

工程造价管理及有效控制策略研究

谢雅然

广西建标建设工程咨询有限责任公司 广西 桂林 541000

摘要：对于建筑工程而言，工程造价是一项重要的工作内容，也是不可或缺的环节，其不但关乎施工企业的经济效益，同时还在很大程度上影响着工程施工质量。有很多建筑工程耗资巨大，在项目进行管理的过程中，如果出现失误便会导致成本过高的问题，一些人为因素也会导致施工成本高于预期。鉴于建筑工程造价的重要作用，必须加强对建筑工程造价的管理与控制，认真分析影响工程造价的实际要素，并从实际情况出发，制定科学有效的手段降低工程造价，提高施工企业综合效益的同时助力施工质量的提高，推动建筑行业的持续健康发展。

关键词：建筑工程造价；因素分析；造价控制

引言：就建筑行业的整体发展情况而言，我国工程造价管理工作的开展情况较好，一系列规章制度的推行，为当前的工程造价管理工作提供了大量的制度及理论支持。但是工程造价管理工作涉及范围较广，涉及利益群体较多，使得当前的工程造价管理工作仍存在问题。因此，管理人员要切实做好问题分析工作，采取有效的对策，以保证建筑企业平稳发展，进而推动全行业的发展与进步^[1]。

1 建筑工程造价概述及其重要性

建筑工程造价主要指的是凭借建筑技术原理、科学系统方式、专业方法等保证建筑企业项目工程能够获得经济效益，同时针对建设中安全工程价格、项目工程造价等所展开的全方位、系统性管控和评估。工程造价管理是建筑企业在项目建设过程中对建设成本进行有效控制的重要方式。当前建筑工程企业中，工程造价动态管理理念缺乏完善性和系统性，施工中其作用并不显著，并且还有一系列问题。需要立足于现实情况提出相关对策和措施，确保建筑工程稳定发展。对于建筑工程施工项目，工程造价这一工作能够使其技术性和专业性获得充分展现，同时这一也是对项目投资效果的重要体现^[2]。因此对于建筑工程，在投资项目中，通过完善并动态性管理工程造价，能够最大程度地辅助企业将投资资本降到最低，进而实现经济效益的进一步提高。并且工程造价动态管理和控制可以有效规范市场建筑企业之间的激烈竞争，确保建筑行业的持续稳定发展。同时建筑工程造价中，因为其和建筑工程各阶段息息相关，需要依照不同阶段的变化情况展开合理调整。为了能够避免由于工程造价变化所导致的工程安全以及质量问题，需要对动态管理模式加以应用，提高管理控制有效性，在提高工程造价管理效率的同时使工作的科学性获得有效

保障。建筑行业中，相关企业为了能够取得一定的经济效益，需要切实将工程造价动态管理及控制工作落到实处。为了可以提高工作有效性，需要立足于建筑工程不同层面出发展开管控并掌握现实情况，这样一来不仅可以使工程造价工作效率获得进一步提高，同时还可以实现企业价值的最大化。

2 建筑工程造价常见的影响因素分析

2.1 行业政策法规的影响

造价管理必须与现行政策法规相符，所以行业所遵循的法规政策是非常关键的一项影响因素。如果有关政策发生变动，工程造价也必然会发生变动。所以，建筑企业需要时刻关注国家出台造价有关政策法规，加强工程造价预算合理性、基本费用调整动态性。但根据实际观察到个别建筑企业开展造价管理期间，有时会忽略政策法规可能造成的影响，导致政策法规在造价管理工作中的体现不够明显，施工现场原材料管理、资源配置、费用支出等先后出现一些问题，从而导致成本增多，也会影响后期现场施工与管理工作的进行^[3]。

2.2 造价管理意识的影响

当前，建筑工程市场局势严峻，为了提高经济效益，相关建筑工程企业对工程施工技术以及设备进行关注，并重点关注工程建设质量以及整体效率，缺乏对于造价管理工作重要性以及作用的重视程度，造价管理工作地位相对较低，很容易产生敷衍了事现象。当前，尽管一些建筑工程企业可以展开工程造价预算，并对施工不同阶段的成本额度进行了有效设定，但事实上，因为管理工作并未落到实处，再加上成本控制力度相对较小，若对施工方法进行随意改变，则很容易受到施工质量影响而造成返工问题，进而增加施工成本。

2.3 工程设计因素的影响

对于建筑工程而言,其在建设过程中,必不可少的便是项目前期的工程设计,其是后续实际施工环节中施工人员的施工指导资料,同时其也是工程造价人员进行造价预算,并以此进行后续成本管理与控制工作的主要参考资料。与此同时,设计人员进行的工程设计图纸,其中设计建设内容的合理性、科学性以及经济性将会直接影响到后续建筑工程实际施工进度与质量,且在一定程度上也会对工程造价产生一定影响。

