

建筑工程造价预结算与施工成本管理措施探讨

李明明

哈尔滨耀意置业有限公司 黑龙江 哈尔滨 150000

摘要：工程造价作为贯穿建筑工程整个施工过程的重要内容，对于建筑工程的建设水平有着直接的影响，且建筑工程的建设水平也会在一定程度上受到工程造价预结算和施工成本水平的影响，如果相关施工单位不能够在工程建设中合理地管理施工成本和建设工程的预结算还会严重影响工程建设质量。因此，相关施工单位在开展建筑工程项目建设的进程中，一定要注重对工程造价预结算和工程施工成本的管理，所以本篇文章所写的主要内容就是探究应采取怎样的措施加强管理建筑工程造价预结算与施工成本的力度。

关键词：建筑工程；造价预结算；施工成本管理；措施探讨

对建筑工程进行严格的造价预结算审核及施工成本管理实际就是为了有效控制建筑工程造价成本以合理地节约资金，从而使得建筑企业能够在工程正常有序完工的基础上获取更高的经济效益，所以相关建设企业在开展项目施工时一定要明确建筑施工成本管理和企业获取经济效益之间的内在关联，同时还要采取有效的措施加强优化建筑工程造价预结算审核和施工成本的管理，以全面贯彻落实建筑工程的成本控制。

1 严格审核建筑工程造价预结算对建筑施工成本管理的重要性

1.1 工程造价预结算得到审核有助于促进成本管理的发展

对建筑工程的造价预算进行严格的审计及对工程造价进行严格的管理有助于促进建筑工程成本造价管理的发展，这主要是因为建筑工程本身所涉及的内容较多且控制造价的工作量相对较大，若是能够将建筑工程的成本预算快速精准的审核对于提高建筑工程成本管理的效率起着非常重要的作用。另外，建筑企业经济效益的获取和造价预结算系统的应用也有着密切相关的联系，所以各个建筑企业若想在当前时代的发展中获取较高的经济效益就一定要加强对工程项目预结算的管理。

1.2 工程造价预结算得到审核有助于提高工程资金合理性

加强控制工程造价预结算审批前资金的合理性对于建筑工程造价的管理有着密切相关的联系，这主要是因为建筑施工企业中的财务人员根据造价预结算制度所具有的内容能够合理的分析市场环境，从而使得建筑施工企业不会因施工决策和投资的不合理性而出现较为严重的经济风险问题，且工程造价预结算审批资金的合理性得到提高对于建筑企业的进一步发展也起着重要的作

用。其次，在施工设计中合理应用造价预结算系统对于降低建筑企业的造价投资及提升企业经济效益的获取具有重要的意义。

1.3 工程造价预结算得到审核有助于增强工程监督的力度

建筑工程造价预算结算审计工作在正式开展之前需要加强监督建筑工程施工监理工作开展力度，其中建筑施工单位在将成本预算结算系统应用到工程施工中时有助于分析企业决策的可行性，在此基础上有助于相关建筑施工企业及时解决工程项目在施工过程中存在的各种问题以有效降低资源的消耗。其次，建筑工程管理者在对施工成本进行管理时还能够有效节约成本资金的浪费，同时为了提高使用成本的合理性还需要项目管理人员对工程施工的相关费用进行有效的分类。

1.4 工程造价预结算工作的开展对于提高施工成本精确性很重要

建筑工程造价预结算审核工作的开展对于提升工程项目预结算的准确度及施工成本的精确性起着非常重要的作用，且各个环节的报价和费用还能够在工程成本得到配比的过程中得到合理的调整，建筑工程各个施工环节的报价和费用得到有效的调整还能够一定程度上降低施工单位成本的支出和资源的浪费。那么若想有效提高建筑工程施工成本管理的质量就要严格按照相关规定开展各项工作，首先，建筑工程施工单位在施工时要通过预算制度严格监督整个施工环节和施工过程，同时还要合理的分析和管理工作项目各个施工环节对资金的使用状况。其次，建筑企业在对项目开展施工时还要对施工所需要花费的花销和费用进行精准的预算，且为了提高企业获取的经济效益还需要建筑企业根据实际情况调整施工进度以尽可能减少企业资金成本的支出。

