

全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

冯 敏

西安睿兴生置业有限公司 陕西 西安 710000

摘要:工程造价在建筑全过程中是非常关键的一块,是调节建筑投资,提高建筑整体经济效益的关键措施。所以,只有充分认识到全过程工程造价控制在建设管理中的重要意义,并在施工的全过程中进行工程造价控制,才能有效提高施工管理的效益。

关键词:全过程;工程造价管理;建筑经济;重要性

引言:当前市场经济发展很快,国际竞争越来越激烈,房地产公司在新形势下要想赢得巨大的成长机遇,就必须进一步增强企业整体实力,能够有效的适应复杂多变的市场经济形势,取得稳健成长。在建筑工程经营中,成本控制是尤为重要的组成部分,对于保障工程进度和工程质量有着重要作用。在新时期与新背景下,建筑企业要想提高自身综合竞争力,还需要加强工程造价管理。重视工程项目成本运行,通过采取科学有效的全过程工程造价管理,进一步提高自身的经济收益,才能提高市场竞争力,有利于推动企业的建设与发展。

1 全过程工程造价分析

说起工程造价,按照传统,我们第一想起的就是建筑工程预结算。以往的工程造价一般分为两步走:在开工时,先按照图纸算出实际工作量,然后再套用有关专业的定额,最后算出实际工程造价;在开工后,再按照竣工图纸、现场签证等资料的编制,竣工结算。这种重视整体建造流程、而忽视决策设计过程的传统造价管理模式,并没有成本管理与造价管理的整合思路,而只是被动反映了已完成的工作量,无法合理有效地控制工程成本费用,使得部分工程结算超预算、预算超概算、工程概算超估算的情形时有发生。但是,如果实施工程中出现了错误、不是最优的技术上不合理,工程后期阶段不管怎么争取都无法挽回损失的局面。所以,为工程的社会效益与经济效益实现最优化,就应该突破了传统的造价观念,把全过程工程造价管理工作都提到了关键地位上,并强调在现代建筑经济中的运用。全过程工程造价管理系统,是指基于科学体系的理论基础和全面精确的管理措施方式,对工程项目全过程实施造价投资估算,保证了工程与效益同时满足的预定条件。它立足于事前管理,突出了项目前期决策与设计阶段造价管理的关键意义。随着阶段不同,侧重点也有所不同。保证了工程与效益同时满足的预定条件。它立足于事前管理,突出

了项目前期决策与设计阶段造价管理的关键意义。随着阶段不同,侧重点也有所不同。施工阶段要通过动态跟踪监控工程成本,严密审查现场签证、索赔等资料,以高度负责、极度专业的精神做好工程结算工作。同时,也要总结经验教训,为今后的建筑工程造价管理工作积累有参考价值的参考资料^[1]。

2 全过程工程造价管理在建筑经济中的重要性

2.1 全面掌握工程造价情况,加强决策依据

全过程工程造价管理能够实时了解工程的造价情况,掌握工程的实际情况,并及时的根据具体情况对工程进行调整和决策。经过全过程工程造价管理的分析和评价,可以为业主提供更加全面和科学的工程质量、进度和费用等决策依据。这对于项目的成功实施极为重要。因此,全过程工程造价管理能够帮助建筑业主实现合理的经济利益,同时也有利于提升项目实施效益。

2.2 提高建筑经济管理工作的准确性。

由于中国市场经济的迅速发展以及科技的不断进步,原有的建筑投资管理的手段,已不能满足中国现代建筑经济的发展进程中的投资管理需要,所以这时候要想进一步提升现代建筑的实施效率,有效推动工程施工进度,用最合理的资金投入和最好的效率达到期望的施工目标,就需要用科学管理建设工程施工过程中的物流控制,也必须要用全方位监管好建筑工程造价,唯有如此才能保证实施的进程中面临着某些不确定的原因如:当施工技术多种多样,工艺手段也相对复杂,机械化技术水平和设备方面的因素等的时候,更有助于施工队伍实现精细化操作,以便更合理地施工费用实施科学管理与监控;才能对各阶段中存在的投资风险加以规避,保证施工的平稳有效开展。

2.3 增强工程的可持续发展能力,降低经济风险

在全过程工程造价管理的过程中,能够针对不同的情况进行精细的规划和控制,根据实际情况制定相应的

措施,提高工程项目的整体管理效能,降低经济风险。对于一些具有长时间的生命周期和复杂性的工程,全过程工程造价管理可以为其提供良好的管理思路、方法和手段,这也将有助于提高工程的可持续发展能力^[2]。

