

土建工程概预算编制及其对工程造价的影响

旷 有 曹玉凤

中国十九冶集团有限公司 湖北 武汉 430000

摘要: 随着经济制度的变化, 社会产业逐渐走向了多样化。随着我国建设项目的增多, 建设项目的规模越来越大, 建设项目的开展也越来越多。但是, 随着产业之间的日益加剧, 这些公司面临着更加严峻的挑战。在国家有关政策许可的条件下, 成本用进行科学的控制, 成本用进行分段管理, 最后形成一套与现实情况相符的概预算体系, 这样可以极大地提高现场的施工效率, 提高公司的运营收入。工程造价的精确度关系到工程造价的科学化控制, 关系到企业的整体实力。下面就是针对目前国内土木施工中普遍存在的问题做出的有关论述。

关键词: 土建工程; 概预算编制; 工程造价; 影响

引言

在建设项目中, 概预算是一个很大的问题, 它直接关系到项目成本的精确度。随着建筑施工领域的不断发展, 建筑施工单位对建筑施工单位来说, 都有必要做好建筑施工单位的造价工作。工程造价构成比较复杂, 其影响因素较多。所以, 在进行工程概预算的工作过程中, 要主动地对项目的资料进行搜集和整理, 对施工现场的组织设计、施工方案等进行持续地改善, 以保证项目的品质和进度, 并在减少施工费用的前提下, 获得最大的经济利润。除此之外, 企业还应该强化对人才的培训, 并主动引入新技术, 开展多维度、多方面的业务创新, 以推动我国建筑产业的稳定发展。

1 土建工程概预算编制概述

概预算编制是指设计、造价单位对某一个工程项目会用到的各种资金进行概算和预算, 保证工程造价能够更加的与实际成本相符。概预算编制分为概算和预算两类, 概算通常由设计单位或者造价咨询单位依据初步设计文件进行编制, 而预算则是由施工单位进行编制, 预算的具体依据则主要是施工图设计文件。概算是对项目资金的大概概预算, 而预算则相对精确、详细, 不能与实际资金出现太大差异。在土建工程中进行概预算编制, 可以给企业向工程项目投入多少资金提供参考依据, 土建工程的概预算编制成为其工程造价的重要参考依据, 还能为具体的施工方案、工程管理、人员分配等问题提供重要的依据。概预算编制是现代土建工程中常用到的控制资金投入、提高经济效益的方法^[1]。

2 土建工程概预算对工程造价的影响

2.1 对工程采购的影响

在对土建工程的实施过程中, 材料采购往往是非常重要的一个环节。在工程建设过程中, 所需建筑材料的

数量和种类繁多。但从目前的实际情况来看, 该环节容易受到来自市场诸多因素的影响, 材料价格的波动较为明显。因此, 在施工前期, 开展概预算工作能够在采购前了解市场上的工程材料情况, 并能在市场波动的情况下对材料进行适当的调整, 从而有效控制工程造价成本, 实现理想的管控效果。

2.2 对工程总量的影响

现阶段, 随着建筑行业的发展速度不断加快, 工程量在建设过程中有可能出现诸多变化。这就需要开展概预算工作, 以实现对项目成本更加合理、科学地进行控制, 避免在后续进行更改, 从而节省不必要的开支。同时, 开展概预算还能更好地控制工程总量, 做到合理、有效的分配, 从而提高最终的项目建设质量。

2.3 对工程设计的影响

在土建工程施工过程中, 施工设计是其中的重要环节, 虽然在设计过程中的资金支出相对较少, 但是, 一旦在工程设计过程中出现问题, 会出现相应的工程变更等, 严重的会导致项目的结构发生变化, 进而引发工程量的变化, 造成损失。相关人员如能够给予更多的重视, 在整个工程概预算过程中, 就能够对设计方案的质量进行有效控制。例如, 安排专业工作人员, 同时要要对实际施工现场做好相应的勘察与分析, 使设计方案的科学性与合理性得到保障。在设计过程中, 还要加强监督与管理, 及时发现设计中存在的问题, 给出相应的解决措施, 从而使工程概预算编制的合理性得到保障, 为施工部门节约更多的成本^[2]。

3 建筑工程预算问题

3.1 编辑预算的方法存在一定的落后性

传统的建筑项目编制预算方式已不能适应当今建筑产业的需要, 因此, 根据当代建筑项目的特征, 有关建

筑设计和造价单位必须采用更为科学的编制预算方式。滞后的编制预算算法不仅会对真实的预算值产生影响,而且还会加大编制的准确度。但是,对国内的建设企业而言,要想实现对编辑预算的方法进行彻底的变革和创新,仍然有很大的困难。长久以来使用的、落后的编辑预算方法,很难被新的方法彻底取代,这还需要一段的时间,以及建设企业自身的努力。

