

房屋建筑施工现场质量安全管理与研究

汪科亥 周志艺

宁波市政工程建设集团股份有限公司 浙江 宁波 315000

摘要：房屋建筑工程项目施工管理存在于整个施工阶段，属于一种较为精细而繁杂的工作，对于工程项目的质量和安全有着较大影响，与人们生命财产安全息息相关。基于此，有关房屋建筑企业要提升对施工管理工作的重视，将其作为企业工作的核心内容。施工管理工作的有效开展，不仅需要企业的重视，还要员工积极配合，使施工管理工作能够有效落实，真正促进工程项目顺利开展。

关键词：房屋建筑；施工现场；质量安全；管理研究

引言

房屋建筑工程施工难度比较大，牵涉到不同的技术，不同的工序，要想保证房屋建筑工程进入到高质量的状态，就需要切实做好房屋建筑工程技术与现场管理工作。在房屋建筑工程施工过程中，施工单位及相关工作人员要提高对施工技术应用及现场施工管理的重视程度，并且从工程实际出发，保证施工技术应用的合理性。另外，施工单位及相关工作人员还要针对各个环节的具体情况进行分析，找出现场管理的重难点，制订满足现场管理要求的方案与计划，改进管理思路，完善管理理念，全面提高房屋建筑工程建设水平。

1 房屋建筑施工现场管理的重要性

1.1 保障施工的质量与安全

房屋建筑工程项目施工过程中，一定要遵守我国有关部门对于质量和安全的要求，在施工阶段一定要加强对建筑工程项目的检查、监督、管理力度，以及时发现并有效处理存在的安全问题和质量问题，减少隐患和损失。加强安全管理能够减少安全生产事故的发生，加强质量管理能够确保工程项目的质量，避免因不合格而返工，从而减少经济损失。由此能够看出，强化建筑工程项目施工管理，能使建筑工程项目质量和安全有所保障，并在此基础上顺利实施下去。

1.2 能够降低房屋建筑企业的成本

建筑企业签订施工合同后，会依据工程特质和施工工艺以及企业自身的施工水平来编制施工计划。在工程展开施工时，要对整个建筑工程项目的工艺流程进行科学合理的设置，同时还要全面提升组织管理力度^[1]。尤其在施工准备阶段和施工阶段，如果房屋建筑企业能够进行科学管理，那么就能降低成本，有效规避各种浪费情况。

2 房屋建筑施工现场质量安全管理措施

2.1 完善施工管理方案

房屋建筑工程施工管理方案的质量直接影响着施工质量，也影响着各项工作的开展效果。因此，施工单位应及时对施工方案展开研究，保证方案的安全性、可行性，避免因方案存在问题而对施工质量产生不利影响。为了充分发挥施工管理方案的指导作用，施工单位应组织专业人员对施工方案进行全面审核，结合实际施工情况找出方案中存在的问题，不断提高方案的科学性，保证建筑工程的顺利开展。

2.2 提升安全管理意识

房屋建筑相关监管部门在工程施工安全管理过程中，缺乏足够的安全管理意识，同时很多部门的专业安全管理人员也不是很充足，因此在对国家施工安全法律法规、施工规范标准方面的执行力度不够，造成了在施工安全管理过程中业务能力严重不足。对房屋建筑施工进行安全管理的过程中，相关部门的管理人员在进行安全监理时，不能及时发现施工人员的操作问题，造成严重的安全隐患。还有一部分管理人员对安全管理工作态度消极，对检查工作抱有一种敷衍的态度，降低了房屋建筑的施工安全管理标准，使房屋建筑工程存在较大的安全隐患。

2.3 做好施工技术前期准备工作

房屋建筑工程技术施工前期，需要做好夯实的准备工作：其一，现场施工准备需要保持充分性。工程招标开始前，对于施工现场进行全面调研，获取更加全面的数据信息，这一点是至关重要的，在建设前期还需要向施工资源提供部门，提供对应水、电力资源的申请手续，为后续施工工作奠定基础。其二，技术准备需要保证科学性。施工单位的管理人员，需要充分了解施工技术的原理，清晰施工工艺，了解施工招标和管理的诉求。在此环节，施工人员要能够切实做好前期的测量工作，对接工作和审核工作，在此基础上坚持实事求是的

基本原则,实现施工测量方案的设定,确保网点测试结果得以控制,合理进行数据信息的上报,以保证施工质量处于达标的状态^[2]。其三,机械设备准备需要保证合理性。也就是说,在施工前期,要能够依照施工材料和设备检测诉求,切实做好开工后机械短缺、机械损坏、其他材料不足的风险,确保依照实际的施工方案和流程,合规地进行操作。

