

# 建筑工程监理与施工技术创新的关系

谢 强

桂林市普兰建设监理有限责任公司 广西 桂林 541001

**摘要:**在建筑工程项目建设期间,工程监理占据重要的地位。有效开展工程监理工作,可以确保建筑工程的施工质量,同时还能有效协调不同参建单位间的关系,从而保证建筑工程各项指标的顺利完成。在实际施工中,部分工程的施工工艺较为复杂,在施工中,经常会出现由于工程质量的控制不到位,出现造价管理方面漏洞,从而使工程的某个生产建设环节出现质量问题,最终影响整个项目的建设进度。总之,施工监理和质量管理在建设项目中具有不可撼动的地位。因此,通过对工程项目监理工作实施现状的分析,提出对应的工程监理方法,以此起到提升建设项目质量的综合作用。

**关键词:**建筑工程监理;施工技术创新;关系分析

## 引言

监理工作是建筑工程项目中一个不可或缺的环节,在建筑项目中,工程监理具有投资大、持续时间长等特点。工程监理是建筑工程施工能够安全高效高质量开展的重要推动力量,通过工程监理,能够做好施工单位的协调统筹,强化安全管理,增强建筑工程各施工单位的配合,确保按时完成工程指标。随着建筑行业的发展,我国工程监理水平已快速向发达国家发展水平接近,监理工作受重视程度也不断提升,但距离成熟仍需要不断探索发展。这就需要监理单位和人员全面提高监理水平,遵守相关法律法规,促进监理工作综合发展,为建筑工程施工提供保障。

## 1 建筑工程监理与施工技术创新的关系

### 1.1 满足质量管理目标需求

在建筑工程项目施工期间,建筑材料必不可少,如果建筑材料的质量不符合规定要求,建筑工程的整体施工质量就难以得到有效保证。对于房建项目来说,建筑工程的施工阶段需考虑的因素多,质量控制很关键,其控制效果直接关系房建施工水准。在建筑管理阶段,许多管控因素和对象都是动态化的,因此,需要有施工方案和优质的材料做保障,确保工程高水平完成。监理现场质量控制,可消除施工潜在隐患,满足管理目标的需求。例如,在一些大型的建筑工程内部,部分建筑材料质量不满足规定要求,导致建筑工程的整体质量明显下降,最终引发工程质量事故。因此,监理人员需要加大对材料采购环节的监管力度,比如采用随机抽检的方法,以确保各项建筑材料的质量满足规定要求,同时还应对材料存放地点做出严格要求。

### 1.2 协调各方关系监理单位

可以对工程项目建设组织进行有效协调,促进工程建设得到进一步发展。在监理过程当中,总监需要发挥自身的调节作用,调动积极力量来促进监理机构快速发展。总监需要带领相应的领导班子,领导过程当中需要具备领导艺术和协调能力,深入调整和加强组织监理工作的开展,一定要加强机构管理,协调内部之间的联系,项目监理各专业之间需要团结协作,由此才能全力促进项目总监工作顺利开展,形成有力支撑,在发展过程当中能够具活力和动力。

### 1.3 施工进度控制

监理实施现场管理,不仅可消除施工隐患,还可以高质量跟踪项目情况,确保项目在合同日期落成,合理控制项目进度。监理单位在工作中,需围绕施工关键点完成有效的技术监管,辅助施工调整方案的制订,借助现场监管作用的强化,奠定房屋建筑项目顺利、高效落成的基础。

### 1.4 保证建筑工程施工效率,工程监理

对提高建筑工程施工效率有积极推动作用。监理人员能够全面参与建筑工程施工的全过程,对各环节、各建筑企业施工情况进行监督管理,并根据合同、工程计划内容对建筑工程施工进行指导,推动建筑工程按期施工。

### 1.5 人员管理

工程项目建设过程当中,总监可能会遇到复杂的情景和形形色色的人,那么需要对自己分析能力进行完善,结合具体情况来进行深入思考,尤其是对内部关键因素进行掌握。在工作过程当中更要分清主次,对事物主要矛盾和矛盾的主要方面来进行探究,从大局出发,结合具体发展情况来解决目前的问题,把所有的力量进行组合,推动共同目标得到实现。总监对于个人思想品

质需要进行严格要求,始终保持高尚的情操并且具备良好的职业道德和修养,以上条件对于监理单位内部具有较高的影响力,总监依靠自身的人格魅力来凝聚监理成员。充分帮助成员们发挥自身优点,团队工作人员都能在项目当中实现自我价值,成员的积极性和工作潜力都被充分的调动,形成团结的集体,对于项目监理服务工作的的发展具有促进作用。监理人员需要加强培训和教育,培训内容主要包含业务能力和思想水平<sup>[1]</sup>,拥有良好的心态来面对工作中的困难,具备坚定的敬业精神,然后提供高质量的监理服务,为国家建设和所属监理单位的发展做出自身的贡献。

