

建筑管理中加强工程质量监督的措施研究

徐 勇

兴化市建设工程质量监督站 江苏 泰州 225700

摘 要: 建筑工程是现代化城市建设的主要内容,其施工质量不仅影响着施工现场工作人员以及人民群众的生命财产安全,还影响到建筑企业的口碑和整个建筑行业的长远发展。因此,建筑企业要加强对工程质量监督管理工作的重视,通过加强高水平质量监管队伍的建设,增加对相关技术和设备的投入等措施,全面提高工程质量监督管理水平,从而保障工程质量,为现代化城市建设打下坚实基础。

关键词: 建筑工程;质量监督;管理措施

引言

就目前建筑行业的发展而言,只有保障工程的实际质量符合国家规定的要求标准,才能进一步保障人们的安全居住环境,进而推动城市化建设的快速发展。对此,政府部门需要将自身实际的职责充分发挥出来,结合各种先进的管理技术,以此来对工程的质量进行相应的监督、管理,确保工程的质量符合现阶段的建设施工要求。

1 建筑工程质量监督概述

实际开展建筑工程质量监督管理工作时,需要明确施工当中的各个构件是否具备很好的稳定性、建筑外观是否满足大众的审美需求以及工程项目是否具备实用性等,注重开展监督管理工作,可以确保建筑工程项目实际满足居民对于房屋居住的相关需求。同时,为了加强建筑工程质量和监督二者间关系,需要注重建筑和各个领域之间关联性,建筑物周围自然环境应做好相互协调,可以推动我国建筑工程领域可持续发展。优化建筑管理体系,树立良好的建筑施工榜样,提升整体效益与质量,为促进我国建筑工程领域的长期、稳定发展打下良好基础。

2 建筑工程质量监督的意义

2.1 够减少建筑工程隐患

建筑工程的施工过程是非常复杂的,需要用到多种设备和材料,而设备种类和材料类型也在很大程度上影响着建筑工程的质量。在建筑工程的整个施工过程中,只有全面做好建筑工程质量监督管理工作,才能最大限度地减少建筑工程隐患,并及时采取有效措施进行解决,确保建筑工程施工顺利展开。

2.2 保障工程施工质量

工程施工质量是施工企业的生命线,一旦该企业负责的项目出现质量安全问题,就容易失去社会大众对它

的信任,相关负责人甚至有可能会承担法律责任。所以,建筑工程的质量与安全关乎施工企业的经济效益和社会效益,也影响着整个建筑行业的发展,更关系着人民群众的生命财产安全。所以,在建筑施工过程中,质量安全监管是不可或缺的。一旦监管缺位,安全事故随时都有可能发生^[1]。施工单位通过加强安全质量监管,能够及时发现质量问题和安全隐患,从而采取相应的预防和处理措施,保障工程施工质量。

2.3 提升质量监管能力

建筑工程实施的过程是极为复杂的过程,常常会出现各种突发情况,这就需要在建筑工程质量监督管理工作过程中,要根据建筑工程施工的实际情况进行分析,并在此基础上更好地实施建筑工程质量监督措施,以确保工程质量监督管理工作更具合理性和科学性。先进科学的监督模式不仅能够为整个建筑工程提供更有力的保障,而且也能够使建筑工程质量监督管理工作获得预期的理想效果。

3 建筑工程质量监督现状

3.1 质量检测机构缺乏明确定位

在一部分企业中,工程质量检测体系还存在不健全的现象。就目前的发展情况来讲,绝大部分工程项目在施工建设开展期间,质量检测机构都是委托于政府部门。而实行自主质量检测工作的企业,少部分为民营企业。对于这一部分企业而言,由于其进行检测的工程质量所具有的法律效力较低,也无法获取到群众较高的认可度^[2]。但是,对于隶属于政府部门的质量检测机构而言,从客观角度对其进行分析,很容易出现行政腐败现象,对于工程的质量监督工作造成极其不利的影。另外,也容易产生垄断性经营。

3.2 工程质量监督管理队伍水平不高

建筑施工现场具有复杂性,因建筑工程类型具有差异,

建筑材料与建筑技术的应用也各不相同,这就要求工程质量监督管理人员具备丰富的施工知识。但从实际的情况来看,大部分管理人员难以满足这一工作基本要求。管理人员普遍存在专业能力有所欠缺、综合素质不高的情况,再加上整个工程质量监管队伍水平不高,从而导致工程质量监督管理工作缺乏专业性,影响着建筑工程的整体质量。