2.4 加强施工中的材料质量管理

要想实现对房屋建筑工程的质量控制,施工企业必须要重视材料质量管理,通过对各种进场材料的质量管理,保证实现房屋建筑工程的质量目标。一是材料管理人员必须要熟悉房屋建筑工程中的材料性能、要求等;为了更好的实现材料的质量管理,材料进场前,材料管理人员必须要对图纸进行熟悉,通过图纸了解各种材料,并且结合材料的规范要求,与材料供应商签订相应的采购合同,从而实现对拟材料进场的前期质量管理控制。二是应该加强施工进场材料的质量管理;当材料进入施工现场后,材料管理人员必须要依据图纸及相应的规范要求,对材料进行检查,同时核实材料的资料,对需要送检的材料要严格按照规范进行取样和送检,送检合格后才能使用^[3]。例如:当防水材料进入施工现场后,材料管理人员应核实材料的厂家资质、检测报告、合格证等是否满足规范要求,并且报监理单位进行验收,待验收通过后,应按照规范要求进行现场见证取样,并送相应的实验室进行复试,待复试合格后才可进行工程进行应用。

2.5 切实检查施工设备,做好培训教育工作

在实际施工前期,要求施工管理队伍可以派遣专业人员,对于整个工程中使用的设备进行检查,不要让一些性能不理想、有故障的设备进入到施工现场。在设备操作和使用的过程中,确保施工人员可以树立合规使用的意识,严格依照设备使用技巧来进行操作,避免不规范操作造成的设备损坏或者施工技术执行不彻底问题,可以在日常的教育培训活动中,将这样的行为提出来,迅速进行校正,保证进行反思,继而确保设备使用更加理想。最后,高度重视建筑施工设备维护管理制度的设定,确保定期进行设备检查,发现存在需要维修的地方,就迅速进行维修,以保证其处于良好的运行状态^[4]。如果需要更换,就需要依照报废程序来进行操作,继而迅速实现对施工设备设施的引入,由此使得实际施工设备效能可以很好发挥。如果在对应施工工程中,引入了新的设备或者工艺,还需要组织施工人员学习新设备的使用技巧,掌握技术原理,继而将对应新设备使用到

实际施工过程中,由此使得实际房屋建筑工程施工效益能够不断发挥出来。

2.6 明确安全监管责任

房屋建筑施工前应编写安全管理方案,总结以往施工经验以及安全事故风险,设定安全管理目标以及管理计划,需要切实提高施工人员安全意识以及防范能力,提高安全管理执行力度,尽可能规避安全事故,实现零事故的目标。同时需要成立以总经理、项目监理、总工为主的安全管理领导小组,专门负责安全管理监督以及领导,为安全管理标准化奠定组织结构基础。同时成立安全管理部门专门负责建筑施工期间的安全管理,对施工期间的安全情况展开安全管理,制定安全管理制度,作为安全管理标准化的执行标准。由安全管理部门负责制定安全管理计划,指导分包商和施工班组展开安全管理,进行全过程安全管理。同时进一步细化安全监管责任,对安全管理领导小组、安全管理部门、施工班组、承包商等各方分配安全责任,严格落实安全管理制度,保证权责对应,各司其职。尤其是施工班组作为施工的主体,其安全意识直接关系到安全事故的发生^[5]。应细化安全责任落实到每个施工人员和施工班组长身上,落实到每个岗位,引导施工人员以及施工班组长能够对安全作业负责,一旦发现安全隐患或者安全风险,能够追究安全责任,并要求施工人员立即整改,全面消除安全风险和安全事故。

2.7 加强施工技术管理人员专业水平

为了更好的实现房屋建筑工程的施工技术管理,保证房屋建筑工程的施工质量,施工企业必须要通过各种手段提高施工技术管理人员专业水平,从而提高施工企业的整体管理实力,保证工程的顺利进行。一是应该选择或者聘用具备相应专业能力技术管理人员;为了更好的体现企业的综合实力,在工程开工前,必须要选择或者聘用专业能力突出的技术管理人员担任工程现场的施工技术管理人员,最好是选择具有高等院校学习并且具有一定的实践管理经验的人员加入,从而通过专业的技术管理,实现工程质量的控制,保证工程质量的合格性。二是应加强施工技术管理人员的专业水平的提升;为了更好的适应当前社会各种房屋建筑工程的发展需要,施工企业应该定期的组织施工技术管理人员进行学习或者培训,从而提升技术管理人员的专业能力,以此适应各种工程的技术管理,保障工程的施工质量^[6]。例如:在装配式建筑工程管理中,为了更好的了解和管理好装配式建筑工程,保证工程质量,在工程实施前,应该组织全体技术管理人员前往其他单位进行参观学习,