3.2 建筑施工材料价格变动

在建设项目中,对建设项目的资本费用进行合理的概预算,对于建设项目的投资费用进行有效的控制是非常必要的。在建设项目中,材料的费用投资在建设项目中占很大比重,其定价的合理性对建设项目及施工单位的真实经济效益有很大的影响。在一般情况下,对建筑建材的定价都有一个统一的规范,各种建材的定价幅度也各不相同,但是,建材的定价又受多种因素的影响,其波动的原因很大程度上是由于建筑业市场的不稳定造成的。然而,由于建材价格的波动,使得项目的造价与项目投资之间存在着很大的偏差,从而使项目造价变得毫无意义。因此,建设工程预算团队要重视这个问题,在计算施工材料费用和资金投入时,最好进行市场调查,并为施工材料变动预留一定的涨幅空间^[3]。

4 提高工程概预算编制水平的建议

4.1 采取科学合理的手段

目前,大部分的工程施工企业都在进行着工程概预算的编制,而其存在一个非常重要的问题就是,其编制水平不高,效率不高,不能适应现代建设工程产业的预算需求。针对这种不足,专家们必须不断地改善和完善项目概预算的编制,科学地分析项目概预算的内容,制定出准确、合理的计划,从而提升项目概预算的基本技术水平。在编制工程概预算时,要以建筑工程的种类和工程量为依据,制定出有针对性的方案。在方案结束之后,并不是一成不变的,而是要对市场的行情进行准确的把握,预测出市场行情的将来的发展趋势,并根据其变化,对计划做出相应的修改。还有一点很关键,就是在方案确定之后,要严格遵守方案,进行设计、施工等工作,防止因为没有遵守方案,导致人为因素的干扰,进而对施工产生不利的影 响。另外一种就是计划编制过程中的各种数据和数据,因为这些数据都是人工完成的,必须要防止数据和数据出现错误。因为在项目的预算内,项目的预算外项目的项目的预算外项目的项目的预算外项目的成果将会根据现实条件而发生动态的变动,这种变动的变动,将会对项目的成本工作产生更大的影响。所以,在制订工程概预算编制方案的时候,还

需要时常到建筑现场进行实地检查,对实际的施工进度和变动情况进行观测,然后将所制订的方案与其联系起来,来对其进行合理的分析。

4.2 采取先进的信息技术

在一个建筑项目中,同样也要利用到像信息技术这样的尖端科技,来推动项目概预算的编制。通过引进信息技术,它不但可以在计算机的辅助下,完成绝大多数的计算任务,减轻了工作人员的负担,而且它的优点是,计算机的计算精度要比手工计算的精度高得多,极大地减小了因为计算错误而导致的方案设计不合理的问题,而且,还可以把已经设计好的数据方案放到计算机中,对方案进行精确的仿真,进而对该方案的合理性做出判定。在信息技术的帮助下,建立了信息交换系统,可以确保信息传递的实效性,对于某些问题可以得到及时的反馈答复,以提升工程概预算编制水平^[4]。

4.3 全面提升工程概预算编制质量,科学编制工程概预算

在建立概算系统时,应注重每个环节的具体操作,确保每个步骤的精确性。为保证资料的正确性和完整性,相关工作人员必须到现场进行实地考察,对周围环境进行综合分析。在进行方案编制的过程中,要与原方案进行详细的比对,以保证方案的正确性和正确性。而在采购原材料的过程中,因为缺少充足的保养经验,如果一次性采购不仅会占据公司的流动资金,而且还会因为存放不当而导致材料的性质产生改变,这将会给公司造成无法避免的损失。通过采取分步、分批的方式,减少了控制成本的风险。

4.4 对价格因素进行详细分析

在概预算编制过程中,各种建筑材料的单价都会逐一体现,它反映了工程造价的总体水平。在项目概预算中,对项目概预算的判断是根据项目概预算的时点及所在地区的市场物料变动而得出的。并在此基础上,对测量结果进行了实时修正,并强化了动态监控。建设工程中所使用的材料种类繁多,工作量巨大,而且大部分建设项目的建设时间都比较长,因此,其造价也会有很大的浮动。在设计预算时,应根据近年来建筑材料的市场行情,合理留出变动幅度。只有把各项基本保证工作做好,项目的质量才能得到更好的保证,从而使公司的综合实力得到持续的提高。

