

# 关于房屋建筑工程项目管理信息化应用的思考

蒋海军

中冶建工集团(天津)建设工程有限公司 天津 300301

**摘要:** 伴随着我们国家科学技术的快速发展,信息化管理加护已经渗透各个领域。作为我们国家重要的投资项目之一,建筑行业需要使用现有资源,将信息管理应用于建筑管理当中,以提升建筑管理的质量以及效率。是现阶段建筑行业需要全面考虑的问题,因为建筑工程周期比较长,许多参与部门,技术开发快速,大规模投资以及各种施工进行了调整的建筑施工特点。因此,建筑行业需要依靠信息管理技术。提高建筑工程的管理品质以及效率,基于以上内容,本文主要在房建工程建设项目中信息管理应用的基础上,谈论了我们国家建筑工程施工中信息化管理的应用过程中出现的一些问题以及相应的解决措施。

**关键词:** 房屋建筑工程;项目管理;信息化

引言:一些管理者从实际实施的角度开展了房屋建筑建设工程项目管理中的信息建设,但是在许多情况下,预期的状态无法满足。在具体的实施过程中还会出现各种各样相关问题。为了应对这种情况,相关管理者需要澄清自己的管理职责,结合房屋建筑建设工程项目的管理要求和需求,从而有效改善和优化和构建信息管理方法。信息技术实际上是适当的价值和效果,并且可以提高房屋建筑建设工程项目管理的有效性。

## 1 信息化在项目管理中的概述

近年来以来,由于我国家建筑业的迅速发展,建筑项目管理需要广泛的管理目标,并且建筑项目是多种多样的。为了改善项目的正常运营和成本管理,所有相关的管理任务都应用于信息管理。在项目管理中应用信息技术是一项非常重要的任务。信息技术在项目管理中的应用可以提高整个业务实施的效率。随着现代项目的规模不断扩大,总体整体难度水平正在增加。施工包含许多人员,机械和设备,通常交叉工作。信息技术的应用可以在部门之间进行传输和调整,并且可以及时传输各种信息,从而提高项目管理效率并优化项目管理程序。传统项目管理过程中存在许多问题,例如逻辑管理和管理水平上的混乱。通过应用高级信息技术,可以保证项目管理的逻辑性,从而使管理水准提升,并使项目更加顺畅地开展<sup>[1]</sup>。

## 2 房屋建筑工程项目信息化管理的必要性

当前的建筑物通常存在于大众的生活中。房屋建设项目的安全直接影响人们的基本生活和生活的安全性。人们对住房建设项目的安全性很高。为了确保他们的安全性和稳定性,施工企业需要加强整个项目的管理。近年来,房屋建筑建设工程建设项目的冲突和安全事故继续发

生。许多城市已经出现在一个烂尾建设项目,该项目直接影响人们对住房建设项目的信任。住房建设项目包括五个主题:建设方,施工方、设计方,监督方,测量方五个方面。从计划的开始到建设,建筑与许多人和单位有关。我国的住房建设数量是世界上第一个,但是信息管理的水平与欧洲和其他发达国家大不相同。我国所在的住房建筑工程行业的管理即将到来。同时,住房建筑行业的特殊特征提供了庞大的建筑人员,复杂的程序,权力下放和流动性特征。10%的劳动力和建筑公司需要完成人工业务。其中大多数是许多反复摘抄。重复的摘录和输入工作不是创造性的<sup>[2]</sup>。

## 3 我国房屋建筑工程项目管理信息化应用存在的问题分析

### 3.1 企业思想上对信息化的重视不够

我国的房屋建筑项目,尤其是建筑公司的参与单位尚未对信息的构建进行足够的关注。许多公司不想介绍信息工作方法,如果用于传统的工作方法和建立的流程。在这个概念下,如果难以解决与工作过程中信息应用有关的问题,管理者倾向于以常规方式处理,这对在住房建筑公司中促进信息技术有严重影响。因为有很多人参与住房建设项目和工作,因此即使有很多工作流程,也很难系统地研究信息技术。同时,对信息应用程序有一个相对的理解,因为各种类型的公司,例如建筑部门,设计单位,监督部门,建筑部门和其他项目参与部门,对项目管理有不同的关注。单一使用用途并未完全扮演信息集成管理的角色。