2 当前阶段存在于建筑工程造价预结算的严重问题

2.1 建筑工程造价预结算中的设计方案存在不一致的问题

建筑工程造价预结算的管控水平与建筑工程施工设计方案的合理性程度有着密切的联系,然而由于建筑工程施工项目在实际工作中涉及的范围较广且工程量巨大,这就导致建筑工程在内容建设方面需要用到多个不同的设计人员对工程施工进行设计,一旦应用在建筑工程施工建设中的设计人员数量较多就有可能出现设计方案不一致的不良现象,而该种不良现象的出现会增大建筑工程的造价预结算结果和实际施工所需要的成本资金之间的差距。

2.2 建筑工程造价预结算中的工程预算超出了规定范围

工程概算作为建筑工程建设中不可忽视的一个环节与各个项目经济效益的获取有着密切相关的联系,然而当前时代的建筑工程造价管理受到工程概算和预算不符合现象的影响就出现了一系列较为严重的问题,其中最为严重的问题之一就是建筑工程概算在现代化不能够紧跟国家政策变化的步伐,这就使得受到国家政策影响的建筑工程概算调整发展出现较为缓慢的不良现象。另外,建筑工程造价预结算无法随着国家政策的变化而变化也会使得资金管理失去良好的控制,而一旦建筑工程的施工成本资金无法受到良好的控制就会在一定程度上降低施工企业经济效益的获取。最后,相关建筑施工单位随意变更建筑工程的设计方案或者延长工程施工的周期等都会导致工程预算超出概算资金,而这一现象的出现就会给建筑工程项目资金概算结果和建筑工程经济效益的获取带来极其不良的影响。

2.3 建筑市场的供求关系会严重影响工程造价预结算

市场供求对建筑工程的影响较大且市场供求所具有的不稳定特点也使得建筑企业获取的经济效益缺乏稳定性,同时需要应用在施工过程中的各种材料和设备等价格也会在市场供求的影响下出现前后不一致的情况,一旦这些施工成本的预结算和实际施工之间的差距较大就会在很大程度上减少企业经济效益的获取。

2.4 建筑企业中缺乏健全完善的造价预结算管理体制

建筑企业在当前时代若想获得较高的经济效益就需要建立健全完善的成本管理体系,然而在我国建筑行业中几乎没有建筑企业在内部形成良好有效的成本管理体制,所以建筑企业中缺乏健全完善的造价预结算和成本管理体制是制约我国建筑行业快速发展的重要因素。其次,建筑行业中的工程造价在各个建筑企业不完善的管

理体制下也很难得到有效的控制,这主要是因为我国建筑企业在发展的过程中对成本管理和工程造价预结算工作的重视力度不够,甚至还有一些企业忽视了良好的成本管理给企业经济效益的获取所带来的优势。

3 采取有效的措施加强对建筑工程造价预结算与施工成本管理的力度

3.1 动态建筑工程中的造价预结算工作和工程施工成本控制

建设单位在开展建筑工程施工设计工作之前一定要严格按照建筑工程的建设要求对施工现场进行切实的勘察,在这个过程中还要严格调查工程施工所需要的各种资料及合理分析、整理采集到的各种数据,在此基础上对建筑工程的施工方案进行设计以保障工程项目具备较为良好的经济性和合理性。其次,建筑施工单位还需要成立具有专业知识的参建团队对工程项目的设计方案进行探讨,同时建筑施工企业还需要根据市场的动向去建立合理的差价市场信息管理平台及时了解施工资源的市场价格变动,且为了能够及时调整施工方案还需要施工单位安排专人对市场信息进行动态化采集以实时了解市场中各项资源的价格浮动现象。

3.2 建筑管理人员要增强控制工程造价预结算的力度

当前在建筑行业中存在有很多管理人员没有意识到工程造价预结算管理工作所具有的重要性,这一现象的存在就导致建筑工程施工项目在成本管理上出现了较多亟待解决的问题。那么若想有效避免这些问题的发生就要求建筑企业相关部门制定严格合理的管理和惩罚制度,从而使得施工现场的管理人员在这些制度的限制下更加积极的工作以有效促进建筑工程施工成本管理的力度。另外,我国相关政府部门也要建立完善的监管部门以不定期检查管理人员的工作,在这个过程中一旦发现这些管理人员出现中饱私囊的现象就要对这些工作人员进行严厉的处罚。

