

浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制

刘 明

淄博鼎成置业有限公司 山东 淄博 255000

摘要：建筑工程技术管理和成本控制是建筑工程的重要方向。在建筑工程中，技术管理和成本控制相辅相成，相互作用。合理的技术管理和成本控制不仅能够提高施工效率和工程质量，还能够减少成本，提高经济效益。因此，建筑企业在施工过程中应该重视技术管理和成本控制，建立完善的管理制度和流程，严格控制工程质量和成本，从而确保工程的经济性和效益。

关键词：建筑工程；技术管理；核算成本；控制

引言

建筑工程技术管理与核算成本控制是建筑工程中的两个重要方面，它们之间密不可分、相互促进。在现代建筑工程中，技术管理和成本控制的有效实施已经成为建筑企业成功的重要因素。下面将从两方面详细探讨其重要性。

1 建筑工程技术管理的重要性

1.1 提高施工效率和工程质量

在建筑工程中，技术管理是保障施工效率和工程质量的重要保障。通过科学的施工方案和流程，规范化的操作和管理，能够有效提高施工效率和工程质量，减少施工过程中的错误和重复工作，最终保证工程的顺利进行^[1]。

1.2 降低工程成本

技术管理还能够有效降低工程成本。通过科学的施工方案和流程，规范化的操作和管理，能够有效减少施工过程中的浪费，避免资源的浪费和过度消耗，从而降低工程成本。

1.3 保障工程安全

技术管理能够有效保障工程安全。通过科学的施工方案和流程，规范化的操作和管理，能够有效避免施工过程中的安全事故，提高工作安全性，最终保障工程的安全进行。

1.4 提高企业竞争力

技术管理还能够有效提高企业的竞争力。通过技术管理的规范实施，能够提高企业的工程质量和服务质量，提升企业的品牌形象和市场声誉，最终提高企业的竞争力^[2]。

2 建筑工程成本控制的重要性

2.1 降低工程成本

成本控制能够有效降低工程成本。通过全面、系统地掌握成本的来源和构成，分析和优化成本结构，避免成本的过度增加和不必要浪费，最终降低工程成本。

2.2 提高企业盈利能力

成本控制还能够有效提高企业的盈利能力。通过控制成本，企业能够提高工程的利润率，从而提高企业的盈利能力，为企业的持续发展提供更加坚实的基础。

2.3 提高企业的市场竞争力

成本控制还能够有效提高企业的市场竞争力。通过控制成本，企业能够降低自身产品和服务的成本，提高产品和服务的价格竞争力，最终增强企业的市场竞争力，占领更多的市场份额^[3]。

2.4 促进企业的可持续发展

成本控制还能够促进企业的可持续发展。通过控制成本，企业能够减少不必要的浪费，合理使用资源和能源，从而减轻环境压力，保护环境资源，实现可持续发展。

在建筑工程中，技术管理和成本控制是相互关联、相互促进的。良好的技术管理能够保障施工效率和工程质量，从而为成本控制提供坚实的基础；而有效的成本控制则能够降低工程成本，提高企业盈利能力，从而为技术管理提供更加丰富的资源保障。因此，对于建筑企业来说，技术管理和成本控制的重要性是不可忽视的。

在实际工作中，建筑企业应该根据自身的实际情况，制定相应的技术管理和成本控制方案，建立完善的管理制度和流程，加强对施工过程的监督和管理，确保工程的顺利进行和安全质量，最终实现经济效益和社会效益的双重提升^[4]。

总之，建筑工程技术管理和成本控制是建筑工程中不可或缺的重要方面，对于保障工程质量、降低工程成本、提高企业竞争力、促进可持续发展等方面具有重要意义。建筑企业应该重视技术管理和成本控制，在实际工作中加强管理和监督，不断提升自身的技术水平和管理能力，为建设更美好的未来做出更大的贡献。

3 建筑工程技术管理

建筑工程技术管理包括设计管理、施工管理、质量管理、安全管理等方面，主要目的是为了保证工程的顺

利进行和安全质量。技术管理的核心是对建筑工程各个阶段的技术要求进行规划、控制和监督,确保工程能够按照既定计划、标准和质量要求完成。

3.1 设计管理

设计管理是建筑工程的第一步,包括设计前的准备、设计过程的管理、设计成果的审查和验收等方面。设计管理需要根据工程特点,明确设计任务和要求,制定合理的设计方案和进度计划,确保设计成果符合国家和行业标准^[5]。

