

建筑监理建设工程信息管理的策略

冯涛 赵慧

德州建设项目管理有限公司 山东 德州 253000

摘要: 随着中国社会主义建设事业的持续性地向前发展, 中国经济社会在各方面都呈现了一个欣欣向荣的历史阶段, 经济社会发展态势一片大好, 同时在此背景下建筑工程数量也呈现了逐渐增多的趋势, 通过建筑, 可以为国家社会建设和发展建造出更多形态优美、形态各异的建筑形式, 以适应国家经济社会高速发展的需要。而在项目施工当中较为关键的一个工作就是项目监理, 通过监理能够保证整个项目的各道工序井然有序的进行, 并且取得了高质量竣工的目标。这样就需要在实施施工管理时制定正确而合理的施工管理政策, 进行对施工的管理, 以此助力施工各到施工过程衔接顺畅, 为整个项目的高水平竣工打下扎实的基本条件。

关键词: 建筑监理; 信息管理; 策略

引言: 由于国家建筑事业持续性增长, 经济社会各方面呈现了蓬勃的建设态势, 建筑行业也呈现逐渐增多的趋势, 通过建筑能够为国家的建设和经济创造出更多形态优美、形态各异的建筑形式, 以适应经济社会高速增长的需要。在此背景下, 对于建筑工程监理工作的要求也越来越高, 需要监理从业人员采取更加科学、更加有效的工程信息管理策略以提高工作效率、把控工程质量, 为实现整体工程高水平竣工打好基础。

1 建设工程监理信息管理概述

1.1 构建工程监理

项目监理的构建是指工程建设企业委派具备特殊资格的监理机构, 依据国务院颁布的相关规定和标准, 对其工程进行, 也就是这一建设机构可以监理其施工活动。项目监理职责具有四大比较鲜明的特点, 即独立性、科学性、服务性和公正性。工程监理可以起到十分关键的作用, 一旦建设项目没有全面落实监理职责, 则将会严重危害工程, 甚至会对国家财产和民众的生命财产带来危险。工程监理具有的关键功能包括:

1.1.1 对建筑工程有辅助功能, 使其做出比较正确的判断, 施工单位的投资选择意向比较清楚, 可借鉴监理机构的判断意见, 以便其决策比较正确和理智。

1.1.2 工程质量建设单位必须确保工程有足够的时间, 监理单位的核心目标是保证工程质量, 并能符合国家有关规范和要求, 从而避免工程危及国家财产安全, 以及人民的生命与财产安全。

1.1.3 项目建设存在不合理情况发生的, 在建设活动中必须发挥规范功能, 不得单纯依靠相关立法, 或者市场规范对当事人的活动加以限制。法规赋予监理机构限制活动的权力, 所以监理机构也可以运用这样的权力,

运用监理协议甚至是其他协议来限制或者监管参与机构的活动^[1]。

1.2 信息管理

工程监理中的信息指的是整理、存储、管理、传递和利用工程信息的工作。从实质上来说, 也就是基于信息的自身特性, 有计划地管理和组合信息, 以便于更加迅速、精确地获取信息, 从而使投资决策更加具有正确性。信息贯穿了建设工程的全部施工流程, 并与施工中每一位参建单位的各个阶段都息息相关。

2 施工中监理工作的内容

2.1 建筑施工中的监理工作

实施过程也是监理的过程, 监理必须确保每个环节和工作阶段的准确性。对一些建筑工人进行了现场培训和教育。承包商工艺流程的最优控制应以指导和合作的方式进行。在整个过程中提供持续的跟踪服务, 帮助您及时发现问题并加以纠正。必须对质量控制、统计分析数据等进行抽样检查。由制造商提供。

2.2 监督施工验收

2.2.1 工程批量验收。工程完成后, 监理将对工程质量进行检查。必须按照合同规定的标准逐步审查和测试履约方的所有要素, 然后才能进行符合性检查, 以有效地确认收到货物。应当强调, 收到和接受分支机构的工作应被视为收到通知后行业接受条例规定的标准, 在发出接收和接受通知之前, 应综合和审查分支机构项目的所有检查收据^[2]。

2.2.2 在所有工程完成后验收合格工程。所有工程完成后, 承包商应在自检基础后向监理提交验收申请, 并改进相关的保证文件。监理单位收到请求后, 即组织现场检查, 重点关注数据的质量和完整性。如果出现质量

