

绿色建材对建筑工程造价管理的影响分析

柴俊东¹ 李洋² 焦玉婷² 周剑¹

1. 建科环能科技有限公司 北京 100000

2. 青岛市建筑节能与产业化发展中心 山东 青岛 266000

摘要:现阶段,为了可以全面的响应和实施绿色环保的概念,越来越多的绿色建筑材料应用于建筑项目工程当中。绿色建筑材料对建筑项目工程成本管理的影响是建筑部门更关注的问题。建筑项目工程成本管理绿色建筑材料的起点是基于两者建设的起点,可以有效地降低工程的造价成本,对造价成本管理和控制产生积极影响,并可以在最大程度的建设构建中发挥积极作用。

关键词:绿色建材;建筑工程;造价管理;社会经济效益

引言:对于建筑项目工程,所用材料投资的比例很高。与投资的其他方面相比,建筑工程中的物质资金相对较大,因此材料的成本对于整个建筑工程成本非常重要的影响。近年来,随着技术水平的迅速提高和人们对环境保护的需求的提高,已经出现了各种绿色建筑材料,这些材料的出现直接改变了建筑业的状况。由于具有光质和高强度的特征,因此不仅有效地有效地改进了建筑工程的质量,还可以直接降低建筑工程的成本,从而有效地降低了工程成本。在应用新材料时,一些变化将不可避免地导致建筑项目的预算。因此,有必要对建筑工程造价成本管理进行必要的分析,这对于进一步有效地计划公司造价成本具有非常重要的作用和价值^[1]。

1 绿色建材的概述

绿色建筑材料是指具有绿色环保属性的建筑材料。就建筑工程中使用的绿色建筑材料而言,它分为五个方面:环保土地,环保墙面材料,环保管道,环境友好的绘画材料和环境照明。必须根据工程项目的建设要求,根据材料和环境保护属性的建筑工程建设,以合理地应用绿色的建筑材料。一般而言,绿色环保建筑材料在建筑项目中的应用不仅减少了材料和基本能源的消耗,而且还减少了在建筑过程中产生的污染物,以及建设项目的整体能源,可以确保环境保护属性,并且建筑行业可以满足能源和环境开发要求。在我国的现代化中,绿色建筑的数量正在增加。恒星级别每个星级的《绿色建筑评估标准》^[2]很明显。在此阶段,当前阶段的当前属性将增加具有环境保护的建筑材料。有必要选择合理的绿色建筑材料,确保相应的材料周期效应,并提高各种材料周期的效率。建筑项目的建设还产生了方形废物。从建造绿色环保的角度来看,收集了各种类型的建筑材料,以避免在建设中的工程废物的任何状

态,并满足社会生态建设和环境保护要求。建筑工程中使用的材料可能会在实际使用过程中发生。必须分析浪费过多的废物,以浪费各种材料。同时,有必要通过合理的测量来改善绿色建筑材料的应用,从而可以有效地把绿色建筑材料在建筑项目工程施工建设中的作用很好的发挥出来。

2 绿色建筑材料的优点分析

很长一段时间以来,节能和减少排放的概念已深深地植根于人们的心中,这是实践可持续发展的重要方法。因此,出现了更多绿色的建筑材料。绿色建筑材料反映在绿色植物中无害。在建造绿色建筑中,有必要使用环保的建筑手段和建筑过程避免环境污染。为了避免在施工过程中避免次要污染并节省节能,以实现节能和减少排放的影响,通常会选择可用于二次使用的材料。人们经常误解“绿色建筑”的高名词,并认为成本投资肯定会增加。绿色建筑材料本身的成本很高,绿色建筑的普及相对较低。但是,这个概念实际上是错误的。作为当前高级结构的概念,绿色建筑的建设不会增加成本。这反映了低碳环境保护,节能和排放减少的概念。另外,避免环境污染。在成本方面,某些绿色建筑材料的购买成本可能会增加,但是运输成本和建筑成本大大降低,并且有重复使用的优势。

3 绿色建筑材料对建筑工程造价管理的影响

3.1 对成本方面的影响

对于建筑项目而言,它不仅具有漫长的建筑周期,而且还消耗了很大的成本,涉及内容的各个方面,管理非常复杂。因此,加强成本管理具有重要意义。从成本的角度来看,绿色建筑材料的应用将不可避免地影响建筑工程的成本,这主要反映在以下方面:(1)绿色建筑材料具有非常明显的环境保护和能源,可避免优势。从