### 1.6 控制建筑工程施工成本

建筑工程一般消耗较大,成本较高,是否能够减少多余成本消耗或控制施工成本可以直接影响企业获取的利润,增强经济效益。而在成本中,建筑工程施工时的人力、材料、器械等方面占据了大部分,工程监理工作正式可以通过有效手段来减少成本消耗。

## 2 建筑工程监理管理现状

### 2.1 建筑工程施工中监理工作责任不落实

建筑工程施工中监理质量管理达不到预期效果的重要原因是监理工作责任落实不到位或不落实。在当前建筑工程施工作业中,普遍存在重质量、重进度、轻安全、轻监管的现象,导致监理工作在施工中不受重视,工作开展难度大,监理效果不明显。同时,往往由于监理人员自身能力水平的缺乏或缺少理论联系实际的能力,导致在建筑工程施工的监理工作上,只是将监理工作停留在理论检查和纸面指导下,审核签署的各项文件计划脱离了施工实际,不能够到施工现场进行实际监督检查,无法对施工现场实际和工程进度做出有效判断和分析,对施工作业是否符合标准也无法有效认定,以至于形成了管理漏洞,成为了个别偷工减料的突破口。

### 2.2 建筑工程施工中监理体系不健全

我国建筑施工的工程监理发展时间较短,理论水平和管理水平相比较国外发达国家仍有所差距,缺乏健全的工程监理体系,管理主观性较强,在建筑工程施工中经常因外界因素影响工作效果。例如,建筑工程施工中的监理工作有部分成本来自施工单位,当监理人员进行监督管理时,会因为此项因素心理倾向于施工单位,放宽对施工单位的监督检查标准,无视施工单位的踩线行为,影响了整个建筑工程的施工质量<sup>[2]</sup>。而在建筑工程施工的验收阶段,监理单位也会被施工单位主观意愿所干预,使验收不能完全严格按照相关标准进行,产生建筑工程质量不达标但验收通过的情况,造成了极大的安全

隐患。

## 3 建筑工程监理与施工技术创新策略

### 3.1 强化施工人员对工程质量的重视

在建筑项目施工前,监理人员需要就工程质量问题和施工单位进行沟通,要求施工单位加强宣传和教,让施工人员能够充分认识到加强工程施工质量管控的重要性。同时,监理人员还要结合建筑项目施工场地内部的具体情况,制定工程监理工作制度,确保对工程内部的各个流程或施工环节均能进行有效监管。一旦发现施工人员违规操作,就要及时制止,并通知施工单位在规定时间内对类似问题加以整改<sup>[3]</sup>,并要求其加强施工人员的质量意识,确保建筑工程施工质量缺陷在萌芽状态得到有效处理。

### 3.2 有效利用新型监管技术与设备工程

监理单位要想全面发挥监理作用,除了加强人才管理与优化制度体系建设以外,还要合理运用各种先进技术与设备,不断提升建筑工程监理的信息化建设水平,从而有效提高工程监理质量。建筑工程信息化监理体系能够将监督功能、质量控制功能与人员管理等内容融为一体,有助于各参建单位人员在此平台上密切沟通与交流,进行各项资料的即时共享,真正实现透明化管理。另外,建筑工程信息化监理体系还可以促进不同参建方之间的有效监督。工程监理单位通过科学运用新型的监理设备,还可以保证建筑工程施工现场的监理效率与质量得到双重提升,不断提高建筑工程监理工作的专业性<sup>[4]</sup>。为了提高监理质量,监理单位还要加强对员工的技能培训,以保证员工可以高效运用各项新型监理设备。

### 3.3 做好建筑工程施工中监理安全管理工作

要将安全管理工作全面融入工程监理质量管理中,做到建筑工程施工中监理安全管理全覆盖,有效提升建筑工程施工安全。首先,要做好建筑工程施工方案的安全监管。在建筑工程准备阶段,就对建筑工程的危险源、风险隐患等进行预判,编制各类安全管理方案,组织专家进行论证,并将方案与安全措施在施工前向施工单位交底,做好施工前安全准备。其次,做好建筑工程施工现场的安全监管。监理人员要严格遵守安全管理方案要求,对施工单位是否遵守相关要求进行监督,并对安全措施落实情况开展巡查,严防违规行为,加大安全管理力度。

