

试论市政园林工程施工过程造价管理

杨希坤

东盛生态科技股份有限公司 山东 潍坊 261061

摘要: 市政园林工程是城市建设中不可或缺的一部分,其中造价管理至关重要。本文从市政园林工程施工过程中的重点问题、施工造价管理的重要性、造价管理的实施流程等方面进行分析,总结了市政园林工程施工造价管理的实施措施及核心要素,为市政园林工程的施工管理提供一些参考意见。

关键词: 市政园林工程; 施工过程; 造价管理; 实施流程; 措施

引言: 市政园林工程施工过程造价管理是保证工程施工质量和成本效益的关键环节。在施工过程中,应对工程量清单、设计变更、材料价格、合同管理等方面进行严格管理,确保施工过程中不会发生超预算情况,同时合理控制工程造价,为工程顺利进行和降低工程成本提供有效支持。

1 园林工程造价管理概述

园林工程造价管理是指在园林工程建设过程中,对工程投资进行计划、控制、监督和协调的一项工作。园林工程造价管理涉及园林设计、工程施工、绿化养护各个方面,其管理内容主要包括以下几个方面:

1.1 投资决策阶段: 在园林工程项目立项阶段,造价管理人员需要进行项目投资预算编制,对项目的可行性和经济性进行分析,以确定项目的投资方向和策略。

1.2 设计阶段: 在园林工程设计阶段,造价管理人员需要根据项目的要求和限制,对设计方案进行经济性评估,选择最佳的设计方案,并控制设计变更的发生,以避免因设计变更而引起的成本上升。

1.3 施工阶段: 造价管理人员,需要对施工过程中的人工、材料、设备等成本进行监督和控制,确保造价在可控范围以内。同时,应与施工单位签订合理的合同,明确双方的权利和义务,避免因合同纠纷而引起的成本上升。

1.4 验收阶段: 在园林工程验收阶段,造价管理人员需要对工程进行最终结算,审核工程量清单和费用清单,对工程造价进行评估和调整,以确保工程造价的合理性和准确性。

1.5 后期养护阶段: 在园林工程后期养护阶段,造价管理人员需要对养护服务费用进行合理的估算,并与养护单位签订合同,确保养护服务的质量和价格的合理性。

总之,园林工程造价管理是一项复杂而重要的任务,需要在项目的各个阶段进行严格的管理和控制,以

确保工程造价的合理性和经济性,为园林建设工程项目的成功实施提供有力支持。

2 市政园林工程的施工的特点

园林工程施工的场地一般都比较狭小,往往需要在城市街道或居民区内施工,施工场地受限制。因此,施工单位需要精心组织,科学安排,尽可能减少对市民生活和城市环境的影响。园林工程施工中大量使用土方工程和苗木种植,受天气和气候影响较大。在施工前,需要进行周密的规划和准备,采取各种措施保证施工质量和安全。还需要考虑季节性的影响,尽可能避开雨季和高温季节,减少施工对周围环境的影响。园林工程施工过程中需要大量使用水、电、木材等材料,受市政配套设施限制较大。因此,需要提前做好市政配套设施的调查和准备工作,确保施工能够顺利进行^[1]。园林工程施工中需要大量使用人力资源,加强人员管理,确保质量和安全。同时,需要采取各种措施提高劳动生产率和工人技术水平,提高施工效率。园林工程施工的周期一般比较长,需要根据市民的需求不断调整和完善,施工涉及到的技术和工艺也比较复杂。因此,需要加强技术培训和交流,提高施工人员的技术水平和综合素质。

市政园林工程的施工具有一定的特殊性和复杂性,需要在施工前进行周密的规划和准备,加强管理和控制,确保工程质量和安全,同时也需要满足市民不断提高的对城市环境美化的需求。

3 市政园林工程施工过程中造价管理重要性

造价管理是非常重要的一环。以下是造价管理在工程施工中的重要性分析:

3.1 提高施工效率: 科学合理的管理,帮助施工单位合理配置人力、物力、财力等资源,确保施工过程顺利进行,提高施工效率,降低施工成本。

3.2 保证工程质量: 在市政园林工程施工中,造价管理能够对施工过程进行有效的监管和控制,确保工程质

量符合设计要求和国家标准。通过对施工材料、人员、设备等的监管和控制,可以避免因施工质量问题造成的返工、停工等问题,保证工程进度和质量。

3.3 促进施工合理化:在市政园林工程施工中,造价管理能够对整个施工过程进行科学的评估和分析,及时发现和解决施工中出现的問題,促进施工的合理化和科学化。

3.4 提高企业竞争力:在市政园林工程施工中,造价管理能够帮助施工单位提高企业竞争力。通过对施工过程中各项成本的有效控制和合理安排,可以为施工单位带来更好的经济效益和社会效益。

市政园林工程,施工过程中的造价管理,具有非常重要的意义。只有加强对造价管理的重视,才能够保证施工效率、质量和成本的有效控制,从而提高企业的竞争力,推动市政园林事业的发展。

4 市政园林工程施工过程造价管理现状

市政园林工程施工过程造价管理,是指在市政园林工程施工过程中,对工程造价的计划、控制、监督和管理。随着我国城市化进程的加快,市政园林工程的建设也得到了广泛的推广和应用。但是,在实际的施工过程中,由于种种原因,工程造价管理存在着一些问题。下面将对市政园林工程施工过程造价管理的现状进行分析。

4.1 造价管理意识不足

部分市政园林工程施工单位缺乏意识,没有认识到造价管理对工程施工质量和效益的重要性。往往只注重工程进度和质量,而忽略了造价管理的重要性。

4.2 缺乏科学的造价管理方法

目前,市政园林工程施工过程造价管理方法还比较简单和粗放,缺乏科学的理论指导和先进的技术手段。部分施工单位仍然采用传统的定额计价方式进行造价管理,无法适应现代市政园林工程造价管理的需求。

4.3 缺乏有效的监督机制

市政园林工程施工过程造价管理需要涉及到各个环节和部门,需要建立有效的监督机制来确保造价管理的有效实施。但是,目前一些施工单位的造价管理存在着监督不力的问题,导致工程造价管理存在漏洞和偏差。

5 提高市政园林工程造价管理相关对策

5.1 设计阶段造价管理

市政园林工程设计阶段造价管理是工程项目管理中的一个重要环节。它包括了从工程设计开始到施工前的全过程,涉及到了设计方案的选择、设计方案的优化、工程量清单的编制、工程量清单的审核、施工方案的制定、施工过程中的造价控制等多个方面。在设计阶段,

造价管理的目标是通过合理的设计方案,达到工程项目的经济效益和社会效益的最大化。为了实现这个目标,造价管理人员需要了解项目的实际情况,包括项目的规模、性质、地理环境、气候条件等,同时还需要了解市场上相关技术和材料的价格情况。在此基础上,结合项目的实际情况,制定出合理的设计方案,并在后续的设计过程中严格执行。在进行设计方案的选择时,造价管理人员需要综合考虑项目的实际情况和市场情况,选择最优的设计方案。这需要造价管理人员具备一定的专业知识和经验,能够根据实际情况做出准确的判断和决策。在进行设计方案的优化时,需要对设计方案进行全面评估,找出其中的问题和不足之处,并提出相应的改进措施^[2]。这需要造价管理人员具备较高的综合素质和专业技能。在进行工程量清单的编制时,造价管理人员需要对项目的实际情况进行充分了解,。在此基础上,结合设计方案和市场情况,编制出准确、完整、清晰的工程量清单。这需要造价管理人员具备较高的专业素养和市场敏感度。

5.2 招标阶段造价管理

市政园林工程招标阶段造价管理是工程项目管理中的一个重要环节。它包括了从招标开始到签订合同的全过程,涉及到了招标文件的准备、评标标准的制定、投标文件的评审、合同的谈判和签订等多个方面。在招标阶段,造价管理的目标是通过科学的招标流程和方法,达到工程项目的经济效益和社会效益的最大化。为了实现这个目标,造价管理人员需要了解项目的实际情况,包括项目的规模、性质、资金情况、技术要求等,同时还需要了解市场上相关技术和材料的价格情况。在此基础上,结合项目的实际情况,制定出合理的招标方案,并在后续的招标过程中严格执行。在准备招标文件时,造价管理人员需要确保其内容准确、完整、清晰,并尽可能详细地列出工程量清单和相关条款。同时,还需要考虑到市场情况和合同风险,做好相应的风险防范措施。在评审投标文件时,需要从技术、经济、商务等多个方面进行全面评估,选择最优的投标方案。这需要造价管理人员具备较高的专业素养和丰富的经验。在进行合同谈判时,造价管理人员需要了解合同条款和风险,与投标方进行积极沟通和协商,寻求最佳的合作方案。同时,还需要严格按照合同约定,进行合同签订和履行,并根据合同履行情况进行相应的调整和修改。这需要造价管理人员具备较高的沟通协调能力和法律意识^[3]。总之,市政园林工程招标阶段造价管理是工程项目管理中至关重要的一环,它关系到项目的经济效益和社