2.4 协调各方合作,提升工程管理的科学化水平

全过程工程造价管理需要协调各方之间的合作,对工程各方的合同约定进行统一的管理,避免因合同约定方面出现的问题影响工程的进度和质量,也可以让每个施工环节的费用进行有效的协调和控制,从而提升工程管理的科学化水平。同时全过程工程造价管理会借助工程管理软件等人工智能技术,提高管理的效率,规范管理的流程,降低管理的成本。

2.5 保障工程质量和效率

在全过程工程造价管理的过程中,对工程项目的质量和管理效率的标准非常高。只有在全过程工程造价管理的监控下,才能够有效的控制工程的进度、质量等要素,使工程在合理的经济范畴内保障项目的质量和进度,为业主提供优质的服务。

2.6 有利于提高工作人员的专业素养

展开全过程工程造价管理,也对工作人员提出了更高的要求。首先,在招聘工作人员时,需要调整招聘方案。其重点不仅仅是对工作人员专业技能的考验,同时还要了解工作人员的职业操守,保障能够学习更多先进的管理手段与观念,能够提高工作人员的整体素养。其次,必须提高管理人员的建设高度。全过程管理工作对于管理人员有更高的要求,他们需要具备一定的创造性思维。能够不断优化调整管理方式,规范自身行为,把握职业操守,提高工作质量。最后,通过制定激励性管理政策,能够提高工作人员的工作积极性,使其在全过程管理中以更加积极、饱满的状态面对工作,从而有助于进一步提升建筑经济效益。

综上所述,全过程工程造价管理体系在施工经济中的重要意义也不容小觑,因为通过全方位、精细的管理工作,它将有助于施工公司以及业主在解决各种经营问题同时提出平衡决策建议,给企业全面的施工管理水平带来了全方位保障^[3]。

3 全过程工程造价管理在建筑经济中的应用策略

3.1 建立健全建筑工程的经济管理体系

建筑行业自身也必须对企业的经营管理职能加以综合的完善和科学合理的规范,要求在工作全过程选择具备企业管理工作知识和专业素养的人才。建筑工程的主要经营目的是为了进行道路系统建设,以及对整个过程

中的资源配置,宏观调控管理层同时也要注意企业经营管理水平及其对公司整体施工建设质量的影响因素,切实维护好基层职工的权益,也要为了公司的健康有序发展而进行适当的调控,才能在实际的施工过程中,对建材行业发展具有重要促进意义,将推动整个中国建材行业健康有序向上的发展。保证了签约各方都处在公平的法律地位,企业只要切实保护,同时又要维护好职工的劳动权益,而针对工程经营管理工作各方问题,都必须做出具体的管理规范与职责的分解,才能合理的提升工程项目的效益。

3.2 注重投资决策管理

3.2.1 注重投资控制是全过程工程造价控制的前提条件。投资是设计工作全部流程中最重要的一环。在工程发展初期,必须对整个工程的投资风险、回报等方面加以综合考量,并据此寻求到最佳的融资方法。全过程工程造价控制可以通过对设计工作全过程的效益与利润的计算,提升工程品质与价值,实现在投资的基础上形成正确的计划与时间规划。

3.2.2 注重投资决策管理可以提高建筑项目的经济效益。全过程工程造价管理可以在项目实施过程中,采用各种技术手段不断优化成本,提高效益,确保建筑项目的高质量、高安全性和高性价比。通过全过程的成本管理,可以在保证建筑项目质量以及进度的同时,使投资达到最大化,实现投入产出的平衡,从而实现企业的盈利^[4]。

3.2.3 注重投资决策管理可以提高建筑企业的竞争力。在当今市场竞争激烈的环境下,建筑企业需要竞争力和核心竞争力。全过程工程造价管理可以帮助企业在项目实施过程中不断优化成本和合理投入,从而提高企业的信誉度和市场竞争力。注重投资决策管理,能够帮助企业在建筑市场中获得更多的市场份额和业务资源,进而推动企业的可持续发展。

