

浅谈建筑施工管理及绿色建筑施工管理

巩盈盈

滨州恒筑建筑工程有限公司 山东 滨州 256600

摘要：随着建筑业的快速发展，施工管理逐渐成为建筑企业与社会各界广泛讨论的问题，为保证施工质量和安全，需要创新施工管理的理念和方法。建筑企业相关人员需要加强对绿色建筑施工管理的重视程度，并采取切实可行的措施，健全并完善绿色建筑施工管理体系，加强建筑施工过程中绿色施工管理的工作水平，从而为企业提升施工管理质量以及建筑工程质量奠定坚实的基础，并且为建筑企业实现绿色可持续发展的目标而提供重要依据。

关键词：建筑工程；施工管理；绿色施工

引言

在建筑施工管理中融入绿色施工管理理念，能够满足新时期建筑行业的发展形势，同时也能够提升建筑行业的市场竞争力。进行建筑施工绿色施工管理是当前时代发展的必然之路，我们应当顺应潮流，积极地在传统建筑施工管理内融入绿色环保理念，从设计阶段开始直到施工完成，以低碳环保的绿色施工原则严格管理施工的每一流程。这样不仅能够有效保障建筑施工与自然环境的和谐共存，还能够减少资源浪费情况，从而降低建筑施工成本，为我国建筑施工的持续发展创造有利途径。

1 绿色建筑施工概述

绿色建筑施工是为了顺应时代发展的潮流，响应低碳环保的行业要求，在施工过程中以节约资源、保护环境为基本原则，从建筑设计到施工完成的整个过程中都尽可能降低资源消耗，采取绿色无污染的方式进行。比如在设计阶段遵照节能的基本原则，对建筑墙面、门窗等外围结构进行密闭性的相关计算，使其能够具有保温隔热的作用，从而不仅能够改善居民居住环境，还能够实现热力循环，降低资源消耗。另外在施工过程中也要厉行节约，加强施工监测管理。

2 绿色建筑施工管理重要性

随着社会经济的不断向前发展，当前人们对于生活品质的追求也越来越高。在这样的情况下，人们对建筑物的安全性能要求愈加严格。为了满足人们的这种需求，必须要结合时代的发展引入绿色施工管理理念。进而使自然资源实现更加高效的循环利用，促进我国基础设施建设工作中产业的经济转变。此外从建筑企业经济角度出发，无论是何种建筑施工单位及各项工作开展的最终目的都是为了寻求更大的经济效益。而要想实现这些想法就必须结合我国经济发展需求，实行绿色文明施工。在未来较长的一段时间内房地产开发商要想

在激烈的市场竞争当中获得更大的竞争力，就应当积极引入绿色施工技术。只有这样才能够在竞争中处于优势地位。

3 绿色建筑工程管理的特点

绿色建筑，指的是建筑全寿命周期的绿色化，更加强调建筑本体的所有各个环节的绿色化，其中包括建筑的规划、设计、施工、使用、维修、保养、拆除等方面；它可以向前延伸到建筑材料的生产、采买与运输等，向后延伸到建筑物及部件拆除后的垃圾分类、分解与回收再利用等；坚持以人为本的价值理念，满足使用需求的同时实现节约能源；提出“四节一环保”的理念，具体指节地、节能、节水、节材与环境保护。在规划与设计阶段，采用适宜的绿色节能技术或方法，提高资源化水平与循环利用率。在施工过程中，绿色建筑工程管理的主要特点是所使用到的技术和施工材料都是绿色环保的。那么，管理人员需要以绿色、环保与质量三大标准把控进场材料，这样才能够保证在施工过程中能够正确运用。与此同时，若以绿色建筑工程管理为目标，还需要严格落实绿色管理措施，在施工过程中严格监控操作人员的具体行为，有效促进绿色建筑施工目标的实现^[1]。有利于减少工程项目开展过程中的能源浪费与碳排放量，与此同时能够有效地保护施工现场的环境，减少环境污染，从而实现我国可持续发展经济的要求。

4 建筑工程绿色施工管理中的问题

4.1 建筑材料不符合规定

在实际施工中，施工方为了降低成本而选择廉价材料，增加了施工难度，导致建筑质量检测不达标，后续返工重修更是增加了施工成本，严重者还会影响施工人员的健康。在项目的建设过程中，管理观念的改革创新会对施工建设产生巨大影响。企业需要更新管理理念，加强施工人员对绿色建筑的理解，杜绝浪费材料及破坏

环境的现象。同时完善绿色评估体系,优化施工工序,提高建设效率。

4.2 欠缺环保意识

当前,由于我国建筑领域绿色环保理念的施工管理尚处于初级阶段,部分人员对绿色建筑施工理念的认识不够全面,以至于在建筑施工中对环境造成了一定的危害。另外,因为绿色施工管理理念是新时期的管理思想,还需健全管理机制,确保绿色施工管理理念的顺利实施。