### 3.2 房屋建筑工程项目管理软件开发落后

为了使住房建筑工程项目的管理有效地在信息构建背景下实施,相关建筑公司的工作人员需要结合当前建

筑工程项目的需求,以确保实际工作。有必要开发个性化的软件。它以有序的方式进行整齐地执行。但是,由于从管理意识和信息结构的角度来看,相关经理有更多缺陷,因此经理的这一部分不会引入高级且完美的住房建设项目管理软件和一些建筑企业项目软件。即使使用的建筑项目也被使用。在过去的建筑工程项目的管理中,它不能适应当前住房建设项目的管理以及新开发方向的新变化<sup>[1]</sup>。同时,在住房建设项目中的管理软件建设中,从海外引入的管理软件与我国的国家地位和发展方向不同,因此也可以从海外介绍高级管理软件。建筑业的大部分发展。管理者放弃了介绍该软件的想法,大多数住房建设项目管理软件都有特定的延迟,无法为当前的住房建设工程提供重要的支持。项目管理。住房建设项目管理项目的信息有很多问题。为了改善管理住房建设项目的工作效果,相关经理需要增强此问题的重要性并充分理解。有关住房建筑的信息。工程项目管理的重要影响是改善自己的工作概念,根据住房建设工程和需求的加强信息构建,并促进建立良好的建筑公司。

### 3.3 没有明确的信息化标准

住房建筑工程管理主要包括四类:进度管理,质量控制,安全管理和成本管理。如果没有系统地考虑系统地考虑的明确信息标准,它将不可避免地对其进行处理。这四个类别和每个类别都非常重要。由于没有统一的标准,因此在源渠道,分类标准和信息通信路线上存在重大差异,这会引入信息扭曲和公司管理的困惑。

## 4 加强房屋建筑工程项目管理信息化的应用对策分析

### 4.1 加强房屋建筑工程项目管理信息化的重视程度

在构建工程项目管理的过程中,经理的工作思想和工作概念是影响住房建设项目管理的重要因素。因此,在当前时代,在构建房屋建筑工程项目管理计划的过程中,使建筑公司能够满足当前的发展方向 and 时代发展的趋势。住房建设项目管理信息。在实际的工作过程中,经理需要根据当前建筑公司的特定情况来准备兼容的信息管理流程和管理系统,并根据各种项目管理类型编制不同的管理过程和代码。此外,相关经理需要为建筑公司建立一个开发平台,以监督建筑公司的材料供应商和项目承包商。最后,与公司相关的经理需要加强与当地政府的合作和交流。政府当局应根据当前的住房建筑工程管理信息的信息开发提出一系列优先政策。我们提供重要的保修。为了确保建筑公司的工程项目的建设,国家必须根据房屋建筑项目的建筑项目管理项目的当前状况制定建筑信息管理标准。管理信息在合理的范围内。以有序的方法实现。在建立住房建设项目的管理过程

中,经理需要在公司内部进行相关的培训活动,因为公司的内部管理人员熟悉更多的信息操作技术。尽可能多地工作,甚至某些经理也可以强迫就业行业提供有关信息培训和身份验证的信息。

### 4.2 加深对管理软件应用的理解,加大研发力度

相关计算机程序在各种行业和建筑行业的应用中的应用,尤其是在工程管理的不管理中,需要相关软件使工作更加顺利。施工企业需要正确理解信息管理软件,了解管理软件本身的功能和应用,并注意实施管理软件。根据实际的项目管理要求,建筑企业开发了与实际项目管理相匹配的管理软件,以提高工程信息管理的水平。如今,许多施工企业在实施项目管理模型时使用Revit系列软件和BIM技术。相关的施工企业可以与软件开发部门合作开发适合该项目中信息管理的软件。

### 4.3 建立标准化的信息系统

为了建设住房建设项目,可以主要从内部信息和工程建设项目的外部信息中获得信息。内部信息是项目构建项目,所有链接和参与企业产生的总信息。市场价格指数,新技术,新材料,资本市场的变化,其他信息。在没有标准化信息系统的情况下,很难通过建造住房建设项目产生的信息的复杂性。此外,如果大型工程项目对紧急建设期和工程进步高度压力,如果没有合理和可执行的施工计划,盲目和盲目的工作就不会建造。还会引起安全问题和质量问题。这增加了施工成本。建立标准化信息系统后,根据项目的特征确定计划日期,成本和其他资源的计划,制定计划以制定该项目,并将其分解为将其应用于实际构造。标准化的信息系统需要涵盖多个级别,避免他们失去的情况,并通过此信息平台实现复杂的信息筛选和集成<sup>[5]</sup>。

