

建筑工程造价预算有效控制措施分析探究

卢 勃

中交隧道工程局有限公司 北京 100024

摘 要：建筑工程造价预算是一项十分重要的工作，它能够全面、准确地预算出建筑工程所需的费用，为工程提供了经济保障。在建筑工程的实施过程中，由于各种原因，造价预算的控制难度较大。本文将从多个方面分析探讨建筑工程造价预算的有效控制措施。

关键词：建筑工程；造价预算；控制措施

建筑工程预算在管理生产成本中起着关键作用，非常有价值。一般来说，相对合理的项目方案可以有效地优化项目成本，或者严格控制项目成本，从而提高企业整体经济效益，增强企业竞争力。因此，施工企业在下一个开发过程中必须更加重视项目预算，从开发程序的角度研究项目预算问题，并根据现状制定有针对性的解决方案，以确保项目预算得到有效提高，成本得到良好控制。

1 建筑工程预算在工程造价控制中的作用

1.1 使建筑工程中的预算更加合理化

在计划人员正式确认工程造价的原始施工报价前，施工单位将计划工作材料等文档报送项目方审批。审查完毕后，准备好计划，即融资协议。在此阶段中，公司通过约定对建筑工程项目安排融资，从而合理控制建筑工程项目的建筑成本费用。

1.2 提高建筑工程成本的控制力度

在实施建筑工程造价成本控制时，应当根据对建筑图纸的技术要求和实际施工状况，从而增强对建筑中各项工程造价成本的管理力度，在减少对建筑施工企业投资的基础上，进一步增加对施工企业的经济效益和社会效益，并以此作为施工企业的核心竞争力，以实现施工企业良好的经济成长目标^[1]。在建筑工程的造价成本管理中，由于必须把建筑施工图视为最重要的技术基础与保证，所以需要将施工组织、工程测量费用、建筑的施工细节等列入建筑施工图的范畴中，以便提升建筑工程造价成本管理的综合能力，确保施工的劳动量、成本投资、设备及经费得以有效的把控。

1.3 使建筑施工图设计更加合理

在制定施工图计划时，首先要符合国家所提出的基本条件和规范，先计算需要批准和合格的工程量，然后再以每个计划额度为前提，对直接和间接数据加以统计分析，并在最后利用这些数据分析的计算结果来计算预算成本，从而为施工成本管理提供了依据。

2 制定合理的造价预算方案

制定合理的预算方案是建筑工程控制预算的第一步。在制定预算方案时必须考虑以下几个因素：

2.1 工程规模：工程规模是预算的核心要素，不同规模的工程预算水平也不同。因此，在制定预算方案时，必须根据不同的工程规模制定相应的预算方案。

2.2 工程类型：不同类型的工程预算差异较大。例如，商业建筑和住宅建筑的预算就有很大的区别。因此，在制定预算方案时，必须根据不同类型的工程制定相应的预算方案。

2.3 材料费用：材料费用是预算的一个重要组成部分，相应的材料价格的上涨或下跌将直接影响预算的准确性。因此，在制定预算方案时，必须考虑到市场材料价格的波动^[2]。

2.4 人工成本：人工成本是预算的另一个重要组成部分，对于人工成本的预算必须要准确，否则就会对预算造成较大的误差。因此，在制定预算方案时，必须要对人工成本进行详细的考察和预算。

3 建筑工程造价预算控制方面存在的问题

3.1 造价预算编制不合理

工程造价是一种求真务实的专业，要求从业者应该以认真的心态来做好造价工作。所以，造价预算需要具备真实性、可靠性和全面性。在造价预算的制定过程中，必须对建筑工程所有的各项费用资料做好统计，任何个人不能私自修改费用资料，不能伪造账，不得有泄露状况。

但在具体工作中，一些费用项目人员对计划所包含的工程项目和收费项目缺乏足够的了解，如果制定方案时省略部分工程项目的收费，很可能导致支出项目不全面，在考虑总价款时，就需要考虑很多工程项目的支出。这样的造价预算编制方式极不合理，既没有实际的体现工程的建造价值，又失去了对造价计划的指导作

用,必然会造成工程工期的严重超支,从而导致后期资金不足以及追加建筑的各种现象^[3]。

3.2 建筑企业对造价预算的不重视

造价预算项目不合理,造价严重超支的另一个重要原因,是一些施工业主没有真正的管理好工程造价测算的项目,由于一些开发商将工程造价测算当作是一次性的事情,以为只是确定一个项目,对项目的投标与实施不造成障碍的,就不再关心造价预算操作,这个方法根本背离了造价预算的操作规定。建筑的费用计划必须是动态的,可变的,要时时观测市场、物价等各种因素的变动,在各个施工阶段及时对费用计划加以控制,才能使工程造价不超出预算。

