

# 探究房屋建筑工程监理的现场质量控制

张 峰

济南市长清区建设工程监理中心 山东 济南 250300

**摘 要：**房屋建筑工程监理现场质量控制是房屋建筑工程中必不可少的一项工作，它直接关系到房屋的安全性、建设质量和使用寿命。监理人员应当逐项检验施工单位所作的质量保证工作，并对施工单位的质量管理工作进行监督和指导。在质量控制中，监理人员还应当加强施工单位的安全管理工作，保障施工人员的个人安全和工作环境的安全。这些措施可以有效提高工程质量，减少安全事故的发生，确保工程建设的顺利进行。因此，房屋建筑工程监理现场质量控制是一个非常重要的环节，必须得到足够的重视和严格的实施。

**关键词：**房屋建筑；工程监理；现场质量；控制

## 引言

近年来，我国建筑业发展速度持续加快。施工质量直接影响到施工的可持续性和安全性。施工企业在现场质量管理过程中必须更加重视质量管理。为保证施工质量，为施工企业节约更多的投资成本，获得更大的综合效益，应采用更科学合理的监测模式。监理单位要总结现阶段现场质量管理的不足和缺陷，引进更先进的监理技术，确保相关工作在发展中发挥更大的作用。

### 1 房屋建筑工程监理的现场质量控制的重要意义

#### 1.1 有利于消除施工过程中的工程质量隐患

在施工过程中，常常会出现人员不懂技术、不严格按照图纸要求施工、不合理方案等导致工程质量隐患的情况，这些隐患需要及时被发现并且及时得到有效的解决。现场质量控制可以有效地消除施工过程中的工程质量隐患，及时发现并解决了这些问题，可以使建筑物在工程质量上更加健康、合理、安全。近年来，我国建筑业发展速度持续加快。施工质量直接影响到施工的可持续性和安全性。施工企业在现场质量管理过程中必须更加重视质量管理。为保证施工质量，为施工企业节约更多的投资成本，获得更大的综合效益，应采用更科学合理的监测模式。监理单位要总结现阶段现场质量管理的不足和缺陷，引进更先进的监理技术，确保相关工作在发展中发挥更大的作用<sup>[1]</sup>。

#### 1.2 有利于整合现场施工资源

现场质量控制可以让所有施工人员在同一规定下进行施工，在那些没有良好的监管与指导下的施工要素得到了统一的协调，减少无效的时间浪费和冗余的施工作业，不仅提高了施工效率，而且减少了施工成本。

#### 1.3 有利于保障施工的安全和环保

房屋建筑工程施工过程往往伴随着一定的安全风险，

而监理可以及时发现和处理施工过程中的安全隐患，确保施工人员的个人安全。同时，监理可以发现并督促施工人员采取环保措施，使得施工过程中产生的废气、废水等污染物得到及时清理处理，保护了环境资产。

#### 1.4 有利于提高建筑工程质量

现场质量控制可以协调各类施工现场的管理要素，保证施工图纸的全面对应，按照规定完整的施工一直把控每个流程，从而减少人为疏漏和质量缺陷<sup>[2]</sup>。此外，监理还能够及时发现和处理施工过程中的工程问题和差错，让建筑的整体质量得到提升。

## 2 房屋建筑工程监理现场质量管理中的问题

### 2.1 施工质量管理不严

施工过程中，施工质量是非常重要的，如果没有严格检查和管理，就有可能出现一系列的质量问题。在实际工作中，监理发现，有一些施工单位在施工过程中存在一些质量管理不严的问题，比如使用质量不合格的材料、没有按照设计要求施工等等。这些问题会对整个工程的质量造成很大的影响。

### 2.2 施工过程中人员管理不当

在施工过程中，人员的管理也是非常重要的，如果没有严格的管理，就容易出现不安全的情况，这可能引发一系列安全事件。监理要及时发现这些问题，严格要求施工单位按照要求进行人员管理，提高施工安全水平<sup>[3]</sup>。

### 2.3 施工进度管理不当

施工进度管理也是非常关键的，如果进度管理不当，就容易影响整个工程的进度，从而影响到整体工程的质量和工期。监理要加强对施工进度的监管，要求施工单位按照计划要求进行施工，确保工程质量和工期的双保证。

### 2.4 材料管理不当

在施工过程中，材料的管理也是非常关键的，如果

材料管理不当,就容易引起质量问题。监理要对材料进行细致的检查,对于不合格的材料要及时予以处理,并要求施工单位及时更换合格材料。

### 2.5 施工现场卫生、环保等问题

在施工现场,卫生、环保等问题也非常重要,如果不注意这些问题,就会对周围环境产生很大的污染。监理要要求施工单位做好施工现场卫生和环保工作,确保施工过程中不对周围环境造成污染<sup>[4]</sup>。

