

房建施工技术与质量控制措施思考研究

晏云澜

新疆宏远建设集团有限公司 新疆 可克达拉 835900

摘要: 随着当前我国经济社会发展的稳步发展,中国城镇化发展的速度持续地不地不断加快,建筑行业也必然成长的越来越稳健。近年来,随着国民生活水平的日益提高,人们对房屋建筑质量的要求也在日益的提高,而城市房建工程的建设规模也在进一步的拓展,因此,房地产建筑行业的发展也获得了巨大的进步。在房建实施过程中,多种新型的建筑科技措施方法被广泛的运用在这里,使城市房建的效率获得了有力的提升与保证。所以,本章就是以此为背景,对住宅建造实施过程中关于建筑施工技能和建造安全方面出现的问题和控制措施做出的一点简要的研究与归纳。

关键词: 房屋建设; 施工技术与质量; 控制措施

引言

在房建施工过程中,出现了各种各样的情况;其中包括建筑工程质量,工期时间等方面,这就必须加强施工单位本身的施工技能和工艺管理,建造出适应现代需求的建造商品,为社会消费者创造安全的建造品。国家的《建设工程质量管理条例》中已明文规定,任何建设项目工程都应当受到政府行政管理的批审,有问题的工程,应该及时拆卸或重建。但一些房建施工单位却一味追求效益,其效果往往不堪一击;不但导致资金损失,而且不利中国建材行业的发展。这就必须增强企业经营意识,按照标准实施正确的工程建设与质量管理。

1 房屋建设中施工技术与质量控制的重要性

在施工的活动中,施工技能与质量管理都对整个施工现场的施工质量起着决定性的影响。目前,随着现代科技的快速发展,很多前沿的、新颖的建筑技术手段与施工方法已经在房建施工活动中获得了普遍的运用,从根本上有效的改善了住宅建造的实施效率。所以,在现阶段,施工单位应该始终对建筑施工方法进行有效的创新与完善,并秉承着与时俱进,推陈出新的宗旨^[1]。而近年来,中国的建筑施工技术水平也始终走在行业的前列。随着目前经济社会环境的进一步好转,人民对生活的要求不断提高,所以,这就要求施工单位必须正确的运用现代化的建筑施工技术和施工方法来确保合理的改善住宅施工质量^[2]。同时,在建造设计中把新型的建筑方法有效的运用到实际房建过程中,它对住宅的使用性能产生非常大的作用。所以,建筑工程人员在对建筑技能进行持续培养的同时,必须特别注意对建筑技能的合理运用,从根本上提升建筑效果与品质,让其获得高效的服务。

2 房建的常见施工技术

2.1 混凝土施工技术

房屋装修建筑工程中通常会运用到一定量的水泥,因为混凝土是整个房屋装修工程施工的最重要原料,所以整个房屋装修过程的施工效率受水泥品质的影响很大。房屋的基础结构是钢筋结构,假如浇筑工程中不采用钢筋,该项目就必须停止。工程设计完成之后,会长时间暴露于外部环境中,整体的养护时间相当漫长,一旦砼构件出现问题,很难进行合理的修补,这也对整体项目的实施效率带来了很大的冲击。在具体施工中,从整体施工的实际状况入手,全面研究整体施工的组织性质和具体施工条件,科学合理选用不同的施工材料。在配制水泥前应预先进行水泥结构测试操作,把钢筋和水泥的配比调节至最优化水平,保证最后配制的水泥产品质量符合施工要求。在水泥运输中,应采取措施防止水泥发生分层的现象。在运送钢筋前事先计划好路径,力争在最少的时间把钢筋运输至规定地点。在浇筑钢筋前,钢筋尽量不能长期裸露于室外环境中,以免钢筋的特性出现变化,进而对整个项目的浇筑效率带来很大的影响。

2.2 地基处理技术

地基是房屋建筑的地基,如果地基处理不良将会对房屋建筑质量产生严重威胁。地基处理方法的运用能够很有效的解决地基基础问题,但由于中国幅员辽阔,各个区域的地理环境也存在着较大差别,地貌和水文情况会存在较大差异,因此房建工程实施时应对地貌环境进行细致勘察,地基处理技术应符合工程所在地地基的地质条件。有的区域地质疏松,抗压能力较差,且地下构造多为泥沙、腐质层等,故具软弱地基性质,其处理过程大致如下:1)必须全面了解地区的土质条件和地理环境,这是地基管理的重要任务;2)要针对土壤环境状况合

理选用软基础处理技术,采用的技术主要有:置换技术、化学处理技术等;3)要针对住房建设的实际状况,探讨和确定选择基础处理工艺的具体实施技术,以便改善基础处理质量,从而提高工程建设效率和房屋的安全性。

