

高速公路造价的控制与合同管理策略

胡爽英

新疆北新路桥集团股份有限公司 新疆 乌鲁木齐 830000

摘要:在高速建设过程中,工程造价管控是实现工程效益提高的一个关键举措,同时对高速工程建设的顺利开展也产生着举足轻重的影响。不过,在实际的高速公路工程造价调节工作具体实施过程中,很容易受到各种不利因素的影响,以致建设工程造价显著提高,既影响了高速公路建设工程的效益,又限制了高速公路建设工程的成功实现,从而不利于高速公路工程建设业务的稳健发展。

关键词:中国高速公路;造价管理;工程合同管理

引言

高速公路是公路工程中十分关键的组成部分,对促进国家高速公路网格化发展,便利民众日常生活都有着举足轻重的意义。在公路工程施工中,由于各种原因的冲击与阻碍,对工程造价监控管理工作造成一系列困难时,经常出现工程建设变化、原材料价格变化、人工耗损变化和自然灾害等各种因素的综合影响,而上述影响因素又会直接影响建设项目工程造价控制的总体效益,从而致使建设项目工程总造价显著提高,对高速公路建设项目投资方不利。此外,对公路建设工程的正常实施也产生了很大干扰,极不利公路工程建设业务的开展。因此,在新时代背景下,要对公路工程造价的有关影响因素进行深入分析,提出合理办法实施造价管理,提高工程建设投资方的效益,为公路建设业务的稳健发展提供全面合理的保障。

1 高速公路造价控制与合同管理主要内容

1.1 施工前

其一,在公路工程项目建设前期施工单位需要派出专业人员勘查项目所在区域地质、

形环境和水文条件,然后完成了施工图纸编制;其二,明确设备购买报价,不得存在随意报价现象;其三,根据工程实际状况确定设计方案并做好方案研究。

1.2 施工期间

其一,施工过程中必须高度重视建筑用材选择工作,避免由于材料不合理选择导致工程造价升高;其二,要选择供货能力强、信誉好、材料质量过关、价格低廉的供应商采购,同时需要结合项目建设进度购买避免材料大量堆积和浪费情况;其三,高度重视机械设备的使用,要求投入机械规模与工程施工速度大致保持平衡;其四,严格控制方案设计进度,加强公路工程建设配套管理,加强工程临时使用、临时用电和办公厂房施工

等方面管理工作;其五,对计划支出与实际开支出现的差异及时上报,不得出现瞒报情况;其六,科学进行人力资源配置,如果高速公路工程建设中未能合理分配人力资源将影响施工工期;其七,高度关注施工期间天气变化情况,避免由于大风、降水等因素影响工程质量,造成工期延长。此外,需要处理好民事纠纷问题,高速公路建设面积大,一旦出现民事纠纷都会造成工期延长、造价升高。

2 高速公路合同管理特点

2.1 合同内容的不稳定性

一般而言,高速公路项目会受到多种影响的影响,项目业主在于施工方签订完合同后,往往会由于施工变更而不得不修改合同内容^[1]。随着施工环境的变化,施工方式和施工内容也随之发生改变,业主签订的合同也会发生很大变化。由于合同发生变化,导致工程造价会出现很大的变动,不利于工程造价的控制,会给业主带来一定的经济损失。

2.2 合同内容信息量过大

公路建设压力大、时间过长,且公路沿线的覆盖面积也较广,对工程项目顺利进行的影响因素非常多。企业在选定施工合作方后,需要施工公司的实力很雄厚,通常都进行大规模的基础施工。这就需要施工单位在项目实施前期及时研究工程施工可能会出现的情况和注意事项,并及时分析实施过程可能面临的危险情况和干扰条件,防止影响项目工期或额外提高项目施工成本,所以,要求施工单位建立完备的高速公路施工文件,避免合同变更对业主造成影响。针对此,当各方在订立高速公路施工协议时,对于条款复杂的合同文件一定要认真仔细阅读,对可能与各方之间有问题的合同文件要有效沟通或校对,从而避免各方在实际建设过程中出现的问题纠缠,甚至降低项目质量,影响项目进度。