## 3 房屋建筑工程监理现场质量管理的策略

### 3.1 加强前期工作

在房屋建筑工程监理现场质量管理中,加强前期工作是至关重要的。以下是几个方面需要加强的技术培训:

首先是加强施工方案的审核和控制。施工方案是工程质量的重要组成部分。监理人员需要对施工方案进行详细的审查、分析和评估,确定方案的合理性和可行性,避免方案中存在的缺陷和漏洞对工程质量造成影响。

其次是加强材料和设备的选择和验收。监理人员需要了解不同材料和设备的性能特点,对工程建设中使用的材料和设备进行验收,确保符合质量标准和施工要求。同时还要建立完善材料档案和设备档案,对每个材料和设备进行记录和跟踪,保证质量控制的全过程。

第三是加强现场施工管理和监督<sup>[1]</sup>。现场施工管理和监督是工程质量控制的最后一道防线。监理人员需要对现场施工情况进行持续的检查 and 监督,及时发现和纠正缺陷和问题,确保工程质量符合要求。

总之,加强前期工作,对工程质量管理至关重要。只有在前期工作做足、做好的情况下,才能够有效地保障建筑工程质量,避免质量问题的发生。

### 3.2 制定详细的质量计划

房屋建筑工程监理现场质量管理中制定详细的质量计划非常重要,这可以帮助监理工作团队更好地掌控工程建设,确保施工过程中的各项工作都在规定的时间内完成,并保证质量得到有效保障。

首先,制定质量计划必须明确施工过程的各阶段,及各阶段中所需完成的任务,进度和质量指标,并对可能存在风险的工作环节做出合理的安排和预防措施。

其次,质量计划中需要考虑到人力、物力、财力等资源的充分利用,并根据不同的工作内容合理的分配任务,确保各项工作有序开展,同时保证资金的合理运用<sup>[2]</sup>。

此外,质量计划中还需要考虑到施工管理要求,明确责任分工,落实监理人员在监督和协调方面的职责和任务,同时要建立健全的监管机制,对施工过程中可能出现的问题进行预判和控制。

总之,制定详细的质量计划是房屋建筑工程监理现场质量管理的重要保障,只有制定好质量计划,加强前期工作,才能在工程建设中取得成功。

### 3.3 加强材料管理

(1)认真核对材料的规格和型号,确保与设计文件一致。避免因材料配错、规格不符等引起的质量问题。

(2)做好材料的验收工作,每批材料在进入施工现场之前都应该进行检验,避免进入施工现场的材料存在质量问题。

(3)做好材料的存储工作,将不同材料分类存放,避免交叉污染。特别要注意易受潮、易变形、易腐烂等材料的封存<sup>[3]</sup>。

(4)严格按照施工计划配送材料,避免在施工中临时调度材料,导致施工不连贯、质量不可控的现象发生。

(5)建立材料使用记录,加强材料的管理和监控。记录应该包括收料、用料、结算等,以便及时排查异常情况,并为后续施工提供依据。

在实际工作中,加强材料管理需要严格控制现场,加强管理人员的监督与考核,建立规范的管理制度和流程,确保材料质量的可控性、追溯性和监督性,最大限度地减少材料带来的质量问题。这样可以帮助监理工作在现场现行的质量控制策略中取得更好的效果。

### 3.4 设立监理现场

监理现场是建筑工程质量管理的核心,其重要性不言而喻。为了确保房屋建筑工程质量的合格性和安全性,在监理现场中需要严格执行一系列质量管理策略。

首先,需要建立合理的监理现场质量管理制度和工作流程。根据工程项目的具体条件,明确监理的职责和范围,制定详细的监理计划和监理方案,并协调各相关部门和人员的协作配合<sup>[4]</sup>。

其次,需要建立严格的质量检查和评估机制。监理人员需要将工程施工现场进行全面的检查和评估,包括工程质量、技术水平、施工进度等方面。同时,对于出现的问题和隐患,及时发现并采取有效的措施予以处理。

再次,需要加强对施工过程的监控和管理。监理人员需要对施工过程进行细致的监控和管理,确保施工过程中的各项工作符合相关标准和规范。对于发现的问题和不合格的施工,需要及时通知建设单位和施工方,并要求及时整改。

最后,需要建立健全的信息反馈和汇报机制。监理人员需要及时向建设单位反馈工程实际情况,汇报监理工作进展情况,及时发现和解决问题,为建设单位提供专业技术支持和咨询服务。

总之，建立严格的监理现场质量管理体系和工作流程，加强对施工过程的监控和管理，彻底落实质量检查和评估机制，以及及时反馈和汇报质量问题，这些策略都是建筑工程监理现场质量管理的重要手段，是确保工程质量和安全的基础<sup>[1]</sup>。

