

绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考

宋雨生

杭州开元建设管理有限公司 浙江 杭州 310000

摘要:我国建筑行业要想实现健康发展就应该走上可持续的发展道路,要遵循绿色建筑的基本思想。从二十一世纪开始,环境污染问题随着我国发展市场经济的发展而日益严重,所以,企业为了更高效开展绿色环境保护项目和更合理保护环境,地方政府部门就必须给予我们企业更多的绿色环境保护措施。通过科技创新的方式来提升自然资源效益,防止产生自然资源污染,实现绿色环境计划的高效实施,可以逐步带动其技术创新的发展。同时,在开展的技术创新中,要根据问题采取相应的处理方法,确保在绿色建设的技术创新项目中有力的推动建筑工程管理技术创新的开展。

关键词:绿色施工理念;建筑工程管理;模式创新;思考

引言

联合国秘书长古特雷斯标识,假如我国不实施更加有效的环保政策与管理举措,那么一旦持续至二零五零年度,全世界遭受中国水问题的直接影响人口就可能超过三十五亿人到四十四亿人。环境污染问题已经危害着我们的生活和经济社会的发展。以水污染问题为代表的环保问题越来越引起所有发达国家的关注,中国也不例外。近些年国家加强在环境污染综合治理、空气治理和环境治理领域的投入,采取多常态的政策,促进经济社会与环保的和谐共进。建筑工程的使用可以改善人民的生活质量,但同时也对自然环境造成了不同程度的影响。唯有加强管理,贯彻落实环保建筑观念,方可实现建筑行业长久、全面的进步。

1 绿色施工理念和建筑工程管理的内涵

1.1 绿色施工理念的内涵

环保建筑技术是实现国家和建筑行业可持续发展的基石和前提条件,绿色建筑技术的实质是要求在工程建设中注意对周围人文环境和生态环境的防护,充分利用现代科技提高对各种施工物资的利用效率,同时,采用先进施工工艺和科学技术减少了施工资金及其他资源的消耗,使整个施工兼顾经济性、社会效益和环境效益。

1.2 绿色施工理念下的建筑工程管理

绿色施工模式下的施工管理模式,与以往粗放式施工的方法存在很大差异,前者更关注于实现经济性、社会效益及其对环境效益的全面提高,这表明新型施工技术注重建筑施工和自然资源使用以及环境的深度结合^[1]。所以,对施工来说,必须全面接受并使用新施工工艺和材料,使施工对周围环境的污染降低至最低水平,同时,还需注意从施工项目管理的各个环节加强对建筑施

工过程的全面控制,从严把控施工资金的运用和施工废弃物的处置,在整个施工管理既要确保施工资金的合理使用必须对各种建设废弃物和生活垃圾的合理处理,但唯有如此,方可为环保建设的开展提供有力保障。这就意味着以更加环保的施工思想,完成了对提高施工的效率以及企业环保意识的深度整合。但需要关注的是,由于现阶段部分施工以及企业管理人员,对绿色施工模式的理解还相对肤浅,所以,需要更加聚焦加强自上而下的环保施工认知培养力度,以避免部分建筑与施工公司在推进绿色施工上开倒车,进而导致施工模式真正的得以完善与发展。

2 绿色施工管理创新的重要意义

2.1 有利于节约资源和保护环境

现阶段我国人们的生活水平得到了极大的提升,与此同时对于生态环境所产生的破坏也越来越严峻,出现了非常严重的环境失衡,对于我国经济的快速发展和技术的转型都是非常不利的。所以,建筑行业在未来发展过程中也要进行进一步的改革,在满足人们实际需求的前提下实现可持续发展,将绿色理念融入到工程管理中,能够权衡各方面的利益,而且还能够保护各种资源,真正实现协调利用,在保证工程项目建设质量的前提下,保护好周围的生态环境。

2.2 维护企业在市场中的竞争地位

建筑行业的快速发展,施工企业的数量越来越多,而且所面临的竞争也越来越激烈,在工程管理过程中只有进行不断的创新才能够进行技术的升级,进一步完善工程项目的使用功能,全面提高企业在市场中的竞争能力,促进企业的良性发展。所以,进行管理创新也是一种良性竞争手段,不仅能够提高企业自身管理水平,还