3.3 质量监督管理模式过于单一

在目前的质量监管工作开展期间,仍然有一部分企业在运用传统模式进行质量监督、管理工作,并且将其应用在不同项目工程建设中。对于这种无区别的管理模式而言,由于其严重缺乏针对性,就会导致质量监督管理工作无法做到扬优治劣的目的。并且,在这期间,由于监督力量比较有限,与建设经营规模中间存在严重分歧,进而使得建设工程质量监督、管理无法实现全面性覆盖^[3]。所以,在面对现代化的工程项目时,质量监管部门需要积极转换之前对企业实施的监督、管理思路,将资源集中起来用于解决最为突出的问题,同时区分重点环节及次要环节,采用差别化质量监督管理模式。

3.4 监督管理体系尚未完善

市场经济背景下,建筑行业的发展突飞猛进,但是部分建筑企业的建筑工程质量监督管理体系尚不完善,导致建筑现场施工过程中仍然存在着质量隐患。部分建筑企业对工程质量监督管理工作不够重视,施工现场工程质量监督管理体系的科学性与规范性不足,甚至部分施工现场质量监督管理工作的开展是由现场技术人员所兼任,这严重影响了工程质量监督管理水平,且导致质量监督管理工作无法形成规范化的工作体系^[4]。完善的工程质量监督管理体系能够促进工程施工现场工作的有序开展,对减少工程质量监督管理工作乱象等具有重要作用,建筑企业应该予以重视。

4 加强建筑工程质量监督管理的措施

4.1 创新工程质量监督管理工作理念

工作理念决定着工作质量与工作效果,因此建筑企业要提高建筑工程质量监督管理工作水平,对相关工作理念进行优化与创新。另外,工程质量监督管理工作的开展需要不断结合时代发展进行创新。传统工作理念已经逐渐无法满足现代化建筑工程质量监督管理工作的要求。建筑企业要立足于建筑市场发展前沿,吸收先进的工程质量监督管理工作理念,并结合自身的实际情况进行有效融合。在建筑工程施工过程中,建筑企业需时刻要求相关管理人员不断对自身工作理念进行调节,进而实现工作体系的流程化与工作内容的精细化。工程质量

监管工作理念的优化与创新,能够推动工作模式的创新与工作质量的提高,这也是提高建筑工程质量监督管理水平的有效途径。

4.2 明确质量监管人员自身职责

建筑工程企业在进行质量监督管理过程中,需要对质量监督管理部门制订完善、合规、科学的施工监督管理制度,可以对岗位的所属权利、职责等加以明确,严格落实到实处,可以为提升建筑工程质量监管工作质量提供保障,不断提升建筑工程整体施工质量。目前,一些建筑工程企业对于质量监督管理工作的所属责任和所有权利等有着明确的划分,具体内容主要为制订施工质量安全规章制度,提升监督管理力度,并对制度的实施进行落实。施工材料管理工作作为非常重要的一项工作,加强开展施工材料质量管理和监督工作,结合施工具体情况,开展质量抽查、检查等工作,有利于保障建筑工程施工质量^[5]。施工质量监督管理部门应结合当前施工具体情况以及现行的经济状况等,实时调整建筑工程质量监督管理相关规章制度。建筑工程施工中,在进行质量监督管理期间,结合具体情况不断优化管理制度,创新工程项目质量监督管理制度,可以严格执行质量监督管理工作,同时有利于不断优化建筑工程施工质量监督管理体系。

4.3 提升质量监督管理工作效能

对于房屋建设工程质量的监管而言,在现阶段的发展中,政府部门开展监督、管理工作,务必以新型的网络技术为支点。只有这样,才能够切实完成监督、管理工作的信息化、数字化。而想要实现监管方式的系统化,就需要对其进行不断改进^[6]。并且,健全检测仪器、设备,以此来确保政府部门对现代化房屋建设工程项目监督、管理的严谨性、实效性。在这期间,只有将监管技术、设备以及人员的工作能力、水平等进行有效强化,才能够促进全行业大数据工程建筑科技的创新。

4.4 提高相关人员的技能与监督管理水平

目前,房屋建筑工程监管人员需要具备扎实、专业的技术知识以及丰富的工作经验。同时,还需精通目前国际上先进的监督、管理的理念、手段及方法。并对我国现有的法律、法规以及相关施工建设标准进行熟练运用。另外,对于工程项目质量监管人员而言,除了具备以上能力以外,还需要拥有发现、鉴别以及解决问题的能力。在现阶段的发展中,要想实现房屋建设工程质量监督、管理工作的可持续性发展,其中最关键的一环就是对在职员工进行有针对性的培训,以此来对其工作能力、水平等进行不断的锻炼、培养。这样,在对

