高控制的准确性,依据严格的控制过程实施监控,降低意外引起的风险。

5.3 创设安全环境,强化安全管控力度

5.3.1 严格落实安全文明工地管理制度。根据当下的工程施工安全要求,对现场施工管理有了明确的规范和标准,但落实管理时需各方主体全面落实,并逐步落实各种管理措施,以促使项目施工进行的可靠性和安全;

5.3.2 积极引入信息化与安全技术保障举措。建筑工程进出口设置相应的视频控制设备,采用先进的信息技术利用电脑实现远距离控制,对其实施动态性控制;推行二维码粘贴在安全帽上,监控工作人员的防护装置实际佩戴情况,抓好工作人员的保护关口;人脸识别技术做到实名制监管,动态性抓好现场的监管^[4];

5.3.3 加强安全管理工作。建设项目的安全管理核心概念就是防患于未然,应积极杜绝各种安全因子,而系统性巡检工作是杜绝重大安全事故最直接的手段,要全面落实动态性巡查工作,结合实际生产检验有关要求落到实处,动态化掌握项目的各种风险,提供有效的处理

方法,确保项目的整改效果。

5.4 制定安全制度

安全管理制度是否健全、是否严格执行,将对建筑工程的最终品质产生直接影响。科学合理的安全管理体系可以使安全管理效率与能力均得以逐步增强。

安全管理制度、控制措施和隐患排查整治管理制度的形成,保证在实施工程中有程序依据,为工程的顺利完成提供保证。制定安全管理工作任务和考核,实现奖惩分明,激发战斗力。做好安全知识教育和安全生产工作例会,做到警钟长鸣,特别是对重大的临时工程修建、危大建设项目开工、临时用电等特殊环节,更要做好规章制度建立,在思想认知工作上不得有零点五点疏忽^[5]。

5.5 提高安全管理意识,安全生产警钟长鸣

5.5.1 施工公司必须要坚持安全管理责任,以增强各级施工管理者和工程操作管理人员的安全意识,如通过举办安全培训课程,通过讲述重大安全事故案例,告诫工程从业人员牢记安全工作的准则。同时,在施工现场的显眼位置做好安全标识、宣传条幅和标语标牌警示,以增强了安全教育在百姓心里的重要意义,从而潜移默化地提高了百姓的安全意识。

5.5.2 工作现场的安全管理人员必须尽职尽责,切实发挥好安全管理作用,认真排查施工现场的重大安全风险,及时处理好安全施工中存在的各项问题,做到防患于未然,一旦出现了重大的安全问题,做到反应迅速、处理得当^[1]。

5.5.3 施工单位的操作管理人员要坚持安全操作行为准则,做到安全文明地操作,并严格遵照施工工艺流程的规范及操作步骤操作,不得偷工减料、偷奸耍滑,对自己的操作负责,也要对自己的生命安全负责。

5.6 加强施工队伍管理

许多在现代施工技术和建筑过程中产生的工程质量问题,就是由于建筑的疏松程度、人员偷工减料、投机取巧而造成的。例如,由于建筑部门对进场的分供企业资格把关不严、平时也没有到施工现场进行跟踪查看,造成分供企业往往因为蝇头小利,就采取了偷工减料的违规行为。在提高施工建设效率的同时也要兼顾安全要求,使安全有保障的同时带动施工效率提高,二者之间相互影响、彼此约束、相互促进。

5.7 完善质量管理机制

在保证施工建筑质量的同时也要兼顾安全管理,在

安全有保障的同时促进建筑质量提升,二者之间相互影响、相互制约、相互促进。涉及的因素愈来愈多受制约的因素也就会越来越多,因此必须建立健全经济管理机制、国家安全管理机制、人才机制、奖励激励机制等各种制度^[2]。从管理中可以看到管理的问题,但只有从管理中才能形成健全的管理机制,所以要使管理与制度建设相互促进、共同发展。

以人为本是建设管理制度的根本原则,人是建设制度的制定者与执行者,所以政府在建设项目的实施监督与管理活动中更要重注对人的管理,重点体现在调动工人积极性、创造工作机会、公正对待、奖惩分明的过程。在工作落实的同时,要做到岗前教育和责任到人。在流程上无论岗位高低平等相待,发现问题一视同仁、奖罚分明,不要忽略每一个细微的环节,防止因小问题酿成大祸而降低建筑工程的效率。

5.8 制定应急预案,最大限度避免事故扩大

紧急救护预案核心就是应对可能出现的安全事故,为有效、准确的应急行动提供以技术支持,确保安全全过程的控制,把各类安全因素扼杀在摇篮之中。另外,应根据建筑企业的特点,建立完备的安全控制预警制度,对建筑施工中的人、物资实施动态性控制,出现特殊情况应及时进行处置,强化安全控制能力,最大程度调动施工单位、管理人员主观积极性,控制各种安全隐患^[3]。

结语

质量管理和安全管理是建筑工程顺利完成的重要基础,并贯穿于整个施工全过程中,是建筑管理的重点工作。在保证施工顺利进行的同时,还应当严格执行法律的各种规定和有关的规章制度,以尽量减少和防止重大安全事故的出现,并同时工程内部、外部以及社会各方的严格监督检查,为施工的顺利完成提供了多方保证。

参考文献

- [1]弓建军.浅析如何做好建筑工程安全监督管理[J].河南建材,2022(8):154-156.
- [2]杜海燕.建筑工程管理现状分析与控制策略研究[J].建筑·建材·装饰,2022(16):10-12.
- [3]和慧梅.建筑施工安全管理面临的难点与解决思路[J].建材与装饰,2022,18(24):105-107.
- [4]赵明亮.关于建筑工程施工现场管理分析[J].建材与装饰,2022,18(24):90-92.