

园林绿化工程造价管理与成本控制探析

蒋银燕

浙江建安工程管理有限公司萧山分公司 浙江 杭州 311201

摘要：在园林绿化中，工程造价和成本控制对于工程来说是非常重要的，如果控制到位，不仅可以大大降低施工企业的成本投入，从而获得更多的经济效益，而且（有效地）确保景观项目的最终建设效果，实现双赢。但在这个过程中，相关管理人员必须提高认识，认清当前项目存在的不足，及时采取有效措施改进成本和成本控制效果，进一步提高园林绿化管理水平，从而取得更多效益、生态效益和社会效益。

关键词：园林绿化工程；造价管理；成本控制

1 园林绿化工程造价管理与成本控制的必要性

园林景观园林绿化工程项目工程造价管理是绿化园林管理的一个关键部分，在工程项目工作中中发挥着是十分关键的效果。工程造价管理不但是一项持续时间较长的工作中，必须围绕到园林绿化工程修建的全过程，还是一项十分复杂的工作中，所涉及到的阶段和内容较多，其中植物维护、花卉种植、自然环境保洁服务等内容，更涉及到到很多的人力和机器设备^[1]。工程造价管理涉及到到绿化园林的全部工程项目中的方方面面。其中园林景观园林绿化工程项目工程造价管理与成本管理的必需性，可以梳理为以下三个层面：

1.1 人力、机器设备、植被植物等原料的把控水平不够。就目前市场而言，公司为了得到大量的机遇和权益，在工程施工招投标时会将“免费管理一定时限”来做为一个特惠标准，为自己构建更多机遇，构成了施工企业在一定阶段内并没有收益收益，仅有资金投入的局势，释放压力对了对总体工程项目基本建设的监管管理，造成了在无收益的情况下，人力成本管控与投放不够、园林景观内部绿化苗木种活率低等难题的发生。

1.2 工作人员、物料、阶段所涉及面广易发生资源调配消耗难题。因施工企业在工程施工全过程中会大大的增加基本建设工程造价成本资金投入，进而导致了一定的经济损害，对于建设企业而言，总体基本建设投资成本扩大，毫无疑问是一大损害。因此，必须通过有效的工程造价管理实现对成本资金投入的管控，来降低和操纵不必需的成本投资，实现资源的提升运用，随后提升运用效率。

1.3 成本管理的预料性与限制性互相牵制。在具体工作中中，建设企业既想将成本管理在费用预算范畴内，但因过分追求完美费用预算，会导致部分地区资金投入资金的不够，进而导致选购品质不过关的绿植或加工工

艺具体操作不佳的等难题的陆续发生，引起品质难题及后期保养成本高等一系列产品难题，反对对园林绿化工程不好。

鉴于以上三个缘故，有关部门务必认识到园林景观园林绿化工程项目工程造价管理与成本管理管理的必要性和必需性，积极主动进行园林景观园林绿化工程项目工程造价管理与成本管理中，尽很有可能地实现园林绿化工程品质的提升及其建设企业的最少资金投入。

2 园林绿化工程造价管理意义和现状特征

工程造价管理是工程管理中的一项关键内容，立即关系到工程项目总体效益和工程项目品质，我们以计划投资为进入点，来明确工程项目总体基本建设必须的花费，而且在工程项目全过程中有一定的反映。园林绿化工程由于自身时节性规定较高，投资额较小，因此通常状况下，建设企业会自主挑选施工企业签署合同书，但在后面的清算阶段很有可能发生费用预算超概算状况，超标难题比较广泛^[2]。究其根本，是由于工程造价管理不合理，操纵幅度不足，造成各个阶段欠缺合理监管和管束，进而发生误差，最后影响到园林绿化工程总体工程造价管理成果。做好园林景观园林绿化工程项目工程造价管理前期准备工作中，搜集有关材料，将工程造价管理工作中全方位贯彻落实到实处，以有利于实现对园林景观园林绿化工程项目工程造价的全方位管理和操纵，产生可观的效益。就工程造价管理现状特点看来，关键主要表现在以下好多个层面：

2.1 受地区影响大

工程项目基本建设中，不一样地域的工程项目种类有一定的差别，这就必须在了解工程项目特征的基本上，整合资源，编写有效的施工计划方案。可是，由于园林景观园林绿化工程项目资金投入基本建设后，受工程项目所处地域影响，即便平时同一工程项目在不

一样部位,都很有可能发生明显的工程工程造价差别。故此,在园林绿化工程基本建设前,必须充足了解园林景观园林绿化工程项目项目特征,综合性剖析后再来明确工程项目基本建设必须资金投入的资金,进而合理确保园林景观园林绿化工程项目工程施工活动井然有序进行,产生可观的经济收益和社会经济效益。