4.3 施工人员的作业水平有待提高

在绿色建设施工过程中,工作人员的综合素质是保证工程建设正常进行的关键因素。施工过程中,施工人员会因个人出现疏忽,影响施工的整体质量,因此管理人员要加大对施工人员工作的监督,综合分析施工人员的工作效率,确保工作的顺利进行。

5 建筑施工管理及绿色建筑施工管理对策

5.1 应用环保型建材

在建筑工程施工过程中,管理人员在绿色建筑施工管理工作中,需要首先具备较强的节能环保意识,同时还需要对施工现场的情况进行全面分析,从而制定出科学有效的管理机制,并且还需要对施工现场的各项资源进行优化配置。另外,为满足绿色建筑施工管理的各项需求,应当重视绿色环保建材的应用,从而在源头上达到节能环保目的。

5.2 水资源利用

为实现对水资源的充分利用,应采取下列措施:在施工现场施工人员的宿舍里安装水表,避免施工人员浪费水。还可以将传统的水龙头改成节能型,感应式水龙头,避免浪费。在利用水资源时,应当按照下述内容进行划定。施工现场有些基坑存在积水,可对积水进行二次利用,但在使用前应先进行水质测试。当各项指标达到要求时,可以用来搅拌土壤、清洗机器、喷水、防止扬尘等。针对水污染也要进行合理的控制,如果直接将污水排入自然流域,不仅会造成环境污染,还会造成水体中的植物大量吸收磷元素,从而造成水体缺氧,破坏生态平衡。因此,对水体的有效治理和治理十分重要。除此之外,还要对地下水进行保护,严禁开采。对周边河流的保护,应当在建筑施工项目完成后对各项指标进行检查,并确保各项指标均符合国家规定的要求。

5.3 建筑施工中要对环境进行治理

建筑单位可以承担社会责任,不仅要最大限度地实现自身利益,而且还要效监督和保护周围的建筑环境,不能任意处置废物和废物,影响了周围社区的正常生

活。第一,通过改进设备、喷水、绿色喷雾等,适当减少和处置灰尘污染。第二,注意噪音、设定覆盖时间点或安装消音器。同样,如果建筑涉及污水排放,则必须对专用污染预防设备的周围地区进行消毒。在建设工程的过程中,各种设备的运行和材料的使用都会产一定程度的声污染,主要特点是地点的变化,时间的集中导致这种污染产生^[2]。施工期间造成声污染的典型设备是运输建筑材料和机械作业设备工作过程中所产生的噪音,对社区生活产生了严重的负面影响。在这种情况下,施工单位必须将绿色理念纳入积极创新和治理的过程中,尝试在建筑物内实施噪声较低的设备,同时,应避免夜间工作,以减少噪声对该地区居民的影响,最重要的是提高施工人员的环保意识,降低工作噪音,做好施工任务。

5.4 能源利用与能源管理

在建筑工程中,提高对能源的利用率以及降低能耗是关键的两个问题。可再生能源是未来建筑行业发展的必然趋势。建筑工人不但要树立一个全系统的绿色节能概念,并且还需要材料生产人员建立绿色建筑观念,这样就可以从根本上解决材料的能源问题。在明确能源利用与能源管理的主要内容后,基于相关的环保政策,对建筑工地的能源消耗进行检查,例如,各地区的用电量要分开,施工设备的消耗和区域照明的消耗,都要由工作人员来记录。如果建筑物周围有充足的日照,就可以使用太阳能来发电,比如太阳能汽车棚子和路边的路灯。临时用电装置应选择节能环保设备,并选用变频调速^[3]。在施工过程中,可以随时采购和更换电力设施。选择合适的电力供应单位,在工地上临时使用电力是非常关键的。各类与电力相关的工作都必须由电工来完成,避免出现意外,造成人员伤亡。在项目启动前,环境保护专业人士需要对整个工程的能源消耗进行预估,并对各个环节的能源消耗进行评估。在施工期间,建筑工人必须严格遵守节能总计划,一旦出现突发情况,可以向上级汇报。建筑工程中的特定能源消耗也需要建立资料库,指定资料分析员负责监测、收集和报告与建筑工程有关的能源消耗和运输能量的资料。

5.5 完善绿色建筑施工管理

首先,在施工工作进行中应当及时更新风险防控管理措施以及相关条例,进而保障风险防控管理工作开展质量。在实际开展的过程当中为了有效保障建筑工程开展质量应当在绿色建筑施工的整个过程对其进行严格控制。对于质量监督管理工作来说,在其实际进行的过程当中严格地按照相关制度开展可以有效保障整体施工质量。在施工质量问题发生的早期阶段找到这些问题发生