2.3 防渗漏技术

在房建施工中最易发生渗漏的地方是屋面,所以一定要选择比较完善的防水防渗工艺,以减少房屋渗漏的发生机率。房屋防水防渗的关键在于选择正确的防水方法,需要按照防水要求选择合适的房屋防水卷材,才能实现^[3]。施工时需要确保屋面防水材料质量符合要求,以防止屋面出现漏水情况,从而真正生房建屋顶施工安全,进而降低了房屋出现漏水情况的可能性。同时必须合理的安装过程,并且每次安装完成后必须反复测量,只要出现渗漏,必须及时采取相应的补救措施。另外对于防止出现外墙漏水现象也可将圈柱安装于建筑物的各层,提高其抵抗水压和强度,防止由于水压较大而造成建筑物发生破裂。

2.4 电气接地技术

随着我国电气化程度进一步提高,各种电器充斥了我们的日常生活,带动着人民生活质量水平提高,并为楼房装修施工技术提供了新的技术环境,如今房修电气工程技术已作为建筑装饰施工中的重点项目,极大地提高了房建的应用效益。电气接地技术是房屋的电气工程技术,可以有效防止雷电和过电压对房屋的建造结构和人体环境造成危害,也可以改善建筑质量和安全,从而延长使用寿命,同时还能够避免受外力破坏,从而为房建结构以及人身财产安全提供了更有效保护。

3 房屋建设中施工技术存在的问题

3.1 施工管理制度不健全

根据中国目前的房屋建筑施工现状分析,许多建筑单位还缺乏健全的住房建筑工艺体系与管理制,但在整个房建施工中房建工艺管理和规章制度的约束发挥着至关重要作用,成为提高房建效率的关键管理手段。根据现实可分成二方面考虑,首先很多公司都不拥有完善的房屋修建实施机构,而缺乏健全的机制也就意味着不能保障房屋修建施工管理的顺利实施,这预示着房屋修建实施管理将不能开展下去,工作无法贯彻到实践中,房建审计水平也将无法得以提高。其次是质量管理体系,不管是那个领域,管理体系规范是至关重要的,一旦缺乏管理体系的控制就很容易发生事故,在房建施工领域也是这样,没有体系的控制很难保证住宅施工质量。但因为现代住宅的建设管理中有大量的人为因素,这些因素完全依靠个人的主观意志,一旦缺乏管理

约束就不能确保项目按正规流程完成,项目效果也就不能有所保证。

3.2 缺乏相关技术人才

在整个房建工程施工的流程中,实施质量管理体系与控制标准是否能够满足要求、并满足建造过程实际的控制者就是施工管理者,但是也不难看出,在现阶段施工管理者的水平还比较低,建筑的控制技术要求很低,尽管房屋建筑管理的要求看起来非常简单,而实际对建筑技术人员的要求也非常严格,这就要求管理者需要了解相应的房地产建筑施工技术,同时还要对整个建筑施工流程了如指掌,唯有这样才能清楚掌握建筑技术的要领,就这样在具体进行房地产建筑实施管理过程中才能够更加有效的抓住管理要点,这样在具体开展的房地产建筑实施管理过程中可以更加有效的把握管理重点,在实际实施过程中才不会走弯路,不过现阶段不少公司的管理水平还不高,不能适应建筑施工管理要求,也因此造成建筑施工管理服务质量差

3.3 施工过程中的混凝土施工技术问题

在房建施工技术中,砼浇筑工艺对房屋建筑整体的品质具有至关重要的作用,也是评价一个行业建筑施工技术水平的标志。但从中国目前的水泥浇筑技术来看,尚有许多基础性的技术比较广泛的存在于浇筑的技术中。其中,最为普遍的现象便是混凝土裂缝的产生。是因为房屋建筑过程中的具体进行中,建筑物会因为外界环境的干扰而导致其内的气温与湿度变化,而且,而且,因为水泥本身的脆性、其结构的不均匀和相对无序的结构,是造成混凝土内部出现裂纹的主要因素之一,另外,因为在混凝土的大部分原材料中,就包含着对混凝土和水泥等的处理方法不良和在混凝土中钢筋的温度变化等,这也是造成混凝土结构中产生裂纹的主要因素之一,它也就反映着在水泥中的钢筋,在其硬化过程中就会由于水化而形成相应的温度变化,并在后期降温过程中还会收到其他原因的影响约束力

