

# 新时期消防安全管理现状及应对措施

程彦霖

吉林烟草工业有限责任公司延吉卷烟厂 吉林 延吉 133000

**摘要：**随着我国社会经济的不断发展和综合国力的不断提高，我国对社会消防问题的重视程度也逐渐提高。消防安全管理知识领域多、特点鲜明、社会阶层广泛，与国民生命财产安全密切相关，对和谐稳定发展具有重要作用。但近年来，许多地区消防安全管理工作没有得到有效落实，消防管理模式还存在一些问题，是我国各地偶发火灾的严重原因，威胁到人们的安全和生命财产。为此，综合分析消防安全管理领域，及时更新消防安全控制管理模式，确保消防安全管理工作有效实施，减少火灾事故数量，保障人民群众生命安全，营造良好的环境，为社会和谐发展奠定基础。

**关键词：**消防安全管理；监督管理；模式创新

## 引言

建筑行业在城镇化进程中积累了丰富的实践经验，随着新技术的有效应用，大规模满足人们居住需求的高层建筑的品质和价值提升拓展了广阔的领域。但是，从目前高层建筑的开发和使用来看，火灾屡屡发生，原有的消防设备和消防水平不符合救援要求，消防安全得不到保障，公众消防安全意识处于低谷。高水平、虚弱的一场火灾后，损失巨大。据相关调查统计，近十年来我国高层建筑发生火灾4万多起，因此，在高层建筑实际的建设中，必须要加强高层建筑消防管理的水平，进行深层次的关注与研究。

### 1 高层建筑火灾特征

#### 1.1 火情蔓延迅速，难以预测火势

从结构上看，多层建筑的特点非常明显，里面有许多通风井、管道井、电梯井和紧急出口。随着时间的推移，它迅速蔓延到屋顶。此外，床、沙发、窗帘、家具、书籍、纸张等都用于高层建筑的室内装饰。它们都是可燃物，一旦点燃火焰，火势就会更大，不利于快速燃烧，将使疏散和救援行动复杂化<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 人员撤离难度大，救援行动难度高

如果考虑到高层建筑的普通住户，以及一些婴儿、老人、残疾人等特殊人群，发生建筑物火灾时，要想有效开展救援行动难度极大。同时，由于突发火灾使建筑物居住者消防安全知识缺乏，心理健康状况不佳，大量人员聚集在救援和救援路线上，火灾时容易出现恐慌情绪。在疏散过程中，受害人还试图跳楼逃生，结果很严重。建筑越高，对消防器材的要求就越大，但当地很多消防队都没有云梯、高位水炮和登高车。即使有这样的装置，灭火器的功能和范围也受到可用建筑物高度的限制。很多高层建筑发生的火灾，利用现有的消防设备仍

难以快速有效地扑灭，必须有专门的消防员进入火区进行灭火。

### 2 现阶段高层建筑在消防安全管理过程中存在的问题

#### 2.1 物业层面缺乏专业的消防设施管理人员

高层建筑消防涉及的部门和职业较多，但在实际工作过程中，很多部门对消防安全的认识不明确，综合治理落实不力，体现的是理念。物业管理人员的综合素质和技能有待提高，高层消防设备的管理和维护是一个挑战。由于消防设备在实际使用过程中容易出现故障，业主不愿意增加自己的管理和运营成本，将平时用于小财产保护的消防投入。风险变成了大失败，我找对了部门，向建筑公司申请修理灭火器，这样安全问题长期得不到保障。此外，立法和监管机构没有明确、果断的处罚措施，对物业管理人员的监管力度不够，导致消防安全责任意识相对较低<sup>[2]</sup>。

#### 2.2 老旧高层建筑的消防安全问题较为突出

首先，当时在公寓、办公室、医院等公共建筑的规划建设中，由于保温材料的存在，保温材料是外墙建造的主要应用材料，其易燃性被忽略了。一旦发生这种情况，它就会高速蔓延，并伴有浓烟，一定程度上掩盖了火灾隐患。从地下停车场的灭火系统到住宅和写字楼楼层的消火栓，规范不完善，具有良好参数和自动控制状态的系统少之又少，归根结底是缺乏科学有效的消防标准采取措施，将消防队基础设施的许多问题联系起来，例如防火门、楼梯、水管和消防队工作场所。

#### 2.3 消防监督执法不规范

实际消防管理工作中存在一些不规范之处。(1)消防管理体制的管理形式非常传统，命令群众遵守消防规则，却没有站在群众的角度分析消防管理，对消防形象造成了一定的影响。(2)部分消防管理工作在实际工作

