

# 房屋建筑施工现场质量安全管理研究

赵晓明 张 凯

北京住总第六开发建设有限公司 北京 100076

**摘 要：**随着我国经济的快速发展和社会生产力的不断提高，人民的生活水平也在不断地提升。近几年，我国房屋建设事业迅速发展，并已成为国民经济的一个重要组成部分。然而，我国的房建企业起步较晚，尽管发展迅速，但对工程建设施工现场的质量和安全管理仍有很多问题。要降低这种影响，尽量地避免出现这种情况，必须从工程的根本上，强化对工程的各个环节的工程质量与安全管理工作，加强对工程基层人员的技术培训，逐步建立健全的工程质量安全管理体系，并且还必须持续增强政府对与各个工程建设环节有关的建筑材料质量的监管力量，并通过不断加强对房屋建筑项目施工现场的工程质量安全管理，来保证其可靠性和稳定性。

**关键词：**房屋建筑；施工现场；质量安全；管理

建筑在施设时的施工品质，还有对用户的安全系数、施工的安全以及施工企业的常规工作等许多方面都存在较大的影响。为给人们创造相对安全的优质房屋，尽量减少建设中不必要的事端和经济损失，一定要在房屋建筑的建造过程中，多下功夫。房屋建设的施工时间特别长，同时，施工进度相对而言也特别快，而且房屋建设的施工大体都是长时间的露天进行施工，因此房屋建筑工程的建筑质量通常都会受到许多不同外部影响的限制，面对这种影响需要相应的保护措施才能对房屋建筑的质量做出合理的保证。

## 1 加强房屋建筑工程质量安全监督管理的意义

强化房屋工程质量安全监管工作，不但能够更有效维护人民群众的生命财产安全感，推动社会主义市场经济的健康发展，保障我国社会的安定稳定，还能够有效提升我国房屋建筑的产品质量与安全管理水平，进一步推动我国房屋建筑产业的健康发展<sup>[1]</sup>。

首先，做好房屋建筑质量安全监管才能切实维护好人民群众的生命财产安全感。房屋建筑工程的质量安全直接关系到人民群众的生命财产安全。加强房屋建筑工程质量安全监督管理，可以有效监管房屋建筑工程的质量和安，及时发现和处理房屋建筑工程存在的质量安全问题，有效保障人民群众的生命财产安全。

其次，加强房屋建筑工程质量安全监督管理可以促进经济的健康发展。房屋建筑工程是我国经济发展的重要组成部分。加强房屋建筑工程质量安全监督管理，可以有效促进我国经济的健康发展。通过加强房屋建筑工程质量安全监督管理，可以提高房屋建筑工程的质量和安水平，促进我国房屋建筑行业的健康发展，推动我国经济的健康发展。

第三，加强房屋建筑工程质量安全监督管理可以维护社会的稳定。房屋建筑工程的质量安全问题不仅会给人民群众的生命财产带来威胁，还会影响到社会的稳定。加强房屋建筑工程质量安全监督管理，可以有效维护社会的稳定，及时发现和处理房屋建筑工程存在的质量安全问题，有效化解社会矛盾，维护社会的稳定。

总之，加强房屋建筑工程质量安全监督管理具有重要意义，不仅可以有效保障人民群众的生命财产安全，促进经济的健康发展，维护社会的稳定，还可以有效提高房屋建筑工程的质量和安水平，促进我国房屋建筑行业的健康发展，推动我国经济的健康发展。

## 2 房屋建筑工程质量安全监督管理的重要性

### 2.1 保障人民群众的生命财产安全

房屋建筑工程质量安全直接关系到人民群众的生命财产安全。如果房屋建筑工程存在质量问题，将会给人民群众的生命财产带来严重威胁。因此，加强房屋建筑工程质量安全监督管理，可以有效保障人民群众的生命财产安全。

### 2.2 促进经济的健康发展

房屋建筑工程是我国经济发展的重要组成部分。如果房屋建筑工程存在质量问题，将会影响到经济的健康发展。因此，加强房屋建筑工程质量安全监督管理，可以有效促进我国经济的健康发展<sup>[2]</sup>。

### 2.3 维护社会的稳定

房屋建筑工程的质量安全问题不仅会给人民群众的生命财产带来威胁，还会影响到社会的稳定。如果房屋建筑工程存在质量问题，将会给社会带来不安定因素。因此，加强房屋建筑工程质量安全监督管理，可以有效维护社会的稳定。

