

# 土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

郭志兰

广东丰帆工程咨询有限公司 广东 广州 510000

**摘要:** 概预算编制与工程造价管理密切相关,在项目建设中,应当加强工程概预算编制管理,为工程造价控制提供可靠依据,尽量避免在项目建设中出现超预算问题,提高建筑工程项目建设效益。在概预算编制方面,应当做好完善的准备工作,与各参建单位加强沟通交流,推广应用信息技术,显著提升概预算编制效率,同时保证概预算编制成果质量,为造价管理提供可靠依据。

**关键词:** 土建工程;概预算编制;工程造价;影响分析

## 引言

随着我国经济的快速增长,城市化的进程逐渐加快,工程建设逐渐向规模化方向发展,若是事前未做好相关的准备,一旦施工过程中出现问题,就会影响工程项目的施工进展。这种情况下,做好概预算工作显得尤为重要。本文针对当前建设工程项目概预算中存在的一些问题,针对性地提出了一些解决措施,希望能保证建设施工的顺利进行,确保建筑工程的经济效益。

## 1 概预算编制概述

工程造价自然不是某个单一方面的计算,其包括估算、概算、预算、结算和决算。工程概预算编制需要在确保遵守我国法律和法规的前提下,确立项目建设中的所有操作标准并进行相关计算,从而确保工程概预算编制的精准度,以避免项目建设中的资金浪费。为控制土建工程造价,确保最大利润,有效降低企业的相关风险,为未来项目预算验证提供参考,以土建工程价格为例,工程预算应符合特定建设项目要求。在新时期的发展背景下,建设行业的行业壁垒破坏、产业间市场竞争激烈,使得跨地区承揽的现象时有发生。在这种现象下,建设工程概预算编制人员如果缺乏专业的管理技能知识,就会偏离概预算精度<sup>[1]</sup>。在实际建设过程中,会出现甲方的项目投资减少、乙方的工程量虚假等一系列问题,也会导致因项目预算报价的偏离而造成建设工程变更。如果工程设计有问题,就会发生工程的重大变更,相应的工程量、材料、施工工艺、施工技术也会变化。在进行工程造价管理过程中,相关工作人员要制订管理计划,严格管理和监督工作。另外,概预算必须结合实际情况,合理控制各环节,提出特定的控制措施。

## 2 概预算编制和工程造价的关系

在概预算编制中,需严格依据施工规范标准,以设计图纸作为依据,对施工全过程中的各个阶段、不同分

包项目编制成本预算,同时,对于各施工阶段投资额也需进行严格审核,判断项目建设是否能够达到造价管理目标,提高项目建设经济效益。在概预算管理方案编制过程中,要求合理区分施工图以及施工预算,确定二者的具体作用,并提出针对性管控措施。在建筑工程施工中,需以工程设计图纸作为依据,将施工图预算与施工要求、造价等进行有效结合,有利于对项目建设全过程进行有效控制。

## 3 土建工程概预算编制对工程造价的影响分析

### 3.1 对工程造价预算编制的影响

现如今,随着预算编制技术水平显著提升,其对工程造价的影响显著增加,因此,在概预算编制中,应当推广应用高新技术,对工程造价进行动态化管理。通过对建筑工程行业发展现状进行分析,普遍存在概预算质量偏低的问题,在概预算编制方面依然不够合理。各企业主要采用静态编制方法,很难有效处理工程造价管理方面的实际问题,因此在项目招投标、工程设计等环节均存在与概预算编制相脱节的问题,不利于造价管理。为促进建筑行业稳定发展,必须对概预算编制方式进行详细探究。

### 3.2 材料预算的影响

概预算编制需要科学计算整个项目所需的材料。成本人员和预算人员根据土建工程复杂数量的特性,需要合理计算钢铁材料、混凝土材料、砂砾材料等项目所需的所有类型的建设材料的用量,将所有资源纳入项目预算方案。目前,在建设高楼时,所需材料较多,钢结构材料也提前大量投入使用,这给预算编制人员带来了一些困难。概预算编制人员必须将工作重心转移到大量使用的材料上,并将其作为整个方案的主要目标<sup>[2]</sup>。例如,工程建设必须重新检查使用的装饰材料,并在购买前由预算人员准确计算这些材料,以获得项目的采购资金。

在项目建设进度持续推进的情况下,项目建设的初期阶段得出的预算结果,往往在项目实施的后期阶段失去原有的参考价值,导致预算方案滞后。这种延迟是由于项目使用的建设材料的实际价格偏离了材料预算价格,从而造成成本的增加。

