

建筑工程造价管理存在的问题及对策分析

叶 健

浙江华擎建设工程咨询有限公司 浙江 杭州 310000

摘要: 随着经济发展的不断推进, 建筑工程在我国经济中占据了非常重要的地位。而随之而来的造价管理问题也显得越来越重要。因此, 本篇文章将从以下方面对建筑工程造价管理存在的问题及对策进行分析。

关键词: 建筑工程; 造价管理; 问题; 对策

1 建筑工程造价管理的意义

建筑工程造价管理是在建筑工程建设的过程中, 对工程造价进行科学的管理和控制。建筑工程造价管理主要包括成本预算、合同管理、支付管理、质量控制以及风险管理等多个方面, 旨在保证工程施工过程中的经济效益和质量安全, 提高工程管理的水平。

建筑工程造价管理的意义体现在以下几个方面:

1.1 保证工程的经济效益

建筑工程造价管理对于工程项目的经济效益具有至关重要的作用。通过对工程施工的整个过程进行科学的预算、管理、控制, 可以有效地控制工程的成本, 减少浪费, 最终实现利润最大化。同时, 也有助于提高企业的市场竞争力, 获得更多的订单和项目, 为企业的发展奠定了坚实的基础。

1.2 提高工程管理的水平

建筑工程造价管理能够提高工程管理的水平, 实现全过程的科学管理。通过全面预算和控制工程成本和费用, 在工程施工的过程中建立和完善各项管理制度和规章, 提高各项管理人员和工人的素质和能力, 使企业能够实现对工程项目的全面管理和控制, 经营状况得到有效的改进^[1]。

1.3 保证工程质量安全

工程质量安全是建筑工程建设中最核心最重要的方面。通过建筑工程造价管理, 能够预先科学地规划各种工程建设流程, 严格执行各项技术标准和规范, 保证工程施工质量达到或超过行业标准要求。同时, 能够自上而下地全面规范各个管理环节, 严防人为造成的质量安全隐患, 确保工程质量和安全性, 避免带来不必要的风险和损失。

1.4 提高核算报账效率

建筑工程造价管理能够减少工程建设过程中的浪费和不必要的投入, 提高对成本核算和报账的效率。通过科学预算和完整的购置计划安排, 让企业能够掌握可

投入资本的规模和建筑计划, 实现按计划、按需进行进货, 减少管理成本和库存成本的投入, 最终提高核算报账的效率。

2 建筑工程造价管理存在的问题及对策分析

建筑工程造价管理是建设项目管理中的一个关键环节, 其优劣直接影响着整个项目的建设效果、质量、进度和成本。然而, 在实践中, 我们常常会遭遇到种种问题, 如造价计算不准确、项目管理与各方部门协调不够、资料保全不严格、结算及复盘存在漏洞等等。

2.1 造价计算不准确

造价计算不准确是造价管理中最常见的问题之一^[2]。造价计算的准确性直接影响着项目的成本和预算控制。造价计算不准确的原因可能是由于设计方案变动、材料价格波动、计算软件误差等等。为了确保造价计算准确, 可以采取以下措施:

(1) 强调准确的数据收集和参数评估

在项目中, 准确的数据收集和参数评估是非常重要的。只有通过科学合理的方法, 才能获得准确全面的数据, 并对其进行有效的评估。这样才能确保项目的顺利进行和取得预期的效果。在数据收集方面, 需要注意数据来源的可靠性和数据的完整性, 同时要避免数据的误差和偏差。在参数评估方面, 需要根据实际情况进行科学合理的评估, 避免主观臆断和不合理的偏见。只有通过准确的数据收集和参数评估, 才能为项目的决策和实施提供可靠的依据, 确保项目的成功实施。

(2) 建立明确的标准和规范体系

这些标准和规范体系应该包括各种费用核算标准、材料价格计算标准、人工工资标准、设备维护费用标准等等。这些标准和规范体系应该考虑到当前市场状况和实际情况, 以确保计算结果的准确性和可靠性。在制定这些标准和规范体系时, 需要考虑到各种因素, 如地区差异、行业差异、技术差异等等。同时, 这些标准和规范体系应该是动态的, 随着市场和技术的变化而不断更

新和完善^[3]。只有建立明确的标准和规范体系,才能为造价计算提供可靠的依据,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。