2.3 合同的有效性

项目业主双方所签署的高速公路合同都是具有了合法有效性的,同时合同条款在法律规定要求的范围内或者规定期限内已经具有了一定的效力,在协议内容达到规定时间后协议将不再产生法律效果。为了更有效维护业主的经营权益,业主还应当要求建设公司需在协议中所约定的项目预计时间内,完成公路的建设与施工^[2]。但值得注意的是,由于公路既有建设时间过长的特点,所以当在工程建设时发生了其他问题时,应做好协调修改合同条款,并根据实际需要可适度延长协议的有效期限。

3 高速公路造价控制的意义

公路建设项目工程造价价格一般是依托于公路建设项目的,但随着项目进度的推移,工程造价项目价格也将相应变化。例如在前期的建议书阶段,公路造价就被称之为建设估价;在设计阶段,就被叫做设计概算,而由于建造过程不同,工程造价的名字、意义和内涵也会不同。在高速公路的建设中,人工费、技术的成本、设施权利金等因素可能会提高工程造价,亦或者监理人员的素养参差不齐、以及工程环境因素等,都会增加工程造价,亦或是监理队伍技术素质参差不齐、工程设计条件变化等,均可能降低工程造价。所以,开展高速公路建设阶段的危险因素及管理探讨有着重大的价值。1)全面掌握中国高速公路工程造价的实际状况。随着中国高速公路的建设里程的持续上升,交通事业建设的目标是“大路网”,“十四五”规划已提出,将不断加大力度促进公路发展,截止二零二零年底,中国高速公路的里程已达超过十六万km,名列世界第一。在今后很长一段时间,国家还会加强公路建设工作。对于中国高速公路的大规模投资,政府必须应对中国高速公路工程项目的价格影响因素进行深入探讨,以寻找政府资金投入情况和项目建设过程中对工程造价的价格影响特点,并总结规律,以此掌握中国高速公路工程造价的真实情况,为合理掌握公路工程费用,提供了切实可行的计算方法。2)有利于改善中国高速公路工程造价管理水平。2)有助于改善公路工程费用管理。通过正确控制公路工程支出,政府可以较为合理的避免了“三超”的情况发生,即政府决算中超预算、概算超估算、计划超概算,从而较大限度地全面提高了公路造价水平,这不仅有助于合理控制公路工程建设成本费用,同时,也可以提高工程效率,从而最大程度增加了公路工程建设的经济性和效益。

4 高速公路工程造价的相关影响因素分析

4.1 工程设计变更因素

公路工程项目的的基本建设流程有很大的系统化,整

体流程中包括工程项目初始规划、图纸制定、项目和建设检验等多种工作内容。在公路建设项目进程中,因为受各方面原因的不利影响,很易发生造价变动状况,其中造价变动的最主要因素,是由于工程设计质量问题和某些工程项目不易管理的原因^[3]。例如,在工程设计中路线高程的变动、桥涵定位的变动、工程合同中工期的变动等,而这些动态原因都直接影响公路项目的造价成本,是业主在工程造价监控中需要注意的影响因素。

4.2 材料价格变动因素

在公路建设过程中,往往需要耗费巨大的工程资源,其中工程材料的价值往往占到项目投资的百分之六十以上,而如果工程材料的价值发生重大变化,就可以显著提高工程造价,从而对公路建设项目的效益产生了很大作用。就目前情况分析影响工程建设材料价格变化的相关因子也比较多,其中大致上涵盖了工程材料出厂价格的变化、材料供给的价格变化和材料运输价格的变动,等同时上述各种因素对项目材料的价格也会产生一些影响,从而导致项目工程造价管理的目标并没有得到实现,也就会增加了项目工程造价,从而不利高速公路项目的成功实施。

5 高速公路造价管理策略

5.1 加强高速公路造价成本管理

在建筑施工公司的运营管理中,工程控制一直是关键的重要任务,通过前期控制的合同签订能够确定工程的具体实施过程和控制目标,从而对项目的工程质量、进度、投资等产生了控制影响。高速公路项目的协议签署,为项目的开发拓宽了一个领域。所以,建筑施工公司应强化对项目的监管,通过搞好建设项目实施的前期准备工作,对实施过程中可能存在的工程危险进行全面的准备,使施工单位的管理工作顺利开展。施工单位针对高速公路建设施工方案确定实施协议时,应根据所拟定的协议内容来实现对实施阶段的监管^[4]。为了实现公司的利益到最优化,采用成本管理以降低投资成本。建筑施工公司要提高其全员的费用管理能力,在减少施工物资的无谓损失的使公司员工能够把降低价格的管理思想贯彻于具体项目之中。此外,施工企业还应采取严格规范的工程管理制度,对施工人员在施工过程中出现的施工问题,做到及时反馈,对问题出现后寻求更多处理途径,从而最大程度减少了施工企业风险。