中,所购买的消防器材质量相对较差,甚至也未遵守法律法规程序,在消防管理工作开展中存在违规行为,导致消防安全管理工作实施效果较差。

#### 2.4 消防基础设施设备缺乏

由于当前消防工作中安全工程部消防设备和工具缺乏,部分地区消防设备设施规划存在以下问题。(1)在城区开展消防安全管理工作时,消防供水能力不足。消防栓的安装距离不一致,导致消防总管的长度和管径存在一定的差异,造成管内压力偏低,达不到消防安全标准。(2)防火带设计不正确。从地域上看,部分地区消防通道设计狭窄,消防车辆无法有效通行,即使在一些偏远地区,消防通道的规划建设也存在一定问题。消防站,因此,消防车辆经过时发生火灾。消防路线降低了消防车的救援效率。(3)消防部门为有效控制消防成本,未完善消防设施建设,因而未能有效推进消防站建设<sup>[3]</sup>。

#### 2.5 人员疏散困难

由于综合体面积较大,内部工作人员多为客户,对建筑内部结构了解不够。火灾过后,最直观的感受就是恢复了原貌。在建筑设计模式上,我认为大部分客户都是使用自动扶梯上去,但疏散组织的重点不是自动扶梯,而是楼梯间,需要紧急疏散转移、应急照明和疏散人员发挥综合作用,坚决防止发生失控。大型商场发生火灾时,人们在疏散逃生过程中有明显的相似之处:往往看不清楚,失去理解和判断,容易拥挤,踩踏,拥挤事件堵塞了火灾逃生通道,造成了更多人员伤亡。

### 3 消防安全监督管理创新对策探讨

#### 3.1 健全社会消防工作网络

提高消防安全控制管理水平,重点要着力构建消防安全社会工作网络,健全消防安全组织机构,增强消防责任意识。一是国家机关要做好消防工作:严格按照《消防法》制度,国家统一开展消防工作,规定具体工作方法,包括消防工作。落实安全工作年度考核和绩效考核责任追究机制,提高消防安全管理主动性。二是形成合力,加强消防部门与各行政部门的沟通。例如,在校园内进行消防安全检查时,应提前与教育部门联系,制定切实可行的安全检查程序。最后,要加大全社会消防安全教育力度,落实社会单位管理基本责任制,定期检查社会单位消防视野和消防安全技术,定期组织疏散演练,提高综合素质。提高消防安全意识,加大巡查力度,消除火灾隐患,创造早期灭火机会,组织人员疏散机会,宣传教育培训机会<sup>[4]</sup>。

#### 3.2 创新消防安全宣传教育模式

消防管理离不开消防安全社区,由于公众的消防安

全意识较低,需要做好消防安全宣传教育工作,才能达到最佳的消防安全管理效果。一是要使广告宣传模式现代化,顺应时代发展潮流,利用微信、微博、抖音、电视等信息技术和设备开展广告宣传活动,普及消防安全知识。制作短片,提高消防安全意识,扩大消防广告宣传范围。二是结合新时代火灾、地震等灾害特点,做好防火宣传工作。以火灾为例,分析季节性火灾和工业火灾特点,开展消防安全宣传培训,组织消防安全演练,针对火灾高发期做好消防安全工作。三是做好对弱势群体特别是偏远农村地区老人和弃儿的消防安全宣传教育工作。逃生者很容易在火灾中丧生,因此需要定期对弱势群体进行侦察。同时,以养老院、养老院为例,宣传消防领域的公关工作,消除火灾报警系统盲点,提高火灾自救意识。

#### 3.3 加强消防监督队伍建设

消防督察组在消防安全控制指挥中发挥着重要作用。一个人的专业技能和资质的完备程度是影响消防安全控制管理水平的重要因素。因此,组建一支优秀的消防巡查队伍显得尤为重要。一是要做好管理班子的思想培训,这在救火中起着关键作用。考虑到执法力量薄弱,个别执法人员思想道德素质不高,需要及时正常解决。加强教育培训,端正工作态度和思想道德素质,依法开展消防监督检查,确保消防执法程序的合理性,有利于提高消防执法水平。二是重视消防员培训,形成完善的培训体系,注重培训消防员的法律意识、技术技能和业务素质,改变以往疲劳、疲劳等负面情绪,提高解决问题的能力,并有助于提高执法水平<sup>[5]</sup>。