(3) 采用专业化的计算平台

采用专业化的计算平台对于造价计算来说是非常重要的。这些计算软件可以为计算所涉及各个参数和变量制定具体的数学模型,以确保计算程序的完整性和准确性。这些软件可以自动化计算过程,减少人为误差和偏差,提高计算效率和准确性。同时,这些软件还可以提供各种数据分析和可视化工具,帮助项目建设方更好地理解和分析计算结果。在选择计算软件时,需要考虑到软件的专业性、可靠性和易用性等因素。只有采用专业化的计算平台,才能为造价计算提供可靠的依据,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。

2.2 项目管理与各方部门协调不够

建筑工程项目管理必须与各方部门协调一致,因此,项目管理人员必须具备较高的综合管理能力和协调能力。在实际操作中,我们经常会遇到的问题包括部门之间沟通不够、业主和工程监理之间协调不当等等。

为了避免这样的问题,我们可以采取以下策略:

(1) 建立有效的协调机制

建立有效的协调机制对于项目建设来说是非常重要的^[4]。在项目建设初期,需要建立一个有效的协调机制,以确保所有相关部门和组织的有效协同工作。协调机制的建立应该考虑到诸如项目管理、投资管理、设计管理等多个方面。在协调机制的建立过程中,需要明确各个部门和组织的职责和任务,并建立有效的沟通渠道和协作机制。同时,需要建立有效的决策机制,以确保项目的决策和实施能够及时、准确地进行。在协调机制的运行过程中,需要不断进行监督和评估,及时发现和解决问题,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。只有建立有效的协调机制,才能为项目建设提供可靠的保障,确保项目的成功实施。

(2) 实行“双向沟通”和“信息共享”

在项目建设中,实行“双向沟通”和“信息共享”是非常重要的。项目管理人员应该积极与相关部门进行沟通,了解他们的意见和建议,并及时提供给他们所需的各类信息和资料。同时,项目管理人员也应该向相关部门及时传达项目的进展情况和决策结果,以便他们能够及时调整工作计划和工作重心。在实行“双向沟通”和“信息共享”时,需要注意信息的准确性和保密性,避免信息泄露和误解。同时,需要建立有效的沟通渠道和信息共享平台,以便各个部门和组织能够及时、准确

地获取所需的信息和资料。只有实行“双向沟通”和“信息共享”,才能为项目建设提供良好的合作环境,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。

(3) 建立有效的纠错机制

该机制应该能够及时发现和解决可能存在的问题,以确保项目的顺利进行和取得预期的效果。如果存在问题,相关部门应该积极协作,及时改正^[5]。在建立纠错机制时,需要考虑到各种可能存在的问题,并制定相应的应对措施。同时,需要建立有效的监督和评估机制,以便及时发现和解决问题。在纠错过程中,需要及时通知相关部门和组织,并协调各方的工作,以确保问题能够得到及时解决。在纠错机制的运行过程中,需要不断进行总结和反思,以便不断完善机制,提高纠错效率和准确性。只有建立有效的纠错机制,才能为项目建设提供可靠的保障,确保项目的成功实施。

2.3 资料保全不严格

资料保全是建筑工程成本管理的重要一环。如果资料保全不严格,将会对项目管理、成本控制和后期运营管理带来重大的隐患。

为了加强资料保全,需要采取以下策略:

(1) 建立完整的文件档案系统

建立完整、系统的文件档案体系对于项目建设来说是非常重要的。这个体系应该能够完成资料的收集、分类、整理、归纳和存储,并具有良好的可读性、可检索性和可控性。在建立文件档案系统时,需要考虑到各种可能存在的文件和资料,并制定相应的分类和存储规则。同时,需要建立有效的文件管理制度,以确保文件的安全性和保密性。在文件档案系统的运行过程中,需要不断进行监督和评估,及时发现和解决问题,确保文件档案系统的完整性和准确性^[1]。只有建立完整、系统的文件档案体系,才能为项目建设提供可靠的依据,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。

(2) 严格管理文件归档和访问权限

该管理应该严格执行,所有相关人员必须经过严格审批程序,从而确保文件和资料信息的安全和机密性。在文件归档方面,需要制定相应的归档规则和程序,并建立有效的归档管理制度,以确保文件的安全性和保密性。在访问权限的管理方面,需要制定相应的访问权限规则和程序,并建立有效的访问权限管理制度,以确保文件的安全性和保密性。同时,需要建立有效的监督和评估机制,及时发现和解决问题,确保文件和资料信息的安全和机密性。只有严格管理文件归档和访问权限,才能为项目建设提供可靠的保障,确保项目的成功实施。