### 4.4 加强信息化人员的引进

在信息管理平台应用程序和日常维护管理中,需要提出信息技术。还可以根据原始技术才能提供专业技能和理论知识。聘请技术管理人员,培训技术人员,并提高整体专业能力和技术运营水平。建筑公司还可以选择另一种方法来加强信息人才的引入。换句话说,可以节省讲师培训的成本和更高水平的专业人才,介绍内部技术知识和公司教授,并参与专业信息。在建筑工程的施工过程中,整个企业信息平台将帮助公司建立自己的信息管理平台,并参与背景系统的日常维护和养护。

### 4.5 建立统一规范的信息化管理体系

目前,有许多房屋建筑工程构建项目信息管理系统或软件的过程当中。由于当前标准不是统一的,因此无法完全集成系统,并且生成的文档不兼容。不同的链

接会导致错误或疏忽的情况出现。有必要建立统一的标准,从而可以有效的促进住房建设项目管理的发展并提高房屋建筑工程的工作效率,以及有关住房建设项目的整个方面过程的信息管理系统,以规范所有链接信息和实现不同信息的集成。

#### 4.6 人工智能管理系统中的导航定位体系的应用

人工智能管理技术管理系统的导航定位系统能够全面的搭载IUS系统,从而对塔机的定位导航信息全面的处理以及分析。IUS系统是一种利用目标检测和识别技术来检测目标的人造系统检测、跟踪、分类和数据采集,具有三维定位的相关功能。将IUS系统纳入塔吊防撞系统里面,与角度以及方位传感器进行全面的配合使用,检测识别塔吊作业过程中遇到的有关障碍物,并且可以对障碍物进行分类以及处理信息,自动进行决策和建议,依靠计算机软件快速准确定位障碍物,从而可以有效的达到自动避障或结束作业的目的。

#### 4.7 加强数据信息采集

房建工程项目规模的不断扩大,在推动建筑行业长期稳定发展的同时,也给相关管理工作带来了比较大的困难,设备的应用复杂化以及相关劳动力的增加,不断扩大了内容范围以及参与施工安全管理。房屋建筑管理信息化的关键应用路径之一是采集相关的数据信息。为了可以良好的减轻企业人力资源管理工作的压力,一些建筑承包商选择将一些非关键的施工开展业务外包。企业外包对有关工作人员的安全管理工作给出了更加严格的标准以及要求,在现阶段房建工程规模持续扩大的发展环境下,项目建设人员的构成往往更加复杂,相关人员个人信息管理的欠缺影响问责以及技术评估和相关的安全管理工作。计算机信息技术的全面应用可以为企业内部给予相应的的数据共享、基础信息的整合与分析、建立科学的管理模式给予了技术支撑,为企业的安全管理工作的贯彻实施奠定了良好的基础。从施工人员个人信息的收集采集,到施工工作正式开工后的日常考勤登

记以及施工人员的出入记录,都需要信息技术的应用和参与。通过建立完善的人事信息处理系统,在计算机化支持下形成内部信息网络,对人员建设的姓名、年龄、家庭住址等基本信息进行详细统计,同时,可根据每日考勤情况自动生成行为报告<sup>[6]</sup>。人事信息系统的全方位建立以及完善,可以有效推进员工实名制管理,通过身份识别明确施工员工工资和安全教育培训情况,为安全教育及相关活动的有序开展打下良好基础,提高覆盖面安全教育一方面要加强管理,防止安全教育培训工作流于形式。

结束语:总而言之,在现阶段我国房屋建筑市场发展越来越快的大环境下,信息技术正处于与我国房屋建筑工作深度结合的环节中。因此,相关的企业必须紧跟我们国家的政策以及技术的发展趋势,并且需要高度重视我们国家房屋建筑项目管理中的现代化信息技术的全面应用,并且需要有效的创建一致标准的信息管理系统平台,并且完善复合型管理专业人才持续培养,最后全方位的提升提高房屋建筑工程项目管理的信息化水准以及施工管理效率,从而有效的推进我们国家建筑业的持续稳定健康发展。

#### 参考文献

- [1]王红兵.完善建筑信息化应用技术提升工程管理科学性[J].上海建材,2021(1):40~42.
- [2]潘杨明.信息化在建筑工程管理中的应用探究[J].房地产世界,2020(16):78~79.
- [3]魏安伟.关于建筑工程企业管理信息化应用的研究[J].居业,2020(6):155~156.
- [4]陈杨.建筑工程管理中信息化技术的应用策略[J].住宅与房地产,2020(3):118.
- [5]秦昊.信息化在海外建筑工程管理中的应用及发展[J].工程建设与设计,2020(1):183~184+187.
- [6]赵瑞.基于建筑信息化模型的工程管理实践教学改革创新分析[J].砖瓦,2021(3):195-196.