问题, 必须立即安排后处理如果获得批准, 联合执行事务组应在监督事务组提交证书后, 在获得批准之前, 向主管部门提出正式的申请。

3 建设项目监理信息化的必要性

现有技术条件为建设项目监理行业实施建设项目监理信息提供了技术途径。现有信息环境技术越来越先进, 互联网基础坚实, 智能设备价格不高, 为工程监理行业建设项目监理信息化提供了技术经济可行性。改造传统的监督模式, 整合现有资源, 利用先进的信息技术简化管理关系, 是建设工业化和建设信息化背景下的监督行业转型和现代化的必要条件。提高工程监理的效率和监理的效率是监理行业面临的挑战。信息化作为实现科学管理的重要手段, 可以降低工程运营成本, 提高行业工作效率, 提高监理工作的质量。建设施工项目监理信息平台是一个复杂的建设过程, 不仅是一个企业面临的问题, 也是行业内所有企业和机构共同面临的问题。

4 建筑工程监理建设工程信息管理的着力点探讨

在施工开展阶段, 要求工程监理人员发挥自己作用, 对施工当中的各个环节进行科学而合理的监理, 并同时发挥自己的协调工作, 以全面保障基础建设工程施工前各阶段条理分明的工作, 并且取得了高质量竣工的目标。在此过程当中, 对于建设工程的监理人员一定要着力于进行施工的质量管理, 并对于建设工程当中的所有施工信息进行科学而合理的计算和整理, 同时致力于分析施工信息当中所传递出来的问题, 并采取合理和适当的方法解决其中情况, 以避免施工的安全隐患, 提高施工的稳定性。在现实中, 信息工程建设监理人员必须提高对于信息工作的关注程度, 并科学而合理的收集在其中所发生的各种信息, 并且还可以随时反映在施工当中所出现的施工情况, 如果出现了产品质量问题甚至是施工质量, 都可以在第一时间做出回应和解决, 以全面提高建筑管理工作的管理水平, 同时又避免了在建筑施工过程当中发生的建筑安全事故, 并以此为整个工程建设的更高水平进行保驾护航^[3]。

5 建筑工程监理建设工程信息管理的建议性策略

5.1 科学收集与整理各项信息

在建设工程施工阶段, 必须全面重视起工程监理工作在其中的关键角色, 以便于保证工程施工井然有序地开展。而对于监理项目实施过程, 必须正确且合理的获取项目所有的数据, 做到对项目数据的合理与有效控制, 能够在建筑工程资料管理的过程当中及时发现其中所出现的各种情况, 同时在第一时间解决施工当中可能出现的缺陷, 以使得建筑各道施工过程的连贯顺畅。

例如: 建设工程施工中, 要求监理技术人员认真落实自己的任务, 每日要去现场进行视察和巡察, 同时要要进行建筑工程质量的检验, 对当前工程建设的信息进行科学的记载和统计分析, 同时可以详细分析施工方所使用的施工人员及其他设施状况, 另外监理技术人员还必须充分重视设计人员的施工记录及其地址等的记载, 合理而正确的获取建方所有建筑物资的质量凭证及其出厂合格证, 每间隔一段时间, 监理技术人员就必须针对自己的作业内容进行合理的总结, 并按时地向各施工方报送质量管理月报告, 同时在每阶段内还必须及时向业主方提交建设项目、进展情况等报表, 以此来保证工程监理信息管理任务的高质量完成。

5.2 构建起科学的监理体系

想要全面保障工程建设中的监理工作井然有序的进行, 同时做到对其中所有施工过程的有效监控和控制, 就必须致力于建立起有效的监管制度, 从而, 为整个建筑的工程实施创造了有利的客观条件, 并全面保障整个建设工程施工管理工作井然有序的进行, 同时为建设工程的高质量竣工提供良性的辅佐效应。在实践中, 要求工程建设监理主管部门根据企业运行的实际状况, 建立科学合理且符合实际状况的监理体制, 以便全面保障各项监理工作得以井然有序地进行, 同时实现高标准完成的总体目标^[4]。

5.3 健全有关法规, 加强监督机制建设

由于我国信息工程监理工作起步较晚, 现行的相关法规、行业规章已不能适应信息化建设的要求。因此, 在信息化进程中, 必须对有关的法律、行业标准进行完善与优化, 加强对信息系统的监督管理, 以保证我国信息系统的科学、合理的建设。同时, 通过对有关法律体系的健全, 可以使各个参与方的职责更加清晰, 从而对项目建设中出现的各类重大问题进行有效地防范。同时, 要加强与完善有关的法规, 健全监督机制, 使信息化系统的建设更加规范化; 同时, 依据有关法律、法规, 对违法违规行为进行惩罚, 既能有效预防施工中的违法行为, 又能增强对监督工作的认识和认识, 确保信息工程的正常进行^[5]。