目前的阶段,建筑项目的建设正在朝着绿色环境保护和低碳建筑物的方向发展,这是环境保护和节能建筑物越来越重视的。绿色建筑材料的应用可以有效地减少能源消耗,从而有效地减少能源消耗。(2)绿色建筑材料集中了各种现代和高科技,材料操作相对容易。同时,投资可以减少运营运营的投资,从而降低整个建筑项目的成本;(3)由于绿色建筑材料的质量很好并且性能良好,因此在实际使用过程中不需要过多的维护措施。有效地减少在随后的运营和维护管理中的成本投资。

3.2 对工程建设方面的影响

在建筑项目中引入绿色建筑材料可以降低各个级别的成本,但是特定的应用仍处于起步阶段,也将受到以下方面的影响。①建筑材料的价格具有较大的波动性。在市场经济环境中,绿色建筑材料的生产成本很高,与此同时,由于建筑材料市场的影响,它将大大波动,这也会影响项目的整体成本;②尽管可以优化整体安装计划,但高水平和高科技的人需要实用的操作,并且人工成本也将受到影响;③工程成本管理涉及许多阶段,必须相应记录,建筑材料市场波动,但是建筑材料市场波动,有时不能准确且及时记录材料价格信息,从而导致估值和实际情况差异很大;第四,尽管绿色建筑材料的维护减少了,一旦出现问题,通常需要使用高端技术处理,因此成本也相对较高^[1]。

3.3 对管理方面的影响

从建筑工程成本管理的角度来看,绿色建筑材料尤为重要。尽管材料的管理方法并未从根本上发生变化,但原始的管理模型和管理概念无法再满足绿色材料的使用,例如:在格式的各个方面和公式的计算方法中,以前的工程成本管理模型的使用无法再实现绿色材料的合理分类,与此同时,不可能准确区分材料类型的类型和规范,这将影响工程成本管理的科学和合理性并导致管理工作没有影响。此外,成本管理模型可以增加成本时间,严重影响绿色材料的有效利用,并影响项目的平稳发展,这很容易导致工程投资管理的混乱。

3.4 对材料信息方面的问题

尽管绿色建筑材料已经发展起来,但开发时间相对较短。它的规格和模型需要进一步分析。缺乏相对完整的数据和信息,在很大程度上很难在物质信息中遇到困难。此外,材料的具体信息没有有效分割(例如模型等),但是工程成本管理的有效开发是基于等等的。它需要确保信息的完整性。因此,相应的员工需要消耗大量精力以完成。由于信息缺乏必要的准确性,因此实施配额并不准确,这对于工程成本管理非常不利。

3.5 对数据采集方面的影响

在建设传统建筑工程的过程中,成本管理是在传统建筑材料下实施的。在实施工程成本管理人员的特定工作之前,有必要收集,组织和分析相关数据信息。还必须结合施工图以对工程数量进行特定计算并实施项目预算。使用绿色建筑材料将改变工程量的计算方法。如果使用原始计算方法,则无法确保建筑材料与工程量之间的有效联系,这将增加整体工程预算的难度,这也导致数据信息分类和收集困难增加。

4 绿色建筑材料对于建筑工程造价管理影响的应对策略

4.1 制定科学完善的工程造价制度

首先,我们积极设定成本监督和管理团队来开始建设部门的管理,定期培训和发布成本管理和管理的知识和重要性,并从绿色环境中发布成本。培训方法可以很好地保护建筑材料为了促进它们,逐渐形成成本管理和控制的意识,并在基层层面实施它们。因此,所有员工都可以建立一个良好的成本管理和控制概念。此外,成本管理总监团队在建设项目的早期阶段进行全面跟踪,完全理解,学习并及时发现可能的问题,需要制定合理而完美的工程成本。在随后的施工过程中,管理系统的管理逐渐改进和优化,可以根据该系统进行科学和理性的方式管理实际的施工过程,以便可以实现项目成本。要这样做可以在建筑材料方面得到了足够的控制,从而可以进一步减少造价成本。

