

# 全过程工程咨询在建筑工程中的意义及部分要点

陈天庆<sup>1</sup> 王亮<sup>2</sup>

1. 航天规划设计集团有限公司 北京 100001

2. 南海工程设计院 广东 湛江 524005

**摘要:**近年来,建筑行业的现代化逐渐揭示了传统项目管理模型的缺点。为了适应全球化和市场发展趋势,工程公司必须在实施项目的过程中进一步扩展,做好全过程工程咨询在建筑工程各个阶段方面的应用,提升各个阶段乃至整体工程的综合管理水平,并促进建筑业工业结构的升级和协调,并促进该行业的现代发展。基于此,本文始于整个工程咨询过程的重点和困难,这将有助于提高工程效率。

**关键词:**建筑;全过程咨询;要点

## 引言

建筑工程在促进国家经济发展的过程中起着重要作用。在市场环境中,建筑工程公司之间的竞争变得越来越复杂,工程项目的建设风险逐渐增加。在项目构建中对整个过程进行咨询和管理。早在2017年,我的国家19[2017]第19号就建立了一个明确的状态,即有必要根据整个过程在组织建设工程项目的组织模型的优化水平上进行工程咨询。指出了以这种方式在我国建设项目的整个过程的咨询和开发。在新时期,我们将在整个工程项目的整个过程中创新开发路径,创造出色的工程咨询环境,并提高项目构建的全面优势,并使用科学和标准化的工程。

## 1 建筑工程全过程咨询概述

### 1.1 建筑工程全过程咨询的特点

建筑工程全过程咨询是指使用专门的理论知识来准备项目建议,可行分析报告和项目申请报告,建立,调查,设计,设计的工程项目的咨询服务方,根据委托内容编制项目建议书、可行性分析报告和项目申请报告,审核工程项目预算造价,为整个预算成本和建筑项目提供了全面的咨询,为建筑工程单位的决策和管理提供了一项实施计划。建筑工程咨询是动态的,目标,技术和服务。

### 1.2 动态性

根据施工单元的具体要求,您可以与项目的实际情况相结合,咨询项目的整体咨询。从某种意义上说,这是一种咨询方法,它允许建筑项目中的整个咨询过程达到更合适的咨询效果,并为建筑部门提供科学而准确的咨询计划。咨询工程师系统地工程项目进行可行性调查,仔细分析整个工程项目,制定可执行分析报告和项目的建议书,为保证咨询方案的科学性、可行性、合理

性提供基础数据支持<sup>[1]</sup>。

### 1.3 针对性

咨询必须基于每个项目的实际情况和需求。从整个项目的特征的总体角度来看,整个工程项目过程提出了一项实用的工程实施计划,以确保实施的可行性,效率和合理性计划。为了满足建筑单元的特定需求,对工程项目可能存在的问题的科学预测,为目标症状制定了预防措施,并为该项目的平稳进步做出管理决策。提供建筑咨询。

### 1.4 技术性

为了在建筑工程咨询方面做得很好,顾问需要一定的资格,拥有强大的专业咨询技术团队,并拥有丰富的经验设计,技术实施和管理决策。根据每个项目的实际状况和特征,我们使用科学有效的调查,研究和分析方法系统地调查和分析了与客户实际需求的整个工程项目。我们将制定项目的实施计划,为工程施工单位提供全过程咨询服务。

### 1.5 服务性

作为咨询服务方,从服务的角度来看,不仅要从解决需求方的实际问题的角度关注咨询计划的系统和科学,而且还要注意可行性,利润和效率。为了支付施工计划。项目管理决策提供参考,同时提供科学和高效的施工计划。关于项目实施过程中往往发生的问题,我们提出一项紧急计划,根据安全质量的质量做出响应,以确保项目构建的安全性和效率,并建立项目。我们提出了紧急计划根据问题做出回应<sup>[2]</sup>。

## 2 建筑工程全过程咨询的原则

### 2.1 独立性原则

在所有建筑工程过程中,咨询工程师需要了解独立性原则,与委托方保持一定的工作关系,人际交往时要

注意保持一定的距离,以避免通过过度距离进行客观判断。正义与准确性。基于客观的事实,科学理论,法律和法规,咨询服务方遵守相关市场研究和工程分析中的独立原则,符合公平,客观和严格的态度。分析可行分析。有关谈判的报告和报告是负责任的报告响应,提供科学和合理的咨询建议。