### 3 房屋建筑施工质量安全管理存在的问题

#### 3.1 施工管理手段相对落后

在房屋建筑中,要想有效地减少工程造价,提高施工效率,充分调动有关工作人员的工作热情,就需要一种有效的管理方式。施工企业的质量和安全管理有很多方面的问题,但如何科学合理地进行施工管理是重中之重。从我国的实际情况来看,许多建筑企业的经营管理方法比较落后。首先,缺乏对工程建设的科学、合理的规划。其次,建设项目的管理意识薄弱。很多建筑企业在实施过程中都没有考虑到自己的工程特点。也不能从实践中总结出施工管理的经验,甚至对其它工程的管理经验也是盲目的。另外,部分施工单位对房屋建筑质量和安全管理的重视程度不高,工作态度不够认真,都是管理方法落后的表现<sup>[3]</sup>。

#### 3.2 缺乏完善的管理体系

想要实现更有效的房屋建筑施工现场的管理和提高施工的品质,就必须在合理、严格的现场管理制度的基础上做好相关的管理工作,从而使建筑工程中的所有部分都可以更加有效地实施。在建筑现场质量监督管理的工作中,在没有健全的质量管理制度的保障下,也就导致施工的质量方面存在了很多的隐患,它也不利于企业进行投资成本的管理和相关的操作。没有健全、不合理的作业体系,就容易出现工程品质问题、施工规范性、人员控制不严格的现象。这些都将影响到现场作业的品质与效益,进而不利于整个项目的品质管理运行。

#### 3.3 缺少充足经费支持,安全管理工作滞后

建筑企业在运营过程中,安全管理工作必须专项资金支持,而有些企业并未遵守这一制度要求,落实不到位,反映出安全管理工作相关经费的缺失,无法进行专款专用,以至不少管理人员将此认为是额外费用,希望减少总体建设成本而降低这部分投入。由于这一错误思想干扰,致使国家安全生产管理部门所设置的安全装备与防护用品并不齐全,又忽略了对工作人员的切身利益保障,致使国家安全生产工作敷衍了事,流于表面。部分施工单位的安全管理人员精简,尽管配备有工作人员,但责任意识还不足,且施工监管能力还处于较低水平,无法为建筑施工安全提供可靠的保障支撑<sup>[4]</sup>。此外,在施工现场由于周围环境相对沉闷,工人工作劳动强度也较大,会对职工形成心灵上的严重负面影响,同时也会引起室外雨雪、冰雹等不良气候因素,从而引起更严重的工业安全事故。

### 4 房屋建筑施工现场质量安全管理措施

#### 4.1 加强管理提高施工人员的素质与专业水平

要加强房屋建筑工程质量安全监督管理,还要加强房屋建筑工程质量安全监管队伍建设。要加强监管队伍的培训和教育,提高监管队伍的素质和能力,使监管队伍能够有效履行职责,切实维护房屋建筑工程质量安全。从当今社会来说,尽管科学技术已经高度发达,但还并没有完全摆脱对人的实施,特别是在工程管理这样更加复杂的情况下,更能充分发挥人的主体作用。施工和管理者的素养与管理水平是影响施工管理质量的关键因素,故若施工公司要获得良性的发展,也离不开高素质管理水平和施工人员。全面提高员工的专业知识和综合素养,力求培训出优秀、高技能的综合性管理人才。对施工而言,也要努力学习新工艺、新技能等方面的知识理论,并摒弃依靠传统经验施工,以确保常规施工工序的实施<sup>[5]</sup>。

#### 4.2 完善施工现场质量安全管理体系

现代社会经济飞速发展,公众对于工程项目的要求也随之提升,为保障工程项目建设的综合效益,必须要加强施工现场质量与安全管理。结合房屋建筑工程项目实际情况,应贯彻执行施工计划,加强管理机构建设,由专门人员负责落实现场质量安全管理,保证管理体系实施的科学性和有效性。在房屋建筑施工现场,以质量安全管理体系为支持,一旦发现施工现场存在问题,应及时进行有针对性的处理。施工现场新材料与新技术的运用,会在一定程度上加大施工难度,并且施工规模的扩大以及管理内容的增加也会影响到施工现场的正常工作,必须要积极完善质量安全管理体系,全面提升施工现场管理水平。

#### 4.3 建立规范的信息共享平台

随着现代科技的不断进步与完善,我国建筑现代化的模式也进一步得以发展。尽管施工自动化管理也纳入了日常施工中,但仅仅依靠自动化管理工作还远远不够,所以,需要施工公司提供施工信息服务,利用网络平台和施工单位间的信息沟通与互动,一旦实施中发生问题,工作人员也可以很及时地将问题的分类和详细情况进行了上报。同时,工作人员还可以运用平台提交的信息和处理方法解决工程建设中存在的问题。规范化信息技术资源共享平台不但能全面推广工程现代化管理,还可以提高施工品质与速度。为了规范信息共享平台的使用,政府部门应出台相关的法律法规和政策,以保障平台的安全使用。信息共享平台不仅能提高施工质量、优化各施工环节的施工方案,而且在正式施工前对施工人员的施工行为进行记录,如果发现施工人员不规范操作,平台将及时提醒施工人员改正自身的行为,提高工