2.2 苗木占比高

在其工程项目工程施工全过程中,必须大量的绿化苗木。因绿化苗木购买资金在工程项目总体工程造价中占较大。纵览当前我国的园林绿化工程基本建设现状看来,工程施工设计方案中通常会标明大量绿化苗木,但市场上的绿化苗木价钱绝非是始终平稳不动的,会有一些的起伏,这就造成绿化苗木价钱持续上升,进而园林景观园林绿化工程项目工程造价展现出慢慢提高的趋势。

2.3 设计方案不够具体

园林绿化工程由于自身特点,涉及到多个阶段的内容。假如工程项目方案设计不足实际、全方位,将很有可能造成某个阶段工程施工发生误差,最后影响到工程项目品质和工程造价。在建筑施工前,应当融合工程项目具体状况来编写有效计划^[3]。因此,我国的园林绿化工程计划不仅包含基本工程施工阶段,还必须综合考量工程项目成本关系内容,包含园林绿化工程中的市场材料价钱剖析,来确保工程材料价钱起伏自始至终在可控性范畴内,防止工程材料市场价钱起伏过大,最后影响到工程工程造价的合理操纵。

3 当前园林绿化工程造价管理和成本控制中存在的问题

3.1 绿化园林工程成本意识不足,制度不够健全

首先,成本控制的不够理解。具体的园林绿化园林工程项目基本建设全过程中工程造价和成本管控全是通过工作人员来进行的,特别是在是购置和工程施工阶段,全是借助专业工作人员开展的。可是具体的工程项目基本建设中,各级对成本管理的认识不够,促使成本和工程造价管控不及时^[4]。一方面,公司领导对成本控制的认知度不足,常常非常容易将这些工作中交到不专业的工作人员做;另一方面,各级实行工作人员欠缺管理认识,并没有保证以身作则,真正执行自己的责任。比如,园林绿化工程进行时,强行移栽不合适栽种的树种,引起后期植物身亡,导致成本消耗。后期管理工作人员专业能力不够,不可以开展专业培养,导致各种植物生长发育欠佳的不良影响,对园林绿化工程的投资成本操纵很不好;次之,包含奖罚规章制度在内的各种规章制度不完善、不有效。公司必须制订、提升有效的规

章制度,对工程项目基本建设中的有关工作人员岗位职责及工作规范开展要求,并通过奖罚规章制度对工作人员的行为开展奖赏和处罚,来确保成本控制在内的各项工作中获得合理贯彻落实。

3.2 对园林绿化设计不规范

绿化园林基本建设是一项综合性性的工程项目。有别于一般的工程项目基本建设,其必须综合性建筑工程的施工、生态部署和植被栽种和管理等规定。对园林景观的整体设计方案要融合工程施工地点的不一样并采用不一样的园林绿化修建方案,因而,对于此事环节的工程造价管理很非常容易发生误差。一些设计方案修建工作人员为了让绿色园林景观迅速栽种,并没有了解清晰植被的生长发育习性和产业园区周围自然环境,造成挑选的植被与周围自然环境不相合乎,在植被栽种后不可以很好地融入该土层的土质构造,发展效果较弱,不可以做到预估的绿化园林效果。设计方案也要重视植被园林景观的艺术性。让项目中园林景观的植被和工程建筑能很好地相映成趣。因而,园林景观设计方案师对于园林景观植被的设计方案和管理也极为关键。

3.3 绿化园林工程项目造价监管不到位

园林景观园林绿化工程项目项目涉及到范畴广,工作周期时间较长,全部全过程中对工程工程造价的影响要素有较多。其中不但包含人力、原材料价钱转变等难题,还包含一些突发情况。与此同时,园林绿化园林景观工程项目项目修建全过程中,还会继续涉及到很多家公司,各公司对工程项目基本建设工作中中具备不一样的理解,具体工程项目进行全过程中很难统一融洽管理。很多房地产商只考虑到自身的经济收益,忽略了绿化园林工作中进行的实质,进而对绿化园林工作中的进行构成了一定的阻拦。与此同时建设企业不可以对园林景观园林绿化工程项目工程造价管理开展合理的管控管理,不可以及时发觉和处理这些违反规定行为,全部管控实行的并不理想化,更非常容易发生影响后面工程工程造价的状况。普遍的管控不好的实例包含:对现场交通违章行为管控不及时而引起安全事故、发生空气污染难题必须事业而引起总体工程造价上升等。

