

建筑工程造价预算有效控制措施分析探究

王 祥

河北建设集团天辰建筑工程有限公司 河北 保定 071051

摘 要: 建筑工程造价预算在整个工程运作中起到关键的作用,对工程造价预算进行有效控制能够在根本上控制建筑工程的经济效益。当前影响建筑工程造价预算的因素众多,其中包括管理人员的基本素质、市场经济波动等问题,只有科学合理的掌握建筑工程造价预算的要点,完善工程造价预算中的不足,才能切实降低建筑工程成本。

关键词: 建筑工程;造价预算;有效控制

随着建筑工程项目的日益增多,工程造价控制预算手段形式多样,在实际的建筑工程施工中,需要对于造价预算进行全环节、动态化的有效掌控,进而提升建筑工程的施工质量,满足工程利润的基本需求,对于工程整体的造价情况进行良好的统筹规划,有效降低投资成本,维护企业的经济利益。

1 建筑工程预算的重要性简析

在项目的建设阶段,基本前提就是严格地按照相关规章制度,要按照一般建设项目的程序设计和施工方法,科学地计算建设阶段的各个项目中所需的经费和投资情况,并将项目资金分配在不同工程的各个阶段中加以使用,即工程计划。项目方案的制定是否科学合理、适当,决定了项目能否有效,良好的实施,一定程度上可以保证项目的效果在整体的工程施工项目中发挥出来。工程预算的核心是建设工程成本,好的建设成本不但能够为工程的投入带来保障,同时能够保证施工设计图的设计,方案和图纸的制定具有良好的参照基础,为进行方案设计施工的概预算编制创造优越的环境,可以对一个建设项目的不同层次的施工预算实现有效管理,增强项目的合理性、科学性,很大程度上增加了企业的效益^[1]。

2 工程预算在建筑工程造价控制中的价值

2.1 为管理工程成本提供参考

通常在施工前,应对施工成本进行估算,为项目的整体运营提供成本数据。为了确保施工预算的准确成本,需要在设计过程的各个阶段详细记录资本消耗情况,并需要详细记录,以确保施工过程的成本预算是可靠的。施工图是整个项目的详细配置。规划施工方案预算时,必须遵守规划标准,必须为已完成的施工文件计算施工规模。同时,根据预算金额准确确定施工的直接成本和相关消耗,最终通过汇总各种数据来确定项目成本。

2.2 能够有效促进施工设计图质量的提升

在施工图设计阶段时,国家有关部门还必须测算预期效益,并作出合理判断。同时工程设计预算编制部门还必须按照国家有关政策上一级制定的有关要求和标准,有针对性地设计图纸数量^[2]。此外,根据市场调查,可以确定各个构件阶段的成本,并生成相应的统计数据,以确保正确计算项目施工成本。通常,预算工作可以有效提高施工设计图纸的质量,保证项目的整体施工效果。

2.3 优化造价投入方案

一般而言,施工通常要很久才进行。在具体的各项施工过程中,各企业必须倾注巨大的精力与资金。所以,就项目人员而言,很有必要合理配置项目的资金,以便提高项目资金的有效使用率。在工程项目预算编制的具体工作流程中,有关管理人员应把项目预算编制的管理工作具体到各个环节上,对各阶段的资金使用与分配都有个大概的认识与把握。如此,资金才能够成为项目在实际工程中的重要依据,从而对人力资源、工程施工、材料等机械设备进行合理的配置和利用。通过不断优化造价投入方案,控制造价,避免资源浪费,可以大大降低建设工程项目的造价投入,为施工企业带来最大的经济效益和社会效益。

3 建筑工程造价超预算的原因

3.1 建筑工程预算编制不合理

由于建设工程预结算的编制是一项很繁琐而又必须很细致地去对待的技术与经济相结合的核算工作,往往在预算编制的过程中往往会出现一些预算不合理的问题。如在实施过程中,如果工期定额变化不合理,即工期总预算与原始工期计划不相符。如新工艺、技术和资源的预算不合理,就可能造成预算编制的缺陷问题。另外,预算管理水平的管理也是制约预算编制的重要因素,预算管理人员不能进行预算管理会导致整个预算控制失效^[3]。