通过实地学习,实现对装配式建筑工程的了解,实现在未来对装配式建筑工程的施工管理中各项质量指标的控制。

2.8 切实采取措施实现施工进度的控制

在房屋建筑工程施工管理的过程中,施工进度管理也是重要的节点,很多施工单位可能没有在施工中把握这一点,继而使得进度处于过快或者过慢的状态,这些都可能对于房屋建筑工程的整体效益发挥造成不良影响。针对于这样的问题,要能够切实采取措施来进行改善,以保证施工进度控制和管理进入到更加理想的格局^[7]。在此环节,需要注意的有:施工管理部门要能够在施工前期,合理进行施工进度安排,切实进行施工进度的控制,依照实际情况选择合适的施工模式,这样就可以为后续的施工管理奠定良好的基础;在后续施工的过程中,如果实际施工进度出现了偏差,要能够迅速分析偏差的原因,切实进行调整和改善,生成新的施工方案,确保可以迅速跟上原本的施工进度计划表,保证可以保质保量的交付工程。

2.9 加大安全检查的力度

建筑工程项目实施安全管理的过程中,对建筑工程的施工安全检查工作是保障施工安全、提高施工安全管理质量一个非常重要的手段,同时安全检查工作也是建筑工程安全管理一个必不可少的环节。房屋建设相关监管部门要定期组织专业人员对施工现场进行安全检查,检查施工环境和施工人员的具体施工操作行为,是否符合安全管理的相关标准,要求每一道施工环节都要严格按照安全标准进行,对检查的过程中发现施工现场杂乱及时进行清理,如果发现施工人员操作不当要及时进行纠正或处理,并要求相关人员即刻进行补救。施工安全管理和检查的过程中要求施工现场的人员都要穿戴安全装备,同时施工现场的物料、工具等都要进行科学合理的规划摆放,不能随意乱放等等^[8]。无论是对施工人员还是施工环境的管理,都是在进行施工安全管理水平的提升,保障项目施工安全。

2.10 完善安全管理体系

房屋建筑工程具有占地面积广、施工环节复杂等特点,建设过程中一旦出现管理混乱问题,就会对工程整

体质量产生不利影响。因此,在房屋建筑工程施工过程中,施工单位需要建立完善的现场安全管理体系,严格按照施工要求做好人员配置工作,确保管理人员能够明确自身的职责与工作任务,避免管理混乱等问题的发生^[9]。在实际工作中,技术人员需要从工程实际出发,采取科学的施工技术与方法,落实可持续发展理念,制订有效的工程施工方案;管理人员需要掌握施工规范与标准,严格落实安全监管责任制度,提高应对突发事件的能力。此外,施工单位还应组建专门的监督部门,对施工各环节、步骤进行监督,避免现场出现安全问题,从而全面提高工程质量。

结束语

综上所述,房屋建筑工程具有综合性、复杂性等特点,其施工周期较长,覆盖的施工技术范围较广。因此,施工技术应用以及现场施工管理是影响工程施工进度和工程质量的重要因素。施工单位及其工作人员要充分把握房屋建筑工程中的施工技术要点,加强施工现场管理,保证工程顺利进行,提高建筑工程质量。

参考文献

- [1]田琛.关于房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的有效思考[J].居舍,2022(17):115-118.
- [2]关兴.房屋建筑工程施工技术和现场施工管理[J].居舍,201(30):145-146.
- [3]李然然.房屋建筑工程项目施工质量管理[J].四川建材,2021,47(05):197-199.
- [4]李凡.房屋建筑施工中安全管理方案的应用实践微探[J].房地产世界,2021(14):140-142.
- [5]张强.房屋建筑工程施工质量管理中存在的问题及对策[J].市场调查信息,2021(22):178-180.
- [6]张军营.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理[J].建筑工程技术与设计,2021(13):1041.
- [7]周鹏.房屋建筑工程施工中的质量安全管理探讨[J].住宅与房地产,2020,(26):143,148.
- [8]李振兴.房屋建筑工程施工技术及现场施工管理[J].技术与市场,2021(3):161-162.
- [9]胡卫斌.房屋建筑施工质量控制与安全管理新方法[J].中国住宅设施,2020(04):104-105.