会效益。

5.3 施工阶段造价管理

市政园林工程施工阶段造价管理是工程项目管理中的一个重要环节。它包括了从施工开始到工程验收的全过程,涉及到了施工组织设计的制定、施工过程中的造价控制、工程结算的审核等多个方面。为了实现这个目标,需要充分了解项目的实际情况,包括项目的规模、性质、施工环境、气候条件等,同时还需要了解市场上相关技术和材料的价格情况。在此基础上,结合项目的实际情况,制定出合理的施工方案,并在后续的施工过程中严格执行。并充分考虑到安全、质量、成本、工期等多个因素。同时,还需要与工程施工单位密切协调配合,优化施工流程,提高施工效率,降低施工成本。在进行施工过程中的造价控制时,需要对施工过程进行实时监控,对超出预算的费用及时提出警示,并及时调整施工方案。在进行工程结算审核时,造价管理人员需要对工程结算资料进行全面审核。在审核过程中,需要严格按照合同约定和相关法律法规,对施工方提出的结算申请进行认真审核,确保结算金额真实、合理、准确^[4]。同时,还需要对施工单位提出的索赔要求进行审核,确保索赔要求合理、有效。总之,市政园林工程施工阶段造价管理是工程项目管理中非常重要的一环,它关系到项目的经济效益和社会效益。

5.4 竣工结算阶段造价管理

竣工结算是园林工程项目竣工后进行的最终阶段,也是最为重要的一个阶段。需要全面掌握项目的实际情况,了解项目的设计、施工、材料、人工等成本情况,以及合同履行情况等,以便进行准确的结算审核和决算审计。在竣工结算阶段,造价管理人员需要重点关注以下几个方面:

(1) 工程量清单的准确性:是结算审核的基础,需要仔细核对每个项目的工程量,确保清单的准确性和完整性。

(2) 定额套用的合理性:定额是施工单位进行施工的依据,需要核对施工单位在施工过程中是否存在高套定额、错套定额等问题。

(3) 费用的计取是否符合相关规定:如签证、暂估价、新型材料等费用的计取是否符合相关规定,是否存在多计、少计等问题。

(4) 材料价格的合理性:需要核对材料价格是否与市场价相符,是否存在虚高、虚低等问题。

(5) 合同约定的符合性:需要核对施工单位是否按照合同约定施工,是否存在未按照约定施工等问题。

在进行竣工结算审核和决算审计时,造价管理人员需要严格按照相关法律法规和合同约定进行审核和审计,确保结算金额真实、合理、准确,同时还需要关注项目的成本控制情况,提出相应的优化建议,为项目后续的管理和运营提供数据支持。总之,在市政园林竣工结算阶段进行造价管理,需要全面了解项目情况,严格按照相关法律法规和合同约定进行审核和审计,确保结算金额真实、合理、准确,为项目的顺利实施和运营提供有力保障。

结束语

市政园林工程施工过程造价管理是一项复杂而重要的任务,需要各方面的协调和配合。只有在施工过程中加强管理,科学决策和控制造价,才能取得最佳的经济效益和社会效益。

参考文献

- [1]王剑,朱九峰.市政园林工程施工过程造价管理[J].江西建材,2019(19):213.
- [2]张素景.市政工程施工过程中的造价成本控制与成本管理[J].居舍,2021(29):155-156.
- [3]张妮妮.市政工程施工过程中的造价成本控制与成本管理分析[J].建材与装饰,2019(35):49-50.
- [4]高云芝.研究市政工程施工过程中的造价成本控制与成本管理[J].四川水泥,2019(07):164+139.