员工素质提升的同时还能够对工作质量进行保障^[7]。除此之外,还可以设立科学、合理的激励政策,将专业能力强、水平高、知识丰富的优秀人才积极吸纳到质量监督、管理岗位上来。能够对在职员工的工作热情进行积极调动,使员工在工作开展期间充满责任意识。

4.5 完善检测手段,加强责任落实

工程实体需要完善的检测方法去评定,混凝土试块、砂浆试块、原材料见证取样等除有资质的第三方检验外,更要去实体上回弹、取芯,只有运用科学的手段才能确保工程质量的提升。严格按国家现行规范执行,层层把关,层层落实,各方责任主体,履职尽责,把质量终身责任制落到个人。勘察、设计、监理、施工、建设单位、项目负责人重视自己的工作,才能确保工程的施工质量^[8]。另外,原材料供应商、半成品材料供应商(比如商砼厂家)、检测机构也是质量监管的主要责任方。充分重视工程各个节点,开展仔细、认真的工作,为提升建筑工程施工质量奠定坚实基础。

4.6 加强建筑工程质量监督力度

在整个建筑工程实施过程中,一些相关措施并未落实到位,工程质量监管力度还需要进一步加强。在建筑工程实施过程中,建筑材料是建筑施工的基础和重要组成部分,需要每一个工作人员关注和重视。应当切实将建筑工程质量监督管理工作落实到位,严格管理,而不是走过场。建筑工程质量监督管理工作涉及建筑工程实施的每一个细节,任何一件质量问题都不是小事情,建筑工程质量监督管理人员要重视自己的工作,提高自己的重视程度,在监督管理工作过程中,不忽视每一个角落,不放过任何一个小问题,要严格上报,并及时采取措施合理解决,消灭每一个错误发生的可能。应当严格执行建筑企业的各项规章制度,以安全第一为工作目标,通过加大对建筑工程中的建筑材料等内容的查处力度^[9],一方面维护法律权威,另一方面为建筑工程顺利完成保驾护航。通过严格按照法律法规完成每一次操作,确保建筑工程中的各类物品有序存储完好,确保各项操作规程都严谨无误,防范出现意外情况。对这些物品和规程的检查,不能简单地一次便通过,而是需要对其中可能存在问题的地方或者是容易疏忽的地方严格检查,保证各项内容都符合标准,保证整个工程质量监督管理工作的顺利有序展开,保证从根本上监督和保证建筑施工全过程的安全。

4.7 构建健全的质量监督管理机制

房屋建筑工程质量的保障、维护是一个错综复杂的过程,在这期间,涉及到参与建设的各个企业的责任。由于受到多种要素的影响,这其中就包含了管理、决策、勘察、施工准备、施工建设以及应用、维护等。如此,就需要从源头上处理影响工程施工建设质量的问题,开展多方位的系统治理。对此,就需要对现有质量监督、管理体系进行不断的调整、完善。这其中就包含了建设工程监理、工程保险等在内的全部建设行为责任主体的质量保障体系。

结束语

综上所述,随着建筑行业的飞快发展,如今的建筑数量、规模等也都在不断增多。在现代化工程项目的施工开展期间,由于涉及到诸多的施工环节。因此,为了对其建设施工质量进行保障,就需要对其进行严格、规范的监督、管理。只有这样,才能够对工程的整体建设质量进行确保。与此同时,政府部门也需要依据相关的规范、标准等来对工程项目进行监督、管理,以此来确保工程的质量符合实际的规范要求,为使用者的安全提供进一步保障。

参考文献

- [1]林松霖.建筑工程质量监督中存在的问题及策略探索[J].中国建筑装饰装修,2022,10:138-140.
- [2]吴锦晖.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].大陆桥视野,2022,5:132-133.
- [3]宋雨燕,张文秀.房屋建筑工程质量监督的强化措施研究[J].价值工程,2020,39(14):23-24.
- [4]邵转吉,马文娟.关于建筑施工管理中加强工程质量监督的措施分析[J].居舍,2020,30:118-119.
- [5]李国婷.建筑施工管理中的安全管理研究[J].四川建材,2021,47(3):230-231.
- [6]谢英凯.房屋建筑工程质量的监督流程以及控制对策运用[J].居舍,2019(33):152.
- [7]贾宝龙.提高建筑工程质量监督的途径和措施探讨[J].江西建材,2021,2:122-123.
- [8]贾宝龙.建筑工程质量监督中存在的问题及对策分析[J].四川水泥,2021,2:148-149.
- [9]赵晓年,吴杰.基于房屋建筑施工质量监督现状及有效对策探究[J].居舍,2021,2:114-115.