2.4 造价管理人员的技术水平的影响

工程造价管理是一项综合性较强的工作,它对工程造价管理人员的综合素质与技术水平提出了较高要求。在实际工作中,如果工程造价管理人员的综合素质与技术水平不高,就会严重影响工程造价管理工作质量。例如,针对一些有争议的造价管理问题,造价管理人员不能有效解决,以致对后续的结算工作造成不利影响。工程造价管理工作人员的综合素质水平会直接影响工程造价管理工作的质量与效率,高水平的造价管理工作团队也是当前建筑企业的发展保障。因此,建筑企业要做好人才培养工作,确保造价管理人员能够将理论与实践有效结合在一起。

3 建筑工程造价管控的原则

3.1 全要素管控原则

建筑工程普遍工程量大,施工过程烦琐,造价管控要考虑施工材料、施工设备、工期质量、安全环境等各方面的要素,必须遵循全要素控制原则,把握好影响造价的因素,在控制好工程质量的基础上合理缩短工期,协调好质量与成本、安全与环境等方面的关系,不断优化施工成本计划,实现对成本、造价的管控^[4]。

3.2 全生命周期管控原则

全生命周期造价是指自建筑工程开始建造至工程最终完工所投入的开支成本,包括建筑工程前期、中期和后期阶段所有的开支成本。在实际建筑工程中,不同施工项目、各个施工阶段的造价管控都存在差异,同时不同的因素会对造价造成不同的影响,且在工程的施工中,影响造价的因素具有很大的不确定性。为确保尽可能实现建筑工程造价目标,需遵循全生命周期造价管控原则,为合理管控建筑工程造价提供宝贵的意见指导。

4 新形势下加强建筑工程造价管理与控制的对策分析

4.1 做好投资决策阶段的造价控制

投资决策是工程项目的重要阶段,需要确保其科学性和严谨性,进而提高工程经济效益。为了能够无使工程整体投资决策准确性获得有效保障,需要引入指标评估并科学控制总投资额度。这一工作中,因为指标明显

不同,所以需要在对指标进行确定的基本前提下测定工程投资,之后则可以测算投资总额。与此同时建筑工程投资决策阶段,需要将造价动态管理工作落到实处,前期投资决策过程中要系统性分析成本以及项目内容,之后展开整体性分析并管理造价动态,进而使整体项目的有序进行获得充分确保。

4.2 做好设计阶段的造价控制

建筑工程建设施工按照设计方案进行,可以对建造成本进行有效控制,提高建筑企业的经济效益。该房建项目编制施工方案和设计图纸阶段,设计人员进入施工现场开展勘察,分析建筑工程所在地区的水文地质条件、地势地形等数据,优化编制方案与设计图纸,确保施工方案完全符合周围环境与施工要求。另外,建筑企业还邀请了专家,针对已经设计完成的方案和图纸展开论证,修改设计方案中的不足之处,加强设计图纸和施工方案可行性和经济性。通过施工方案与设计图纸,规避设计变更现象,为后续施工过程中的造价管控提供参考。

4.3 做好施工阶段的造价控制

具体工程施工过程,首先对工程项目进行成本策划,根据投标预算,结合项目自身特点,将人工费、机械费、材料费以及分包项目都进行预测,对项目跟踪造价控制,以月为单位,及时与项目部进行实际工作量盘点,当月发生的变更、签证在手续齐全的情况下,准确及时计入当月费用中,避免成本不实的情况发生。尤其对合同中需要调整材料价差的部分,应及时查阅当地建设工程造价指南、造价管理等书刊,理解并应用数据,调整材料价差和人工费价差、力争做到预算收入真实,同时要审核当月发生分包项目的结算情况,材料采购货比三家,要秉持质量优、价格低的原则。而且管理人员要不断学习提高自身专业能力,对其进行有针对性地培训和再教育,保证每个时间点的支出都合理合法,进行严格记录,对于重大支出要准确把控,使其充分符合既定规范,做到足够科学合理。同时,可以组建跟踪审核小组负责对签证及变更做出准确判断。如需对承包商的现场签证进行审核,需及时通知审核组,确认事实,分析签证原因,并与监管部门进行现场技术鉴定,包括工程变更提供签证的必要性和合理性,完成审核报告,根据需要制作图像、会议纪要等材料。

4.4 做好竣工阶段的的造价控制

第一,造价管控人员要认真审核工程结算事项,然后配合建设企业,一起开展竣工阶段的结算审核工作。针对政府性投资工程,应在建设企业的授权下,配合审计机关共同开展工程结算审计事项。第二,造价管控