工程施工的质量与安全。目前,我国信息化水平不断提高,为了实现现代建筑质量安全管理目标,建筑企业必须积极向员工宣传智能化建筑管理理念的优势,以确保每个员工都能理解建筑智能化管理理念。

#### 4.4 强化工程材料及设备管理

在建筑物资管理和设备管理的工作中,要进行前期管理工作、事中管理工作和后期管理工作。在生产之前,工作人员要对出库物资和设备做好检查记录,并检验入库物资和设备的功能,以确定有无变质、型号准确、功用正常,一旦有产品质量问题或故障,就应由专门的人员进行调整和修理,直到整个工作完成后,人员方可进驻工地。同时,还要根据各种物资、设备的特性,由专门的人员进行分类存放,以确保物资和设备的存放环境整洁、便于访问,从而提高了施工的效率。在材料和设备的使用中,管理者要保证工人能够正确地运用所需的材料和设备,使所用的材料和设备的性能得到最大程度的发挥。工程完工后,要进行物料和设备的盘点,检查其性能和品质,然后将其存放到指定的工厂,并做好相关的登记,以方便以后的使用。并及时清除工地的残余物料,保证工地的清洁和秩序。

#### 4.5 加强对施工现场的监管力度

在整个房屋建筑工程项目实施过程中,不同施工工序之间错综复杂的,同时还存在多个作业面的交叉问题,所以要加强对施工现场的监督和管理。除要制定科学合理的管理制度外,还应确保各项施工内容能够满足相应的验收标准。在实施具体工程前,要做好前期的规划与准备工作。在房屋建筑工程实施过程中,应对所使用的各施工方法、施工材料以及施工及器具等进行严格的管理,以防止或留有重大工程安全隐患<sup>[1]</sup>。为保证房屋建筑的施工现场的质量管理与安全管理得以最大限度的发挥其应有的作用,还应提出合理而富有可行性的控制方法,同时也要增强与有关的工程操作技术人员和管理者的安全意识与安全意识。通过对整个施工现场实行严密的控制,最大限度的降低在施工过程中所发生的各种工程安全事故。在整个施工任务完成后,还必须进行

有关的竣工检验工作,以确保房屋建筑施工现场的各项质量安全管理工作全部落实到位。

#### 4.6 制订科学、可控的施工作业计划

工程施工是一种循序渐进的工程方式,其所依托的实施方案一般要比较稳定,而房屋工程在实际具体实施时,也可能出现某些计划外的突发事件。在施工过程中,如出现各种突发状况时,可通过调动职工的主观能动性,酌情调整施工作业计划,以全面满足各个阶段的实际施工需要。所以,施工单位在编制相应作业规划时,在确保规划总体稳定性的同时也要充分考虑各个阶段下的可控性。因此,管理单位在制定整个施工作业规划时,也可酌情针对一些可能出现的潜在影响,制定适当的备用规划。这样在现场施工中,当出现突发性现象时,会得到一定的解决办法,对于确保整体施工平稳开展、确保及时验收都具有意义<sup>[2]</sup>。

#### 结束语

总之,房屋建筑施工现场质量安全管理是一项重要的工作,必须进行充分的准备、全程监控和及时评价。在施工前,必须进行技术准备、材料准备、设备准备;在施工过程中,必须进行质量管理、安全管理和进度管理;在施工后,必须进行质量评价、安全评价和进度评价。通过这些方面的管理,能够有效提升房屋建筑项目施工现场的工程质量安全水平,确保工程建设的顺利进行和工作人员的生命安全。

#### 参考文献

- [1]吴立.浅论房屋建筑工程监理管理的问题及创新[J].大陆桥视野,2021(12):133-135.
- [2]姜达坤.房屋建筑工程质量与安全管理探究[J].砖瓦,2021(8):115-116.
- [3]李桂峰.对房屋工程建筑施工质量及施工安全管理措施的思考[J].大众标准化,2021(13):19-21.
- [4]吴坚生.房屋建筑现场施工管理措施研究[J].2021(2015-2):61.
- [5]李国婷.建筑施工管理中的安全管理研究[J].四川建材,2021,47(3):230-231.