4.2 做好建筑工程造价管理

在建筑工程的情况下,建筑过程的成本,各种费用和利润比例存在特定的差异。成本管理必须根据建筑成本和利润的比例进行。由于材料的成本是建筑项目的很大一部分,因此根据工程项目的实际建筑要求加强了各种环境保护材料的应用工作,以确保各种绿色的影响。环境保护建筑材料。在进行绿色环境保护材料的建筑项目的情况下,在进行成本管理时,不仅考虑了实际使用绿色环境保护建筑材料的资金消费,还考虑了相关的人工成本和机械需要研究成本。此外,将绿色环境保护建筑材料应用于建筑工程的建设可以避免由于多种材料浪费过多而导致成本增加,以免浪费各种材料管理级别是一个强大的基础。由于不同绿化环境保护的实际数量和成本性能是不同的,因此在建筑行业可持续发展目标的条件下以及为各种绿色环境保护的建筑材料条件下的原始成本需要调整管理模型。在施工期间,针对保护绿色环境保护的项目的应用受到影响。增加绿色环境保护建筑材料在建筑工程中的价值,并控制绿色环境保护建筑

材料对建筑工程成本管理的的不利影响。

4.3 对建筑材料价格进行严格管理

材料的价格是建筑工程成本的重要组成部分。为了控制工程成本，需要注意材料价格的管理。因此，在使用绿色建筑材料的过程中，有必要注意材料的成本管理，进一步加强材料采购阶段并提高材料谈判的水平。考虑到建筑材料市场的主要波动，必须随时掌握价格波动，以便对资源分配进行合理的优化。建立全面的工程成本管理机制，并充分发挥建筑材料的价值。

4.4 利用BIM技术控制绿色建材的造价成本

当使用绿色环境保护建筑材料时，成本管理控制人员解释了应用绿色环境保护的应用，以确认工程成本在合理的范围内。需要这样做可以使用BIM技术，可以构建完整的工程成本管理目标模型。在BIM模型中，成本管理控制人员有必要建立首先应用于构建目标功能的各种材料。使用总成本和百分比。根据目标功能，设置了项目成本预测过程，上述信息已合并，并且预测过程提供了更多的科学和合理的成本。在BIM模型中，成本管理控制人员可以购买与工程成本管理相关的绿色环境保护材料的有限方程，包括特征，特征向量和各种建筑材料的成本管理变量。这些高精度数据分析工程成本管理。BIM模型可以检测绿色环境保护建筑材料的成本敏感性，尺寸价值和多样性指数。成本的敏感性是检测建筑材料的实际成本和预算成本。成本越高，越大。对成本管理的影响；价值是检测绿色环境保护和建筑材料的总面积和总面积。尺寸值是根据建筑物结构的复杂性计算的值越小，简单结构，简单的结构以及对成本管理的影响越小，则检测到更多的多样性指数。至于类型质量和缺点，建筑材料的类型增加，工程成本的多样性增加。在BIM模型中，成本员工可以对绿色环境保护建筑材料进行全面测试，对工程成本管理产生影响，并有效降低建筑工程造价的成本。

4.5 重视造价工程预算人员专业技能的培训

在绿色建筑项目的情况下，工程成本非常复杂且非常重要。以工程成本为预算人员也有很高的要求。毕竟，绿色建筑工程和其他建筑项目不同。在绿色建筑工程中，早期设计和建筑中使用的材料和过程需要满足特定的能源和环境保护标准，因此项目成本的人员是绿色建筑项目的基本法律要求。不仅要学习。它还需要对建筑工程的基础知识，专业能力和投资管理知识。此外，绿色建筑项目属于新型能源行业，成本管理控制人员需要学习有关绿色建筑项目的新知识。因此，加强对预算工程预算的培训非常重要。工程成本可以知道新时期内绿色建筑工程的发展方向，因此可以将这些高级知识融入建筑过程中，在绿色建筑工程的设计中，为项目成本的预算创造了绿色建筑工程项目的基础。

结束语：简而言之，为了确保建筑工程成本造价的管理效果，我们应该根据合理的要求来加强建筑工程成本造价管理的效果。同时，绿色环境保护建筑材料对建筑工程成本管理的影响，并发挥绿色环境保护建筑材料在建筑工程中的作用。虽然建筑工程的整体环保性能降低了建筑工程中各种成本消耗，但在确保经济收益和实际管理建筑工程水平方面起着重要作用。同时，研究绿色环境保护材料及其建筑工程成本管理的重要性表明，绿色环保建筑材料对建筑工程成本管理的管理有一定的影响，并为提高建筑成本管理水平给予有利以及良好的支持。

参考文献

- [1]赵政东.建筑施工管理创新及绿色施工管理探讨[J].住宅与房地产, 2021(18): 133-134.
- [2]张海琳.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响研究[J].环境科学与管理, 2021, 42(12): 57-61.
- [3]王玲玲.新型绿色环保建筑材料对建筑工程造价管理的影响研究[J].建材与装饰, 2021(28): 211-212.