

现阶段建筑工程施工现场监理工作探讨

章祥皓

桂林市普兰建设监理有限责任公司 广西 桂林 541001

摘要: 随着城市化的迅速发展,高质量的建筑对城市的繁荣、人民生活水平的提升、经济的平稳、快速发展起到不可或缺的作用。建筑工程施工现场的监理工作,因受工程项目的机械、材料、技术水平等因素的影响,加之没有一个清晰的标准来评价其质量,因此,在目前阶段,建筑工程施工现场监理工作会出现很多问题。所以,要在目前情况下,对建筑工程施工现场监理中出现的全面的问题进行全面的认识,并对这些问题进行有效的处理,提出有效的对策,进而让建筑企业在市场竞争中获得更高的地位,因此,做好建筑工程施工现场监理工作有着非常重要的意义,期望为建筑工程项目的施工提供一些参考与借鉴。

关键词: 建筑工程; 施工现场; 监理

前言

目前,国家已经基本上完成建筑工程施工现场监理制度,对于工程建筑质量的监理也已经有很大的进展,不合格的建筑数目也在逐步减少。但是,目前建筑工程施工现场监理还存在着许多缺陷,必须要切实而行之有效地加强对工程建筑质量的监督,建立起一套严格的监管体系,以保证我国工程建筑的质量达到要求。但目前,由于工程监理工作中存在着诸多问题,严重影响工程进度,因此,必须进一步加强工程监理工作,做好工程监理工作,确保施工现场的正常秩序和施工安全,从而达到建筑工程施工项目的社会效益和经济效益。

1 施工现场监理的必要性

建筑工程质量是施工中的重要组成部分,对工程建筑是否成功地使用具有重要的意义,如果工程施工质量达不到要求,就会给人民的生命财产安全带来很大的隐患。目前,我国社会经济快速发展,工程项目数量不断增加,但是,因在工程建设中,对施工现场监理的关注不够,这对我国建筑行业的平稳发展是不利的,所以,施工现场监理只能反映出一个国家的科学技术水平,也能反映出一个国家的综合实力。在建筑工程施工项目中,施工的质量起着举足轻重的作用,不仅关系到企业的经济效益,还关系到人们的生命财产安全和社会的稳定。同时,随着社会的不断发展,人们对建筑的要求也会不断提高,为适应现代社会的发展趋势,建筑的构造也会日益复杂化,这就增加建造的难度,传统建筑观念已不能适应现代建筑的发展。因此,在建筑工程施工项目中,对建筑工程施工项目进行监理,是一个十分重要的问题。因此,必须加强对建筑工程施工现场的监理工作。

2 建筑工程的施工现场监管

2.1 建筑工程施工现场质量监管

建筑工程项目的施工质量对企业的生存、发展、经济效益有很大的影响,在建筑工程施工项目中,对项目进行现场质量监督,是建筑工程施工过程中的一项重要内容。因此,施工单位应制定并健全工程项目的质量管理制度。在质量监管的管理工作中,通过对施工现场材料的检查,以及对材料的存储,保证建筑工程施工材料满足工程施工的要求^[1]。

2.2 建筑工程施工现场成本监管

建筑工程成本监管是实现企业经济效益的重要工作,建筑工程施工单位要综合考虑项目的各种影响因素,做好项目的建设要求。同时,要想做好现场监管工作,就一定要对现场施工材料的数量和时间进行合理的规划,并在一定程度上降低施工材料的存储管理费用,以防止由于存储不当而对材料质量造成影响,以及由于材料采购进度达不到施工进度而造成的成本上升。其中,为了保证工程的正常进行,需要对工程机械进行科学的维护和管理。在工程建设中,现场监管人员应加强对工人进行的监督和管理。

2.3 建筑工程施工现场安全监管

建筑工程的安全监管是施工现场的关键一环,它关系到施工工人的生命安全和施工设备的安全,如果施工工地的安全监管工作没有做好,将给惬意带来巨大的损失。建筑企业要建立并完善安全管理体系,保证施工人员的安全,防止由于设施设备不完备而造成的安全事故,尽可能降低由于安全事故而造成的费用增长。同时,施工单位应充分意识到安全管理的重要意义,加强设施、设备的改进,采用先进的技术,降低安全事故的

发生率,加强对施工现场的管理,提高施工现场的设施、设备进行严格的检查,对施工人员的安全要求严格,以保证施工人员的生命安全。在保证工地安全的前提下,加强工人在工地上的安全,防止施工中出现的安全事故。