3.3 重视建筑工程的招标活动

招标项目是整个施工企业项目的重要环节,而为了确保工程的质量,就需要做好招标过程的监督管理和控制,维护投资者与施工方二者利益。在这时期需要做好对投标人的资质审核,让他们有充足的财力,要清楚他们身后是不是有充裕的财力可以保障施工工作的进行,可以灵活的把资金投入施工过程当中,同时还必须做好对标底的管理,以保证工程图纸的实际施工情况能够真实公正,才能确保标的合理正确,从而避免出现因标底的实际价值过高和过低而造成投资者和施工者出现经济损失的现象,可以降低投资者对项目的误解,消除错误的出价和中标方法,降低工程造价带来的损失。

3.4 注重全过程工程造价融合性

在开展项目全过程造价管理工作的实践中,必须要注重融合度培养,这对提高造价管理工作实效性有很大的推动意义。在工程实际的执行活动中,应把全过程工程造价管理工作和企业管理工作加以有效融合,尤其是企业要更加高度重视对全过程工程造价的渗透性,通过加强对全过程工程造价管理和其他项目投资管理之间的有效衔接,可以最大限度提高对全过程工程造价控制的准确性。比如要把造价控制和采购管理紧密结合起来,完善的价格制度,提高了采购的科学性,强调了物美价廉;再例如,还可将全过程工程造价管理与设计工程施工项目的管理、安全管理体系、品质管理、环保管理制度等紧密联系在一起,以最大限度提高工程施工的稳定性、安全系数,并通过加强品质管理制度建设,最大限度降低和提高环境效益。在加强全过程工程造价融合性管理的过程中,要形成一定的配合制度,使工程各个方面都可以达到密切联系、有效配合,从而起到了方方面面的积极效果。

3.5 实现全过程的动态管理

就现代施工管理而言,对工程领域进行全过程工程造价控制就是需要可以进行动态的控制,运用最现代化的信息技术手段,对施工实施监督和控制,在其设计阶段就可以设计出较为科学合理的设计方案,在工程建设阶段就可以对其实施合理控制,在其验收完成以后就可以对其实施合理检验,从而使资金在这些阶段运用效益比较高,减少了投资中存在浪费的问题。对这些过程实施动态性的价格控制,以收集与工程造价直接相关的数据,进而提出工程造价调整最为可行的措施,同时利用全过程工程造价控制测算出在建造过程中可能会发生的情况,从而避免因工程造价出现的重大投资失误,从而保证工程造价的调整计划得以顺利完成^[5]。

3.6 要重视竣工完成之后的结算工作

3.6.1 在项目竣工之后,应及时组织人员进行物资、材料等资产的清点,确保资产无遗漏、无丢失。这在工程竣工支付中尤为重要,要对所使用的材料逐一核对,

以避免不必要的经济损失。此外,应确保从破土动工到竣工的所有费用都被清楚地列出和归档。这是向建筑公司、银行、政府等相关机构证明项目的完整性和合规性的基础。

3.6.2 在进行实际结算时,要严格按照合同要求进行操作。在签订合同时,要注重条款的明确性和可执行性,保证合同在竣工后的结算中得到有效执行。在结算过程中,要进行各项费用的分类、清理和核对,确保结算的准确性和合法性。在此基础上,合同双方应通过友好的协商解决可能存在的纠纷,以避免引起不必要的法律纠纷。

3.6.3 要在合规情况下及时办理税务手续。与工程项目相关的税务问题对于任何一方来说都是十分重要的,因此,在进行结算时,应该确保已经完成了所有必要的税务手续和文件的备案。未完成税务手续可能导致未付税金的高额罚款或使所有相关方(包括建筑公司、雇主和政府等)面临各种不必要的困难^[6]。

结语:对中国的现代建筑施工经济管理而言,全过程工程造价管理工作既可以使公司取得最高的效益,同时降低了建筑施工过程中资源浪费的问题,并以此推动施工公司可持续发展,也可以推动中国建筑行业未来的长远稳定。

参考文献

- [1]牟小伟.全过程工程造价管理在现代建筑经济控制中的重要性[J].新材料·新装饰,2021,3(17):2-3.
- [2]赵凡荣.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要作用探析[J].建筑与装饰,2020(25):2.
- [3]宋永鹏.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性探讨[J].中国集体经济,2021,(35):27-28.
- [4]张洋.全过程工程造价在建筑经济管理中的重要性分析[J].今日财富,2021,(12):47-48.
- [5]王福江.建筑经济管理中全过程工程造价的重要性与运用建议[J].住宅与房地产,2020,(12):18.
- [6]刘一林.全过程工程造价在现代建筑经济管理中的重要性[J].现代经济信息,2020,(03):36-37