3.2 施工管理

施工管理是建筑工程的实施过程,包括施工前的准备、施工过程的管理、施工安全和质量的控制等方面。施工管理需要根据工程的特点,制定合理的施工方案和进度计划,落实施工队伍的管理和技术支持,确保施工进度顺利、质量安全可控。

3.3 质量管理

质量管理是建筑工程技术管理的核心内容之一,包括建筑材料的选用、施工质量的控制、工程验收等方面。质量管理需要严格按照国家和行业标准,对各个环节进行监督和检查,确保工程质量符合相关要求。

3.4 安全管理

安全管理是建筑工程技术管理的另一个重要方面,包括施工现场安全的管理、安全防护措施的落实、事故处理等方面。安全管理需要充分考虑建筑工程特点和实际情况,制定合理的安全管理措施和应急预案,确保施工过程中安全稳定^[1]。

3.5 监理和验收

监理和验收是建筑工程技术管理的重要环节。监理是指对施工过程中的各个环节进行监督和管理,确保施工过程的合规、质量和安全。验收是指在工程竣工后对工程进行检查和评估,确保工程的质量和技术指标符合要求。

4 建筑工程成本控制

建筑工程成本控制是指在建筑工程的各个阶段,通过合理的成本管理和控制手段,使工程成本控制在预算范围内,实现企业经济效益的最大化。成本控制是建筑工程管理的重要环节之一,可以从材料、人工、机械设备、管理等多个方面入手,采取有效的措施降低成本。

4.1 投资和预算

投资和预算是建筑工程成本控制的重要环节。在投资和预算阶段,必须充分考虑到建筑工程的实际情况和技术要求,同时也要充分考虑到建筑工程的经济性。投资和预算的质量直接影响到工程的经济效益^[2]。

4.2 成本核算和分析

成本核算和分析是建筑工程成本控制的核心环节。在

施工过程中,必须及时、准确地进行成本核算和分析,对成本的来源和构成进行全面、系统的掌握,及时发现和解决成本偏高的问题,以确保工程的经济性和效益。

在成本核算和分析中,需要重点关注以下几个方面:

(1) 劳动力成本

劳动力成本是建筑工程中占比较大的一部分。在施工过程中,必须严格控制劳动力的成本,避免出现人员配备不合理、劳动力效率低下等问题,从而提高施工效率和工程质量。

(2) 材料成本

材料成本也是建筑工程中的重要成本项。在材料采购和使用过程中,必须严格控制材料的质量和价格,避免出现采购不合理、浪费和质量问题等,从而减少成本^[3]。

(3) 机械设备成本

机械设备成本是建筑工程中较大的一部分。在施工过程中,必须合理配置机械设备,避免出现机械设备利用率低、维修保养不当等问题,从而降低成本。

(4) 管理费用

管理费用是建筑工程中的重要成本项。在管理过程中,必须严格控制管理费用,避免出现管理不规范、浪费等问题,从而减少成本。

4.3 节约用材

材料是建筑工程的重要组成部分,也是影响工程成本的主要因素之一。通过节约用材,可以有效降低成本,提高经济效益。节约用材的具体措施包括:选择质优价廉的建筑材料、精细施工、加强施工监督等^[4]。

4.4 人工成本控制

人工成本是建筑工程成本中占比较大的一项,通过合理控制人工成本,可以降低工程成本,提高企业经济效益。人工成本控制的具体措施包括:优化施工方案,提高施工效率,降低用工成本等。

4.5 设备管理与利用

机械设备是建筑工程中不可或缺的一部分,合理的设备管理和利用可以有效地降低工程成本。设备管理和利用的具体措施包括:选择适合工程需要的机械设备、加强设备维护和保养、优化设备使用方案等。

5 建筑工程技术管理与成本控制的关系

建筑工程技术管理和成本控制是密切相关的。在建筑工程中,技术管理和成本控制相辅相成,相互作用。首先,技术管理是成本控制的基础。只有通过技术管理,才能掌握施工过程中的各个环节,从而减少浪费、提高效率,降低成本^[5]。其次,成本控制是技术管理的重要保障。只有通过成本控制,才能保证工程的经济性和效益,从而保证技术管理的顺利进行。因此,在建筑工

程中,技术管理和成本控制应该是紧密相连、相互协调的,共同推动工程的顺利进行。

建筑工程技术管理和成本控制是建筑工程中不可分割的两个方面,二者之间相互关联、相互促进。技术管理可以有效地保障工程的质量和安 全,而成本控制则可以最大限度地降低工程成本,提高企业经济效益。具体来说,二者之间的关系主要体现在以下几个方面:

5.1 技术管理对成本控制的支持

技术管理可以通过优化施工方案、提高施工效率等方式,降低工程成本,从而实现成本控制的目标。例如,在设计阶段,采用节约用材的方案可以降低建筑材料的成本;在施工阶段,精细施工可以减少材料浪费,提高施工效率,降低人工成本和设备利用成本^[1]。

5.2 成本控制对技术管理的促进

成本控制可以促进技术管理的落实和实施,确保工程质量和安全。例如,对设备使用方案的优化可以提高设备利用率,降低设备成本,同时也可以保证设备的正常运行和维护,从而保证施工质量和工程安全。

5.3 技术管理与成本控制的相互协调

在建筑工程的各个阶段,技术管理和成本控制需要相互协调和配合,共同完成工程建设的目标。例如,在设计阶段,要考虑材料成本、人工成本和设备成本等多个因素,并在保证工程质量的前提下,通过优化设计方案和节约用材等措施,控制工程成本。在施工阶段,要充分考虑设备利用率、施工效率和质量安全等多方面因素,通过合理的技术管理和成本控制,保证工程顺利完成。

总之,建筑工程技术管理和成本控制是建筑工程中不可或缺的两个方面,二者之间相互关联、相互促进。技术管理可以提高工程质量和安全,而成本控制可以最大限度地降低工程成本,提高企业经济效益。在实际的建筑工程管理中,需要全面考虑技术管理和成本控制的相互作用和影响,制定合理的管理策略和措施,确保工程建设的顺利进行^[2]。

6 建筑工程技术管理与核算成本控制发展趋势

建筑工程技术管理与核算成本控制作为建筑工程领域的重要管理和控制手段,在建筑工程实践中得到了广泛应用。随着社会经济的不断发展和建筑工程的不断推进,建筑工程技术管理和成本控制也在不断发展和变化。以下是建筑工程技术管理与核算成本控制发展趋势的一些讨论。

6.1 数字化管理趋势

在数字化时代,建筑工程技术管理和成本控制也趋向数字化管理。数字化管理可以通过数字化技术对建筑工程过程进行精细化管理和控制,提高工程效率和质量。同时,数字化管理还可以通过大数据分析和人工智

能等技术,对建筑工程的各个方面进行预测和优化,降低建筑工程的成本。

6.2 可持续性管理趋势

随着人们对环境保护和可持续发展的认识不断提高,建筑工程技术管理和成本控制也趋向可持续性管理^[3]。可持续性管理包括建筑工程的设计、建造和使用环节,注重建筑工程的节能、环保、资源循环利用等方面的要求。同时,可持续性管理还注重建筑工程的社会责任和可持续发展的长期性。

6.3 信息化管理趋势

信息化管理是建筑工程技术管理和成本控制的重要趋势。通过信息化技术,可以实现建筑工程管理和成本控制的实时监控和管理,提高建筑工程的生产效率和质量,降低建筑工程的成本。同时,信息化管理还可以提高建筑工程管理的透明度和信息的共享性,加强各方之间的沟通和协作。

6.4 智能化管理趋势

智能化管理是建筑工程技术管理和成本控制的未来趋势。智能化管理可以通过人工智能、物联网等技术,对建筑工程进行智能化监控和管理,实现建筑工程的自动化、智能化和高效化。同时,智能化管理还可以提高建筑工程的安全性和可靠性,降低建筑工程的风险和成本^[4]。

结语

综上所述,建筑工程技术管理和成本控制是建筑工程中不可或缺的两个重要方面,二者相互关联、相互促进,对于保障工程质量、降低工程成本、提高企业竞争力、促进可持续发展等方面具有重要意义。良好的技术管理能够为成本控制提供坚实的基础,而有效的成本控制则能够降低工程成本,提高企业盈利能力,从而为技术管理提供更加丰富的资源保障。建筑企业应该注重技术管理和成本控制的有效结合,加强对施工过程的监督和管理,实现经济效益和社会效益的双重提升。只有这样,才能够真正实现建筑工程的高质量、高效率、可持续发展。

参考文献

- [1]王斌.建筑工程技术管理与核算成本控制[J].大众投资指南,2021(5):168-169.
- [2]冯昭理.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].砖瓦世界,2020(4):9.
- [3]韦柄光.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].建筑工程技术与设计,2021(23):710.
- [4]王西凯.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].价值工程,2022,41(10):19-21.
- [5]王忠义.浅谈建筑工程技术管理与核算成本控制[J].建筑工程技术与设计,2020(1):323.