5.2 施工过程的造价管理

对于大型基建工程项目,在高速公路建设项目的施工过程中要大幅度的消耗资金如若不提升资源利用率,就会影响业主和施工企业的效益。施工单位利用合

同控制总体费用,施工方则通过强化对实施阶段的费用控制,能够合理降低建设资金损失,并增加了对建筑单位的人力、物资、设备等的利用效益。

5.3 施工材料造价差调整

高速建设项目在整体的材料使用方面消耗量巨大,施工中除了施工人力资源成本之外,有效的对施工材料的价差进行调整,也是控制好工程造价的重要因素。在高速建设项目中对于每一个项目建设断,地区之间的材料价格会有明显的变化,在进行价格差调整时,需要区分类别进行综合系数调整,或者根据工程建设类型进行调整^[5]。有些建设项目还需要根据主材料的用量对项目材料资金投入进行调整,所有的材料费用调整都会对项目工程施工造价产生影响。因此在施工材料差的调整上需要综合进行考虑。为了在项目建设中对于建筑材料价格有明确的掌握,就需要在实际材料差价控制中应用相关信息系统,合理使用造价材料信息系统,应用到工程造价控制方面和材料价格控制方面,从而为整体的项目施工工程造价提供更好的控制参考。在信息系统建立方面应该需要组织专业的人员对材料价格报表进行采集和调整,确保整个材料报价信息系统的准确性。

5.4 竣工结算控制

高速建筑项目竣工结算阶段对于降低整体工程施工投资同样重要,竣工结算控制会直接影响到相关施工投资方和施工建设单位的利益。因此在竣工结算阶段一定要做好相关项目施工预算和实际竣工结算资金之间的差距核算。在预算和实际竣工核算中,出现较大资金差的原因主要有故意对于造价进行压低,或者是在施工建设中故意对施工材料方面费用多报造成的。因此在高速建筑项目竣工核算阶段一定要对材料费用施工费用成本等的各个环节进行明确核实,并且在检查和核对中要按照标准工作流程来进行,从而在结算中更好对造价进行纠正。

5.5 合理加强高速公路工程合同管理的策略

合理完善公路建设工程合同管理制度,需要施工单位、建筑监理企业、当地政府机构等社会主体的共同积极参与,同时需要严格遵循国家及当前有关法律法规要求,并针对项目的具体状况,灵活调整项目管理工作,优化合理配置项目资源,以有效维护我国公路工程施工的顺利进行,同时建立健全有关法律法规机制等,是提高合同水平的重要手段^[1]。施工企业要正确利用法制政策维护好企业利益,按照国家方针和法令的变化趋势,规范内部管理体系,把有法必依落实到公司运作流程中,切实实现"有制可循"。

结语

综上所述,为促使业主获得更多经济效益,推进高速公路造价管理工作的顺利进行,使工程造价管理能力得以有效提升,可进一步掌握公路工程造价的关键变动要素,其中,造价工程工程设计变动要素、材料价格变动要素和人工价值变动要素等。通过采取相应控制措施,通过规范审批工程设计的更改、合理运用项目条款、完善公路工程造价管理、提高竣工阶段的费用管理等方法的采取,从多角度增加高速公路建设工程的效益,使公路工程造价管理更加富有科学性,进而推动中国公路建设行业的稳健、发展。

参考文献

- [1]段晓燕.影响高速公路造价的因素及有效的造价控制措施研究[J].中国设备工程,2021(08):227-228.
- [2]和洁琼.材料价格上涨对高速公路造价的影响和对策[J].交通世界,2021(Z2):221-222+224.
- [3]邓秀芳.高速公路桥梁项目的造价和合同管理问题研究[J].交通世界,2020(33):134-135.
- [4]黄敏.公路工程造价管理方法及信息化系统的构建与应用[D].中国地质大学,2017.
- [5]邹瑜.采办及合同管理对工程结算及工程造价的影响[J].工程建设与设计,2019(2):260-261.