人员要结合建筑工程造价过程控制日志,建立健全造价过程详细档案。第三,有序整理工程造价档案,整理完成后提供给有关部门和建设企业。第四,及时提供签证单、竣工图等竣工资料。在工程施工前期要做好变更签证单的保存和记录工作,可在竣工阶段作为索赔的重要依据,从而缩短索赔时间,提升索赔效率。施工企业需提供真实的竣工图,为最后建筑工程造价的结算提供有效依据。第五,竣工结算价应采取风险分担机制,在结算时按照国际惯例,使用调值公式,对竣工结算价进行风险分担,在合同条款中写明双方约定的调整因素,说明哪些物价可以波动,波动到何种程度才同意调整。

4.5 加强市场环境管控

建筑工程项目造价管控,很大程度上受市场环境的影响,为了规避市场环境造成的干扰,造价管理人员需要做好管控工作。例如某建筑工程,造价管理人员专门针对市场环境进行了分析,进入结算环节之后,审核人员根据施工合同要求,管理没有列入工程建设范围以内的预算与费用,并且根据签订施工合同考核项目数量,将市场环境、材料价格波动等因素,全面体现在工程项目建设方案中,为设计变更和现场签证提供了参考。针对施工现场采购的原材料,综合分析市场价格变动情况,总结材料质量与数量,经过对比后分析材料价格与市场行情可能会带来的影响。此项目在审计环节,造价管理人员深入现场实地勘察,有效加强了造价真实性。面对施工过程中出现的罚款与索赔现象,造价管理人员在竣工阶段采集资料,避免造成不必要的成本支出。为了有效规避市场环境、土地成本等因素会对造价管理造成的影响,工程单位和监理单位展开密切联系,在编制造价管理方案与制度时,融入了市场环境的相关内容,一方面节约结算费用,另一方面还可以加快实现造价管理目标^[5]。

4.6 做好人员因素的控制

完成建筑工程建设的主体是工程管理人员和施工人员,人员因素在很大程度上会对工程质量与工程造价产生影响。在工程中常常会出现由于管理人员缺乏工程成本管理意识,从而导致原材料的浪费。选用懂得成本管理的施工管理人才,会大大降低工程成本,同时提高工程效率。常常因为准入要求较低,导致施工人员的素

质参差不齐,缺乏专业知识和工地安全知识,从而引发施工安全事故。这不仅拖延了工期,也在很大程度上提高了工程成本。控制人员素质因素和人员管理因素对工程造价的影响,可从以下几点入手:提高对于施工管理工作人员以及工程造价人员的准入要求,同时在入职前需对其进行专业基本技能的考核,完善培训制度,在工程推进过程中进行多次有针对性的培训。注重工程管理人员的能力提升,对工程管理人员的专业能力提出更高的要求,防止管理人员中存在无相关专业背景的人凑数。

4.7 完善工程造价管理制度

第一,建立健全支付工程款管理制度。在实施工程款支付管理前,应仔细评估建筑工程,并作出真实评价,同时还应严格管理工作进度等。第二,建立和完善施工现场签证管理制度。若发生临时变更,为避免发生变更影响工程造价计量,施工人员需要在图纸上清晰标注变更的步骤和环节,使其他工作人员清楚了解发生变动的地方。第三,完善建筑工程变更管理制度。一方面,通过科学方法,借助相关流程仔细审核工程变更导致的造价问题;另一方面,针对建筑工程变更造成的预算问题,要有选择合理的审核方法,妥善解决预算问题。

结束语:在整个造价管理过程中,不论是建筑企业还是对应的管理部门都需要对造价管控高度重视,利用多种措施有效应对在造价管控中出现的问题,提高造价管控质量和水平,有效降低工程造价,为企业的经济发展提供资金支持。

参考文献

- [1]李刚. 建筑工程造价动态管理及有效控制措施分析[J]. 价值工程, 2022, 41(1): 37-39.
- [2]嵇小林. 对于当前装配式建筑工程造价预算与成本控制策略的研究[J]. 陶瓷, 2022(4): 185-187.
- [3]董娜, 卢泗化, 熊峰. 大数据背景下基于ABC-SVM的建筑工程造价预测[J]. 技术经济, 2021, 40(8): 25-32.
- [4]彭琼芳. 房屋建筑设计中的建筑工程造价管理与控制[J]. 建筑结构, 2021, 51(19): 126.
- [5]吕芳. 基于BP神经网络的高层建筑工程成本造价评估模型[J]. 自动化技术与应用, 2021, 40(3): 113-117, 123.