3.2 建筑工程预算方式缺乏合理性

现阶段,在具体的建设工程造价管理流程中,要能够使工程预算项目的实施能够合理,科学高效的避免各种风险,提高预算的能力,使其可以良好的适应项目需要,在实际的实施期间,一定要采取多样化的预算方式,能够结合工程建设现状,有针对性的选择预算办法。不过,根据当前的预算和效益分析,所使用的估算方法相对片面,有很大的固化,没有完整的根据项目建设的需要,有针对性的加以运用,强化研究。同时,由于在项目预算的确定以及调整各类项目的预算指标额度等层面上,也存在着较强的不精准性,致使为后续的造价活动执行带来了很大的不便,工作效率也一直不能够有效提升。

3.3 建筑企业对造价预算的不重视

造价预算并不合理,工程建设严重超支的另一个重要原因,是因为一些建筑开发商并没有正确的态度对待工程造价预算这份工作,这些开发商往往将工程造价预算不重视,认为只有制定好了计划,对工程项目的投标与实施都没有造成影响之时,就不再重视造价计划的,这个看法根本背离造价计划的目标需要^[4]。建筑的费用计划必须是动态的,变动的,必须随时观测需求、物价等各种因素的变动,在各个施工阶段随时对费用计划加以控制,才能确保工程造价不超出预算。

在实际施工中,是由于部分业主对造价计划的不注意,而造成许多施工项目的投资超出预算的,没有有效地进行管理措施,最后造成项目投入的金额超过了造价成本,损失大量的工程资金。

3.4 受市场环境的影响较大

一项工程,尤其是大型项目,它的施工设计通常需要数个月的时间,甚至一年或二年,所以在工程施工的早期阶段必须在所需要的物资,工艺等方面可以处理好市场条件的因素,减少不可控因素对项目的干扰,这不但要及时进行计划,还要给计划腾出余地,即便是在市场条件比较不好的条件下也要保证工程的计划合理。

4 建筑工程造价预算控制措施

4.1 严格审查预算报告

做好建设工程的造价预算控制,首先要以建筑工程的审核体系为依据,严格审核计划报告,对工程的预算计划、资金、项目的要求不仅是保持合理的审核标准,而且要达到保证整个审计工作的进行,要结合效益审计进行,尤其重视对关键领域、重点部门的资金审计,并依据法律法规进行合理合法的解决,使政府预算文件的审计工作更有法律效力。另外,施工企业也要主动调整

审计的资源配置。在信息时代和企业管理国际化的大背景下,建筑施工企业要高度重视对预算文件的审核总结工作,在各单位审计研究结果的基础上,着重研究其隐含的问题,对基础建设工程项目的预算管理情况加以跟踪、评估,为企业今后的审计工作提供了参考^[5]。

4.2 加强预算编制工作

做好对该项目的编制预算是提升工程施工效益和项目经济效益的一项关键措施。所以,做好有关工程编制方面的预算工作,可以更有效地提高施工的效益和工程质量,但在对工程的预算编制中,就必须将影响所有工程施工的各种因素全部考虑进去,同时根据建筑的性质进行细致全面的预算。在为施工流程制定的前期,要对实施的过程和阶段的设计方案进行全面研究。在对实施流程进行的考察报告进行研究前,技术人员应充分进行全面深入的研究工作,包括对实施前期的计划和完工之后各个环节的研究,它也是制定计划的依据。首先,相关人员应该做好对各种材料和施工的管理,同时对建筑的流程和技术做好深入的探讨,对每个建筑的施工预算编制有个科学的认识。其次,作为工程预算人员来说,也需要更加深入地了解当地施工现场以及设施的状况,包括了解当地的水电站工程的布局、基础设施的情况,还有其他工程的情况等等。同时对设计的文件也要做到一目了然,这不仅需要管理人员掌握设计图纸,实施中管理人员还要严格根据图纸要求来规范设计流程^[1]。

4.3 掌握市场价格的变化规律,对其发展趋势进行及时掌

我国市场经济的快速前进和发展,房地产企业的规模也急剧增加。对工程企业而言,这是一次新的机遇,但市场的变动对材料预算提出了很大的困难和问题。尤其是在材料与装备的领域尤为困难。首先,预算编制人员在选择原材料和机械设备时应当保证用最便宜的价钱进行购置,保证选择的正确性;根据几年来市场的变化,准备者必须总结材料和设备价格的变化,同时对产品的售价作出估算,从而对生产单位的合理购买进行合理的引导;其次,社会主义市场发展的不断变动将随着建材和机械设备的不同而发生变化。所以,撰写者对于不同原材料和建筑设备要充分认识,同时,对机械设备种类,特点和价格等进行充分分析,并与市场经济和实际情况的变化结合在一起,为调整留有余地;最后,分析市场价格变化对材料和设备价格的影响,并将其影响作为项目成本预算的重要参考根据,以保障施工过程中,能够科学、合理分配资金。