4.5 明确工程范围,改进项目规划

进行工程概预算编制时,建筑企业需要了解工程的情况。为了避免出现超出范围的情况,企业需要熟悉当地的市场规范、法律和法规,不得进行非法建设。为了在当地

市场规范中进行工程建设,确保概预算的及时性,建筑企业应实时掌握建设项目所需的最新建设技术成本和材料标准。在进行概预算时,工作人员需要考虑各种因素,以及当地的实际情况和规范,以提高数据的有效性,确认概预算的顺利进展。概预算编制人员应与技术人员进行沟通,仔细了解和注意建筑图纸、建筑材料和机械设备的变更和使用情况,增强对预算报价细节的掌握,使预算报价更加合理,从而提高工程造价的精度^[5]。

4.6 加强对工程设计的监管

施工单位应在项目设计阶段,组织专门的技术力量,强化对项目设计者的监管,并对项目设计方案进行合理、可行的评估。因为设计对于整体工程起到了举足轻重的作用,所以在编制概预算时,一定要对工程设计进行严密的监控和管理,参与概预算的人员要对设计图纸进行一遍又一遍的研读,以更好地了解各个组成部分的具体内容。在工程建设中,应尽量采用定额法或招标法,以保证工程的经济与技术的统一。要使建筑的经济性、技术性和功能性三者之间达到有效的平衡点,就必须使建筑的整体价值得到充分体现。在当前的市场经济条件下,当一个工程项目达到了一定的规模后,就需要进行设计招标,对各个工程的经济、技术进行全面的分析,以保证能够做出最优的选择。在一项土建施工过程中,需要设计者对其进行反复的审核与评价,并组成一个审核与评价小组,对其进行科学、理性的评价与评判。在进行了专门的分析后,再将其纳入施工程序。为了让设计管理可以在一定的水平上提升工作的效率和基础工程的质量,企业需要以相关的经济条件为依据,与施工技术进行有效的融合,从而强化对工程设计的监督。

4.7 加强多向沟通,提高编制质量

在开展概预算工作的过程中,要注意多方面的交流,这样,概预算编制工作就会更加科学合理,取得预期的成果。(1)在进行工程造价编制时,必须在工程开始之前,对工程场地条件做好计划,并加以改进。比如,利用 BIM 技术对施工现场进行模拟,突破了时间和地点的限制,确保在规划设计内容与工程现场实际情况更加相符。在编制方案时,设计者要根据工程建设的具体状况,对成本进行适当的控制。(2)在计划、设计以及实施过程中,一旦出现了问题,各部门要进行有效的沟通,

查找问题的根源,并做出相应的修正和改进,尽量降低某些无谓的花费和损失。通过这样的方法,可以更好地体现出概预算的价值与功能,大大提升了概预算的编制水平。

4.8 提升精准系数,提高编制质量

在进行概预算工作时,要注意提高其准确性,使其在项目施工中发挥出应有的作用。在这一阶段,施工单位要不断开拓思路,采取创造性的编制办法,加强编制工作的实效。在进行概预算编制工作时,若一直采用传统的方式,不但不能确保资料的正确,还会对工作产生较大的影响,使其不能充分发挥出其优越性。所以,概预算人员可以充分利用大数据的优点,持续推进预算方法的创新。例如,主动运用大数据,快速地完成对信息的收集、筛选和录入。在数据发生变化的时候,概预算人员可以对其进行修改并进行记录,从而更好地体现出预算编制工作的价值和作用^[6]。

5 结束语

综上所述,土建工程概预算编制工作质量直接影响着工程造价成本预算的准确性,施工企业想要将施工成本控制可控范围内,就应当有针对性地提高概预算编制工作的质量和进度,以此来降低在实际施工过程中经济风险系数,切实保障施工企业和业主的经济利益不会受到损害,保质保量地在竣工时间内完成土建工程建设工作。

参考文献

- [1]陶业清.土建工程预算编制及结算审核分析[J].住宅与房地产,2020(15):140-141.
- [2]梁娜.谈土建工程造价管理及其施工图预算编制方法[J].山西建筑,2020,44(36):217-218.
- [3]黄超.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].建材与装饰,2020(24):132-133.
- [4]丁晓军.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响[J].建材与装饰,2030(12):201-202.
- [5]雷思佳.建筑工程概预算编制对工程造价的影响与对策[J].住宅与房地产,2020(34):29-30.
- [6]王慈.土建工程概预算编制及其对工程造价的影响分析[J].居舍,2020(33):188-189.