3 当前施工现场监督管理中存在的几点问题

3.1 监理素质和施工现场管理问题

大部分监理工作者的工作态度和专业性都与实际需求相去甚远,缺少一名真正想要做事、做事专业的专业的监理人员,而且目前监理人员工资偏低,他们的工作态度不够端正,没有上进心,还有一些监督人员也存在着职业道德缺失的现象,对监理工作的相关岗位没有给予足够的重视,一些监理人员还在工作中收取一定的费用,使建筑工程施工现场的监理工作形同虚设,不能最大限度地发挥其监督管理的作用。

3.2 监理经费不足问题

当前,建筑企业存在着很大的竞争。建筑企业在进行施工项目的招投标时,为的是能够节省资金费用。通常情况下,建筑工程项目的监理经费有一些降低或者折扣。其中,招标投标将导致工程建设中的监理资金短缺,企业认为,在确保建筑工程项目具有一定的利润的同时,还会降低建筑工程项目的成本支出。因此,最行之有效的办法就是对现场监理工程人员进行精简,这就会导致建筑工程项目的监理人员数量不足,无法满足施工现场管理的需要,也无法对其进行有效的监控。同时,对施工现场的管理人员来说,是一种消极的心态,会造成建筑工程项目的质量与安全无法得到有效的控制^[2]。

3.3 监理单位经费不足

在激烈的市场竞争中,建筑企业为减少投资,往往会向企业提出更好的要求,在巨大的竞争压力下,监理单位不得不接受委托,这就造成监理单位资金短缺,专业技术人员短缺,甚至有的时候,一个监理单位同时负责多个项目的管理,使监理工作无法严格进行,监理管理意识淡薄,无法对项目施工现场进行有效的管控,严重影响项目的质量。

3.4 施工现场监理制度不规范

建筑施工现场监理制度刚刚起步,在施工现场监理制度和监管机制方面存在着很多不够完善的问题。在建筑工程项目中,由于没有建立起一套完整的工程项目管理制度,使工程项目管理体系在工程项目中的执行难度大,对工程项目管理体系没有形成有效的约束,影响工程项目管理制度的建设。同时,由于监督制度的不规范,导致在监理人员中有冒名顶替,不遵守制度,监理

制度没有秩序,没有严肃性。

3.5 缺乏相关的安全意识

在建筑工程施工过程中,存在着许多建筑企业,他们的安全意识不强,没有对施工过程中的安全保障。更严重的是,监理团队缺乏对建筑工程实际使用效果的考量,忽略了在建筑工程中,安全占据着十分重要的地位,并且对现场建筑工程的监督只是表面现象。因此,建筑工程施工项目的完工进度无法得到很好的控制。此外,还有一部分监管人员的专业水平不高,没有跟上时代知识体系的发展,导致监管有心无力。此外,一些建筑企业的安全意识不强,没有能够在规定的时间内,为其配置相应的安全设备,比如,安全防护带和具备绝对安全属性的防护帽。同时,由于受项目施工的时间条件等因素的制约,技术人员在上岗之前,对其进行有关安全知识的培训并没有得到充分的落实,导致一些员工的自我保护意识不足,安全意识不强,这也给建筑工程项目带来非常严重的后果。

3.6 统筹规划、工程设计不科学

在建筑工程施工中,由于各种不稳定因素的影响,建筑工程施工中经常会出现"暂停"、"调整"等情况。一些建筑工程施工项目没有对其可行性进行全面的调查分析,也没有对其进行全面的规划,导致工程设计出现缺陷,给建筑工程项目设计带来缺陷,使项目的执行受到影响,有的项目还会半途而废。在建筑工程项目施工过程中,由于设计单位没有充分考虑到设计的合理性和可行性,从而造建筑工程项目施工过程中的现场监理工作很难按照规范来进行^[3]。

4 加强建筑工程施工现场监督管理工作措施

4.1 加强施工人员的职业素质

现在,有很大一部分的建筑工地,在录用工作人员的时候,他们的职业素质和业务水平都不高,不管是技术人员,还是施工人员,在某些岗位上没有尽到自己的责任,更有许多技术人员,没有对自己负责的施工环节,不了解一些基本的知识,那么,专业施工技术也就无从谈起了。这种情况下,在施工岗位上,不可能不发生失误。因此,要想提升工程施工的质量,必须建立一套严格的入职岗位制度,对工程人员进行相应的技术考核,进行有针对性的职业技术培训。

4.2 增强对施工工程的安全管理

首先,建筑工程施工单位要通过信息化方法,构建起一个由监理、建设、施工三方共同组成的、动态的、统一的安全管理系统。在项目开工前,必须建立一套科学、合理的项目安全管理体系,突出项目安全的重要意