3.3 建筑工程施工过程的成本管理需要得到有效的强化

建筑工程施工单位要重视财务部门在开展管理工作中出现的超概算问题,超概算问题的存在对于建筑工程的施工质量和成本管理有着极其不利的影 响,所以相关施工单位要采取一系列的措施有效解决该类问题以加强对施工过程的成本管理力度。其次,建筑施工单位的工作人员还要不断细化管理建筑工程成本的方式和过程,且工作人员在执行预算时还要确保整个执行过程具有较强的有序性、均衡性和安全性等。另外,为了保障建筑工程在资金使用方面具有安全规范还需要施工管

理人员以科学和精细的预算执行为出发点,在此基础上还要求参与预算编制的工作人员以“公开透明,量化考核”为基本原则对建筑工程施工现场进行切实的考察和了解,从而促使建筑工程的预算定额和工程量在施工现场得到精准了解之后被精确的计算出来。

3.4 建筑工程施工成本的监督管理需要得到有效的强化

施工成本管理在建筑工程中会受到造价预结算审核的影响而出现一些较为严重的问题,那么为了有效避免这些问题的出现就要求施工单位的工作人员严格按照各项规定要求开展施工,在此基础上还要确保开展的建筑工程造价预结算审核具有较为良好的规范性,同时参与到建筑工程项目中的全体工作人员也要严格按照造价预结算审核管控的要求开展工作。另外,建筑施工单位中的造价预结算管理人员还需要客观、真实反映建筑工程的施工成本,从而确保建筑工程各个施工环节中的预算、造价成本等数据在施工成本得到良好反映的基础上更加准确。因此,各个建筑企业在当前时代发展的过程中一定要重视造价预结算的审核工作及成本控制管理力度,从而确保工程项目各个环节的施工在此基础上能够得到顺利有效地开展。

3.5 建筑工程中的工作人员要明确自身的职责

建筑企业中各个项目部的管理人员要明确自身的职责及合理划分各个岗位工作人员的职责,比如工程项目经理要宏观调控各个施工环节的成本及工程施工的进度等,同时还需要结合各个作业面和各个施工阶段所需要的成本总额对施工质量和工期进行确定。其次,施工现场的管理人员在开展工作时需要检验施工现场各项材料质量是否符合要求,在此基础上还要求施工现场管理人

员与其他部门的管理人员相结合以切实提高工程建设的质量和效率。因此,建筑工程各个项目的管理者作为工程施工的主要负责人一定要对自身负责的工程项目承担责任,在这个过程中要求这些负责人从预算开始一直到工程项目的完工与验收都要密切关注工程的施工成本,从而促使建筑工程的施工成本能够在该种责任制管理下得到切实有效的管控。

4 结束语

综上所述,在建筑工程中进行有效的工程造价预结算和施工成本管理有助于建筑项目在施工周期内的顺利完成,且该项管理工程的合理进行还能够在很大程度上避免建筑项目因资金不充分而出现工期拖延的情况。因此,建筑工程施工单位中的工作人员在建设施工内容和要求时一定要结合相关施工标准和规范进行,从而确保建筑工程每个施工环节的建设及资金分配能够在此基础上得到合理的分析和分配。另外,建筑工程施工单位还要安排专业工作人员加强对工程项目各个施工环节造价方面的控制力度,从而确保建筑工程整个项目施工的造价在严格合理的监管下能够被控制在合理的范围内。

参考文献

- [1]蒋芳玉.建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施探讨[J]技术与市场,2020(008):161-162.
 - [2]王其海.建筑工程造价预结算审核与建筑施工成本管理的关系研究[J]装备维修技术,2020(002):259.
 - [3]王芳瑜.建筑工程造价预结算与施工成本管理有效措施探讨[J]城镇建设,2020(018):77.
- 李明明,1990年5月,男,蒙古族,黑龙江哈尔滨,现任哈尔滨耀意置业有限公司职员,专科,研究方向:建筑工程。