在实际施工中,是由于部分开发商对造价成本的不注意,才造成在许多施工项目的实际花费大大超过预算之时,却没有很有效地进行应对措施,最后造成施工投入的资金大大超过了造价成本,从而耗费了巨大的施工资本^[4]。

3.3 工程变更影响工程造价预算

在建筑工程施工的过程中,由于受市场价格和环境影响等各方面因素的共同影响,导致工程发生了施工变更的现象,从而影响到对工程造价的合理预算。因此,施工单位要严格控制好工程变更的范围,工程的变更会影响到工程的施工进度,同时也会使工程的设计发生了变化。工程项目的初步设计出现了变更,将会使当初的工程造价计划和更改的造价产生误差。目前,由于一些设计、施工等部门对工程项目变动的有效控制缺乏关注,造成项目变动的情况十分普遍,这将直接导致到工程造价的预算出现错误。

4 工程预算在建筑工程造价控制中的应用策略

4.1 加强成本管理

成本管理是建筑工程造价预算的关键环节之一。在成本管理方面,有以下关键点:

4.1.1 控制成本

建筑工程造价预算的控制是指在预算分配过程中,对所有的工程费用进行控制和管理。在控制成本方面,需要采取下列措施:①建立预算管理部门:设立预算管理部门,对工程费用进行管理,协调各部门之间的预算,确保预算与实际相符^[5]。②细化预算:对建筑工程费用进行详细的分解和细化,从而明确各项费用的具体要求以及消费对象。③优化方案:通过优化设计方案,解决建筑工程造价预算的问题,以保证预算方案的可行性和可靠性。

4.1.2 控制质量

建筑质量是建筑工程中最为关键的因素之一,建筑工程的质量决定了建筑物的使用寿命和安全性。一旦发生质量问题,不仅会导致建筑工程造价预算的失控,还将对人员的生命财产带来重大威胁。因此,在建筑工程造价预算中,必须对质量进行严格的控制管理。

4.1.3 控制进度

建筑工程的进度对于工程造价预算的控制来说也是非常重要的。在建筑工程的实施过程中,必须按照预定的进度表严格执行,对进度进行跟踪调整,并及时发现和解决问题,确保工程进度的控制。

4.2 推行合同管理

合同管理是建筑工程造价预算的重要环节之一。在合同管理方面,需要注意以下几个方面:

4.2.1 完善合同管理机制

完善合同管理机制是实施合同管理的基础。在完善合同管理机制方面,需要从以下几个方面展开工作:①规范合同起草过程:在起草合同时,必须严格遵守相关法律法规和规定,从法律上保障合同的合法性和合理性^[6]。②预先规划合同变更:在合同管理过程中,必须预先规划好合同变更处理方案,从而避免合同因变更带来的大量工作量和成本增加。③加强合同管理制度:加强合同管理制度,规范合同履行过程,为合同管理提供有力的制度保障。

4.2.2 做好合同管理工作

在合同管理过程中,必须按照合同规定履行相关职责,落实合同条款,加强合同监督和管理,避免合同违约和争端的发生,确保建筑工程造价预算得到有效控制。

4.3 加强技术管理

技术管理是建筑工程造价预算中的重要因素之一。在技术管理方面,需要注意以下几个方面:

4.3.1 选取高质量的材料和器具

在选择材料和器具方面,必须根据工程特点和要求选择高质量的产品,并在材料供应商和器具使用方面加强监管。

4.3.2 严格质量控制

质量控制是建筑工程的基本要求,必须严格把关,加强质量监督和质量控制管理,从源头上确保质量。

4.3.3 推动信息化建筑

信息化建筑是现代化建筑的重要标志,逐渐成为建筑工程管理手段。在信息化建筑方面,必须加强信息化技术的应用和推广,提高建筑工程造价预算的科学化、综上所述,建筑工程造价预算的有效控制需要从多个方面入手^[1]。必须制定合理的预算方案,加强成本、质量、