### 3.3 工程量计算的影响

项目建设期间,建筑企业应根据项目预算规则和工程量清单的要求执行数量计算,以使计算出的实际工程量与设计图纸相匹配,避免因计算不准确,导致后面项目数量及成本的增加。在建设过程中,建设项目处于动态变更过程中,容易造成企业内部项目的财务风险,对预算结果产生一定的负面影响。

## 4 工程造价概预算编制的优化对策

### 4.1 提高造价人员对工程概预算的重视程度

工程概预算与造价人员有着密切的关系,可以说提高概预算工作的准确性必须调整造价人员的工作态度,要提高造价人员对概预算工作的重视程度。造价人员在概预算工作中发挥着重要的作用,除了在规定时间内完成概预算工作外,更要保证图表的准确性。对于提供的设计图表,要有一定的要求,必须要保证图表数据和图表标注清晰度,避免出现数据错误等问题。概预算工作是难度比较高的工作,因此造价人员要具备一定的能力。为了工程概预算的准确度,需要造价人员对图表数据二次检查,及时发现概预算图表的错误,避免概预算错误的发生。

### 4.2 明确工程范围,改进项目规划

进行工程概预算编制时,建筑企业需要了解工程的情况。为了避免出现超出范围的情况,企业需要熟悉当地的市场规范、法律和法规,不得进行非法建设。为了在当地市场规范中进行工程建设,确保概预算的及时性,建筑企业应实时掌握建设项目所需的最新建设技术成本和材料标准。在进行概预算时,工作人员需要考虑各种因素,以及当地的实际情况和规范,以提高数据的有效性,确认概预算的顺利进展<sup>[3]</sup>。概预算编制人员应与技术人员进行沟通,仔细了解和注意建筑图纸、建筑材料和机械设备的变更和使用情况,增强对预算报价细节的掌握,使预算报价更加合理,从而提高工程造价的精度。

### 4.3 合理确定设备和材料价格

设备费用和材料费用是工程造价费用的重要组成部分,因此设备价格和材料价格的确定也直接决定工程造价的准确性。在实际操作时,概预算编制人员首先要考虑到产地厂家对价格的影响。作为造价人员,切实掌握项目设计概况和工程对设备、材料的要求,以确保概

预算价格和设计水准保持一致,从而更好地反映出工程的实际造价。同时,造价人员还要切实考虑到规格型号对材料价格的影响。某些设备和材料的名称虽然是一样的,但是规格型号却可能不同<sup>[4]</sup>。例如,同样是闸阀,又可分为螺纹连接、法兰连接,法兰式又可分为单闸板式、双闸板式,单闸板式又分为明杆式、暗杆式等,不同的选型其价格相差很大,在初步设计阶段由于设计深度的限制,设计图纸上往往标注不清,这就需造价人员向设计人员了解询问具体型号或凭借自己的经验判断正确的选型,以便合理定价,而不能简单地参考同名称的闸阀价格来定价。

### 4.4 工程量清单编制

在工程造价成本控制方面,必须保证工程量编制质量,在工程量编制方面,要求严格依据国家相关规定,将施工图、项目建设技术数据、招标文件、项目验收规范等作为依据。在工程量清单编制中,应当注意以下几点:①在工程项目招投标过程中,需将数量报表作为重要依据;②在数量表的填写过程中,应当根据一定的顺序创建子项、动作项、费用、税项等;③在分项工程编制过程中,应当确定工程代号、性质、计量单位、名称以及数量<sup>[5]</sup>;④在概预算编制过程中,应当将工程量清单内容作为依据,确定计算项目,对人工成本、机械设备成本、材料成本等进行准确计算。

### 4.5 做好造价人员与设计人员的沟通工作

工程概预算工作极其复杂,需要提前搜集大量的数据,这就需要造价人员了解项目整体成本的费用。设计人员与造价人员并不是分割的两方,而是相辅相成的,所以造价人员要加强与设计人员的沟通力度。设计人员要帮助造价人员熟悉项目的设计内容,增加对项目的了解程度,为之后的概预算工作奠定基础。工程概预算的工作分为不同的步骤,最重要的一个环节便是资料的收集,若是缺少基本的项目资料,便无法完成之后的计算工作,所以在收集基础的资料时,要确保资料的准确性<sup>[6]</sup>。在很多情况下,造价人员往往获取的是项目的二手资料,因此并非完全准确;因此,造价人员可以进行实地考察,详细了解施工项目的情况。通过实地的市场调查,可以帮助缩小概预算与实际费用之间的差距,提高概预算工作的准确性。