### 3.4 建立建筑工程施工中监理专业队伍

要充分发挥专业人才作用,提升其在监理质量管理中的作用,做好选人、用人及培训教育等环节。一是做好现有监理队伍的培训教育。要提高对监理业务培训

的重视,定期组织监理队伍开展培训,通过课堂教育、业务座谈、实习操作及理论考核等方式,邀请专家进行授课,组织监理人员进行经验交流。二是做好专业监理人员的招聘选用。要在选人聘用中坚持公平、公正的原则,通过理论知识和实践考核等招录手段,择优录取专业能力强、实际操作。三是做好监理队伍的奖惩激励<sup>[5]</sup>。要建立相应的奖惩机制,明确奖惩标准,激发监理人员学习、工作的主动性和热情,使监理队伍能够形成积极向上的学习工作氛围,全面提升监理队伍专业能力。

### 3.5 提高现场监理水平

在房屋建筑工程中,需实施严格且高效的现场监督管理,细节化处理施工流程,合理调配材料、设备等,通过优化管理,确保各项操作达标,符合监理管理需求。例如,针对房建项目的楼板质量管理,需落实好检查工作,及时处理施工漏洞,降低蜂窝问题概率。同时,监理人员还要重视模板拆除作业,消除安全隐患,控制拆除的时间。在拆除作业后,做好工程质检工作,升级整体施工质量。再例如,钢结构施工中,需借助有效的监测,确保施工的顺畅。在建设中,钢桁架和钢柱应用较多(在转换层区域),这类钢结构排架,属于监理机构实施现场管理的重点。在具体工作中,需要针对钢结构排架特性,进行系统性分析,编写施工方案。与此同时,还需要对吊装的实施开展重点、综合性监控。

### 3.6 健全建筑工程施工中监理体系

通常建筑工程的工期长且任务量大,因此想要更好的完成建筑工程施工全过程的监理工作,就要健全建筑工程施工中的监理体系。一方面,要进行人员体系结构的优化完善。优化建筑工程施工中各环节的监理人员结构,使其能够充分运用专业能力开展监理工作,有效监督管理具体施工作业,提高施工效率,推进施工进度<sup>[6]</sup>。另一方面,要进行监理制度体系的优化完善。学习国内外先进经验,结合地区实际情况完善具体监理工作制度,提高其实用性和可操作性,使其能够真正指导监理工作开展。

### 3.8 利用管理技术规避风险

在项目施工阶段,施工风险随时可以发生,需要采取有效措施,对风险强行规避,提高施工的可靠性。通常情况下,为加快施工进度,外墙涂料作业期间,需要

辅助自动升降爬架,采用自动升降爬架虽然效率高,但需要注意的是,进行高层施工时,此项施工工艺风险较难控制。基于这样的前提,需要结合实际需求,将脚手架有效进行改进,同时在重要区域增设栏杆,为操作平台完善提供保障<sup>[7]</sup>。总而言之,监理方开展检测时,需综合考量多项因素,完善工程的监督,采取软硬隔离措施,构建安全检查小组,通过细致、严谨的检查,将施工风险有效规避。

### 结束语

综上所述,随着社会经济的蓬勃发展,建筑行业迅速壮大,各类建筑工程不断开展,工程监理也随之受到广泛关注。工程监理是有监理资质的单位,接收项目主办方委托,按照相关法律法规和施工要求,代表主办方监督管理承办方施工的专业活动。监理工作具有较强的专业性,需要扎实掌握相关法律法规,严格遵守工程规划,科学合理协调施工,确保工程能够高效率、高质量完成。项目监理工作的开展对于工程施工建设具有促进作用,对我国建筑行业的发展具有重要的影响,在工作中需要尽职尽责,并且要细致耐心,树立正确的人生态度和工作精神,在工作过程当中不断的学习和进步,还需要善于总结相关经验,只有这样才能够促进自身的提高,适应社会发展方向。

### 参考文献

- [1]刘有龙.浅析建筑工程施工中工程监理的作用及其质量管理策略[J]. 房地产世界, 2022(12):113-115.
- [2]韩涛.建筑工程监理的现场管理及质量控制分析[J]. 住宅与房地产,2021(31):170-171.
- [3]林传德.房屋建筑工程监理现场质量管理对策探索[J].建筑技术开发,2021,48(20):139-140.
- [4]宋兆洲.工程监理中的质量管理策略与应用研究[J]. 居业, 2017(08):144-145.
- [5]叶平.建筑工程监理过程中监理安全管理责任问题的探析[J]. 大众标准化, 2020(8):174-175.
- [6]陈维强.探究房屋建筑工程监理的现场质量控制[J]. 居舍,2021(22):124-125.
- [7]刘博.建筑工程施工中工程监理的作用及质量控制管理[J]. 砖瓦, 2021(02):123-124.