进度和安全管理,选择适当的建筑设计和材料,进行有效的施工监管和质量控制,避免建筑工程变更和返工,以及合理控制人员的工资和费用等。

4.4 强化材料成本预算效果

施工原料购买、机器设备采购及租用占施工总费用的百分之六十以上。根据以上情况,做好建筑费用的计划管理,可以大大提高工程造价的总体调控效益,使工程建筑活动的阶段性获得了更大的帮助。所以,在前期准备阶段,政府预算员应该加强对建材行业价格的研究力度,了解当前建材价格的市场波动状况,进行货比三家,并在确保建筑材料品质符合设计需求的基础上,尽量避免采用低价建筑材料,以此达到了对原材料造价的合理调节。要重视对当前建材价格趋势的研究,并依据分析结论形成完整的价格预报制度,以增强工程预算内建材价格管理的有效性。把建筑施工活动中建材价格可能出现的巨大变动作为重要工程预算,并适当调节材料价格比率,以避免由于降低原料成本变化过大而引起的工程造价明显增加^[2]。

4.5 系统培训预算人员的业务水平

建筑行业的造价预算管理人员不仅要掌握建筑预算有关知识技术,还要定期研究搜集一线施工的实际材料使用、人员构成和市场效益等资料。各个建筑单位要系统组织培养预算管理人员的业务水平,为员工提供技术进修与素养提升的平台。唯有建立了一个专业能力精良的建筑工程造价预算团队,才能够最大程度的提高建筑行业的整体效益。计划部门应重视获取建筑施工现场的实际信息,作好计划前期的准备工作。必须全面掌握本部门施工计划的固定额度和费用标及工作量的多少,统一预算费用。预算员要在施工前将建筑的图样充分了解,进而正确地测算出总工程量的多少和套用定额价格^[3]。并对施工图设计师的意思加以深刻领会,避免错算事故的发生。另外,也需要以外在的影响因子做出一个客观的研究与判断,为上述因素而耗损的支出保留必要的费用空间。

4.6 提升工程预算的信息化水平

在互联网数据庞大的时代,信息技术的使用无处不在,提高各个行业的生产力,对建筑项目的支持至关重要。通过在项目预算范围内最大限度地利用信息技术,并根据相关数据平台收集预算技术,可以提高预算生产力。使用大型数据技术准确捕获信息不仅减少预算编制者的工作量,而且提高项目预算的准确性。它在控制项目的不利方面发挥着关键作用,从而为建筑工程预算带来真正的价值。

4.7 提高建筑工程造价预算审核和设计的规范性

在进行建筑工程造价计划管理的过程中,还需要加强建筑工程造价计划审查与设计的规范化。因此,在施工的设计阶段,专业技术管理人员还需要对建筑施工现场进行检查和研究,以便进一步的了解建筑施工现场状况,使施工方案更加符合实际施工的要求,增强施工方案的可操作性^[4]。与此同时,还要继续完善建筑工程造价预算审查工作,以减少在建筑工程造价预算审查中的徇私舞弊现象,以提升对建筑工程造价预算审查的严格度,以此推动对建筑工程造价成本控制的有效提高。还要对建筑工程造价费用超出范围的因素进行广泛的研究,这样不但能够对其中出现的问题作出有效的识别与处理,让违法建筑的犯罪行为受到惩罚,还能够为今后的建筑工程造价费用管理留下宝贵的经验。

这些措施的实施可以有效地帮助控制建筑工程造价,提高项目效益。这些措施都是有效控制建筑工程造价的重要手段。在建筑工程的预算阶段,尽可能制定合理的预算方案,降低整体造价是至关重要的。在施工过程中,加强施工管理和质量控制,选择合适的建筑设计、材料和工艺,以降低返工率和变更率,也可以有效地减少造价支出。此外,加强人员的管理和费用控制,合理地控制各类费用的支出,也可以降低总造价。这些措施的实施可以有效地帮助控制建筑工程造价,提高工程的经济效益和社会效益。

结束语

成本预算管理是目前建筑业最重要的任务之一。尽管在管理方面存在一些问题,但企业仍可通过不断提高预算资源的质量、建立和发展相应的体制安排、进行市场预测以及确保成本预算的准确性,从而极大地确保成本预算的准确性。企业必须更加专注于成本预算并有效地控制成本预算,以确保成本预算的成功发展。

参考文献

- [1]试析建筑工程造价超预算管理措施[J].卢斌.四川水泥.2020(07)
- [2]建筑工程地基基础造价超预算的原因及对策[J].郭爱平.智能城市.2020(09)
- [3]浅析建筑工程预算在工程造价控制中的作用[J].张丽杰.城市建筑理论研究(电子版).2020(02)
- [4]建筑工程的预算控制与造价管理问题思路构架实践[J].胡彦军.价值工程.2020(20)
- [5]魏立峰.关于我国建筑工程造价预算控制的优化策略研究[J].基建管理优化,2018,30(3):9-13.
- [6]杨小漫.关于建筑工程造价预算控制要点及对策分析[J].信息周刊,2019(11):400.