## 2.2 科学原理

从某种意义上说,整个施工引擎过程需要反映科学原理。从整个项目的整个过程到管理决策,咨询内容的科学很重要,咨询的优势,工程项目的质量和质量,工程项目的质量和质量,工程项目的质量,工程项目的质量。质量。安全问题是科学预测,科学预防和科学治疗,因此有效,安全地实施了工程项目。为了确保咨询工作的科学性,咨询工程师具有强大的专业品质,并且可以根据项目的实际情况从系统的角度全面地组织咨询计划。结合数据,调查数据,调查数据和组合。委员会的需求,分析和推理,以确保建议对工程项目咨询的准确性,可靠性和有效性。从另一个层面上讲,科学原则也是维持咨询机构可持续发展的基本原则。依靠咨询理论和技术的最新发展,我们将继续改善咨询过程,并采取更好的行动,以便咨询工作可以满足最新的建筑项目的需求。咨询的影响为专员,工程预算和工程实施计划的投资决策提供了技术支持。

## 2.3 正义原则

公正性原则是确保所有建筑工程过程的平稳发展。咨询服务需要在咨询过程中保持公平的立场,遵守相关的法律和法规,并从客观的事实和科学法开始。整个咨询过程。每个项目都满足公平原则。咨询工程师需要在市场研究,工程调查,数据收集,组织化和数据分析方面做好工作。同时,有必要客观地评估项目的实际情况,发现项目问题,提出建设性建议和咨询,不仅满足客户的要求,而且还要使用公平的服务态度。负责建筑人员的建筑人员以及建筑人员的项目项目和建筑工人的责任,可以完全发挥咨询服务的价值。

## 3 建筑工程全过程咨询服务存在的问题

### 3.1 建筑工程全过程咨询服务数字化程度不高

在建筑工程中,整个过程咨询服务并不完全受欢迎。主要原因是整个过程咨询服务中的大多数采用常规手动操作方法来收集和计算各种信息。信息不能很好地播放。这会影响到工程咨询服务信息的使用,并做出最终决定,无法满足项目的需求。因此,整个工程咨询服务的过程需要数字模型。目前,数字技术的持续开发已将更多的数字技术应用于建筑工程。但是,咨询服务行业

的整个过程的数字化并不高。建筑工程咨询服务相关的管理人员不制定综合标准数字操作规则和系统。这为整个建筑工程的咨询服务过程提供了更大的随机性,并影响了整个过程的数字效应。建筑工程咨询服务。咨询服务的数字化不能广泛用于建筑工程中。此外,咨询人员没有在早期进行详细的项目市场研究,也没有根据项目的各个阶段制定工作流程。例如,工作人员没有使用数字技术为调查设计师提供科学工程咨询服务,因此他们无法有效地处理有关调查和设计工作的大量数据,这对项目产生了重大影响<sup>[1]</sup>。

### 3.2 员工的知识系统不完整

员工的水平对整个过程工程咨询的服务效果产生了重大影响。因此,员工需要拥有一个全面的知识系统。目前,许多成本咨询单元,调查和设计单元,竞标单元和建筑单元尚未升级,流程和集成模型,并且缺乏所有来源的全面人才。工程工程咨询在建筑行业对主要政党的整体咨询中有不同的主张。一些学者认为,在设计阶段的投资超过85%以上,设计单位可以更好地控制项目。还有部分学者认为,监理单位能够有效管控工程的质量、安全、进度、成本,应将监理作为牵头方。此外,还有将造价单位、项目管理单位作为牵头方的说法。

### 3.3 不重视事前控制

建筑公司在项目之后不能关注这项工作,而是忽略了该项目的早期工作。如果建筑公司不在早期制定合理的建筑计划和有效的投资管理解决方案,则将影响建筑项目的平稳发展。目前,在建筑项目的整个咨询服务过程中没有预先控制。员工通常在完成重要的投资一步之后开始管理。因此,在项目之前没有优化项目。在建设项目中,已经发生了超级预算。

## 4 全过程工程咨询各阶段的控制要点

### 4.1 决策阶段

在确定建筑工程时,整个过程工程咨询可以发挥作用。整体处理工程咨询应进一步分析建筑项目的各个方面,提供更专业的意见和参考,并使建筑工程尽可能正确。此外,整个工程咨询过程必须关注决策的极端风险管理项目,以制定计划和防止早期计划。建筑项目的安全。此外,工程谈判的总体过程需要做出良好的成本预算工作,以确保建筑工程的最大经济利益。

### 4.2 设计阶段

在建设工程建设期间,整个工程工程咨询可以在调整中发挥作用。整个工程谈判的过程都是基于施工的实际情况,有必要检查设计计划的可行性。因此,整体工程咨询需要完成建设项目的设计,并向设计师提供更多