的根源,并且采取有效措施对其进行解决。进而全面减少施工单位的资金投入量,减少后期返工出现的概率,让施工工作能够在指定的期限内顺利完成。除此之外,为了让施工现场的各项工作开展效率得到有效保障,相关工作人员应当积极行动起来及时对各类机械设备进行检查。加大对各类设备的检查维修力度,进而保障其在使用过程当中能够将其作用充分的发挥出来^[4]。全面降低施工过程中由于器械设备质量不过关而导致的安全问题发生概率,有效保障现场施工人员的人身安全。此外,当施工现场由于一些外部或内部因素的影响出现安全事故,应当在第一时间启动紧急预案。在保障工作人员人身安全的情况下尽可能对现场的设备以及施工材料进行抢救,全面减少安全风险带给施工企业的经济损失,全面降低风险带来的损失。其次,应当对整个施工过程加大监督力度。采取动态跟踪的方式全面保障监督工作开展质量。对于施工工作来说,结合各项事务的开展阶段以及实际过程对其展开动态化监督可以有效保障施工质量,防止施工人员在施工中由于无人查看而思想懈怠。进而在工作中按照自己的方式进行施工,最终导致施工工作不合格,严重时甚至会导致整体工程进行返修。因此负责人员应当不定期前往施工现场对各项施工环节进行及时查看,进而让施工人员能够维持认真的工作态度。严格按照施工方案中的相关内容展开工作,进而保障施工质量。让不同的施工环节在进行中能够环环相扣,彼此连接。在根据施工规划的相关内容制定审查施工设计方案的整个过程当中,为了保障方案制定质量,应当根据绿色建筑的实际状况从多个角度对设计的整体质量进行分析评估^[5]。对工程中一些可能发生的变更风险进行合理控制,全面减少绿色建筑在实际施工中产生的一系列费用。

5.6 创新绿色施工技术

绿色施工技术的创新与发展是我国绿色建筑工程管理的重要环节,其不仅影响着建筑工程施工的质量,也影响着我国绿色建筑管理发展的进度。这不仅要求技术人员对我国现阶段绿色建筑施工技术存在的问题进行深入分析和研究,还需要借鉴国外先进绿色施工技术并进行符合我国实际发展情况的本土化改造。绿色施工技术的成功创新,不仅对于保证施工质量,减少施工资源消

耗,降低施工污染,提高企业经济效益等方面产生积极作用^[6],还对我国绿色建筑施工管理具有一定促进作用,加快我国绿色建筑施工管理进程,推动我国绿色建筑施工管理发展。

5.7 加强施工管理和监督

加强施工管理和监督,有利于绿色建筑理念和措施的有效落实。因此,在新时代,我国正在积极创新建设管理流程,加强对建设项目的建设管理监管,在运行过程中,要积极组建绿色建筑监理专项队伍。在建设项目现场,加强与各部门的沟通,对施工措施和施工工艺的应用进行控制和定位。比如,在当前的工作中,要从建材采购入手,尝试使用绿色建筑材料控制建筑污染;针对混凝土的搅拌等环节,在提高质量控制的前提下,应该尝试采用先进的搅拌设备,杜绝混凝土渗漏等现象,最大程度地保护环境。

结束语

综上所述,绿色建筑工程的不断开展是当前我国经济可持续发展的必然要求,其能够在建筑的全寿命周期内坚持节约资源、保护环境、减少污染,为人们提供健康、适应、高效的使用空间,最大限度地实现人与自然和谐共生。随着经济与技术的发展,我国对绿色建筑工程有了更高的标准要求,这也给项目管理人员带来了一定的压力,在严格执行绿色建筑工程标准的前提下,需要不断地提升绿色建筑工程的实用性和可操作性,用以提高建设质量与效率。

参考文献

- [1]尹露.探讨建筑施工管理及绿色建筑施工管理[J].建筑工程技术与设计, 2020, 36:3879.
- [2]马永峰.强化绿色建筑工程施工现场文明施工管理[J].大众标准化, 2022(08):51-53.
- [3]崔志坤.建筑工程管理创新及绿色施工管理探讨[J].工程技术研究, 2021, 6(02): 137-138.
- [4]韩昴.建筑工程管理创新及绿色施工管理方法探讨[J].建材发展导向(上), 2022, 20(7):147-149.
- [5]崔建军.建筑施工管理中绿色建筑施工管理的应用[J].智能建筑与智慧城市, 2021(05): 100-101.
- [6]肖群,郭锡明.建筑施工绿色建筑施工技术[J].全国性建材期刊——陶瓷, 2021(12):97-98.