4.4 加强相关人员管理

专业人员素养水平对工程造价控制及投资规模等指标产生直接作用。在实际施工中,施工单位会遇到许多困难:比如说设计、工程在这方面情况,也可能使工程造价有变动。为了对造价进行有效规避,进而降低到工程造价,预算工作必须和实际情况相结合,对工程作出合理的分析研究,尽可能避免超预算问题的出现,以便使工程变动对造价产生的影响范围减至最小化^[2]。同时,由于建筑工程造价项目还存在着政策性和专业化等方面的特点,因此设计预算人员要注重持续的提高自己的素质能力,进一步掌握有关基础理论和法规知识,并把握好岗位实践,逐步养成自身良好的职业道德操守,以便于有效提升建筑工程造价预算水平。

4.5 施工阶段的预算控制

项目的施工启动之后是总成本投资额最大的过程,整个施工过程同时也是对招标与投标工作的延续,同时也是整个项目的具体实施阶段。预算人员要在工程进行实施的前后,必须仔细钻研招标文件的内容,初步估计工程预算,对多角度各地方国家的工程加以考察,包括施工现场的环境等。如果将各种要素结合一起加以考量时,就可以计算出施工项目的总体价格。通过有关研究认识到,有些项目在实施过程中的成本损失很大,使得整体工程造价大幅度提高。在工程项目的实施阶段,计划部门应从现实出发,把工程项目的计划视为成本管理依据,同时也应从几个角度分析成本采取相应方法。当费用预算超过实际的开支后,应及时与上司汇报其解决方略,尽可能的使成本的损失减至最小。

4.6 提升工程预算的信息化水平

在互联网数据庞大的时代,信息技术的使用无处不在,提高各个行业的生产力,对建设项目的支持至关重要。通过在项目预算范围内最大限度地利用信息技术,并根据相关数据平台收集预算技术,可以大大提高预算生产力^[3]。使用大型数据技术准确捕获信息不仅减少了预算编制者的工作量,而且提高了项目预算的准确性。它在控制项目的不利方面发挥着关键作用,从而为建设工程预算带来了真正的价值。

4.7 重视提高预算审批的规范性

若在建设中采取不合理、不科学的费用核算方法,不但会削弱费用管理的实效性,而且会影响项目的工期质量。无法确保工期与质量的顺利进行。为了适应上述

情况,项目应当注意增强计划审查的科学性,在项目施工过程中严格执行计划审查程序,保证计划进入整个流程的质量。但是,计划的审核也不是一成不变的。要针对项目的状况加以改变,以促进预算造价水平的不断提高,降低工程建设中价格超标的概率。

4.8 强化材料成本预算效果

施工原材料购买、机器设备采购及租用占施工总费用的百分之六十以上。根据以上分析,做好施工费用的计划管理,可以提高工程造价的综合管理效益,确保了工程建设的阶段性,获得更多的资金支持。所以,在前期预算中,预算部门应该加强对建材行业的研究工作,了解当前建材价格的需求变化形势,做到货比三家,在确保建材品质符合设计需求的前提下,尽量避免使用低价材料,从而实现对材料造价的有效控制。要注重对当前建材价格走势的分析,根据分析结果建立完善的价格预测体系,提高工程预算内建材价格控制的效果^[4]。将施工过程中建材价格可能发生的变化纳入工程预算,合理调整价差,防止因材料价格波动较大而导致工程造价明显增加。

结束语

开展建筑工程造价费用不仅是对建筑企业而且对建筑行业来说也具有非常重要的意义,在建筑工程造价费用的监控管理工作中,有关技术人员需要认识、总结工程造价费用中所存在的问题,并正确把握各个费用监控管理工作中的重要重点,然后依靠自身的专长,作好每一个重要重点的把关工作,进一步开拓创新,在提高自身学术水平的同时,推动全国工程造价费用的管理。

参考文献

- [1]建筑工程造价的影响因素及控制措施探讨[J].陈晓明.科技风.2019(22)
- [2]试析建筑工程造价超预算管理措施[J].卢斌.四川水泥.2020(07)
- [3]建筑工程地基基础造价超预算的原因及对策[J].郭爱平.智能城市.2020(09)
- [4]何兆潜.分析建筑工程造价预算控制要点及其把握[J].建材与装饰,2020(04):181-182.
- [5]杨凯程,谢欣宇.浅析建筑工程造价的动态管理与控制[J].居舍,2020,(21):152-153.