(3) 建立应用程序和安全协议

该程序和协议应该能够加强文件传输、存储、备份和恢复能力,确保资料防丢、有序、高效、便于管理,避免意外或恶意的数据损坏或遗失。在建立应用程序和安全协议时,需要考虑到各种可能存在的风险和威胁,并制定相应的应对措施。同时,需要建立有效的监督和评估机制,及时发现和解决问题,确保文件和资料信息的安全和保密性。在应用程序和安全协议的运行过程中,需要不断进行总结和反思,以便不断完善程序和协议,提高文件传输、存储、备份和恢复能力。只有建立适当的应用程序和安全协议,才能为项目建设提供可靠的保障,确保项目的成功实施^[2]。

2.4 结算及复盘存在漏洞

建筑工程造价管理的最终目标是实现对项目成本的有效控制和预算及时调整。结算及复盘环节是造价管理的最后工作,但在实际操作中,常常存在复盘不及时、数据不准确等问题。

为了弥补这些问题,需要采取以下策略:

(1) 建立完善的结算体系和规范

该体系和规范应该能够确保结算和复盘的过程合规、透明、准确和公正。在建立结算体系和规范时,需要考虑到实际工程管理的要求,并制定相应的结算和复盘规则和程序。同时,需要建立有效的结算管理制度,以确保结算和复盘的过程合规、透明、准确和公正。在结算体系和规范的运行过程中,需要不断进行监督和评估,及时发现和解决问题,确保结算和复盘的过程的准确性和公正性。只有建立完善的结算体系和规范,才能为工程项目的管理提供可靠的依据,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。

(2) 建立完整的项目数据和报告体系

该体系应该能够支持工程项目的结算和复盘工作,确保项目所有相关数据的完整性和准确性,避免遗漏和错误,确保精确的数据分析和报告^[3]。在建立项目数据和报告体系时,需要考虑到实际工程管理的要求,并制定相应的数据和报告规则和程序。同时,需要建立有效的数据和报告管理制度,以确保项目数据和报告的完整性和准确性。在项目数据和报告体系的运行过程中,需要不断进行监督和评估,及时发现和解决问题,确保项目数据和报告的准确性和完整性。只有建立完整的项目

数据和报告体系,才能为工程项目的管理提供可靠的依据,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。

(3) 实行专业化的管理和操作流程

该流程应该能够确保项目管理和结算工作的专业性和科学性,以提高工程项目的管理水平和效率。以工程项目成本审计为例,应该采用专业性强、科学性高的管理方法和流程,确保审计过程的合规性、准确性和高效性。在实行专业化的管理和操作流程时,需要考虑到实际工程管理的要求,并制定相应的管理和操作规则和程序。同时,需要建立有效的管理和操作管理制度,以确保项目管理和结算工作的专业性和科学性。在专业化的管理和操作流程的运行过程中,需要不断进行监督和评估,及时发现和解决问题,确保项目管理和结算工作的准确性和高效性。只有实行专业化的管理和操作流程,才能为工程项目的管理提供可靠的依据,确保项目的顺利进行和取得预期的效果。

综上所述,建筑工程造价管理中的问题众多,但只要 we 充分认识和遵循有关的原则和规范,采取适当的管理策略,就能够有效解决造价管理中存在的问题,实现项目的高效管理和顺利实施^[4]。

结语

建筑工程造价管理在发展过程中面临着一系列问题,对建筑工程的质量、成本和安全造成了不良的影响。建筑企业应根据建筑工程施工的实际情况,全面优化自己的工程成本管理、制度化建设和技术培养等方面,从而降低工程成本,提高建筑工程的质量和竞争力,为国家经济健康发展做出贡献。

参考文献

- [1]肖惠英,王亚,张谨等.建筑工程造价管理与控制的问题与对策[J].技术经济,2020(2):82-83.
- [2]赵磊,李慧敏.建筑工程造价管理的现状与优化策略探析[J].建筑技术开发,2020(12):105-106.
- [3]宋海,郭亚利,熊涛等.建筑工程造价管理存在的问题及对策研究[J].城市建筑,2019(17):12-15.
- [4]李婷婷,严伟,黄玉玲等.建筑工程造价管理现状及提升对策研究[J].工程建设,2019(8):117-118.
- [5]王莉,朱汉玲,秦建国等.建筑工程造价管理问题与对策研究[J].工程科技与设计,2018(6):117-119.