能够促进整个行业的飞速发展。

3 绿色施工理念下的建筑工程管理存在的问题

3.1 环保意识淡薄

在经济社会的蓬勃发展下,民众的环境保护意识逐步增强,但就当前情况分析,环境保护能力还是存在较大的提高空间。尽管很多人已经对环境问题加强关注,但对是否具有可回收性知之甚少。另外,作为施工者,其经济效益认识大于环境能力,有时为获得更大的经济性,在施工工艺和建筑材料选用时忽略环境保护功能,使得其施工在一定程度上对环境产生损害。

3.2 施工技术落后

在施工公司的实际运作流程中,因为公司的成长时期比较短暂,所以具体的施工过程中通常都会使用以往的施工技术,由于这种施工技术水平和国外先进水平存在着很大的差异,在实际的应用工程中往往会发生因为施工技术落后而出现工程进度滞缓的情况,这不仅会对建设单位实施计划的总体进行产生干扰,同时,也可以在一定程度上降低了建筑工程项目管理的效率^[2]。与此同时,因为施工公司在进行施工项目管理活动中所涉及的信息较多,如果施工公司不能采用科学合理的施工方式,那么现场施工中的产品质量不能得以提高,就会对环保和施工进度产生很大的影响,还会加大环保的压力。

3.3 监管力度不足

在建筑管理领域,管理者一般重视建筑效率和安全性,忽略了环境建筑管理。在施工评估方面,一直没有建立比较完善有效的评价体系。政府部门和公司的有关部门没有对环保工程建设予以高度重视,特别是在节能环保的控制领域,无法完全达到环保工程建设的要求。对污染物的管理能力不够,往往只是对污染物实施了一般管理,却忽略了噪音等的危害和管理,尽管部分公司已经实施了一定的预防手段,但效果还是不够明显,对现场绿色施工管理也造成了不同程度的阻碍。

4 绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新措施

4.1 制订科学的绿色施工方案

在施工正式启动之前,要制定具体的规划和措施。在建筑工程计划编制中,针对多种要素全盘考虑,包括材料种类、材料规模、建设时间、各个层次等,在建筑材料上也要事先加以细化。在环保建筑计划编制时,要在符合产品质量和安全要求的基础上,把用水量减至最低,实现四节一环保,即节能、节地、省水、节材和环保,这不仅可以降低建筑成本,还可有效降低资金损失^[3]。以增加建筑材料使用率为基础,优先使用可反复利用的节约环保型建筑材料,以降低建筑废弃物产生。

另外,也从全局考虑,科学合理设计建筑地点,减少对用地的浪费,节省土地面积。与工程建设现场环境相结合,要考量多种影响,尤其对建设项目为周边自然环境造成的破坏,要采用合理方法最大程度的节约资源,增加资金效益。

4.2 优选绿色施工工艺,有效降低能源消耗

在项目的实施过程中,为了实现绿色施工管理,就需要全面地根据项目的建筑性质和具体工艺要求等,合理全面的优选环保施工工艺,绿色施工工艺是我们对整个工程项目所进行的最根本和重点,唯有通过创新施工方法,并充分利用有效的施工手段,才能有效的提高工程建设的发展效率,也才能更好的提升建筑工程的环保效益。也才能够有效的提高了建筑的环境价值。所以,在实施工程中,应适时放弃具有很大影响和巨大损失的陈旧技术,积极选用新型高效的施工工艺。另一方面,在建筑工程项目的开展过程中,有效提升建筑工程的绿色环保成效,不断优化建筑工程的施工质量,应该科学选用新型的机械设备。不可否认,较为陈旧的机器设备在施工过程中会产生很大的废气污染,无法满足环境保护规范的要求。为了有效减少环境污染现象,持续提高环境保护效果,必须选择使用新型的机器设备,同时,做好机器设备的常态化保养管理,保证机器设备永远起到平稳良好的效果,整体减少无谓的能源消耗和环境污染问题。

4.3 完善绿色施工制度制定和落实

绿色施工理念的推广与培训教育在当前施工的背景下也十分重要,通过调研得知,不少施工管理者还不清楚绿色施工观念的具体含义,建立具体的现场绿化施工管理规范,才能从系统方面规范和控制现场施工活动。在施工管理中,必须注意对太阳能资源的运用,要求施工与周边环境关系的合理性。首先,必须在项目施工中对周围环境特别是太阳能资源和水资源状况进行勘测,其次必须根据项目施工的技术要求和勘测到的成果,开展绿色施工设计,利用空间结构设计来有效利用好太阳能等资源,从而降低了项目施工中的建筑材料应用以及暖通空调施工成本等,也相对的可以减少项目施工中环境污染。