### 3.5 加强对施工进度的监管

房屋建筑工程监理现场质量管理是确保工程质量和完成进度的重要保障。为了加强对施工进度的监管，在质量管理策略中可以采取以下措施：

(1) 制定详细的时间表和工期计划，明确工期进度要求、关键节点及验收标准，监理可以通过进度的逐周审核、月进度审核等方式，确保施工进度的及时完成。

(2) 在建设过程中，监理要及时掌握施工的实际进度情况，与承包商保持紧密联系。不断了解工程进度和工作情况，发现问题及时予以解决，确保工程能够按时按质量要求完成。

(3) 监理要制定和执行质量管理计划，对建筑工程施工进行全面的检查和验收，通过严格的质量管理制度，确保工程施工的质量，为确保施工进度提供保障。

(4) 对施工进度不达标的承包商，监理要及时进行纠正。如果发现延迟施工，或者其他方面造成的施工进度出现问题，监理要及时与承包商沟通，并且进行整改。同时也要对违规的承包商进行处理，确保施工进度的正常推进<sup>[2]</sup>。

总之，加强对施工进度的监管是确保工程质量和完成进度的重要保障，监理在工程发生问题时要及时处理，掌握实际进度情况，制定和执行质量管理计划，确保工程施工的质量和按时按质量要求完成。

### 3.6 加强人员管理，提高施工安全水平

(1) 建立安全生产责任制。施工单位应确定安全生产责任人，并建立安全管理机构，负责安全生产工作的协调、监督和检查。安全生产责任人应当定期组织安全生产宣传培训和应急演练，建立完善的安全管理制度。

(2) 加强专业技术培训。施工人员应该根据自己的工作特点，接受持续的专业技术培训。包括高处作业、电气作业和消防安全等方面的培训，确保施工人员具备必要的安全技能和知识<sup>[3]</sup>。

(3) 规范作业流程和操作规程。监理应该建立安全作业流程和操作规程，严格监督施工队伍按照规程施工，并对不符合要求的行为进行纠正。同时，监理应该对危险作业进行严格管理，并确保施工人员使用个人防护用品。

(4) 加强现场安全监督和管理。监理应该对施工现场进行现场安全监督和管理，及时发现和处理安全隐患，保

障施工人员的安全。同时，监理应该组织进行安全检查和安全教育活动，提高施工人员的安全意识和安全技能。

### 3.7 加强技术培训

房屋建筑工程监理现场质量管理是保证工程质量的重要保障，而技术培训是加强现场质量管理的必要手段。加强技术培训有以下几点：

(1) 提高监理人员的专业技能和水平<sup>[4]</sup>。监理人员要具备丰富的建筑工程实践经验和卓越的专业技能，才能发现和判断出工程中的问题，并采取合理的解决办法，确保工程的质量和安全。技术培训可以帮助监理人员保持技能更新，掌握最新的建筑工程标准和技术。

(2) 均衡监理团队技能水平。监理团队往往由不同专业技能的人员组成，培训计划可以制定针对不同人员的培训方案，包括技术培训、管理培训、安全培训等，使监理团队中的每一个成员都能够掌握必要的技能，更好地协同工作，确保工程质量。

(3) 建立完善的质量管理体系。培训不仅包括技能培训，还包括对于质量管理体系的培训，通过引入相关标准、流程和实践案例等，建立科学、规范的质量管理体系，保证质量的稳定和可持续。

(4) 构建良好的企业文化。监理企业培训还要考虑到企业文化建设，从企业文化的角度出发，推进监理人员的专业素质提升、团队建设等。企业文化也是企业发展的重要支柱，加强培训可以进一步促进企业文化的发展<sup>[5]</sup>。

综上所述，加强监理现场质量管理中的技术培训是保证工程质量和提升业力的重要段，对于提升监理队伍的专业水平和企业的整体竞争力有着不可替代的作用。

### 结语

总之，房屋建筑工程监理现场质量管理策略的制定和执行，包括各个方面的内容，要综合考虑技术性、实用性和可操作性，确保现场工程质量得到全面控制和管理，推进工程质量持续提高、升级、优化。

### 参考文献

- [1]代华伟.房屋建筑工程施工现场进度及质量控制的探讨[J].广西城镇建设, 2021(03): 82-83+92.
- [2]李晨泽, 吕金真, 黄彤.房屋建筑工程现场施工质量控制措施[J].中国建筑装饰装修, 2021(02): 112-113.
- [3]陈莉.房屋建筑工程监理项目质量控制与管理实践探究[J].决策探索(中), 2020(07): 45.
- [4]张明珠.探析房屋建筑工程施工质量管理的问题与对策[J].决策探索(中), 2020(3): 26.
- [5]张鹏.房屋建筑工程管理质量管理控制探析[J].建材发展导向(下), 2021(5): 293-294.