4 房屋建设过程中质量控制的有效措施

4.1 建立健全施工质量管控制度

在房地产的建造过程中,加强和健全建筑质量控制制度,对于保证房建产品质量具有很大的作用,是提升整体设计效率的重要途径^[4]。房建工程施工安全监督制度的建设重点是在建立健全现场管理控制及监督体系,明确管理者和现场工作人员的职责与权力,进一步的调动他们的工作主动性,进而使管理水平得以有效的提升。施工单位要对内部人员的培养和进一步的提高与发展,就需要在基础上不断的吸收优秀的质量管理,进一步的

为房建的施工管理奠定扎实的根基。

4.2 建立健全施工材料质量的控制管理

在住宅施工中，施工建筑材料的品质从根本上直接影响着整体建筑施工的质量，材料的质量保证也是提高整体建筑施工质量的重要保障。所以，施工单位在房建装修的过程中要加强对施工材料的品质管理，以提升施工材料的质量。同时施工单位也要从严把控制施工材料的采购、储备和运用质量，从根本上提升了施工用材的质量标准，确保了施工材料的功效得以最大限度的发挥，但同时还要做好了施工在材料运用过程中的质量监管工作，以避免了在实施工程中偷工减料的状况的发生，而且现场施工时要更严格的根据建筑图样及其资料上的关于施工方法的相应规定开展实施工作，这样就有效的减少了不当的施工方法和工艺手段对建筑品质的直接危害^[5]。从根本上提升建筑建材的工程质量管理水平，确保建筑建筑材料的功效得以最大程度的发挥，同时还要做好对建筑人员在建筑材料运用活动中的监管作用，减少了在建筑施工活动中偷工减料的现象的发生，现场工作人员也应严格根据建筑图纸和材料中的施工工艺的技术条件开展建筑施工作业，并以此来合理的减少了不当的施工技术和工艺方法对建筑安全的影响。

4.3 建立健全对施工人员的监督管理体制

在房建设活动中，对施工质量的最合理的保证是施工的基础所在，因而施工单位一定要在工程管理制度的基础上贯彻落实好施工质量责任，并积极进行对施工质量的监管检查，要主动加强对建筑施工质量的监管工作，明晰施工安全监督管理责任，合理的完善施工制度和作业规定，真正提升施工的水平与效率^[6]。施工单位必须在基础上增强现场管理者对现场施工人员的监管能力，从根本上提升工程建设效率。

4.4 实行动态管理

在实施过程中，需要对实施过程的所有过程做好有序性的控制，对整个施工现场都做好科学合理的控制，并进行全方面的监督控制措施，才能及时发现工程实施中出现的问题，并采取有针对性的措施加以解决。原有的静态管理手段已无法满足新形势的建筑工程施工的需要，所以必须革新模式，完善管理措施，使得建筑工程

管理可以更加顺畅地开展，唯有持续的革新管理方法，才可以切实改善建筑施工中出现的问题，保证建筑施工效率。

4.5 加大施工现场管控力度

施工单位必须由技术素质较好的技术人员对施工现场实行监督，在现场监督活动中对检查施工的技术使用条件是否合理、完工环节产品质量能否合格、安全工具器的佩戴情况，以及安全防护设施设置情况等方面进行了逐一检查，通过质量管控工作，可以对房屋建筑工程施工过程中存在的质量问题以及安全隐患进行发觉，并且在发觉后将会尽快制定合理措施进行排除，进而能够最大程度的保证房屋建筑施工质量，将意外事件出现的几率降至最低。

结语

综上所述，由于现代国家科学技术的日益发达，民众生活质量的逐渐提升也决定了我们对住宅建造的品质要求也将日益的提高，住宅是我们生存的根本房建质量的合格，能够给人们带来身体上和精神上的安全感，是保障人们生活质量的前提条件。就现阶段而言，在中国房屋建设的施工技术和质量管理等方面已得到了相当长足的进展，同时随着外国先进的建筑技术的大量引入，对中国的房建行业发展产生了积极的促进作用，使中国的房屋建筑施工技术水平和质量管理方面获得了整体的提高与进步。

参考文献

- [1]李想.建筑房建施工技术与管理探析[J].居舍, 2018(31): 50.
- [2]夏江红.建筑房建施工技术与管理[J].住宅与房地产, 2018(21): 249.
- [3]陈蓬, 冯晓鸽.建筑房建施工技术与管理探析[J].建材与装饰, 2018(39): 191-192.
- [4]李想.建筑房建施工技术与管理探析[J].居舍, 2018(31): 50.
- [5]夏江红.建筑房建施工技术与管理[J].住宅与房地产, 2018(21): 249.
- [6]陈蓬, 冯晓鸽.建筑房建施工技术与管理探析[J].建材与装饰, 2018(39): 191-192.