#### 3.4 规范管理制度

目前,我国不同地区的相关消防制度还比较少,高层建筑的消防安全管理还不统一。要做好日常监管工作,加强高层建筑消防工作,制定严格的规章制度,增强物业管理的自信心。作为日常消防安全检查的一部分,有必要提高公众的消防安全意识,提高物业管理人员和业主的消防意识。对灭火器摆放不当、灭火器数量不足或检查时灭火器不能正常使用的,工作人员应及时通报,要求改正,做到灭火器统一管理。有关部门可以依法终止消防活动,相关物业管理公司应在消防管理前明确个人对建筑物的整体安全负责,公民可以积极参与保护公共利益。政府、企业和市民共同努力,才能为高层建筑消防安全管理创造良好的发展局面。

#### 3.5 建设执法团队

长期以来,消防督察人员流动性大,队伍不稳定,消防督察工作面临局限和挑战。一些单位消防意识参差

不齐,触法严惩,不注意加强控制、日常控制。这就需要加强和完善执法队伍,制定相关规章制度,限制相关部门的人员数量,明确监控的规则和检查周期,建立一支强有力的消防安全督察队伍和执法队伍。验收等方面的工作能够严格依法进行,依法处理业主的违法行为,第一时间做好修复和监测工作,杜绝高危隐患,远离火源,日常检查尽量远离工作场所。

### 3.6 积极做好高层建筑消防设施设备的检查及维护保养工作

灭火系统和设备是防止建筑物发生火灾的重要工具。高层建筑在调试过程中,物业管理人員要定期对消防设备、器材进行检查和维护,减少因设备、器材损坏造成的停机时间。同样,当消防设备出现故障或损坏时,企业要及时维修或更换,以保证在紧急情况下消防设备的正常使用。对设备、设施进行检查、维修时,应有详细记录。经济主体无法自行对某些设施设备进行大修的,应当委托经适当许可的大修单位进行大修,例如,火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统等技术工程。电梯系统也是高层建筑消防的重要课题,消防电梯可用于保证发生火灾时群众迅速安全疏散,定期进行专业检查,确保高层建筑的消防安全<sup>[6]</sup>。

### 3.7 高层建筑消防安全管理监管平台

在计算机技术及物联网技术的推动下,高层建筑消防安全管理平台得以全面构建。当高层建筑出现火灾危险时,该监管平台可调动高层建筑消防系统,并上报火灾情况,其信息传输形式可分为两种:(1)双层集成网络模式,其网络结构如图1所示。此网络模式主要由管理计算机控制,计算机与中央站相互连接,同时下设分站,借助管理总线以及控制总线,实现对现场的监督。网络模式中,自动化层主要用于发现异常。而管理层的功能,则在于对异常情况进行处理。两者相互联合,可形成一整套高层建筑消防安全监督管理流程,使管理工作顺利进行。(2)3层集成网络模式,相较于

双层网络模式,其使用了通信协议,自动化层使用TCP管理协议,并使其与管理层相连接,网络模式中,分站之下同样设置了下属站,而在管理层以及自动化层的基础上,又设置了现场层,使管理更加便利且高效。在构建高层建筑消防安全监管平台过程中,其逻辑结构是由逻辑层、业务层及数据层构成。逻辑层主要负责平台的前端处理界面;业务层主要负责监管业务的规则处理;数据层主要负责对当前高层建筑消防安全监管平台的数据信息进行存储。

## 4 结束语

总的来说,现阶段我国正处于社会和建设全面发展阶段,特大火灾事件的发生越来越受到重视,迫使消防部门在管理上下功夫防火保护。我国消防安全管理力度不大,往往受各种因素影响,受各种因素影响,消防安全工作不规范,社会火灾隐患不能及时解决。为此,消防安全管理部门应及时加强管控,更新传统的管控模式,积极监督消防安全管理工作的落实情况,确保消防安全管理工作得到有效落实,确保消防安全,为推动社会进步创造良好的基础。

## 参考文献

- [1]张宇.基于智能物联网下的消防监督管理系统建设[J].数字技术与应用,2022,40(4):194-196.
- [2]孙婧.探究消防安全管理现状与消防监督管理模式创新[J].今日消防,2022,7(4):58-60.
- [3]王飞.大型商业综合体火灾危险性与防火对策[J].消防界,2020,006(008):56-56.
- [4]董斐.高层建筑消防设施维护管理策略研究[J].建材与装饰,2020,607(10):209-210.
- [5]康姝.消防安全管理现状与消防监督管理模式创新分析[J].消防界(电子版),2012(05):36-37.
- [6]柳健.消防安全管理现状与消防监督管理模式探索[J].消防界(电子版),2021(01):123+125.