5.4 提升作业人员的安全意识

人是质量的关键因素, 所以有关部门必须提高对施工的素质意识观念, 提高从业人员的素质, 推动公司的建设。相关领导还需要经常走进基层, 采取参观和聊天等方法, 以熟悉施工人员的心理状况以及专业技能, 同时也要对工人的技术要求做出更细致的理解, 同时也要在无形中给他们灌输质量的重要性, 让其知道质

量的优劣和自身有着直接的关联,只有在保证质量的同时,才可以创造出更多有价值的效益,最终他们的经营权益才可以有所保证。安全并无小事,也不可以认为一点点事情都不值一提,一颗螺丝钉的事情也不需要上报,这样尽可能减少自身烦恼的思维也是错的,有关单位应当运用大量的业余时间开展安全意识的学习训练活动,利用安全活动,增强施工人员的安全意识,以充实施工的业余时间。另外,应该形成科学合理的惩罚制度,在施工过程中,监理工作人员如果出现安全问题,要按规章制度处罚相关人员;如果施工人员在作业时发生了安全隐患,政府将进行适当奖励,从而建立一个更加完善的安全监管制度。

5.5 工程设计信息技术在目标规划与和合同管理的应用

根据建筑工程研究所公布的数据,从这些数据中我们可以看出,建筑业目前面临着巨大的发展压力,要求企业加强对项目的控制。成本、进度和质量是施工项目的三个主要控制目标,对整个施工过程具有重要的评价价值,是项目合同的核心。只有妥善规划建设项目的目标,才能有效地管理和控制成本、进度和质量,这是成功实施建设项目的重要先决条件。将工程设计信息技术应用于施工经理,可以利用高效处理信息技术数据的优势,为合理规划目标提供辅助决策咨询,并提高合同内容管理的效率。例如,在建筑项目的筹备阶段,可以通过分析和处理建筑项目的所有数据、合理预测项目费用和期限等估计数、科学和合理的分解,利用计算机数据分析和处理的好处,例如先进的神经网络技术为了形成一个能够满足工程控制系统要求的系统,一个详细的综合目标系统,控制目标的数字化,以便业主在编制最终决算时获得充分的科学数据。在建筑项目的招标阶段,可以使用信息技术更准确地计算成本目标,并在对计算机历史数据进行比较分析后,进一步计算和验证数据的有效性,以便为确定履约期提供基线并合理决定工程招

标中的实质事项。另外,对于履行建设合同的关键时期,可通过设计现代技术,按照在拟议合同中签订的合同进行深入分析,并根据建设项目进度和具体实现质量目标的情况,合理完成建设合同管理。通过利用工程信息技术和分配建设资金,能够进一步提高工程管理水平。通过工程信息化,根据PDCA的控制技术,能够进行工程的动态控制,使设计和项目控制的全部流程变得自动化^[9]。

结语

综上所述,建设监理制度的建立影响了整个工程建设的前景和发展。根据建筑监理制度的经验,今后在对建筑质量的控制中,应注重对人才和监理人员的监督。只有使用高素质的人才和监理队伍,才能保证建筑质量。运用合理的方法和调控手段可以促进建设项目的完成和推进。在工程建设中,必须不断总结经验改进的途径,使国内施工质量健康稳定的提高。建立建筑监理制度来控制建筑工程的质量,在今后的工程中得到了越来越广泛的应用,对提高国内经济水平起着关键作用。为了提高工程质量,必须在一定限度内提高工程变更管理的力度,为工程创造良好的施工氛围。

参考文献

- [1]徐运喜.浅谈建设工程质量安全监督管理的创新对策[J].信息周刊,2019,000(050):P.1-1.
- [2]冯常伟.论建筑施工监理中的现代管理技术[J].建材与装饰,2019(06):175-176.
- [3]王文爱.建筑工程监理的作用与控制措施分析[J].四川建材,2018,44(11):221-223.
- [4]黎朝栋.建筑工程监理要点及质量控制策略探究[J].建材与装饰,2018(45):108-109.
- [5]杨久圣.建筑监理建设工程信息管理的策略[J].中国住宅设施,2021,(03):89-90.
- [6]付洪.论述建设工程监理信息管理系统的应用[J].城市建筑,2019,16(09):171-172.