4 园林绿化工程造价管理和成本控制对策

4.1 规范园林绿化设计

整体设计方案是绿化工程基本建设的基本性工作中。修建部门在前期的准备环节要与设计方案单位通力相互配合。现场调查建筑工程的施工,充足了解基本建设当地的气候自然环境、降水、阳光照射等状况,挑选适合的植被盆栽花卉种类等,再开展生态部署设计方案。

一样在设计方案全过程中，要与当地的绿化园林专业人员一同探寻绿化园林设计方案的有效性，及时改动不适合的园林绿化设计方案。在设计方案全过程中，也要分配专业的工程项目工程造价师核查设计方案图样的查验与现场，确保设计方案图样的精确性，降低后期的转变与改动^[5]。园林景观工程施工基本建设是将植物与产业园区的工程建筑融合在一起，因而，前期的工程造价队伍就需要有效标准园林景观的整体园林绿化设计方案。

4.2 工程施工现场成本控制

首先，确保施工计划方案的科学性、有效性。工程项目管控工作人员必须不断审批、来检测施工计划方案的有效性，保证及时发觉、应对难题，确保施工计划方案的科学性和有效性。最后的方案制订后，必须根据方案提早做好准备工作中，与此同时制订相匹配的现场工程施工规范。还需要确保各环节的工作中全面按照施工计划方案和规范来开展；次之，全面把控工程施工品质。品质是工程项目基本建设最关键的指标值。因而，务必创建完善品质监管体系，对工程施工品质开展合理管控，来确保全部全过程的工程施工品质。做好品质管控也可以保证降低返工难题，从而降低返工中人力和人力物力消耗；再度，必须做好工程施工原材料价钱管控。对于基本建设原材料而言，可以“货比多家”或“货比多时”，在确保品质的前提条件下挑选价钱较低的商品，或在商品价钱较低时购买。对于绿植等物件，还需考虑到后期保养花费，留意栽种效果、选购价钱、后期保养价钱等多种要素，权衡性价比高低后选购。

4.3 提高造价人员的专业素质

作为园林景观工程的工程造价工作人员，务必学习专业的工程造价专业知识，来提升工程施工工作人员专业专业知识水准、理论素质。首先要在工作中中得到工作经验。通过专业培训，提升剖析和应对难题的能力，提高基本建设工程项目工程造价管理工作中的预料性和创造力。除了基本上的工程造价评定外，还需要了解建筑工程施工、生态部署和植被栽种及管理等方面的专业知识，工程造价工作人员要以自身的专业专业知识来带动园林景观作出最优的工程造价，降低修建者投资成本，减少工程施工公司具体操作难度系数，提高绿化园林工程造价管理水准。

4.4 强化决策阶段造价管理

加强决策环节的工程造价管理十分关键，关键是由于决策有效与否将会立即影响到工程工程造价和效益。假如在决策环节建造广场，会提升工程工程造价成本，但假如将广场改建为草地，工程工程造价则随着转变。这就必须在决策环节提升工程造价管理和操纵，融合工程项目具体状况编写有效的决策。决策是不是可以合理实行，假如决策不有效很有可能提升工程施工成本，这就必须及时明确提出整顿建议，实现对工程工程造价提升管理，以有利于将园林景观园林绿化工程项目工程造价操纵在可控性范畴内。与此同时，还需要做好决策环节的预算管理，包含绿化苗木购置和运送，融合方案编写明细，在把握绿化苗木价钱基本上来进行后面活动。前期准备环节，做好费用预算工作中，设计方案有效的施工图纸，预计工程施工全过程中很有可能发生的花费，整合整体规划，列入到工程施工费用预算范围。融合具体状况，通过综合性考量与剖析，可以促进避开反复费用预算和费用预算误差等难题发生。

结束语：综上所述，园林景观园林绿化工程项目工程造价与成本管控对园林绿化工程具备关键意义。假如管控及时，不但可以减少基本建设公司成本资金投入，使其得到更大的经济收益，还可以确保园林绿化工程的最后基本建设效果，实现互利共赢。有关管理工作人员一定要提高认识，认识到当前出现的不够，采用合理对策来提高工程造价与成本的管控效果，进一步提高绿化园林管理水准，得到大量的生态效益和社会经济效益。

参考文献

- [1]刘佑萍.园林景观工程的施工管理与成本控制[J].四川水泥, 2021(06):210.
- [2]许甘芸.现代园林绿化工程造价存在问题及对策[J].智能城市, 2020, 3(07):222+224.
- [3]孟祥阳.加强园林绿化成本控制的几点思考[J].财会学习, 2020(10):118.
- [4]毛菲.加强园林绿化工程造价管理的策略方法[J].现代园艺,2021(24):193.
- [5]侯冰清.加强园林绿化工程造价管理的策略方法[J].现代经济信息,2020(09):370.