义,并确定项目的安全目标。同时,要做到安全管理到个人,并重视对施工人员的安全生产教育,提高他们的安全意识,并指定一名安全监察人员,对建筑工程施工安全展开监理。

4.3 强化工程图纸的审查

建筑工程图纸是进行施工的指引与依据,如果工程图纸存在问题,那么工程施工的质量就无法保证。因此,监理工程师必须加强对工程图纸的审查,将工程图纸带来的问题尽量减少到最低限度,并且要与业主、施工单位共同配合,对工程图纸进行会同审阅,并进行仔细的沟通,采取上报给设计人员进行纠正的方式,及时将工程图纸中存在的问题进行处理。

4.4 提升重视程度

建筑工程现场监理工作与施工质量、施工安全有着紧密的联系,因此,建筑企业必须提高对现场监理的认识,对其予以足够的关注,从而使其充分发挥出来。首先,建筑企业的主要领导和项目管理人员要重新认识监理的角色,营造出一种和谐的社会环境,引导施工人员形成一种正确的监督观念,并主动与其合作,做好自己的工作。其次,成立一个专门的监督机构,对建筑工地进行全面的监理,监理单位要有足够的能力和素质,并确保监理单位的工作能够顺利进行,并且要确保监理单位的工作能够顺利进行。最后,建筑企业还可以从外部聘请一家具备资质的企业,对项目进行现场监理,将所有的工作都贯彻到每一个施工阶段,从而发挥出对项目的监督和管理功能。是何等的重要^[4]。

4.5 提升安全意识

目前,在进行现场监理的过程中,有些工作人员把施工质量当作监理的主要内容,而忽略了对安全的重视,所以,建筑工程施工单位和监理单位都应提高自己的安全意识,强化对现场的安全管理。首先,监理人员要严格遵守工人的工作纪律,不能有任何的失误和违反,以免因工作的原因造成安全隐患。其次,要从专业的角度,对建筑工地中存在的各种危险因素进行深入的分析,并采取相应的对策,特别是在一些易发生危险的地方,要制定出一套科学的预防方案,确保建筑工程的顺利进行。最后,要强化现场施工的安全管理,凡是进入工地的人,必须穿上安全衣,无关的人不能进入工地。

4.6 完善管理制度

制度是进行所有管理工作的基础和先决条件,在一个科学、合理的制度的支持下,可以更好地发挥出监理的功能,从而确保现场施工的安全和施工质量。首先,要根据施工场地的实际条件和行业的需求,科学地制定出一套监理制度,确保其可行性、合理性和适用性,同时,要根据项目场地的具体条件,适时地进行相应的调整和优化。其次,进一步完善现场监理体系,包括安全、质量、人员和环境,并要求监理人员严格遵守体系的规定,充分发挥体系的规范和权威。

4.7 正确看待监理与业主的关系

为防止建筑工程施工资金短缺等问题,应正确认识建筑工程项目与施工项目的关系。在监理管理工作中,要对每个建筑工程都要一丝不苟,因此要严格执行招标投标制,保证参与建筑工程的设计标准和施工质量,建筑企业的水平与实力要符合项目施工的要求。同时,监理与业主应在平等的基础上,各司其职,保证监理工作的顺利进行^[5]。

结语

总之,建筑工程施工现场监理在提高施工质量方面有着非常重要的意义,所以,监理单位要加强对其的关注,确保建筑工程的施工质量,才能将建筑工程的经济和社会效益最大化,对于建筑工程监理人员来说,必须拥有较高的专业水准和技术能力,拥有丰富的监理工作经验,并有效地运用各种检测工具,才能从根本上防止施工质量问题的出现,提高监理工作的工作质量,从而达到节省建筑工程施工成本的目的,从而持续提高建筑工程施工项目的总体效益。

参考文献

- [1] 汤龙添.建筑工程施工现场监理的重要性及措施——以厦门市A工程为例[J].江西建材,2022(12):429-430.
- [2] 许海涛.现阶段如何管理好建筑工程施工现场监理工作[J].建筑工人,2022,43(02):14-16.
- [3] 王来芹.建筑工程施工现场监理的重要作用及管控措施[J].中国建筑装饰装修,2021(04):110-111.
- [4] 刘丽丽.现场监理对建筑工程施工进度及质量的影响研究[J].居舍,2021(06):169-170.
- [5] 单凯亮.简述土木建筑工程施工现场监理的重要性与方法[J].四川水泥,2020(03):259.