的施工数据。此外，可以分析特定问题的整个工程咨询过程，并设定成本限制的标准。基于此，它可以调整建筑状态和设计方案，节省成本，降低成本并反映整个过程中建筑咨询的有效性。

#### 4.3 招标阶段

在建设工程的竞标阶段，整个过程工程咨询可以发表报价。整个流程工程咨询需要高级信息技术，收集，处理，分析和获得引用的参考表格。在此过程中，考虑到建筑工程的基本利益，整个过程工程咨询需要选择一个具有声誉和合理价格的单位。还必须准备出价合同，指律师的意见，避免经济纠纷，并顺利进行建设项目。

#### 4.4 施工阶段

在建筑工程项目的竞标阶段，整个过程咨询在主任中发挥了作用。在此阶段，整个咨询过程的重点主要是技术监督服务。在建筑单元的批准下，严格检查以确保项目的质量和安全性并确保建筑质量和安全。常规的工程顾问负责工程质量，但是效果并未完全反映，因为很难控制建筑，成本管理和成本管理的进展。整个工程咨询过程都实现了工程的进步和工程成本的进步，结合了项目管理和工程成本监控。借助建筑项目，长期的周期以及许多链接的复杂构造，整个咨询过程在整个咨询过程的监督和管理中发挥了作用。还必须检查整个咨询过程的建筑工地。如果问题遇到问题，那是及时的反馈，可以按时确保流畅的进度。仅通过严格管理建筑成本，建筑进度，工程质量等，施工项目才能达到预期的结果。

### 5 全过程工程咨询的提升策略

#### 5.1 施工阶段

在建筑工程项目的竞标阶段，整个过程咨询在主任中发挥了作用。在此阶段，整个咨询过程的重点主要是技术监督服务。在建筑单元的批准下，严格检查以确保项目的质量和安全性并确保建筑质量和安全。常规的工程顾问负责工程质量，但是效果并未完全反映，因为很难控制建筑，成本管理和成本管理的进展。整个工程咨询过程都实现了工程的进步和工程成本的进步，结合了项目管理和工程成本监控。借助建筑项目，长期的周期以及许多链接的复杂构造，整个咨询过程在整个咨询过程的监督和管理中发挥了作用。还必须检查整个咨询过程的建筑工地。如果问题遇到问题，那是及时的反馈，

可以按时确保流畅的进度。仅通过严格管理建筑成本，建筑进度，工程质量等，施工项目才能达到预期的结果。因此，整个咨询过程需要灵活性，并且有必要在紧急情况下及时提供解决方案。

#### 5.2 加强过程工程咨询的信息

在信息时代，工程咨询公司不能忽略工程咨询改革期间信息技术的应用。工程咨询公司需要建立健康的信息系统，促进工程咨询和信息技术过程中的两种路线组合，并创造更多的应用程序和动力。此外，工程咨询公司可以实施整个工程咨询过程，并应用多媒体计算机技术，电子信息和通信技术来建立完整的工程工程咨询。在这种情况下，整个过程工程咨询在建筑项目的各个阶段都具有强大的数据支持，从而提高了咨询服务的理性和理解。此外，工程咨询公司可以根据建筑工程的各种信息来应用BIM技术来创建建筑信息模型，并提供更直观和更具体的建议。基于此，工程咨询公司可以建立网络信息平台，实现在线咨询服务，并在整个工程咨询过程中提供更多便利。客观地说，网络信息平台在整个过程工程咨询中收集了大量的施工信息，不断优化整个工程咨询过程的过程和步骤，并为信息的开发奠定了坚实的基础。您可以构建它。您可以看到，工程咨询公司的应用信息技术可以促进整个过程工程咨询的进一步发展。

结束语：总而言之，咨询服务在整个建筑项目中的作用非常出色，其价值得到了建筑业的认可。但是，由于缺乏咨询服务的专业能力以及建筑工程服务数字化较低的问题，整个咨询服务行业的发展却有所下降。为了提高建筑工程中完整的咨询服务的效率，员工需要根据相关的国家政策来优化整个咨询服务过程，这可以提高整个服务行业的整个咨询过程的整体竞争力。需要这样做。确保建筑工程过程和建筑项目的平稳发展。

#### 参考文献

- [1]王艳艳, 蔡寒.全过程工程咨询下造价咨询企业现状与转型发展的机理、路径分析[J].建筑经济, 2021, 42(7): 31-34.
- [2]唐艳平.供给侧视域下的咨询企业发展全过程工程咨询路径探索[J].工程经济, 2021, 31(1): 55-58.
- [3]杨刚.探析推动建筑业全过程工程咨询发展路径[J].建材发展导向(下), 2019, 17(11): 29-30.