### 4.6 概预算编制工作科学化

在概预算的准备过程中,只有严格按照各种土木规格进行概预算的准备,才能确保概预算的准确性,降低建筑成本。土建工程项目招标和投标工作应严格按照相关国家规定进行,相关监管当局、招标人、代理人 and 参与投标人投标的专家要重点接受培训,以确保项目质

量。相关单位在招投标过程中,需要分析建筑工地的实际情况和项目建设的性质,制订建设计划<sup>[7]</sup>。在建设的准备过程中,企业不仅要调查建筑工地的状况,而且要获取建设图纸,确保建设图纸与现场实际状况相符。

#### 4.7 完善动态概预算体系

在概预算编制过程中,在造价控制方面,应当制定完善的概预算体系,同时保证概预算体系的动态化特征。对动态化概预算体系进行分析,判断其是否符合建筑行业发展现状,同时还需从差价角度出发,分析工程项目建设现状,提高概预算编制水平,充分发挥其在造价管理方面的重要作用。施工单位应当提高对动态化概预算体系的关注度,根据项目造价管理实际情况,对动态化概预算体系进行优化调整<sup>[8]</sup>,在此过程中,概预算编制人员应当详细了解项目建设进度,广泛收集整理施工现场的各类数据信息,同时,综合考虑建筑市场材料价格、设备价格等进行定额计算。如果发现成本发生变化,应当及时调整概预算数额,据此对项目建设造价进行有效控制,提高造价管理水平。

#### 4.8 强化概预算编制工作人员的能力

预算编制人员的专业水平在整个项目预算中起到重要的作用。因此,建筑企业有必要让员工掌握现有的概预算编制方法,从而解决目前的成本问题。当预算出现错误时,编制人员必须用不同的方法加以补偿。建设单位还应按照相关技术要求和流程进行标准化工作,避免因违反法规和规章而产生工程质量和安全问题,从而提高建设单位的概预算意识。只有通过更多人的合作,预算报价准备工作才能更顺利、更准确<sup>[9]</sup>。编制人员需要具备专业知识,明确预算的实际作用,在建筑工地的检查和市场调查中做好本职工作。为了有效减少建设工程造价超出预算的情况,企业必须全面实施建设项目概预算管理,加强建设管理中的成本管理。土建工程的特点之一是建设时间长,现场状况和设计内容的复杂性容易导致很多不确定因素出现。因此,企业必须合理控制资金在不同阶段的使用,严格控制建设成本。要想实

现这一效果,企业必须深入了解建设的成本变化,并在实际建设项目中加以验证;仔细比较各阶段的价格和实际需求,有效收集相关数据。

#### 结束语

综上所述,在土建工程施工过程中,工程概预算编制是重要影响因素,工程造价的准确性与工程概预算编制密切相关。在建设工程项目竞争日益激烈的环境中,所有企业都要进行概预算的编制。项目的成本预算很复杂,很多因素会影响项目预算。因此,在工程概预算编制工作中,为了积极收集和整理项目数据,不断改进建筑工地的组织设计,确保项目的质量和进度,企业必须降低成本,在经济利益最大化方面发挥主导作用。另外,企业还应加强人才培养,积极引进新技术,进行多维度、多方面的业务创新,从而促进我国建设产业的稳步发展。

#### 参考文献

- [1]李桐.探析建筑工程概预算编制对工程造价的影响与优化[J].现代物业:新建设,2020(04):81.
- [2]郑凯夫.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].科学技术创新,2020(20).
- [3]郭金荣,范涛.关于建筑工程概预算编制对工程造价的影响分析[J].汽车世界,2020(02):15-16.
- [4]魏宁.探讨提高工程概预算准确性的有效方法[J].建筑与预算,2022(1):13-15.
- [5]王慈.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].居舍,2019(33).
- [6]李燕玲.探讨提高工程概预算准确性的有效方法[J].智能城市,2021,7(4):80-81.
- [7]姜庆喜.刍议土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].四川水泥.2020(4).
- [8]曲广凤.建筑工程概预算编制对工程造价的影响[J].人物画报:中旬刊,2020(08):16-17.
- [9]马莉.提高工程概预算准确性的方法探讨[J].建筑与装饰,2020(29):117-119.