4.4 加强绿色施工理念宣传和教育工作

绿色施工观念的传播与培训教育在当前施工的语境下也十分重要,通过调研发现,不少施工管理者并不清楚绿色施工观念的具体含义,现场施工更加愿意采用自身掌握的施工方法进行实施,根本不顾了绿化施工的要求^[4]。所以,施工管理中必须加强绿色施工思想的传播与

培训力度,在工程项目真正投产前的时机组织施工技术人员与工地管理者开展集中培训,不但使他们知道什么是绿色施工思想,更应明确绿色施工制度与办法,提高他们在日后操作中了对生态环境保护的关注度与重视程度。

4.5 节水技术

在建筑装修工程中,各种建筑材料混凝土的施工需要使用许多水资源,而运用环保建筑理念可通过节水的方式提升自然资源的利用效率,从而防止建筑出现资源浪费的问题。同时施工者还可利用雨水回用、喷灌工艺、中水回用及节水灌溉器材等科学技术,获取、处理、使用、再利用建筑施工现场的自然资源。而对于已处理的水体,也可以去除施工现场的尘土、粉尘等物质。而对于回收和处理过的水资源,则能够在完成表面净化处理以后对施工现场所采用的设施进行深度处理以及浇灌绿化植被,从而能够节约大量自然资源。在施工现场中,除再生材料、可回收水外也可借助现有的手段进行节水,以减少建筑材料在使用中造成损失的情况。此外,他们还要通过节约用水器具管理和节水测量等手段,密切监测施工现场的水资源使用情况,以防止出现供水器具和管线漏损的情况,从而加强节约用水管理,降低水资源损失。

4.6 看重施工污染的把控

施工执行过程基本上使用的是地下水,因此就施工进行现场而言,通常会出现大量的污水,但是,如果这种污染还没有加以有效控制前就进行了直接的再利用,很容易对现场的水体环境以及周围自然生态环境造成影响,所以,就必须严格地按照城市绿化环境的建设原则,加强对周围污水净化处理工作,以降低污染对四周景观产生的影响。另外,必须通过喷水等手段提高降尘效果,这一过程的用水数量主要以再处理的水量作为基础,此外,在工程实施中也需要对现场实施封闭式管治,这是减少扬尘污染的重要手段。还必须高度关注施工进行中产生的噪声污染,必须按照施工进行要求从严把好施工进行时常,降低施工噪声给四周小区中的群众带来的干扰,此外,必须重视低声低震动设备的运用,

合理安排施工作业进行时间。

4.7 养成与引进拥有绿色施工思想的综合型人才

综合型人才的引进与养成,也是政府对建筑作业人员实施管治模式创新的关键内容,因为仅有政府通过对建筑专业手段的人才实施精准管治,才可以完全展现其创新能力,为迅速定位建筑作业实施技术管治薄弱部分所创造好的技术条件,另外,高素质的复合型建设技能人员还是实现了建设企业的长久式进步以及建设作业的技术手段革新的基础,也是建设企业获取持久实力的根本所以需要刮削的施工思想^[9]。另外,还必须注重建筑工程专业的复合型人员梯度闯进,以充分展示各个复合型人员特点,比如说,建筑工程技术人员以及实际作业和施工的技能人员等。除此之外,还必须对人员进行持续性的培训以及继续培养工作,使所有人员都能够接触行业内前沿的专业知识,也能够使人员通过现场操作的迅速检验以及提高自己的专业知识框架。

结语

综上所述,采用了绿色施工管理思想的施工管理模式本身就存在着复杂性和系统性,而为了充分地充分发挥该项管理模式的功能,管理者就一定要严格按照绿色施工管理的有关规定,以形成科学的管理模式,同时强化绿色节能施工意识,从节材、噪音、节地、节能多方面出发,将绿色管理理念传递给每个施工人员,为建筑工程的可持续发展打下坚实的基础。

参考文献

- [1]黄丹丹,胡国杰.绿色建筑工程项目施工阶段管理存在问题探析[J].建筑建材,2021(03):121-122+124.
- [2]王冰晶.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新思考[J].建材,2021(03):263-264.
- [3]廖四维.绿色施工理念下的建筑工程管理模式创新[J].建材,2021(03):289+291.
- [4]张文宏.论绿色理念下的建筑施工技术[J].工程技术研究,2020,3(6):59-60.
- [5]赵华峰,曹贺贺,孟显.刍议建筑工程管理创新及绿色施工管理[J].商品与质量,2020(8).